

DECRETO DEL DIRETTORE N. 229 DEL 24.06.2014

OGGETTO: INTERVENTO ATER 111

appalto n.536/2014 reg. app.; CUP = G33I14000000007; CIG = 5694237904
Appalto dei lavori di costruzione di un edificio di proprietà ATER per 9 alloggi
e.r.p. in Comune di Belluno via Meassa (PEEP Levego)
su area catastalmente censita al f.62 mapp. 172-185-330;
importo a base di gara = € 1.397.000,00 + IVA
RATIFICA AGGIUDICAZIONE APPALTO

IL DIRETTORE

su istruttoria e proposta del Dirigente tecnico anche nella sua funzione di Responsabile unico del procedimento (RUP),

richiamata la delibera del C.d.A. n.18 del 10.03.2014 di approvazione e finanziamento del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi e di autorizzazione a contrarre;

dato atto che con bando per procedura aperta prot. n.2051 del 02.04.2014 pubblicato per intero o per estratto nei modi dell'art.122.5 del Codice contratti (D. Lgs. 12.04.2006 n.163) e precisamente:

- ✓ sulla GURI n.40 del 07.04.2014;
- ✓ sul sito informatico del M.I.T. in data 09.04.2014;
- ✓ sul sito dell'AVCP (procedura SIMOG) confermato il 09.04.2014;
- ✓ all'albo e sito informatico dell'ATER "www.aterbl.it" completo di allegati progettuali dal 07.04.2014 al 13.05.2014;
- ✓ per estratto sul quotidiano Italia Oggi pag.30 del 08.04.2014;
- ✓ per estratto sui quotidiani locali del gruppo Manzoni: Corriere delle Alpi, Tribuna di Treviso, Nuova Venezia, Mattino di Padova, Arena di Verona e Giornale di Vicenza del 09.04.2014;

è stata indetta questa gara d'appalto con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 11:00 del giorno 12.05.2014; **che** entro tale termine sono pervenute n.66 offerte;

visti i verbali di gara:

- prot. 3055 del 13.05.2014 esame documentazione amministrativa e apertura offerte;
- prot. 3670 del 11.06.2014 verifica requisiti e verifica congruità prezzi del miglior offerente;
- prot. 3959 del 24.06.2014 conclusione esame di congruità e aggiudicazione definitiva

da cui si rileva che è rimasta aggiudicataria, quale miglior offerente, l'impresa "**I.T.I. Impresa Generale spa**" con sede 41122 Modena via Portogallo n.60 - p. IVA 01029050364 - che ha offerto di eseguire l'appalto con il **ribasso del 35,12 %** sull'importo a base d'asta per lavori di € 1.370.895,00 e quindi, con l'aggiunta della somma di € 26.105,00 per oneri di



sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo contrattuale di € 915.541,68 (diconsi euro nove cento quindi mila cinque cento quaranta uno,68) + IVA oggi all'aliquota del 10%.

che il Responsabile del procedimento ha verificato nei confronti dell'impresa aggiudicataria il possesso dei requisiti richiesti dal bando con le seguenti procedure:

- ha riverificato in data odierna (24.06.2014) sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (<http://www.avcp.it> → Servizi → Casellario delle imprese) l'autenticità e vigenza dell'attestazione prodotta dalla Protos SOA n. 13599/11/00 del 25.02.2014 con validità fino al 28.11.2017 per Categoria OG1 class. VII, OG11 class. VII, OS28 class. V, OS30 class. VI ed altre, quale già presentata in copia in sede di gara, nonché la non presenza di annotazioni;
- ha acquisito copia della visura di iscrizione alla CCIAA di Modena rilasciata in data 30.04.2014 da cui si evince l'inizio attività dal 1981 e la non presenza di iscrizioni pregiudizievoli;
- ha acquisito i Certificati Generali del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti rilasciati dal Sistema Informativo del Ministero della Giustizia presso il Tribunale di Modena relativi ai legali rappresentanti e direttori tecnici (anche cessati dalla carica): sigg., Gianasi, Licopodio, Mazzini, Bianchi, Maggi ed altri ... rilasciati in data 19.02.2014 da cui risulta "nulla";
- ha acquisito copia del DURC prot. 29614870 CIP 20120752141694 rilasciato il 08.05.2014 da INPS di Modena, INAIL di Modena e Cassa Edile di Torino, che attesta la regolarità contributiva dell'Impresa;
- ha preso atto, come da dichiarazione in atti del 22.05.2014 a firma del Presidente sig. Andrea Mazzini, che l'impresa risulta in regola con le disposizioni di cui all'art. 17 della legge 12.3.1999 n.68 (assunzione disabili);
- provvederà pertanto, a fronte del presente decreto, a richiedere dalla Prefettura di Belluno l'attestazione antimafia prima della stipula del contratto d'appalto;

che per la stipula del contratto d'appalto si attenderà il termine dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione sull'esito dell'aggiudicazione definitiva a tutti concorrenti (ex art. 11.10 del Codice contratti);

che il quadro economico dell'intervento conseguente all'aggiudicazione dei lavori risulta quale di seguito riportato:

INTERVENTO ATER 111 Belluno - PEEP Levego - via Meassa Costruzione edificio per 9 alloggi e.r.p.	PROGETTO ESECUTIVO (gen. 2014)	POST APPALTO (giu. 2014)
Lavori in appalto a corpo	1.185.460,82	769.126,56
Lavori in appalto a misura	185.434,18	120.310,11
Lavori in appalto - oneri sicurezza	26.105,00	26.105,00
TOTALE APPALTO PRINCIPALE	1.397.000,00	915.541,67
Appalto scorporato serramenti e pavimenti in legno	79.519,00	79.519,00
Appalto serramenti - oneri sicurezza	900,00	900,00
TOTALE APPALTO SERRAMENTI	80.419,00	80.419,00
ALLACCIAMENTI E COTTIMI	20.000,00	40.000,00
IMPREVISTI (oltre al ribasso d'asta)	1.242,64	96.700,97
TOTALE COSTO COSTRUZIONE	1.498.661,64	1.132.661,64
ONERI COMUNALI DI COSTRUZIONE	47.000,00	48.000,00
ACQUISTO AREA (compreso atto)	29.338,36	29.338,36
ONERI DI PROGETTAZIONE (< 8% c.c.)	120.000,00	120.000,00
SPESE GENERALI (< 13% (cc + occ +ai))	60.000,00	60.000,00
COSTO INTERVENTO	1.755.000,00	1.390.000,00
IVA (su tutte le voci di spesa)	165.000,00	130.000,00
TOTALE PROGETTO	1.920.000,00	1.520.000,00

con la seguente ripartizione finanziaria:

FINANZIAMENTO		
fondi ATER legge 560/93 (acquisto area anno 2003)	29.338,36	29.338,36
fondi regionali di cui a D.G.R. 2071 del 11.10.2012	736.000,00	736.000,00
fondi bilancio ATER	1.154.661,64	754.661,64
sommano	1.920.000,00	1.520.000,00

pertanto, visto l'art. "14.4.o" del vigente statuto dell'ATER (approvato dal C.d.A. con delibera n.29 del 2.4.2003 e dalla Giunta regionale in data 25.7.2003) relativo alle competenze del Direttore ... che provvede ad ... "aggiudicare definitivamente gli appalti"; ciò premesso, visti gli atti d'ufficio;

DECRETA

di ratificare l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui all'oggetto alla ditta e con il prezzo in premesse esposti e di approvare il quadro economico "post-appalto" quale sopra riportato.

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP

dott. ing. Raffaele Riva



IL DIRETTORE

comm. per. ind. Carlo Cavalet