



**AVVISO PUBBLICO
INDAGINE DI MERCATO
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**
ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.
ed AVVISO DI AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii

dei lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’Ater Belluno suddivisi in due lotti funzionali da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura:

- **Lotto 1: Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell’Ater in Comune di Belluno - CUP = G34F21000180001- CIG= 9495621257 – N. 578/2022 reg. app.**
- **Lotto 2: Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell’Ater in Comune di Belluno, Feltre, Sedico e Longarone - CUP = G44F21000020001 - CIG= 9496448CCA – N. 579/2022 reg. app.**

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

02 DICEMBRE 2022 ore 12:00

1. PREMESSE

L’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, in attuazione delle Delibere del C.d.A. ATER nn. 60 e 61 del 28.09.2022 e del successivo Decreto del Direttore n. 566 del 17.11.2022 **intende espletare un’indagine di mercato**, finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, **i potenziali soggetti interessati da invitare per il successivo affidamento mediante procedura negoziata, senza bando**, – da effettuarsi ai sensi dell’ art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021 – **per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di n. 16 alloggi di edilizia residenziale pubblica sfitti, suddivisi in 2 distinti lotti, ciascuno di 8 alloggi, da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura:**

- **Lotto 1:** Interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell’Ater siti in comune di Belluno
 - via Mier,75 - Lotto 31 – cod. ATERBL 100613010106
 - via dell’Anta,139 - Lotto 05 - cod. ATERBL 100601030103
 - via dell’Anta,139 - Lotto 05 - cod. ATERBL 100601030105
 - P.zza Oltrardo, 19 - Cantiere 11228 - cod. ATERBL 100603340106
 - via dell’Anta, 97 - Lotto 34 - cod. ATERBL 100601120205
 - via Pescarone, 29 - Lotto 014 - cod. ATERBL 100600100104
 - via Vezzano, 6 - Lotto 48 - cod. ATERBL 100617040505
 - via Gregorio XVI n. 69 Lotto Reduci - cod. ATERBL 100615190104;

- **Lotto 2:** Interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'Ater siti in vari comuni della provincia di Belluno
 - Feltre - Via Anconetta, 25 - Lotto Senzatetto - cod. ATERBL 102107110101
 - Feltre - Via Anconetta, 25 - Lotto Senzatetto - cod. ATERBL 102107110104
 - Belluno - via Nongole, 81 - Lotto 011 - cod. ATERBL 100606080101
 - Belluno - via Agosti, 24 - Lotto 4 - cod. ATERBL - 100610050105
 - Belluno - via Sois, 330 - Lotto 013 - cod. ATERBL - 100608020103
 - Belluno - via Montegrappa n. 197 - Lotto 01 - cod. ATERBL - 100609020102
 - Sedico - via Volta, 14 - Lotto Senzatetto - cod. ATERBL - 105301020104
 - Longarone - via Vittime del Vajont, 16 - Lotto ISES - 103110010401.

Si dà atto che la procedura di affidamento cui è finalizzata la presente indagine di mercato, è finanziata, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNC - Fondo complementare al Piano nazionale di Ripresa e Resilienza per il progetto "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".

La presente indagine di mercato viene promossa dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Giovanni Rizzardi Soravia (d'innanzi RUP) per conto dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (d'innanzi ATER Belluno) ed è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento ed i potenziali operatori economici interessati al suddetto intervento, sulla base delle condizioni di seguito indicate.

IL PRESENTE AVVISO HA QUINDI QUALE FINALITÀ ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA. L'INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE, SI CONCLUDE PERTANTO CON LA RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE.

2. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

ATER Belluno - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno - Ente Pubblico Economico, con sede in - 32100 Belluno, via Castellani 2 – tel. 0437 935911 – c.f. e p.iva. 00092050251 - email: info@aterbl.it - PEC: ater.belluno@pecmx.it - sito internet: <http://www.aterbl.it>

3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO, IMPORTO E TEMPI DI ESECUZIONE

3.1. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Lotto 1 - unità immobiliari in comune di Belluno:

