

A T E R B E L L U N O
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
 Ente Pubblico Economico
 32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251
 email: info@aterbl.it

* * *

prot. 3055
 appalto n. 536/2014 r.a.
 CUP: G33I14000000007
 CIG: 5694237904
 INT. 111

Belluno, 13.05.2014

OGGETTO: Appalto dei lavori di costruzione di un edificio di proprietà ATER per 9 alloggi e.r.p. in Comune di Belluno via Meassa (PEEP Levego) f.62 mapp.172-185-330;

- Importo a base d'asta = € 1.397.000,00;
- Aggiudicazione con procedura aperta al miglior offerente senza esclusione automatica di offerte anomale;
- finanziamento fondi regionali e.r.p. (D.G.R. 2071 del 11.10.2012 per € 736.000,00) e fondi di bilancio ATER;
- progetto esecutivo approvato e finanziato con delibera del C.d.A. n.18 del 10.03.2014.

VERBALE DI GARA

Con **bando per procedura aperta** prot. n.2051 del 02.04.2014 pubblicato per intero o per estratto nei modi dell'art.122.5 del Codice contratti (D. Lgs. 12.04.2006 n.163) e precisamente:

- ✓ sulla GURI n.40 del 07.04.2014;
- ✓ sul sito informatico del M.I.T. in data 09.04.2014;
- ✓ sul sito dell'AVCP (procedura SIMOG) confermato il 09.04.2014;
- ✓ all'albo e sito informatico dell'ATER "www.aterbl.it" completo di allegati progettuali dal 07.04.2014 al 13.05.2014;
- ✓ per estratto sul quotidiano Italia Oggi pag.30 del 08.04.2014;
- ✓ per estratto sui quotidiani locali del gruppo Manzoni: Corriere delle Alpi, Tribuna di Treviso, Nuova Venezia, Mattino di Padova, Arena di Verona e Giornale di Vicenza del 09.04.2014;

è stata indetta questa gara d'appalto con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 11:00 del giorno 12.05.2014.

Ciò premesso, **oggi 13.05.2014 alle ore 09:00** nella sala riunioni dell'ATER a Belluno loc. Cavarzano via Castellani 2, si riunisce il Seggio di gara, quale










previsto al punto 11 del Disciplinare di gara e composto dai sigg.:

- **comm. per. ind. Carlo Cavalet** direttore ATER, nella sua funzione di presidente di gara ai sensi dell'art. 11.5.c della legge regionale 9.3.1995 n.10;
- **dott. ing. Raffaele Riva** dirigente tecnico dell'ATER, responsabile unico del procedimento (RUP) anche con funzione di segretario verbalizzante;
- **dott. Alberto Pinto** dirigente amministrativo dell'ATER con funzione di commissario di gara;
- **dott. arch. Rossi Gianluca** dipendente ATER area tecnica con funzione di commissario di gara.
- **geom. Luigi Rossi** dipendente ATER area tecnica con funzione di commissario di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara.

Si dà atto che alla seduta di gara sono presenti anche i signori:

- Bughetto Mario per Teli-one TO (assistenza appalti)
- Licopodio Giulio per I.T.I. spa - Modena
- Visentin Ronny per Visentin srl entra ore 9:18.

Si prende atto che entro le ore 11:00 di ieri sono pervenuti **n.66 plichi** tutti protocollati e siglati dal RUP e dal Direttore.

Sulla scorta del bando e del disciplinare di gara si procede all'apertura dei plichi in ordine alfabetico ed all'esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte.

Viene esclusa ai sensi dell'art.10 del bando di gara l'offerta della ditta Italcon costruzioni generali srl di Trento in quanto non allega nel plico la cauzione provvisoria che fa pervenire via email ma fuori termine ovvero alle ore 11:08 del 12.05.2014.

Alle ore 11:15 si procede all'apertura delle buste contenenti le **offerte economiche** delle 65 ditte ammesse, che vengono lette ad alta voce e siglate dai componenti del Seggio di gara, offerte quali riportate nell'allegata tabella.

