



**AVVISO PUBBLICO
INDAGINE DI MERCATO
FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO
ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.**

dei lavori di rifacimento del pacchetto di coibentazione e del manto di copertura di una porzione di fabbricato storico di proprietà dell'ATER Belluno, definito "corpo A" individuato catastalmente al fg. 28 mapp. 774 subb. 20÷25 del Comune di Feltre, sito nella frazione di Foen via Vallina 16-18-18/A-20.

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

giovedì 28 aprile 2022 ore 12:00

1. PREMESSE

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, in attuazione della Delibera del C.d.A. ATER n. 06 del 11.01.2022 e del Decreto del Direttore n. 221 del 13.04.2021 **intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'acquisizione di preventivi** per il successivo affidamento diretto – da effettuarsi ai sensi dell' art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021, in deroga all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – **dei lavori di manutenzione straordinaria urgente di una porzione di copertura del complesso edilizio dell'ATER Belluno**, sito in Comune di Feltre, via Vallina 12-20 (Fg. 28 Mapp.le 774) - MS su INT. 62 - CUP = G99J21014100005 – CIG= 9186350FD2 (n.578/2022 reg. appalti).

La presente indagine di mercato viene promossa dal responsabile unico del procedimento ing. Giovanni Rizzardi Soravia (d'innanzi RUP) per conto dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (d'innanzi ATER Belluno) ed è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento ed i potenziali operatori economici interessati al suddetto intervento, sulla base delle condizioni di seguito indicate.

IL PRESENTE AVVISO VIENE AVVIATO A SCOPO ESCLUSIVAMENTE ESPLORATIVO NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI IMPARZIALITÀ, TRASPARENZA, NON DISCRIMINAZIONE, ROTAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO E LIBERA CONCORRENZA E NON VINCOLA IN ALCUN MODO LA SCRIVENTE AMMINISTRAZIONE NEI CONFRONTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE AVRANNO MANIFESTATO IL LORO INTERESSE.

2. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

ATER Belluno - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno - Ente Pubblico Economico, con sede in - 32100 Belluno, via Castellani 2 – tel. 0437 935 911 – c.f. e p.iva. 00092050251 - email: info@aterbl.it - PEC: ater.belluno@pecmx.it - sito internet: <http://www.aterbl.it/>

3. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO, IMPORTO E TEMPI DI ESECUZIONE

3.1. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Comune di Feltre, frazione Foen, via Vallina 16-18-18/A-20 (fg. 28 mapp. 774 subb. 20÷25) → <https://goo.gl/maps/smTXo5Z56JwzciqX8>

3.2. OGGETTO DEI LAVORI: **rifacimento del pacchetto di coibentazione e del manto di copertura in coppi** di una porzione di un fabbricato dell'ATER Belluno di 3 piani (terra, primo e sottotetto), per una superficie complessiva coinvolta di circa 550 mq, da attuarsi mediante i seguenti lavori:

- Allestimento del cantiere;
- Rimozione del manto di copertura esistente in coppi, delle lattonerie e del sottostante manto in guaina bituminosa;
- Fornitura e posa di nuove lattonerie in rame ed accessori vari (fermaneve);
- Fornitura e posa di nuovo pacchetto di copertura comprensivo di: membrana bituminosa termoadesiva, isolante (pannello in poliuretano espanso sp. 8 cm + pannello in lana di roccia/ fibra di legno sp. 8 cm) e manto di copertura in coppi tradizionali;
- Sostituzione di n.6 finestre a tetto;
- Installazione linee vita.

L'intervento di manutenzione straordinaria si svolgerà su edificio storico tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004, per il quale sono già espletati gli adempimenti di natura edilizia urbanistica mediante Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata - CILA (condizionata), presso il SUAP di Feltre, acquisendo gli atti preliminari di assenso necessari per la realizzazione dell'intervento.

I lavori dovranno essere svolti alle condizioni e con le modalità previste nella documentazione progettuale, che verrà inviata agli offerenti selezionati sulla base della presente indagine di mercato, documentazione così costituita:

- Relazione illustrativa, relazione paesaggistica semplificata e n.1 elaborato grafico architettonico in versione "10.08.2021", con le autorizzazioni in premessa richiamate;
- Relazione tecnico illustrativa redatta ai sensi della DGR 2774/2009 e della DGR 97/2012, relativamente alle "Misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per le lavorazioni in quota" – versione "20.10.2021";
- Relazione energetica di cui all'art. 8.1 del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e relazione di sostenibilità ambientale di cui al regolamento comunale, in versione "04.01.2022";
- Capitolato tecnico d'appalto in versione "20.10.2021";
- Computo metrico estimativo con oneri per la sicurezza "20.10.2021";
- Piano di sicurezza e Coordinamento in versione "12.10.2021";

3.3. IMPORTO E CLASSIFICA DEI LAVORI

CPV: 45261920-9 Lavori di manutenzione di tetti

Categoria prevalente dei lavori in appalto: **OG1**

L'importo complessivo del corrispettivo per l'espletamento dei lavori, è previsto pari ad un massimo di **Euro 111.971,15 (Euro centoundicimila novecentosettantuno/15)** IVA esclusa compresi oneri della sicurezza, così quantificato:

Importo stimato dei lavori (da computo metrico estimativo)	€ 107.236,93
Costi per la sicurezza	€ 4.734,22
Importo a base di gara	€ 111.971,15

Gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii..