Localizzazione intervento	Rif. interno ATER	Virtual tour
Belluno, via Mier,75	Lotto 31	https://goo.gl/maps/ToV9woCEQpTLRjgK6
Belluno, via dell'Anta,139	Lotto 05	https://goo.gl/maps/hwZASeLTYdxXSfJU7
Belluno, via dell'Anta,139	Lotto 05	https://goo.gl/maps/hwZASeLTYdxXSfJU7
Belluno, P.zza Oltrardo, 19	Cantiere 11228	https://goo.gl/maps/vcex1UsgouhQJubV6
Belluno, via dell'Anta, 97	Lotto 34	https://goo.gl/maps/W2yvTi5f3ggSwKDQ6
Belluno, via Pescarone, 29	Lotto 014	https://goo.gl/maps/ixvmMycyp6cXFW8Z8
Belluno, via Vezzano, 6	Lotto 48	https://goo.gl/maps/r6y3ihfBvdZPAUm88
Belluno, via Gregorio XVI n. 69	Lotto Reduci	https://goo.gl/maps/bxgk8bxz13nmxBK8

Lotto 2 - unità immobiliari in vari comuni della Provincia di Belluno

Localizzazione intervento	Rif. interno ATER	Virtual tour
Feltre Via Anconetta, 25	Lotto Senzatetto	https://goo.gl/maps/pZGQ45nGPcicFFVU8
Feltre Via Anconetta, 25	Lotto Senzatetto	https://goo.gl/maps/pZGQ45nGPcicFFVU8
Belluno via Nongole, 81	Lotto 011	https://goo.gl/maps/ZA3zB2zU8zWcienb6
Belluno via Agosti, 24	Lotto 4	https://goo.gl/maps/3mXehA1j7RgggZoP9
Belluno via Sois, 330	Lotto 013	https://goo.gl/maps/HaLZYVFW7KZPcpdv7

Belluno via Montegrappa n. 197	Lotto 01	https://goo.gl/maps/cJMFbv7FxpD8ztp8
Sedico via Volta, 14	Lotto Senzatetto	https://goo.gl/maps/EjsocudVZpx1yH6C9
Longarone via Vittime del Vajont, 16	Lotto ISES	https://goo.gl/maps/AFgcB2wUdcQCA4hs7

3.2. OGGETTO DEI LAVORI

Lotto funzionale 1 – unità immobiliari in comune di Belluno

I lavori in programma riguardano la manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di unità immobiliari inserite all'interno di fabbricati condominiali. Le lavorazioni previste, pur differenziandosi per ciascuna unità immobiliare, comprendono indicativamente i seguenti interventi:

- Rimozione/ demolizione pavimenti e relativi sottofondi, rivestimenti, sanitari e parte delle pareti divisorie per ottimizzazione dello schema distributivo; conferimento a discarica del materiale di risulta;
- realizzazione nuove pareti divisorie in laterizio;
- realizzazione di contro-parete in cartongesso con pannello coibente ad altissima prestazione tipo "Vacuum Insulated Panel" o equivalente lungo le pareti perimetrali dell'unità immobiliare;
- ripristino intonaci e tinteggiatura pareti e plafoni, previa mano di primer fissativo;
- nuova pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato ed in laminato;
- rifacimento bagno e quota parte linee di scarico;
- posa in opera nuovi infissi in PVC con vetrocamera;
- sostituzione portoncino ingresso;
- sostituzione di tutte le porte interne;
- rimozione caldaia esistente e installazione di nuova caldaia a condensazione;
- realizzazione nuove linee di distribuzione impianto di riscaldamento e adduzione acqua;
- sostituzione radiatori esistenti;
- rifacimento completo impianto elettrico con nuovo quadro di distribuzione, linee elettriche, punti luce, prese e interruttori.

Lotto funzionale 2 - unità immobiliari in vari comuni della provincia di Belluno

I lavori in programma riguardano la manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di unità immobiliari inserite all'interno di fabbricati condominiali. Le lavorazioni previste, differenziandosi per ciascuna unità immobiliare, comprendono:

- rimozione pavimenti e battiscopa esistenti;
- demolizione pavimenti, rivestimenti, idrosanitari;
- demolizione quota parte pareti divisorie per ottimizzazione dello schema distributivo;
- realizzazione di contro-parete in cartongesso con pannello coibente in poliuretano espanso lungo le pareti perimetrali dell'unità immobiliare;
- ripristino intonaci e tinteggiatura pareti e plafoni, previa mano di primer fissativo;
- nuova pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato ed in laminato;
- posa in opera nuovi infissi in pvc;
- sostituzione portoncino ingresso;
- rimozione caldaia e installazione di sistema a pompa di calore con accumulo integrato;
- realizzazione nuove linee di distribuzione impianto di riscaldamento;
- sostituzione radiatori esistenti;
- rifacimento completo impianto elettrico con nuovo quadro di distribuzione, linee elettriche, punti luce, prese e interruttori;
- installazione di impianto fotovoltaico da posizionarsi in copertura (solo su due alloggi).