Ultimato lo spoglio alle ore 11:55, non essendo stati sollevati dubbi o eccezioni, in relazione alla procedura citata, si procede all'individuazione della soglia di anomalia al solo fine di limitare ad essa le verifiche di congruità;

- numero offerte valide (se ≥ 5) = 65
- offerte da escludere (ali) $10\%+10\% = 7 + 7$
- offerte considerate n.51 (vedi tabella)



[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Cavalet', 'Riva', 'Pinto', 'Rossi', and 'Luigi Rossi']

- media ribassi delle 51 offerte considerate: $m = 19,58$
- numero offerte considerate che superano la media = 24
- media degli scarti delle offerte che superano la media rispetto alla media stessa: $ms = 2,425$
- soglia di anomalia = $m + ms = 22,008$

**ciò premesso, il Presidente di gara
AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE**

l'appalto dei lavori di cui all'oggetto alla ditta "I.T.I. Impresa Generale spa" con sede in 41122 Modena via Portogallo n.60 - p. IVA 01029050364 - che ha offerto di eseguire l'appalto con il **ribasso del 35,12** per cento sull'importo a base d'asta per lavori di € 1.370.895,00 e quindi, con l'aggiunta della somma di € 26.105,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per **l'importo contrattuale di € 915.541,68** (dicansi euro nove cento quindi mila cinque cento quantanta uno,68) + **IVA** oggi all'aliquota del 10%.

Ai sensi del punto 11.f del Disciplinare di gara nonché degli artt.86-89 del Codice contratti la Commissione di gara procederà alla verifica di congruità del miglior offerente in sedute successive anche non plenarie.

Valutata la congruità dell'offerta, o delle offerte, si procederà quindi alla verifica dei requisiti soggettivi del provvisorio aggiudicatario.

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva con decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti. Il contratto verrà stipulato spirato il termine dilatorio ex artt. 79.5.ter e 11.10 del Codice contratti.

Atto redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto dal Seggio di gara unitamente all'allegata tabella che ne forma parte sostanziale ed integrante.

I COMMISSARI

dott. Alberto Pinto
dott. arch. Gianluca Rossi
geom. Luigi Rossi

IL DIRETTORE ATER - PRESIDENTE DI GARA

comm. per. ind. Carlo Gavalet

IL RUP - SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott. ing. Raffaele Riva



ATER BL - appalto n. 536/2014 - INT.111 - Belluno - Levego

	DITTA (ordinate per ribasso crescente)	ribasso offerto	scarto positivo	ali
41	Lavina Franco Costruzioni - Tambre (BL)			2,227
15	Cooperativa Meolose - Meolo (VE)			8,699
61	Tonon spa - Colle Umberto (TV)			11,060
20	DZ Servizi & C. snc - Comano Terme (TN)			11,234
52	Rampin srl - Padova			11,341
64	Virago costruzioni snc in ATI - Cavaso del Tomba (TV)			12,495
25	Edil San Marco costr. generali srl - Caerano S.Marco (TV)			12,698
12	Co.Ge.D. srl - Noventa di Piave (VE)	13,644		
28	FMS Costruzioni srl - Bari	13,768		
19	Deon spa - Belluno	13,821		
57	Secco geom. Alfonso - Alano di Piave (BL)	14,194		
48	Pellizzari Gildo srl - S.Zenone Ezzelini (TV)	14,738		
1	Artea Consorzio - Thiene (VI)	15,922		
21	Edilcostruzioni spa - Lonigo (VI)	16,251		
24	Edil Montelliana snc - Montebelluna (TV)	16,385		
43	Martinelli e Benoni srl - Ronzo-Chienis (TN)	17,206		
65	Visentin costruzioni srl - Caselle d'Altivole (TV)	17,260		
37	Iobstraibizer srl - Trento	17,783		
10	Cecchin costruzioni srl - Castelfranco Veneto (TV)	18,220		
14	Contedil di Riccio Maria & C. sas - Ferrandina (MT)	18,228		
45	MUBRE costruzioni srl - Marostica (VI)	18,297		
54	Rolla geom. Pietro srl - Monza (MB)	18,302		
17	Costruire srl - Brescia	18,320		
27	Finchamp costruzioni srl - Roma	18,346		
60	Tomasella costruzioni snc - Cessalto (TV)	18,492		
13	Comin costruzioni generali srl - Loria (TV)	18,562		
30	Giaffra srl - Cosenza	18,787		
9	Catto servizi srl - San Stino di Livenza (VE)	18,890		
7	Building Strade srl - Mestre (VE)	18,972		
32	Giusti Costruzioni spa - Pistoia	19,000		
5	Boato Costruzioni srl - Marghera (VE)	19,131		
34	ILSA Pacifici Remo spa - San Donà di Piave (VE)	19,221		
55	Rossi Renzo costruzioni srl - Marcon (VE)	19,302		
56	SECIS srl - Jesolo (VE)	19,486		
44	Mazzon costruzioni generali srl - Riese Pio X (TV)	20,186	0,60329	
53	REVO Costruzioni srl - Bergamo	20,310	0,72729	
35	Imbrogno Costruzioni snc - Rose (CS)	20,486	0,90329	
11	C.L.P. costruzioni srl - Pomigliano d'Arco (NA)	20,524	0,94129	
23	Edil impianti srl - Cormano (MI)	20,533	0,95029	
51	Progettazioni & Appalti spa - Collesalveti (LI)	20,570	0,98729	
2	Atheste costruzioni srl - Este (PD)	20,748	1,16529	
26	Edil Tione spa - Tione (TN)	21,113	1,53029	
40	Lamone Moreda srl - Forlì (FC)	21,171	1,58829	
18	Dall'Agnol impianti srl - Arsié (BL)	21,208	1,62529	
63	Veneziana Restauri costruzioni srl - Gruaro (VE)	21,341	1,75829	
47	Pedron costruzioni generali cons. - Villa del Conte (PD)	21,619	2,03629	
58	Star House srl - Marghera (VE)	21,708	2,12529	
59	Tes Energia srl - Marcianise (CE)	21,777	2,19429	
8	Cardazzo cav. Ermenegildo srl - Fontanafredda (PN)	22,000	2,41729	
33	GM Group srl - Vercelli	22,122	2,53929	
49	Piramide srl - Pomigliano d'Arco (NA)	22,669	3,08629	
3	Ba.Vi.La. costruzioni srl - Trieste	22,873	3,29029	
6	Bonem impresa costruzioni generali srl - Vicenza	23,310	3,72729	
16	Corteggiano Costruzioni srl - Roma	23,365	3,78229	
50	Pranedil sas - Melegnano (MI)	24,000	4,41729	



