

A T E R B E L L U N O**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. (parte 1^a riservata)

Belluno, 10.08.2017

prot. n. **6475** (parte 2^a pubblica)

Belluno, 20.09.2017

appalto n. 562 / 2017 reg. app.
CUP: G37E15000140007
CIG: 7104608BFB**OGGETTO:** appalto dei lavori di costruzione di un edificio in legno per 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica in comune di Belluno, quartiere Cavarzano via Dolabella (f.46 part. 425);

- INTERVENTO ATER 120

- importo stimato dei lavori € 682.762,22 + IVA;

- aggiudicazione con procedura ristretta al miglior offerente con esclusione automatica di offerte anomale (artt. 61, 95.4.a e 97.2 del Codice contratti D.Lgs 18.04.2016 n.50 aggiornato con D. Lgs 19.04.2017 n.56);

- finanziamento fondi regionali (D.G.R. 2385/2013) e di bilancio dell'ATER come da progetto e impegno di spesa approvati con decreto del Commissario straordinario n.006 del 03.02.2017.

VERBALE DI GARA- parte 1^a (provvisoriamente riservata) -**Con avviso pubblico di gara d'appalto** prot. n.3371 del 14.06.2017 pubblicato per intero o per estratto nei modi della normativa citata in oggetto e precisamente:

- sulla G.U.R.I. serie speciale 5^a del 27.06.2017;
- sul sito internet dell'ATER "www.aterbl.it" completo di tutti gli allegati progettuali dal 26.06.2017 ad tutt'oggi;
- sul sito del Ministero I.T. - Servizio contratti pubblici in data 28.06.2017;
- sul quotidiano a diffusione nazionale *Avvenire* del 27.06.2017;
- sul quotidiano a diffusione regionale *Corriere Veneto* del 27.06.2017;

è stata indetta questa gara a procedura ristretta con termine per la presentazione delle istanze per essere invitati alla gara entro le ore 11:00 del giorno 28.07.2015.

Ciò premesso, il giorno 08.08.2017 alle ore 15:30 nella sala riunioni dell'ATER a Belluno loc. Cavarzano via Castellani 2, si riunisce in seduta riservata il Seggio di gara composto da:

- **dott. ing. Raffaele Riva** dirigente tecnico e delegato f.f. di Direttore dell'ATER (a ciò designato con decreto del Commissario straordinario n.29 del 27.04.2016) responsabile unico del procedimento (RUP) anche con funzione di segretario verbalizzante;
- **dott. Alberto Pinto** dirigente amministrativo dell'ATER con funzione di membro del seggio di gara.
- **dott. ing. Giovanni Rizzardi** funzionario tecnico ATER area tecnica con funzione di membro del seggio di gara.
- **dott. arch. Gianluca Rossi** funzionario tecnico ATER area tecnica con funzione di membro del seggio di gara.



Il Seggio di gara prende atto che entro le ore 11:00 del 28.07.2017 sono pervenute **n.51** istanze tutte valide ed ammissibili; le esamina attentamente e ne sceglie n.10 (contraddistinte con la lettera "S" nell'allegata tabella) per nota capacità o referenze tecniche o curriculari, quindi provvede a sorteggiarne altre n.10 (contraddistinte con la lettera "X" nell'allegata tabella) usando una funzione qualunque "casuale tra" scaricata da Internet. La seduta è conclusa alle ore 17:00 e la tabella con tali scelte viene firmata dalla Seggio di gara, tenuta riservata e condivisa con il Commissario straordinario il giorno 09.08.2017.

I MEMBRI DEL SEGGIO DI GARA:

dott. Alberto Pinto

dott. ing. Giovanni Rizzardi

dott. arch. Gianluca Rossi

IL DIRIGENTE TECNICO E DELEGATO - RUP

f.f. di Direttore ATER – Presidente di gara

dott. ing. Raffaele Riva

VERBALE DI GARA
- parte 2^a (aggiudicazione) -

Con **bando-invito** di gara prot. n.5069 del 10.08.2017 spedito a mezzo raccomandata ai n.20 concorrenti prescelti è stata indetta questa gara a **procedura ristretta** con presentazione di offerte segrete a solo ribasso con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 11:00 del giorno 20.09.2017 ed apertura delle offerte lo stesso giorno alla stessa ora.