I lavori dovranno essere svolti alle condizioni e con le modalità previste nella documentazione progettuale, che verrà inviata agli offerenti selezionati sulla base della presente indagine di mercato. Ai fini di una migliore valutazione in merito all'opportunità di partecipare alla presente manifestazione si allega alla presente un estratto della documentazione progettuale così costituita:

Lotto 1:

- ELABORATO 01 – Relazione Tecnica
- TAV. 03.A.1 – u.i. Belluno, via Pescarone 29: stato di fatto, di progetto, abaco infissi;
- TAV.03.A.2 – u.i. Belluno, via Pescarone 29: impianti fognario, idrico, gas e riscaldamento;
- TAV 03.A.3 –.i. Belluno, via Pescarone 29: impianto elettrico;
- ELABORATO 06 – Elenco prezzi unitari
- ELABORATO 013 - Cronoprogramma

Lotto 2:

- ALL. A – Relazione tecnico illustrativa
- TAV. 3 – u.i. Belluno via Nongole 81: planimetrie, prospetti, sezioni: stato di fatto e progetto
- ALL H – Elenco prezzi unitari
- ALLEGATO G - Cronoprogramma

3.3. IMPORTO E TIPOLOGIA DEI LAVORI

LOTTO 1

CPV (principale): 45211300-2 Lavori di costruzione di case

CPV (secondario): 45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici

Categoria	Classifica minima per singola categoria	Qualific.ne obbligatoria	Importo lavori per categoria (€)	Importo sicurezza per categoria (€)	Importo lavori + sicurezza(€)	% sul totale	Prevalente / scorporabile	Sub-appaltabile
OG 1 edifici civili e industriali	lo superiore	SI	261.751,31	3.361,06	265.112,37	43,02%	Prevalente	50%
OS 28 impianti termici e di condizionamento	art. 90 DPR 207/2010/ lo superiore	SI	120.748,14	1.550,49	122.298,63	19,85%	Scorporabile	100%
OS 06 finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	art. 90 DPR 207/2010/ lo superiore	NO	126.206,06	1.620,57	127.826,63	20,74%	Scorporabile	100%
OS 3 impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	art. 90 DPR 207/2010/ lo superiore	SI	62.491,01	802,43	63.293,44	10,27%	Scorporabile	100%
OS 30 impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	art. 90 DPR 207/2010/ lo superiore	SI	37.192,79	477,58	37.670,37	6,11%	Scorporabile	100%
			€ 608.389,31	€ 7.812,13	€ 616.201,44	100,00%		

L'importo complessivo del corrispettivo per l'espletamento dei lavori, è previsto pari ad un massimo di **Euro 616.201,44 (Euro seicentosedicimila duecentouno /44)** IVA esclusa compresi oneri della sicurezza, così quantificato:

- per lavori da liquidarsi a misura, importo soggetto ad offerta: € 0,00=
- per lavori da liquidarsi a corpo, soggetto ad offerta: € 608.389,31=
- per oneri speciali sicurezza da liquidarsi a corpo, non soggetti a ribasso € 7.812,13=

LOTTO 2

CPV (principale): 45211300-2 Lavori di costruzione di case

CPV (secondario): 45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici

Categoria	Classifica minima per singola categoria	Qualific.ne obbligatoria	Importo lavori per categoria (€)	Importo sicurezza per categoria (€)	Importo lavori + sicurezza(€)	% sul totale	Prevalente / scorporabile	Sub-appaltabile
OG 1 edifici civili e industriali	I o superiore	SI	267.157,96	14.460,00	281.617,96	47,73	Prevalente	50%
OS 28 impianti termici e di condizionamento	art. 90 DPR 207/2010/I o superiore	SI	121.774,91	0,00	121.774,91	20,64	Scorporabile	100%
OS 06 finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	art. 90 DPR 207/2010/I o superiore	NO	93.344,56	0,00	93.344,56	15,82	Scorporabile	100%
OS 30 impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	art. 90 DPR 207/2010/I o superiore	SI	85.262,57	0,00	85.262,57	14,45	Scorporabile	100%
OS 3 impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	art. 90 DPR 207/2010/I o superiore	SI	8.000,00	0,00	8.000,00	1,36	Scorporabile	100%
			€ 575.540,00	€ 14.460,00	€ 590.000,00	100,0		

