

A T E R B E L L U N O
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 7081

Belluno, 14 DIC. 2022

OGGETTO: Avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento **dei lavori di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e recupero dei sottotetti** da effettuarsi su due fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater Belluno siti in comune di Belluno località Fiammoi via Caduti del lavoro civv. 27-29 e 31-33 (Fg.31 Mapp. 280) – INT. 24 edifici B e A1 –

Importo stimato dei lavori pari ad € 3.917.000,00= IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza pari a € 144.210,45=, importo poi definitivamente rivalutato in € 3.956.000,00= IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza quantificati in € 144.210,45=;

CUP = G33E21000010001 e G33E21000020001

CIG = 95054712D1 –

App. n. 581/2022 reg. app.

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, senza bando, – da effettuarsi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;

Finanziamento: fondi di cui al Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR "Sicuro verde e sociale: *riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" e fondi di bilancio dell'ATER Belluno, come da delibere del C.d.A. ATER nn. 62 e 63 del 28.09.2022 di approvazione dei progetti definitivi;

Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**VERBALE DI ACQUISIZIONE DELLE
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI
ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI
DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II.**

Richiamato l'avviso di indagine di mercato prot. 6484 del 25.11.2022, pubblicato in pari data sul sito internet istituzionale e sul portale SCP – Servizio Contratti Pubblici - avviso con il quale, in attuazione delle Delibere del C.d.A. ATER n. 62 e 63 del 28.09.2022 e del Decreto del Direttore n. 589 del 24.11.2022, è stata espletata un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno 10 (dieci) Operatori Economici da invitare alla successiva fase di affidamento dei lavori in oggetto indicati, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021;

Dato atto che l'avviso prevedeva in particolare all'art. 5:

- una prima fase di limitazione del numero dei candidati, da effettuarsi nel solo caso di più di 20 manifestazioni di interesse pervenute, mediante sorteggio di 20 Operatori Economici secondo le modalità stabilite nello stesso art. 5, nel rispetto del criterio della "diversa dislocazione territoriale delle imprese";
- una seconda fase selettiva tra gli Operatori Economici sorteggiati, al fine di individuarne 10 (dieci), da invitare alla successiva procedura negoziata, assumendo i seguenti criteri di valutazione, in ordine decrescente di importanza:
 - **maggior esperienza qualificata in lavori analoghi**, con particolare riferimento alla realizzazione di "cappotti sismici" o comunque di interventi di miglioramento sismico abbinati ad interventi di efficientamento energetico su edifici a destinazione preferibilmente residenziale (da dimostrarsi mediante una relazione

descrittiva - massimo 3 facciate, oltre a eventuali elaborati grafici - di lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio);

- **status di piccola impresa** (meno di 50 dipendenti e un fatturato o bilancio annuo inferiore a 10 milioni di euro);
- **possesso di certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente;**

ciò premesso, come stabilito all'art. 5 dell'avviso, il giorno **12 dicembre 2022 alle ore 11:00** presso la sede dell'ATER Belluno, in via Bortolo Castellani 2 – 32100 Belluno, il sottoscritto **ing. Giovanni Rizzardi Soravia**, in qualità di RUP, alla presenza dei sigg.:

- **dott. Alberto Pinto** - Direttore dell'ATER Belluno,
- **dott. arch. Gianluca Rossi** – Area tecnica ATER Belluno;

dà avvio alla prevista seduta pubblica finalizzata alla prima fase di sorteggio e selezione dei candidati, secondo le modalità di cui sopra. Alla seduta non risulta presente alcun candidato o proprio rappresentante.

Si prende innanzitutto atto che, entro le **ore 12:00 del giorno 10.12.2022**, termine di scadenza stabilito dall'avviso, sono pervenute **n. 16 (sedici) manifestazioni di interesse**, come riportato nella successiva tabella, ove compare il solo numero identificativo dell'O.E. (corrispondente al numero di protocollo informatico) ed il relativo ambito territoriale di provenienza, sottraendo pertanto temporaneamente alla pubblicazione i nominativi dei candidati, ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e ciò sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Nr.	Numero Identificativo O.E.	Ambito territoriale di provenienza - NUTS
		ITC Nord-ovest ITH Nord-est ITI Centro ITF Sud ITG Isole
1	6546	ITH
2	6756	ITH
3	6760	ITH
4	6761	ITH
5	6812	ITC
6	6845	ITH
7	6850	ITH
8	6892	ITH
9	6894	ITH
10	6915	ITH
11	6916	ITH
12	6917	ITH
13	6937	ITH
14	6958	ITH
15	6960	ITH
16	6961	ITH

Si dà atto che, sulla base di quanto sopra indicato, non essendo stato raggiunto il numero minimo di manifestazioni (>20) per dare seguito alla prima fase di sorteggio, la stessa non viene effettuata come previsto dall'avviso, rinviando pertanto a successiva seduta riservata, convocata per il giorno **13.12.2022 ore 14:00**, al fine di procedere alla seconda fase selettiva, secondo le modalità valutative indicate nell'avviso stesso.