Dato atto che entro tale termine sono pervenute **n.8 offerte** e 3 lettere di ringraziamento-rinuncia, oggi 20.09.2017 alle ore 14:20 (per il protrarsi della precedente gara) presso la sala riunioni dell'ATER, in seduta pubblica, è presente il Seggio di gara costituito da:

- **dott. ing. Raffaele Riva** - dirigente tecnico e delegato f.f. di Direttore, RUP, segretario verbalizzante e presidente del Seggio di gara;
- **dott. Alberto Pinto** - dirigente amministrativo ATER, membro del seggio di gara,
- **dott. ing. Giovanni Rizzardi** - funzionario tecnico ATER, membro del seggio di gara
- **dott. arch. Gianluca Rossi** - funzionario tecnico ATER, membro del seggio di gara

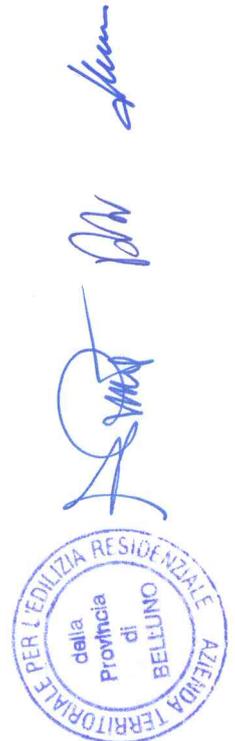
Sono presenti inoltre i sigg.:

- nessuno, nemmeno presenti alle ore 12:00.

Essendo il numero di offerte pervenute inferiore a 10 ai sensi dell'art. 97.8 non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale. Preliminarmente, ai sensi dell'art.97.2 del Codice Contratti, si procede all'estrazione della modalità di esclusione delle offerte anomale; il RUP mostra ai presenti i 9 bigliettini ove è scritto in ciascuno: a-b-c-d-e, in caso di estrazione del criterio "e" si procederà anche all'estrazione del numero tra: 0,6-0,7-0,8-0,9; li piega in 4 parti chiuse da un punto di cucitrice e li inserisce in un vaso; chiama quindi una persona esterna ed estranea al Seggio di gara (Da Pian Luciano) il quale entra in sala ed estrae un bigliettino ove legge e fa leggere il criterio estratto: "a".

Si procede quindi all'apertura dei plichi e, sulla scorta del bando, all'esame della documentazione amministrativa; tutti i concorrenti presentano documentazione regolare e vengono ammessi.

Alle ore 15:10 si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche che vengono esaminate dal Seggio e siglate dai membri.



Durante la verifica delle offerte economiche si rilevava che due ditte (Franco Lavina e Consorzio Artigiani romagnolo) non tenevano correttamente conto degli oneri interni di sicurezza omettendo di sommare tali oneri o indicando importi contraddittori tra loro; si è quindi proceduto ad apportare le correzioni correlate esclusivamente agli oneri di sicurezza interni e ad aggiornare conseguentemente il ribasso delle loro offerte quale riportato nell'allegata tabella.

Ultimato lo spoglio, non essendo stati sollevati dubbi o eccezioni, in relazione alla procedura citata, si procede all'individuazione della soglia di anomalia delle ai sensi dell'art. 97.2.a e 97.8 del Codice Contratti come riportato nella tabella allegata al presente verbale per formarne parte integrante;

- numero offerte valide (se ≥ 5) = 8
- ali in misura del 20% + 20% = 2 + 2
- offerte considerate entro le ali = 4 (vedi tabella)
- media ribassi delle 4 offerte entro le ali: $m = 9,237$
- numero offerte considerate che superano la media = 3
- media degli scarti delle offerte che superano la media rispetto alla media stessa: $ms = 0,7823$
- soglia di anomalia = $m + ms = 10,01933$

il Presidente di gara AGGIUDICA

l'appalto dei lavori alla ditta "IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT srl" con sede in 32014 Ponte nelle Alpi (BL) via Secca Vecia n.3 che ha offerto di eseguire l'appalto con il **ribasso del 12,303** per cento sull'importo a base d'asta per lavori di € 666.005,09 e quindi, con l'aggiunta della somma di € 16.757,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'**importo contrattuale di € 600.823,71** + IVA salvo positiva verifica di congruità dell'offerta.

La seduta di gara è conclusa alle ore 15:40.

La verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi e nei modi del disciplinare di gara verrà effettuata per l'aggiudicatario.

