

A T E R B E L L U N O**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 5222

Belluno, 24.10.2019

appalto n. 569 / 2019 reg. app.

CUP: G54B16000000002

CIG: 8049647AD6

OGGETTO: 2^a appalto dei lavori di manutenzione straordinaria (tetto + finiture) in un edificio e.r.p. ATER di 4 alloggi in comune di Sedico via Galilei n.11 (f.50 mapp. 911);

- INTERVENTO ATER "MS su lotto senza Tetto" del 1947
- importo stimato dei lavori del 2^a appalto = € 78.683,00 + IVA;
- aggiudicazione con gara ristretta, previo avviso di gara, al miglior offerente senza esclusione automatica di offerte anomale;
- finanziamento fondi regionali di cui a D.G.R. n. 2101 del 19.11.2013 come da progetto e impegno di spesa approvati con Decreto del Commissario Straordinario ATER n.21 del 23.03.2016 e Delibera C.d.A. ATER n. 045 del 25.09.2019 (perizia).

VERBALE DI GARA

Con avviso pubblico di preselezione per procedura ristretta prot. n.1761 del 24.03.2016 pubblicato nei modi dell'art.122.5 del Codice contratti (D. Lgs. 12.04.2006 n.163) e precisamente:

- ✓ all'albo pretorio del Comune di Sedico dal 24.03.2016 al 19.04.2016;
- ✓ all'albo dell'ATER - SEDE dal 24.03.2016 al 19.04.2016;
- ✓ sul sito internet dell'ATER "www.aterbl.it" dal 24.03.2016 al 19.04.2016;

è stata indetta la gara (originaria, ovvero il 1^a appalto) a procedura ristretta con termine per la presentazione delle istanze per essere invitati alla gara entro le ore 12:00 del giorno 19.04.2016.

Come illustrato nella citata delibera del C.d.A. n. 045/2019 con il primo appaltatore (Impresa Silvio Pierobon srl di Belluno) si è addivenuti a risoluzione consensuale per motivi estranei alle volontà delle parti, a circa metà opera, per cui si è provveduto a riappaltare la parte residua a cui sono state invitate n. 10 ditte tratte dall'elenco dei manifestanti interesse nella procedura originaria, esclusa, per rotazione, ovviamente l'impresa Pierobon srl.

Quindi con **bando-invito** di gara prot. n.4832 del 03.10.2019 spedito a mezzo pec ai n.10 concorrenti prescelti è stata indetta questa gara a **procedura ristretta** con presentazione di offerte segrete a solo ribasso con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 11:00 del giorno 24.10.2019 ed apertura delle offerte lo stesso giorno alla medesima ora.

Dato atto che entro tale termine sono pervenute **n.4 offerte** e 3 ringraziamenti, oggi 24.10.2019 alle ore 11:00 presso la sala riunioni dell'ATER, in seduta pubblica, è presente il seggio di gara costituito da:

- **dott. Alberto Pinto** – Direttore dell'ATER con funzione di presidente di gara,
- **dott. ing. Raffaele Riva** - Dirigente tecnico ATER, RUP e segr. verbalizzante,
- **dott. ing. Giovanni Rizzardi** - Funzionario tecnico ATER,
- **dott.ssa Righes Sandra** – Funzionaria amm.va ATER



Sono presenti inoltre i sigg.:
- nessuno.

Preso atto delle offerte pervenute in termine, dato atto che nessun concorrente era presente e che, per svista dell'Ufficio di segreteria di direzione, era stato fissato contemporaneamente altro incontro istituzionale alla stessa ora a cui doveva partecipare il Direttore, Il seggio di gara, con unanime consenso, alle ore 11:10 rinvia le operazioni di questa gara alle ore 15:00 di oggi stesso consegnando i 4 plichi pervenuti in custodia al RUP.

Alle ore 15:00 si riunisce nuovamente il seggio di gara e si procede quindi all'apertura dei plichi e, sulla scorta del bando, all'esame della documentazione amministrativa nonché dell'offerta (siglata da tutti i membri del seggio di gara); tutti i concorrenti presentano documentazione regolare, a meno della ditta Blue srl che non presenta né SOA né dichiarazione di cui al punto 8/b del bando, ma per la quale ci si riserva di procedere con il soccorso istruttorio se si renderà necessario, e vengono ammessi.