* * *

Il giorno **13.12.2022 alle ore 14:00** si riuniscono gli stessi soggetti di cui sopra, in seduta riservata, assumendo le seguenti determinazioni preliminari:

- viene acquisita agli atti, per la successiva fase valutativa, la nota PEC del 12.12.2022, pervenuta in pari data al prot. ATER al 7005/2022, con la quale l'operatore economico identificato al n. 6937 ha comunicato che nel "Modello 1" di partecipazione è stata indicata, per errore materiale, l'appartenenza alla categoria di "piccola impresa", rientrando in realtà nella categoria di "media impresa"; trattandosi di rettifica che comporterà una valutazione inferiore nella successiva fase selettiva ai fini del 2° criterio, non si ritengono necessarie ulteriori formalità da parte del candidato;



- in ossequio al criterio di rotazione degli inviti previsto all'art. 1 comma 2 lettera b) della L.120/2020 - come modificata con L. 108/2021 - si procede all'esclusione degli OO.EE. n. 6761 e n. 6958, che sono già stati invitati alle precedenti procedure negoziate per stessa categoria di opere, avviate da questa ATER con manifestazione di interesse prot. 6252 del 17.11.2022, a cui ha fatto seguito il relativo verbale di selezione prot. ATER 6849 del 06.12.2022, pubblicato nel sito internet istituzionale.¹

Si procede quindi all'esame della documentazione pervenuta da parte dei rimanenti 14 candidati, al fine di valutarne la rispondenza ai 3 criteri qualitativi previsti dalla manifestazione di interesse, ovvero, in ordine decrescente di importanza: specificata esperienza qualificata in lavori analoghi da dimostrarsi mediante idonea relazione curricolare; status di piccola impresa e possesso di certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente.

Dato atto che:

- n. 5 O.E. non hanno prodotto alcuna relazione curricolare, e che pertanto il primo criterio ad essa associato risulta non valorizzabile;
- gli O.E. nn. 6770, 6812 e 6845 (classificatisi dalla posizione 9 alla 12) presentano valutazioni equivalenti, ritenendosi pertanto di selezionare l'operatore n. 6812 nel rispetto del criterio della "*diversa dislocazione territoriale delle imprese*" invitate, trattandosi di unico O.E. non appartenente all'area "ITH", così come enunciato dal richiamato art. 1 comma 2 lettera b) della L.120/2020 e s.m.i.;

Ciò premesso si perviene alla **formulazione della seguente graduatoria**, ove i primi 10 O.E. (evidenziati in grigio) saranno invitati alla successiva procedura negoziata, tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche indicate nella relativa lettera di invito, in corso di approvazione da parte del C.d.A. ATER:

Nr. ordine	Numero Identificativo O.E.	Ambito territoriale di provenienza - NUTS
1	6917	ITH
2	6892	ITH
3	6756	ITH
4	6850	ITH
5	6915	ITH
6	6937	ITH
7	6961	ITH
8	6960	ITH
9	6894	ITH
10	6812	ITC
11	6760	ITH
12	6845	ITH
13	6916	ITH
14	6546	ITH

Si precisa che la presente determinazione diverrà efficace, con conseguente trasmissione delle lettere di invito ad offrire e dei relativi allegati agli Operatori Economici sopra identificati, ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo dell'intervento con contestuale determinazione a contrarre, da parte del C.d.A. ATER, provvedimento in corso di adozione.

Si dispone la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 del presente verbale sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente, con sottrazione temporanea dei nominativi degli O.E. ai sensi dell'art. 53 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Belluno, 13.12.2022

¹ http://www.aterbl.it/appalti/esiti_gara/2022_6849_Verbale_M_interesse_MS_alloggi_S.pdf

II RUP - DIRIGENTE TECNICO

ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE

dott. Alberto Pinto



PER L'UFFICIO PROGETTI, DL E GARE

dott. arch. Gianluca Rossi