La presente aggiudicazione diverrà efficace con decreto del Dirigente f.f. di Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti e di congruità.

Il contratto verrà stipulato dopo le procedure di cui all'art 76 del Codice Contratti in cui sarà indicato il termine dilatorio per la stipula del contratto d'appalto ordinariamente fissato in 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione, ex art. 32.9 Codice Contratti.

Atto redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto dai Membri del Seggio di gara, dal Presidente di gara anche con funzione di segretario verbalizzante unitamente all'allegata tabella che ne forma parte sostanziale e integrante.

I Membri del Seggio di gara:

dott. Alberto Pinto 

dott. ing. Giovanni Rizzardi 

dott. arch. Gianluca Rossi 

IL DIRIGENTE TECNICO E DELGATO - RUP

f.f. di Direttore ATER – Presidente di gara

dott. ing. Raffaele Riva



ATER BL - appalto 562/2017 - INT. 120 - Belluno via Dolabella

		DITTA (in ordine alfabetico)	ribasso offerto	scarto positivo rispetto la media	ali escluse	CATEGORIA PREV.	cat. OS32	altre categorie	curricula
1	X	Bortoluzzi 1901 srl - via Vittorio Veneto, 296/A - 32100 Belluno (BL)				1	OG1 VIII	da individuare	
2	S	Campana Costruzioni srl - via Bargagni, 21 - 25135 Brescia (BS) - RTI vert.				2	OG1 VIII	OS32 IV BIS (RTI)	OG11 IV (RTI) **
3	S	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. - via Caduti di Marzabotto, 47 - 47922 Rimini (RN)				3	OG1 VIII	OS32 III	OS28 V *
4		Cooperativa C.f.C. (Consorzio fra costruttori) Soc. Coop. - via Pansa, 55/1 - 42124 Reggio Emilia (RE)				4	OG1 IV	OS32 II	OS30 II
5		CO.I.PAS srl - via Cervano, 77/B - 31020 San Pietro di Feletto (TV)				5	OG1 IVBIS	da individuare	OG11 II (RTI) *
6		Conenno Costruzioni srl - via T. Masselli, 48 - 71016 San Severo (FG)				6	OG1 IV	OS32 I (RTI)	OG11 I
7	S	Costruzioni Bordignon srl - via Montegrappa, 21/a - Volpago del Montello (TV)				7	OG1 VIII	OS32 II (RTI)	OS 28 II ***
8		COST CAM srl - c.da Gaudò snc - 86011 Baranello (CB)				8	OG1 V	OS32 III BIS	OG11 I
9		Costruzioni Casarotto srl - strada della Baricata, 37 - 38059 Castel Ivano (TN)				9	OG1 VII	OS32 I	OS28 II
10		Costruzioni Largura srl - via dell'Artigiano, 116 - 32020 Lentiai (BL)				10	OG1 IV		
11		Costruzioni Taschin srl - via dell'Artigianato, 42 - 30020 Fossalda di Piave (VE)				11	OG1 VII	OS32 IV BIS (RTI)	**
12		Costruzioni Tomasella snc - via Vittoria, 56/a - 31040 Cessalto (TV)				12	OG1 I		
13		Dall'Agnol Impianti srl - via Caneval, 12 - 32030 Arsiè (BL)				13	OG1 III BIS		OS 28 II *
14	S	De Biasi Costruzioni srl - via Verdi, 47 - 31010 Col San Martino (TV)				14	OG1 V	OS32 III BIS (RTI)	OS28 IV (RTI) *
15	S	De Cian Albino sas - via Bolago, 36 - 32036 Sedico (BL)				15	OG1 VI	da individuare	da individuare *
16	S	Deon spa, via degli Agricoltori, 13 - 32100 Belluno (BL)				16	OG1 VIII	OS32 VI (RTI)	OG11 II * **
17	X	Edilco spa - via Ippolito Nievo, 6 - 31015 Conegliano (TV)				17	OG1 VIII	da individuare	da individuare **
18		EdilCostruzioni srl - via Segusini, 24 - 32036 Sedico (BL)				18	OG1 V	da individuare	da individuare
19		Edil Gasperin sas - via Nuova Superiore, 7/C - 38059 Samone (TN)				19	OG1 III BIS		**
20		F.C.S. Costruzioni srl - via Pescara, 8 - San Cipriano d'Aversa (CE) - RTI vert.				20	OG1 III	OS32 II (RTI)	OG11 II