L'importo complessivo del corrispettivo per l'espletamento dei lavori, è previsto pari ad un massimo di **Euro 590.000,00 (Euro cinquecentonovanta/00)** IVA esclusa compresi oneri della sicurezza, così quantificato:

- per lavori da liquidarsi a misura, importo soggetto ad offerta € 68.311,20=
- per lavori da liquidarsi a corpo, importo soggetto ad offerta € 507.228,80 =
- per oneri speciali sicurezza da liquidarsi a corpo, non soggetti a ribasso € 12.342,02.

Gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii..

* * *

Ai fini della qualificazione trova applicazione l'articolo 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010 anche con riferimento alle categorie e classifiche SOA e ai requisiti minimi per le imprese raggruppate o consorziate.

Per quanto non indicato nel presente avviso, trova altresì applicazione quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i., dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e dal D.M. 10 novembre 2016 n. 248.

In particolare l'Operatore Economico singolo, ai sensi dell'art. 92 comma 1, del D.P.R. 207/2010, può partecipare alla procedura di affidamento qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'operatore economico singolo devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per le categorie scorporabili di importo inferiore a € 150.000,00 il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo possono essere dimostrati secondo le disposizioni di cui all'art. 90, D.P.R n. 207/2010, come di seguito indicati:

- importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara o di spedizione della lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria. Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto;
- adeguata attrezzatura tecnica.

Rimane inteso che per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie OS3, OS28 e OS30 vige comunque l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/2008.

3.4. SUBAPPALTO

Il subappalto sarà consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, come da ultimo modificato dall'art. 49 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito dalla L. 29.07.2021, n. 108.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG1, subappaltabile nel limite del 50% dell'importo della categoria.

Le categorie scorporabili (OS3, OS28 e OS30) **a qualificazione obbligatoria sono tutte subappaltabili al 100%** a imprese in possesso delle relative qualificazioni e requisiti.

Qualora il concorrente non sia in possesso di idonea qualificazione per le predette categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, dovrà ricorrere al subappalto "qualificante" o "necessario", per i quali è obbligato fare affidamento sui requisiti di una o più imprese subappaltatrici all'atto di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui l'impresa debba ricorrere al subappalto "necessario", questa, **a pena di mancata selezione, dovrà espressamente manifestare tale sua volontà**, indicando specificatamente le opere che si intendono subappaltare.

3.5. TERMINI DI ESECUZIONE

LOTTO 1

I lavori saranno consegnati all'affidatario per procedere al loro avvio entro e non oltre **il 30.06.2023**, pena la revoca del finanziamento.

Il tempo utile totale per dare ultimati tutte le prestazioni oggetto del presente appalto è pari a **180 (CENTOTTANTA) giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori, al netto di eventuali motivate sospensioni dei lavori disposte dal RUP/D.L. nei casi e con le modalità previste dall'art. 107 del Codice e dell'art. 10 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

LOTTO 2

I lavori saranno consegnati all'affidatario per procedere al loro avvio entro e non oltre **il 30.06.2023**, pena la revoca del finanziamento;

Il tempo utile totale per dare ultimati tutte le prestazioni oggetto del presente appalto è pari a **240 (DUECENTOQUARANTA) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, al netto di eventuali motivate sospensioni dei lavori disposte dal RUP/D.L. nei casi e con le modalità previste dall'art. 107 del Codice e dell'art. 10 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ex art. 45 D.Lgs. 50/2016 **abilitati al momento dell'invito della RdO alla piattaforma di e-procurement "acquistiinretepa" nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per il bando Lavori settore merceologico Opere Generali categoria di abilitazione OG1.**

Ai consorzi ed ai raggruppamenti temporanei di concorrenti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritti al **registro delle imprese** per attività coerenti ai lavori oggetto dell'affidamento in conformità a quanto previsto dall'art. 83 comma 3 d.lgs. 50/2016;
- **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- non essere sottoposti all'esclusione dalle gare per violazione art. 47, comma 3, legge 108/2021;
- **requisiti di ordine speciale e di qualificazione** di cui all'art. 84, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i, secondo quanto indicato ai precedenti paragrafi 3.3. e 3.4.