Ultimato lo spoglio, non essendo stati sollevati dubbi o eccezioni, in relazione alla procedura citata, essendo il numero di offerte valide inferiore a dieci, nonché per disposizione del bando-invito, non si procede all'individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86.1 e 122.9 del Codice appalti, e si individua il migliore ribasso percentuale offerto riportato nella tabella allegata al presente verbale per formarne parte integrante, e quindi

**il Presidente di gara
AGGIUDICA**

l'appalto dei lavori alla ditta "**Franco Lavina Costruzioni srl**" con sede in 32010 Tambre (BL) via Tambruz n.142 che ha offerto di eseguire l'appalto con il **ribasso del 4,616** per cento sull'importo a base d'asta per lavori di € 77.840,00 e quindi, con l'aggiunta della somma di € 7.308,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e con la deduzione di € 6.466,24 per materiali giacenti in cantiere e ceduti al nuovo appaltatore, per l'**importo contrattuale di € 75.090,00** + IVA 10%.

La seduta di gara è conclusa alle ore 15:20.

La verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi e nei modi del disciplinare di gara verrà effettuata per l'aggiudicatario.

La presente aggiudicazione diverrà efficace con decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti.

Atto redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto dai membri del Seggio di gara, dal Presidente di gara e dal Segretario verbalizzante unitamente all'allegata tabella che ne forma parte sostanziale e integrante.

I COMMISSARI DI GARA:

dott. ing. Giovanni Rizzardi

dott.ssa Sandra Righes

IL DIRETTORE ATER - PRESIDENTE DI GARA

dott. Alberto Pinto

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott. ing. Raffaele Riva



ATER BL - appalto 569 / 2016 - MS Sedico via Galilei, 11 - 2^ appalto

	DITTA (numerazione per ordine alfabetico, elenco per ribassi crescenti)	ribasso offerto	scarto positivo rispetto la media	ali escluse
1	Blue srl - via Romascienz, 15 - 32015 Alpage (Puos) BL	1,00000		
2	De Biasi Costruzioni srl - via G.Verdi, 47 - 31010 Col San Martino (TV)			
3	Deon spa, via degli Agricoltori n.13 - 32100 Belluno			
4	Facchin F.Ili snc - via Consiglio, 22 - 32015 Alpage (Puos) - BL	1,43100		
5	Facchin Nerio & C. sas - via 2 Giugno 1946 n. 8 - 32015 Alpage-Puos-Cornei (BL)			
6	Lavina Franco srl - via Tambruz, 142 - 32010 Tambre (BL)	4,61600		
7	Mosè srl - via Verdi, 32 - 31027 Spresiano (TV)			
8	Restaurarte di Diego De Martin - via Sigi Lechner, 33 - 32100 Belluno	1,00000		
9	Tollot srl - via Secca Vecia, 3 - 32014 Pone nelle Alpi (BL)			
10	Zennaro Costruzioni sas - via dei Garofani,10 - 30034 Oriago di Mira (VE)			
	somma	8,04700		
	n. offerte considerate	4		
	media	2,01175		
	soglia di anomalia			

	ipotesi	
	base asta	offerta
ribasso aggiudicazione		0,04616
lavori a corpo	50.833,47	48.487,00
lavori a misura	27.007,07	25.760,42
sommano	77.840,54	74.247,42
a dedurre materiali ceduti dal precedente appalto	-6.466,24	-6.466,24
oneri sicurezza	7.308,70	7.308,70
TOTALE	78.683,00	75.089,88

NOTA: (S) ditte scelte dall'elenco di cui all'avviso di gara prot. 1761 del 24.03.2016 per referenze: specializzazione specifica e SOA, conoscenza diretta, aspetti logistici

TABELLA allegata al verbale di gara prot. n. 5222 del 24.10.2019

IL SEGGIO DI GARA

dott. Alberto Pinto - Direttore ATER - Presidente di gara

dott. ing. Raffaele Riva - D.T. - RUP

dott. ing. Giovanni Rizzardi - F.T.

dott.ssa Sandra Righes - F.A.