21	S	Franco Lavina costruzioni srl - via Tambruz 142 - 32010 Tambre (BL)				21	OG1 V	da individuare	*
22	S	Gandelli Legnami srl - corso G. Ferraris, 90 - 10129 Torino (TO) - RTI vert.				22	OG1 II	OS32 IV	OG11 III BIS **
23	X	Ganosis Consorzio Stabile - via Cardoni, 2 San Leucio del Sannio (BN)				23	OG1 VII	OS32 II	OS28 III
24		Ge.Co.Ma. spa - via Verdi, 21 - 31010 Farra di Soligo (TV)				24	OG1 I (+AVV)	da individuare	OS28 IV (AVV.)
25	S	Holz Albertani spa - loc. Forno Allione snc - 25040 Berzo Demo (BS)				25	OG1 III	OS 32 IV BIS	** ***
26	X	Impresa Comarella srl - via Erizzo, 49 - 31049 Valdobbiadene (TV)				26	OG1 VI	da individuare	da individuare *
27		Impresa Cooperativa Popolo di Rotzo soc. coop. - via A. Dal Pozzo, 42 - 36010 Rotzo (VI)				27	OG1 IV	OS32 I (RTI)	
28		Impresa Costruzioni Mari & Mazzaroli spa - via San Marco 48 - 34144 Trieste (TS)				28	OG1 IV BIS		
29	X	Impresa Costruzioni Tollot srl - via Secca Vecia, 3 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)				29	OG1 VIII	da individuare	da individuare (*)
30		Impresa Edile F.lli Paolucci snc - b.ta Sebbioni, 63 - 86020 Spinete (CB)				30	OG1 IV	da individuare	OG11 I
31		Impresa Olivotto srl - via Nazionale - Rivalgo - 32010 Ospitale di Cadore (BL)				31	OG1 IV BIS		(*)
32		Impresa Polese spa - loc. Campo Marzio 33 Palazzo Candiani - 33077 Sacile (PN)				32	OG1 VIII		OG11 II
33		ICEF srl - via N.Copernico 2/a - 30020 Noventa di Piave (VE)				33	OG1 IV BIS	OS32 III BIS (RTI)	OG11 III
34		ICT srl - via Lunelli, 48 - 38121 Trento (TN)				34	OG1 VIII	da individuare	da individuare
35		La Termoidraulica sas di Zuppel Giorgio & C. - via Pariolo, 3 - 38050 Castelnuovo (TN)				35	OG1 II		OS28 III BIS
36		Limana Costruzioni srl - via Marcador, 57 - 32026 Mel (BL)				36	OG1 VI		
37		Loris costruzioni di Florio Loris - via Salara 40/b - 64030 Basciano (TE)				37	OG1 IV BIS	da individuare	OS28 I *
38	X	Luisetto Costruzioni srl - via Cadore 21/a - 32014 Ponte nelle Alpi (BL) - RTI vert.				38	OG1 V	OS32 I (RTI)	**
39		Merotto Bau srl - via Fiume, 5 - 39100 Bolzano				39	OG1 V	da individuare	*
40		Mosè srl - via G.Verdi, 32 - 31027 Spresiano (TV)				40	OG1 V		
41	S	MU.BRE. Costruzioni srl - via Mantegna, 6 - 36063 Marostica (VI)				41	OG1 VIII	OS32 I	OS28 I (*)
42		Nuova Same srl - via Lazzaretto, 48 fraz. Canove - 36010 Roana (VI)				42	OG1 IV	OS32 V	
43		Ruffato Mario srl - via S.Antonio, 17 - 35010 Borgoricco (PD)				43	OG1 V	OS32 I	OS28 I * **
44		Terna Costruzioni srl - via Zanzotto, 22 - 31053 Pieve di Soligo (TV)				44	OG1 V		
45	X	Tiemme Costruzioni Edili spa - via Vivaldi, 1 - 35012 Camposampiero (PD)				45	OG1 VIII	da individuare	OS28 II
46	X	Tieni Costruzioni 1836 srl - via Parrocchia 360/400 - 37050 Isola Rizza (VR)				46	OG1 V	OS32 IV (RTI)	OS28 III * **
47		Travex srl unipersonale - via della Pallotta 16/a - 06126 Perugia (PG)				47	OG1 IV	OS32 V	
48		Vardanega costruzioni srl - via Fornaci 25 - 31054 Possagno (TV)				48	OG1 VI	da individuare	da individuare
49	X	Vilnai costruzioni spa - via Sandra, 52 - 35018 S.Martino di Lupari (PD)				49	OG1 VIII	OS32 IV BIS (RTI)	individuata (no SOA) *
50	X	Zennaro Cosruzioni sas - via dei Garofani, 10 - 30034 Oriago di Mira (VE)				50	OG1 IV	OS32 II (RTI)	OS28 I (RTI) * **
51		Zugliani srl - loc. Casa Bianca 8/a - 38050 Imer (TN)				51	OG1 VI	OS32 II	**
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									