Ai sensi dell'art. 47, comma 2, della legge 108/2021, gli Operatori Economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006 (le aziende pubbliche e private che occupano oltre cinquanta dipendenti), **dovranno produrre, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta**, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale/provinciale di parità ai sensi del secondo comma del citato art. 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale/provinciale di parità.

In caso di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE tutte le imprese costituenti il raggruppamento, nonché le consorziate esecutrici, se tenuti agli obblighi di comunicazione di cui all'art. 46 del d.lgs. 198/2006, devono presentare la documentazione di cui sopra.

Ai sensi dell'art. 47, comma 4, della legge 108/2021, **è requisito necessario, a pena di esclusione**, al momento della presentazione dell'offerta l'aver assolto, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, in materia di lavoro delle persone con disabilità.

Nella presente procedura di affidamento **viene invece escluso l'inserimento dell'ulteriore requisito** di partecipazione relativo all'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, ritenendosi che - in ragione dell'attuale contesto economico nel settore delle costruzioni, con nota difficoltà al reperimento di manodopera specializzata, nonché in ragione della natura e consistenza degli appalti oggetto del presente invito che si rivolgono a imprese di piccola dimensione - l'introduzione di tale requisito comporterebbe il rischio di forte limitazione della concorrenza e conseguentemente del numero degli offerenti, con reale rischio di pregiudicare il progetto finanziato con fondi PNC, anche in relazione alle strette tempistiche attuative imposte dal crono programma procedurale del finanziamento (il cui mancato rispetto comporterà la revoca del finanziamento stesso).

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 e s.m.i. mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione, per ciascun lotto, di **almeno 5 (cinque) operatori economici**, ove esistenti, ai quali inviare la richiesta di offerta, completa della documentazione progettuale ed economica di rito, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, non discriminazione, rotazione, parità di trattamento e libera concorrenza. La successiva aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il **criterio del prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 co. 3 della Legge 120/2020 e s.m.i.

Qualora le manifestazioni di interesse risultassero superiori a 5 (per singola procedura), il Responsabile Unico del Procedimento, procederà in data **lunedì 05 dicembre alle ore 11:00** presso la sede dell'ATER Belluno – in Belluno, via Bortolo Castellani 2 - alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, **alla selezione mediante sorteggio** degli Operatori Economici per la formazione della graduatoria; i primi 5 operatori della graduatoria saranno invitati alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul MePA.

La selezione degli operatori avverrà con modalità tali da garantire quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020, ossia "nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate".

Pertanto, IL RUP procederà, per singola procedura, al sorteggio tenendo conto della diversa dislocazione territoriale degli operatori economici (assumendo quale riferimento le 5 aree appartenenti al livello NUTS 1 - *nomenclatura delle unità territoriali statistiche*) che hanno presentato manifestazione di interesse, seguendo le seguenti modalità:

- suddivise le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito territoriale quale sopra indicato della sede operativa dichiarata, procederà ad un primo sorteggio in ragione della proporzione riferita al numero di manifestazioni di interesse pervenute per ogni ambito territoriale, garantendo comunque la presenza di almeno un operatore economico per ogni ambito territoriale tra quelli partecipanti. In particolare, il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo territoriale, verrà stabilito in misura proporzionale, con eventuali arrotondamenti per eccesso o per difetto nel caso vi sia più di una manifestazione di interesse per un'area.

- effettuato questo primo sorteggio, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate superiori a 5, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio in via generalizzata tra le imprese già individuate come sopra indicato, al fine di individuare i 5 operatori da invitare alla procedura negoziata.

Al fine di garantire il principio di rotazione, nella seconda procedura verranno comunque esclusi gli operatori economici già invitati a presentare offerta nella prima procedura.

Nel caso invece di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 è comunque fatta salva la facoltà del Responsabile del Procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da consultare con altri operatori non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire la prestazione, ovvero di procedere comunque.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere dimostrati dal soggetto interessato prima della stipula del contratto.