Vicenza
A. M.
Giulio
Roberto

4	Berlese srl - Istrana (TV)	24,285	4,70229	
62	Vardanega costruzioni srl - Possagno (TV)	25,017	5,43429	
36	Innocente & Stipanovich srl - Trieste	25,255	5,67229	
31	GI.MI. coop - Lusciano (CE)			27,196
22	Edil Gife srl - Lusciano (CE)			28,000
38	Iside Gestioni srl - Forlì (FC)			28,230
46	Parisi Antonio Costruzioni - Siderno (RC)			30,396
42	Mariani costruzioni generali srl - Forlì (FC)			31,071
29	Generali Costruzioni srl - Milano			34,220
39	I.T.I. impresa generale spa - Modena			35,120

somma	998,718	58,205
n. offerte considerate	51	24
media	19,58271	2,42521
soglia di anomalia	22,00792	

ribasso miglior offerente	0,3512	
	base asta	offerta
lavori a corpo	1.185.460,18	769.126,56
lavori a misura	185.434,82	120.310,11
sommano	1.370.895,00	889.436,68
oneri sicurezza	26.105,00	26.105,00
TOTALE	1.397.000,00	915.541,68

Tabella allegata al verbale di gara prot. n.3055 del 13.05.2014

LA COMMISSIONE DI GARA:

dott. Alberto Pinto - commissario



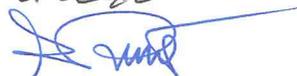
dott. arch. Gianluca Rossi - commissario



geom. Luigi Rossi - commissario



dott. ing. Raffaele Riva - RUP e Segr. verb.



comm. per. ind. Carlo Cavalet - Presidente di gara




A T E R B E L L U N O
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251
email: info@aterbl.it

* * *

prot. **3670**
appalto n. 536/2014 r.a.
CUP: G33I14000000007
CIG: 5694237904
INT. 111

Belluno, 11.06.2014

OGGETTO: Appalto dei lavori di costruzione di un edificio di proprietà ATER per 9 alloggi e.r.p. in Comune di Belluno via Meassa (PEEP Levego) f.62 mapp.172-185-330;

- Importo a base d'asta = € 1.397.000,00;
- Aggiudicazione con procedura aperta al miglior offerente senza esclusione automatica di offerte anomale;
- finanziamento fondi regionali e.r.p. (D.G.R. 2071 del 11.10.2012 per € 736.000,00) e fondi di bilancio ATER;
- progetto esecutivo approvato e finanziato con delibera del C.d.A. n.18 del 10.03.2014.