Il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art.32, c.2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il limite del subappalto riferito all'intero importo dei lavori contrattualizzati è fissato al 50%, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

3.4. TERMINI DI ESECUZIONE

Considerato lo stato manutentivo del manto di copertura, i lavori saranno consegnati in via d'urgenza alla Ditta affidataria, ad avvenuta conclusione della procedura di affidamento, quindi indicativamente **nel mese di maggio/giugno 2022 e dovranno essere completati entro 90 giorni** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ex art. 45 D.Lgs. 50/2016.

Ai consorzi ed ai raggruppamenti temporanei di concorrenti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione al **registro della CCIAA** per attività coerenti ai lavori oggetto dell'affidamento in conformità a quanto previsto dall'art. 83 comma 3 D.Lgs. 50/2016;
- **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **requisiti di ordine speciale** di cui all'art. 84, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

I concorrenti che non siano in possesso di attestazione di qualificazione SOA, dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90, D.P.R n. 207/2010, come di seguito richiamati:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare, a favore di Pubbliche amministrazioni o privati e di essere in grado di produrre certificato di regolare esecuzione delle stesse;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Trattandosi di affidamento diretto ai sensi delle norme in premessa richiamate, la Scrivente procederà - nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, non discriminazione, rotazione, parità di trattamento e libera concorrenza - **alla selezione di n. 3 offerenti**, ai quali inviare la richiesta di offerta, completa della documentazione progettuale ed economica di rito.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di **interesse superiori a 3**, la Stazione Appaltante individuerà i 3 Operatori Economici a cui inviare l'offerta, selezionati a suo insindacabile giudizio sulla base dei seguenti criteri preferenziali:

- **maggiore esperienza qualificata in lavori analoghi** (da dimostrarsi mediante una relazione che descriva non più di tre lavori effettuati nell'ultimo quinquennio, contenente i dati salienti, nonché i riferimenti del Committente pubblico o privato);
- **possesso dell'iscrizione SOA alla categoria OG2 - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*** – o comprovata esperienza su immobili culturali vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di **interesse inferiori a 3**, la Stazione Appaltante si riserverà di procedere comunque, ovvero di integrare l'elenco dei soggetti da invitare traendoli dal proprio elenco degli O.E. o da elenchi di altre amministrazioni.

La Scrivente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la presente indagine, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che avranno manifestato interesse.

La successiva fase di aggiudicazione avverrà mediante affidamento diretto all'Operatore Economico che avrà presentato l'offerta basata sul migliore rapporto qualità/prezzo, valutata sulla base dei seguenti criteri, in ordine decrescente di importanza:

- **disponibilità e tempistiche di realizzazione dei lavori;**

- **qualità dell'organizzazione aziendale dell'offerente**, intesa anche come misure attuate in materia di tutela ambientale, sociale e del lavoro;
- **economicità complessiva dei lavori.**

6. PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione Appalti → Indagini di mercato.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

8. COMUNICAZIONI E ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento.

La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "amministrazione trasparente".

9. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni e chiarimenti in merito alla presente indagine di mercato potranno essere richiesti al RUP ing. Giovanni Rizzardi Soravia (tel. 0437 935970 – 3511920515 g.rizzardi@aterbl.it) o all'arch. Gianluca Rossi (0437 935960 g.rossi@aterbl.it)

tutto ciò premesso

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato sono invitati a far pervenire entro e non oltre il giorno

giovedì 28 aprile 2022 ore 12:00

a mezzo pec all'indirizzo ater.belluno@pecmx.it la propria candidatura recante la dicitura "**Manifestazione d'interesse– lavori di manutenzione copertura – MS Foen**".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato alla presente ovvero in forma libera ma riportante gli stessi contenuti minimi e constare di:

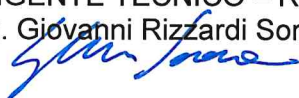
- Manifestazione d'interesse ("Modello 1" allegato);
- Certificato di iscrizione al registro della CCIAA;
- Attestazione SOA ovvero dichiarazione di cui all'art. 90 del D.P.R n. 207/2010 (adeguatamente documentata);
- curriculum comprovante il possesso di pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e/o relazione descrittiva di tre lavori analoghi effettuati nell'ultimo quinquennio, contenente i dati salienti degli stessi, comprensivi dei riferimenti del Committente pubblico o privato.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa che tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione automatica, con apposizione di firma digitale in corso di validità del legale rappresentante.

Allegati:

- relazione illustrativa dell'intervento;
- tavola grafica di progetto, esplicitativa dell'intervento manutentivo previsto.

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