Il presente avviso, **non costituisce proposta contrattuale e non vincola** in alcun modo questo ente a pubblicare procedure di alcun tipo.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

6. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nella sezione Appalti → Indagini di mercato <http://www.aterbl.it/it/appalti-lavori-servizi-forniture/indagini-di-mercato.html>

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso, nonché l'esito della selezione delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'ATER Belluno, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, **i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA**, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO. Pertanto, qualora al momento dell'invio della RdO l'Operatore Economico non risultasse ancora abilitato o non più abilitato sulla piattaforma MEPA, si procederà ad integrare il numero dei soggetti da consultare con

altri operatori partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire la prestazione.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

8. COMUNICAZIONI E ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "amministrazione trasparente".

9. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni e chiarimenti in merito alla presente indagine di mercato potranno essere richiesti al RUP ing. Giovanni Rizzardi Soravia (tel. 0437 935970 - g.rizzardi@aterbl.it) o all'ing. Paolo Damian (0437 935972 p.damian@aterbl.it)

tutto ciò premesso

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato sono invitati a far pervenire entro e non oltre il giorno

02 DICEMBRE 2022 ore 12:00

a mezzo pec all'indirizzo ater.belluno@pecmx.it la propria candidatura recante la dicitura "**Manifestazione d'interesse – PNC - Lavori di manutenzione alloggi**".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato alla presente ovvero in forma libera ma riportante gli stessi contenuti minimi e constare di:

- Manifestazione d'interesse ("Modello 1" allegato);
- (Eventuale) "Modello 2" (allegato) nel caso di partecipazione in forma associata;

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa che tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con apposizione di firma digitale in corso di validità del legale rappresentante.

Allegati:

- Estratto Documentazione progettuale;
- Modello 1 – manifestazione d'interesse.
- Modello 2 – partecipazione in forma associata.

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

II DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

All'ATER della Provincia di Belluno

Mezzo PEC: ater.belluno@pecmx.it

OGGETTO: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater Belluno suddivisi in due lotti funzionali da aggiudicarsi con separata ed autonoma procedura:

- **Lotto 1: Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'Ater in Comune di Belluno - CUP = G34F21000180001- CIG= 9495621257 – N. 578/2022 reg. app.**
- **Lotto 2: Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'Ater in Comune di Belluno, Feltre, Sedico e Longarone - CUP = G44F21000020001 - CIG= 9496448CCA – N. 579/2022 reg. app.**

Il sottoscritto _____ nato/a a _____, il _____,
CF _____, residente a _____ (____), via _____ n. _____,

in qualità di:

- Legale Rappresentante
- procuratore generale/speciale, giusta procura allegata
- altro (*specificare*) _____

dell'Impresa _____;

Partita IVA: _____;

Codice Fiscale: _____;

con sede legale nel Comune di _____, CAP _____, prov. (____), Stato _____;

Via/Piazza, ecc. _____;

Indirizzo e-mail: _____;

Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): _____;

Numero telefono: _____;

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare all'indagine di mercato in oggetto e

DICHIARA

- di voler partecipare alla/e procedura/e in oggetto **in forma singola**;
- di voler partecipare alla/e procedura/e in oggetto **in forma associata (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE) in qualità di mandatario secondo la composizione di cui all'allegato “Modello 2” per partecipazione in forma associata**;

DICHIARA ALTRESÌ:

- di **[essere] / [non essere]** abilitato alla piattaforma di e-procurement “acquistiinretepa” nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per il bando Lavori settore merceologico Opere Generali categoria di abilitazione OG1, consapevole del fatto che non

saranno invitati gli Operatori Economici non abilitati o non più abilitati al bando di riferimento al momento dell'eventuale successivo invito alla procedura negoziata;

- di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- di essere iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____
- di essere in possesso della/e seguente/i attestazione/i SOA _____;

eventualmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010;
- di esprimere la propria preferenza relativa all'affidamento per i seguenti lotti (indicare la propria preferenza assegnando i numeri da 1 a 2 a ciascun lotto dove **1 indica la preferenza massima e 2 la preferenza minima**)

Lotto	Descrizione	Preferenza
1	Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'Ater in Comune di Belluno – Lotto 1 - CUP = G34F21000180001	
2	Manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'Ater in Comune di Belluno, Feltre, Sedico e Longarone - Lotto 2 - CUP = G44F21000020001	