VERBALE DI GARA

parte 2^

esame congruità offerta di massimo ribasso

Richiamato il verbale di gara prot. n. 3055 del 13.05.2014;

dato atto che con lettera via fax prot. 3088 del 14.05.2014 veniva richiesta alla ditta miglior offerente la produzione della documentazione per la verifica dei requisiti soggettivi nonché la dimostrazione sulla congruità dei prezzi offerti;

che l'impresa I.T.I. Impresa Generale spa di Modena con plico ricevuto al nostro prot. n.3454 del 30.05.2014 riscontrava alla nostra richiesta inviando la documentazione comprovante il possesso dei requisiti soggettivi e due cartolari con l'analisi di tutti i prezzi offerti;

che la sub commissione di gara composta dall'arch. Gianluca Rossi e dal geom. Luigi Rossi nei giorni successivi esaminavano l'offerta prezzi;



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ciò premesso, **il giorno 10.06.2014** dalle ore 10:00 alle ore 11:00 ed **il giorno 11.06.2014** dalle ore 10:45 alle ore 11:45 nella sala riunioni dell'ATER a Belluno loc. Cavarzano via Castellani 2, si è riunito al completo il Seggio di gara, quale previsto al punto 11 del Disciplinare di gara e quale citato nel verbale di gara per esaminare la documentazione prodotta dall'impresa I.T.I. spa, come di seguito descritto.

Il RUP ing. Riva **introduceva** l'argomento dando esplicita lettura degli artt. 86-88 del Codice contratti attinenti la procedura; **si riesaminava** inoltre il verbale della prima seduta di gara, pubblicato sul sito dell'ATER dal giorno 13.05.2014 senza che sia pervenuta alcuna osservazione; si iniziava quindi l'esame della documentazione prodotta dalla I.T.I. spa rilevando la completezza e regolarità della documentazione amministrativa di corredo e procedendo quindi all'esame, a campione significativo, delle giustificazioni sui prezzi. **Si prendeva atto** del cospicuo numero di canteri della stessa Ditta nel nord Italia; si ricevevano anche rassicuranti dirette referenze sull'andamento dei due appalti in corso di esecuzione per l'ATER di Vicenza; **si riscontravano** congrui i prezzi unitari esposti per la mano d'opera, nonché congrua la valutazione di spese generali ed utili d'impresa nella misura rispettivamente del 12 e 4 per cento di ciascun prezzo. Si procedeva quindi all'esame in dettaglio delle giustificazioni prodotte per 34 prezzi aventi maggior incidenza ponderale ed esecutiva, comparati con quelli di capitolato in apposita tabella excel, ove si riscontravano differenziati ribassi offerti fino al 65 per cento di alcune voci; visti inoltre i preventivi allegati dei vari fornitori della I.T.I. ed eseguiti ulteriori accertamenti diretti d'Ufficio presso altri diversi fornitori locali, ciò premesso, all'unanimità

la Commissione decide

di trasmettere il presente verbale all'impresa I.T.I. spa chiedendo, a fronte del presente, le seguenti ulteriori giustificazioni da trasmettere via email entro il giorno 18 giugno:

voce e.p.u. 01.05.02.0208

trasporto e smaltimento in discarica materiale di scavo:
- si ritengono sottostimati gli oneri di discarica e l'incidenza del trasporto in relazione alla localizzazione non definita della discarica ricevente;



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

voce e.p.u. 01.05.10.1003

contro parete interna in doppia lastra di cartongesso:
- si ritiene il prezzo non sufficientemente giustificato mancando il preventivo di fornitura o fornitura e posa;

voce e.p.u. 01.05.11.1101

fornitura e posa legno lamellare GL24H:
- si ritiene il prezzo non sufficientemente giustificato mancando il preventivo di fornitura;

voce e.p.u. 01.05.27.2701

fornitura e posa di ascensore oleodinamico 6 fermate:
- si ritiene il prezzo non sufficientemente giustificato mancando il preventivo di fornitura e installazione.

* * *

Atto redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto dal Seggio di gara.

