



**AVVISO DI ESITO PROCEDURA NEGOZIATA**  
ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii

<b>Stazione Appaltante</b>	Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Belluno - Ente Pubblico Economico, con sede in - 32100 Belluno, via Castellani 2 – tel. 0437 935911 – c.f. e p.iva. 00092050251 - email: info@aterbl.it - PEC: ater.belluno@pecmx.it - sito internet: <a href="http://www.aterbl.it">http://www.aterbl.it</a>		
<b>Oggetto dell'appalto</b>	Manutenzione ordinaria/ straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'ATER Belluno 2° appalto a seguito di precedente gara deserta Appalto n. 579-2/2022 reg. app		
<b>Luogo di svolgimento lavori</b>	Codice ISTAT 025006		
<b>CUP</b>	G34F21000180001		
<b>CIG</b>	9627941C3F		
<b>CUI</b>	L00092050251202300005		
<b>Procedura di affidamento</b>	procedura negoziata, senza bando - art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L.120/2020, come modificato dal D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021 – previa indagine di mercato		
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, determinato mediante offerta a prezzi unitari.		
<b>Importo dei lavori</b>	€ 616.197,48= di cui € 7.812,12= per oo.ss		
<b>Data lettera di invito</b>	30.01.2023 prot. ATER 0515		
<b>Identificativo RDO - Mepa</b>	N. 3412579 del 30.01.2023		
<b>Numero Operatori Economici inviati</b>	procedura aperta in MEPA		
<b>Aggiudicazione dell'appalto</b>	Numero e nominativo OO.EE che hanno presentato offerta: 1		
	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Sede legale</b>
	MOGNOL MASSIMO	00725350250	ALPAGO
	STAR HOUSE SRL	03019260276	MARGHERA (VE)
	C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.	03166870265	SPRESIANO (TV)
EDIL SERVICE CALABRA S.R.L.	03021400787	RENDE (CS)	
Numero di offerte escluse: 2 Numero di offerte ammesse: 2 Aggiudicatario:			
<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Sede legale</b>	
STAR HOUSE SRL	03019260276	MARGHERA (VE)	
Importo di aggiudicazione: € 488.436,54= corrispondente ad un ribasso del 21,0% Proposta di aggiudicazione: verbale prot. ATER 1314 del 09.03.2023 <a href="http://www.aterbl.it/appalti/esiti_gara/2022_1314_Verbale_di_gara_LOTTO01_2aGARA_Signed.pdf">http://www.aterbl.it/appalti/esiti_gara/2022_1314_Verbale_di_gara_LOTTO01_2aGARA_Signed.pdf</a> Aggiudicazione efficace: Decreto del Direttore n.185 del 29.03.2023 <a href="http://www.aterbl.it/appalti/esiti_gara/Decreto_2023-185.pdf">http://www.aterbl.it/appalti/esiti_gara/Decreto_2023-185.pdf</a>			
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Giovanni Rizzardi Soravia (0437 935970 – <a href="mailto:g.rizzardi@aterbl.it">g.rizzardi@aterbl.it</a> )		

*IL DIRIGENTE TECNICO – RUP*  
*dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia*

*II DIRETTORE*  
*dott. Alberto Pinto*