- di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, né instaura posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'ATER, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento in oggetto che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal RUP nei modi di legge in occasione dell'eventuale affidamento;
- di autorizzare ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 la Stazione Appaltante al trattamento dei dati raccolti con la presente istanza per le finalità inerenti la procedura di affidamento dell'appalto in oggetto.
- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra riportato (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio);
- di accettare il contenuto della manifestazione di interesse e della documentazione progettuale a base dell'affidamento;

E QUINDI ALLEGA

alla presente i seguenti documenti :

1. **(solo in caso di partecipazione in forma associata)** allegato per partecipazione in forma associata;
2. Altro _____

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
DEL CONCORRENTE
(Documento da sottoscrivere digitalmente)

da compilare solo in caso di partecipazione in forma associata

In caso di RTI e consorzio ordinario, il presente modulo deve essere compilato e trasmesso da parte dell'impresa mandataria, nel caso di consorzi ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del d. lgs. n. 50/2016, da parte del consorzio.

Il/la sottoscritto/aⁱ

CF _____,

in qualità di:

- Legale Rappresentante;
 procuratore generale/speciale, giusta procura allegata
 altro (*specificare*) _____

dell'Impresa _____;

Partita IVA: _____;

Codice Fiscale: _____;

con sede legale nel Comune di _____, CAP _____, prov. (____), Stato _____;

Via/Piazza, ecc. _____;

consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

DICHIARA

di partecipare alla procedura in oggetto in forma associata e precisamente come

- un operatore economico ai sensi dell'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 - imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 - consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato, 14 dicembre 1947, n. 1577 e consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 – consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- un operatore economico ai sensi dell'art. 45, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 – operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Nel caso dei suddetti consorzi, il consorzio, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, assume l'incarico con le seguenti imprese consorziate che eseguiranno le prestazioni:

Indicare le imprese consorziate esecutrici per la presente procedura fornendo per ciascuna impresa i seguenti dati:

Denominazione o ragione sociale dell'impresa consorziate: _____

C.F.: _____; P.IVA: _____;

con sede legale nel Comune di _____, CAP _____, prov. (____), Stato _____;

Via/Piazza, ecc. _____;

Denominazione o ragione sociale dell'impresa consorziata: _____
 C.F.: _____; P.IVA: _____;
 con sede legale nel Comune di _____, CAP _____, prov. (____), Stato _____;
 Via/Piazza, ecc. _____;

Denominazione o ragione sociale dell'impresa consorziata: _____
 C.F.: _____; P.IVA: _____;
 con sede legale nel Comune di _____, CAP _____, prov. (____), Stato _____;
 Via/Piazza, ecc. _____;

DICHIARA

che l'impresa o il consorzio assume l'incarico in qualità di

impresa singola

o

<p><input type="checkbox"/> impresa mandataria di un <u>consorzio ordinario</u> ex art. 2602 c.c. di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e) del D.lgs. 50/2016):</p> <p><input type="checkbox"/> impresa mandataria di un <u>Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI)</u> di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) del D.lgs. 50/2016):</p> <p><input type="checkbox"/> impresa mandataria di un' <u>aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete (rete d'impresa)</u> di cui all'art. 45 comma 2 lettera f) del D.lgs. 50/2016):</p> <p><input type="checkbox"/> impresa mandataria di un <u>gruppo europeo di interesse economico (GEIE)</u> ai sensi del D.lgs. 240 del 23 luglio 1991, di cui all'art. 45 comma 2 lettera g) del D.lgs. 50/2016):</p>	<p>in uno dei seguenti assetti</p>	<p><input type="checkbox"/> verticale costituito</p> <p><input type="checkbox"/> verticale non ancora costituito</p> <p><input type="checkbox"/> orizzontale costituito</p> <p><input type="checkbox"/> orizzontale non ancora costituito</p> <p><input type="checkbox"/> misto costituito</p> <p><input type="checkbox"/> misto non ancora costituito</p>
---	------------------------------------	--

con le seguenti imprese

Indicare le altre imprese mandanti dell'RTI, consorzio, aggregazione di rete di imprese che partecipano alla presente procedura ed eventuali imprese cooptate fornendo per ciascuna impresa i seguenti datiⁱⁱ

Denominazione o ragione sociale: _____
 C.F.: _____; P.IVA: _____;
 con sede legale nel Comune di _____, CAP _____, prov. (____), Stato _____;
 Via/Piazza, ecc. _____;