NOTE
 * realizzati alloggi erp
 ** realizzati edifici in legno
 *** realizzati alloggi erp in legno
 S scelti dal seggio
 X estratti a sorte



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ATER BL - appalto 562/2017 (CIG = 7104608BFB) - INT. 120 - Belluno via Dolabella

	DITTA (in ordine di ribassi crescenti)	ribasso offerto	scarto positivo rispetto la media	ali
S	Deon spa, via degli Agricoltori, 13 - 32100 Belluno (BL)			4,679
S	Franco Lavina costruzioni srl - via Tambruz 142 - 32010 Tambre (BL)			4,985
S	Gandelli Legnami srl - corso G. Ferraris, 90 - 10129 Torino (TO) - RTI vert.	6,89		
X	Tiemme Costruzioni Edili spa - via Vivaldi, 1 - 35012 Camposampiero (PD)	9,501	0,26400	
X	Zennaro Cosruzioni sas - via dei Garofani, 10 - 30034 Oriago di Mira (VE)	10,097	0,86000	
X	Tieni Costruzioni 1836 srl - via Parrocchia 360/400 - 37050 Isola Rizza (VR)	10,46	1,22300	
S	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc.Coop. - via Caduti di Marzabotto, 47 - 47922 Rimini (RN)			12,2
X	Impresa Costruzioni Tollot srl - via Secca Vecia, 3 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)			12,303
X	Bortoluzzi 1901 srl - via Vittorio Veneto, 296/A - 32100 Belluno (BL)			
S	Campana Costruzioni srl - via Bargagni, 21 - 25135 Brescia (BS) - RTI vert.			
S	Costruzioni Bordignon srl - via Montegrappa, 21/a - Volpago del Montello (TV)			
S	De Biasi Costruzioni srl - via Verdi, 47 - 31010 Col San Martino (TV)			
S	De Cian Albino sas - via Bolago, 36 - 32036 Sedico (BL)			
X	Edilco spa - via Ippolito Nievo, 6 - 31015 Conegliano (TV)			
X	Ganosis Consorzio Stabile - via Cardoni, 2 San Leucio del Sannio (BN)			
S	Holz Albertani spa - loc. Forno Allione snc - 25040 Berzo Demo (BS)			
X	Impresa Comarella srl - via Erizzo, 49 - 31049 Valdobbiadene (TV)			
X	Luisetto Costruzioni srl - via Cadore 21/a - 32014 Ponte nelle Alpi (BL) - RTI vert.			
S	MU.BRE. Costruziorfi srl - via Mantegna, 6 - 36063 Marostica (VI)			
X	Vilnai costruzioni spa - via Sandra, 52 - 35018 S.Martino di Lupari (PD)			

20

20	somma	36,9480	2,3470
	n. offerte considerate	4	3
	media	9,23700	0,78233
	soglia di anomalia	10,01933	

ribasso aggiudicazione	0,12303	
	base asta	offerta
lavori a corpo	598.015,30	524.441,48
lavori a misura	67.989,79	59.625,01
sommano	666.005,09	584.066,48
oneri sicurezza	16.757,13	16.757,13
TOTALE	682.762,22	600.823,61

NOTA: (S) ditte scelte per referenze: specializzazione specifica e SOA, conoscenza diretta, operatività
(X) ditte sorteggiate con funzione "random tra 1 e 51" in data 10.08.2017 ore 17:00

Tabella allegata al verbale di gara prot. 6475 del 20.09.2017

LA COMMISSIONE DI GARA

dott. ing. Raffaele Riva - D.T. e Delegato - RUP

dott. Alberto Pinto - D.A.

dott. ing. Giovanni Rizzardi - F.T.

dott. arch. Gianluca Rossi - F.T.