I COMMISSARI

dott. Alberto Pinto 

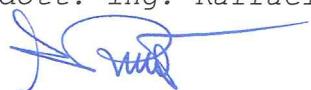
dott. arch. Gianluca Rossi 

geom. Luigi Rossi 

IL DIRETTORE ATER - PRESIDENTE DI GARA

comm. per. ind. Carlo Cavalet 

IL RUP - SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott. ing. Raffaele Riva 



A T E R B E L L U N O**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

email: info@aterbl.it

* * *

prot. 3959

Belluno, 24.06.2014

appalto n. 536/2014 r.a.

CUP: G33I14000000007

CIG: 5694237904

INT. 111

OGGETTO: Appalto dei lavori di costruzione di un edificio di proprietà ATER per 9 alloggi e.r.p. in Comune di Belluno via Meassa (PEEP Levego) su area censita catastalmente al f.62 mapp. 172-185-330;

- Importo a base d'asta = € 1.397.000,00;
- Aggiudicazione con procedura aperta al miglior offerente senza esclusione automatica di offerte anomale;
- finanziamento fondi regionali e.r.p. (D.G.R. 2071 del 11.10.2012 per € 736.000,00) e fondi di bilancio ATER;
- progetto esecutivo approvato e finanziato con delibera del C.d.A. n.18 del 10.03.2014.

VERBALE DI GARA**parte 3^****aggiudicazione definitiva**

Richiamato il verbale di gara prot. n. 3055 del 13.05.2014 relativo alla ricezione e apertura delle 66 offerte pervenute;

richiamato il verbale di gara prot. n.3670 del 11.06.2014 relativo alla seconda seduta di gara ove si esaminava la documentazione per la verifica dei requisiti soggettivi nonché la dimostrazione sulla congruità dei prezzi offerti del miglior offerente;

dato atto che con email del 11.06.2014 veniva trasmesso all'impresa I.T.I. spa di Modena il verbale della seconda seduta di gara chiedendo ulteriori chiarimenti a dimostrazione della congruità di quattro prezzi;

che l'impresa I.T.I. Impresa Generale spa di Modena con pec del 17.06.2014 registrata al nostro prot. n.3813 del 18.06.2014 riscontrava la nostra richiesta inviando i



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

chiarimenti e preventivi comprovanti la congruità anche dei quattro prezzi proposti ad ulteriore esame;

ciò premesso, oggi 24.06.2014 alle ore 11:30 nella sala riunioni dell'ATER a Belluno loc. Cavarzano via Castellani 2, si è riunito al completo il Seggio di gara, quale previsto al punto 11 del Disciplinare di gara e quale citato nel verbale di gara per esaminare l'ulteriore documentazione prodotta dall'impresa I.T.I. spa, ritenendo la stessa accettabile ed attendibile e pertanto, con l'accordo unanime del Seggio,

**il Presidente di gara
AGGIUDICA**

l'appalto dei lavori di cui all'oggetto all'impresa "**I.T.I. Impresa Generale spa**" con sede in 41122 Modena via Portogallo n.60 - partita IVA 01029050364 - che ha offerto di eseguire l'appalto con il **ribasso del 35,12** per cento sull'importo per lavori di € 1.370.895,00 e quindi, con l'aggiunta della somma di € 26.105,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per **l'importo contrattuale di € 915.541,68** (dicansi euro nove cento quindi mila cinque cento quarantuno,68) + IVA oggi all'aliquota del 10 %.

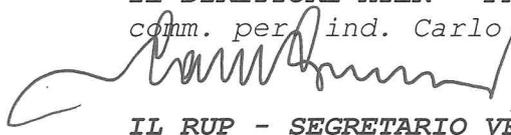
La verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi e nei modi del disciplinare è già stata effettuata.

La presente aggiudicazione è definitiva e sarà oggetto di ratifica con Decreto del Direttore ed alle procedure di pubblicazione di legge. La seduta di gara è conclusa alle ore 12:00. Atto redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto dal Seggio di gara.

I COMMISSARI

dott. Alberto Pinto 
dott. arch. Gianluca Rossi 
geom. Luigi Rossi 

IL DIRETTORE ATER - PRESIDENTE DI GARA

comm. per ind. Carlo Cavalet 

IL RUP - SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott. ing. Raffaele Riva 