Denominazione o ragione sociale: _____
 C.F.: _____; P.IVA: _____;
 con sede legale nel Comune di _____, CAP _____, prov. (____), Stato _____;

Via/Piazza, ecc. _____;

Denominazione o ragione sociale: _____

C.F.: _____; P.IVA: _____;

con sede legale nel Comune di _____, CAP _____, prov. (____), Stato _____;

Via/Piazza, ecc. _____;

SI IMPEGNA

- 1) *(in caso di raggruppamento costituendo)* a provvedere alla produzione tempestiva, e in ogni caso prima della firma del contratto, del mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da atto pubblico, scrittura privata autenticata o copia di esso autenticata;
- 2) *(in caso di raggruppamento costituendo o costituito)* ad eseguire le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite rispettivamente dai singoli operatori economici riuniti o consorziati o aderenti all'aggregazione di rete di imprese come di seguito indicatoⁱⁱⁱ e altresì dichiara che, complessivamente, il raggruppamento è qualificato per l'intero appalto.

ALTRESÌ DICHIARA

- che le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di esecuzione sono ripartite secondo quanto indicato nella tabella sottostante;

Impresa	Lavorazioni oppure categoria SOA (ai soli fini dell'individuazione delle lavorazioni oggetto dell'affidamento)	Quota di partecipazione al raggruppamento (riferita a ciascuna SOA/lavorazione assunta nella colonna precedente) (%)	Quota di esecuzione (riferita a ciascuna SOA/lavorazione assunta nella colonna precedente) (%)

DICHIARA

di possedere i requisiti richiesti all'art. 4 della richiesta di manifestazione di interesse e proposta necessari per l'affidamento della prestazione.

(in caso di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE) che, complessivamente, il raggruppamento è qualificato per l'intero appalto come richiesto all'art. 3 della richiesta di manifestazione di interesse e proposta necessari per l'affidamento della prestazione;

(in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) d.lgs. 50/2016 (consorzi stabili) che i requisiti di ordine speciale sono posseduti ai sensi dell'art. 47 del d.lgs. 50/2016.

ALTRESÌ DICHIARA

di accettare la clausola sociale finalizzata a tutelare la stabilità occupazionale prevista dalla manifestazione di interesse e richiesta di proposta

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL CONCORRENTE

(nel caso di RT firma della
mandataria/capogruppo del RTI o consorzio
ordinario)

(solo per l'ipotesi di raggruppamento non ancora costituito compilare la parte sottostante)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
CF _____ residente a _____ (____), via _____ n. _____ in
qualità di legale rappresentante della _____ (mandante/consorziata di un costituendo
RTI/Consorzio ordinario di concorrenti;)

DICHIARA

di accettare il contenuto della presente domanda di partecipazione formulata dalla mandataria/capogruppo e si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della successiva procedura, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

(per ogni altro mandante riportare la suddetta dichiarazione di accettazione)

- _____
- i In caso di impresa singola, indicare le generalità del legale rappresentante dell'impresa; In caso di consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, indicare le generalità del legale rappresentante del consorzio; in caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2 lett. e) D.Lgs. n. 50/2016, GEIE, rete di imprese, indicare le generalità del legale rappresentante dell'impresa mandataria.
 - ii Indicare le complete generalità di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento temporaneo d'impresa, del consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. e), del D.lgs. 50/2016, e di ciascuna consorziata per le quale il consorzio ex art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 partecipa (denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e tipologia di impresa: impresa individuale, società in nome collettivo o in accomandita semplice o altro tipo di società).
 - iii Le parti di prestazione devono essere indicate in percentuale o in forma descrittiva. In caso di RTI orizzontale la mandataria deve eseguire la prestazione in quota maggioritaria, ovvero almeno nella quota specificata nell'avviso di indagine di mercato/nella richiesta di preventivo;
 - a) In caso di RTI verticale la mandataria deve eseguire la prestazione principale; ovvero almeno nella specificata nell'avviso di indagine di mercato/nella richiesta di preventivo;
 - b) In caso di RTI misto la mandataria deve eseguire la prestazione della prestazione principale in quota maggioritaria ovvero almeno nella quota specificata nell'avviso di indagine di mercato/nella richiesta di preventivo;