

**DECRETO DEL DIRETTORE N. 400 DEL 25.08.2023**

**OGGETTO** lavori di “manutenzione ordinaria / straordinaria ed efficientamento energetico di n.8 alloggi di proprietà dell’ATER Belluno, siti nei comuni di Belluno, Longarone, Sedico e Feltre, indirizzi vari – “Lotto 2”;  
Lavori finanziati con fondi di cui al Piano Nazionale Complementare al PNNR “*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*”  
Appalto n. 580/2022 di registro appalti  
CUP: G44F21000020001 - CIG: 9496448CCA  
**AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO**  
(art. 105 D.Lgs. 18.04.2016, n.50 e s.m.i.)

***IL DIRETTORE***

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 30/07/2021 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore al dott. Alberto Pinto, dirigente dell’Area Amministrativa;

**visto** l’art.12 del vigente Statuto Aziendale, approvato con delibera n. 002 del 09/10/2018, che individua i poteri del Direttore;

**visto** l’art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 – nuovo Codice dei contratti pubblici – che prevede che le disposizioni di cui al previgente Decreto legislativo n. 50 del 2016 continuino ad applicarsi ai procedimenti in corso, ossia a quelli, come il presente, il cui avviso di indizione della gara è stato pubblicato prima della data in cui il nuovo codice ha acquisito efficacia, ossia prima del 1° luglio 2023;

**considerato** che, con contratto d’appalto stipulato in data 01.06.2023 in forma di scrittura privata, l’ATER Belluno ha affidato alla ditta “DALL’AGNOL IMPIANTI SRL”, con sede in - 32030 Arsìè (BL), via Caneval, 12 - P.Iva e CF 00971540257 -, i lavori di “manutenzione ordinaria e straordinaria ed efficientamento energetico di n.8 alloggi di proprietà dell’ATER Belluno, siti nei comuni di Belluno, Longarone, Sedico e Feltre – “Lotto 2”, nell’importo contrattuale di € 543.087,44 + IVA;

**vista** la comunicazione del 30.06.2023, acquisita al prot. ATER al n.3410, poi integrata, su istanza dell’ATER, con comunicazione del 14.07.2023, acquisita al prot. ATER al n. 3652/2023, con le quali il suddetto affidatario ha richiesto l’autorizzazione a subappaltare i seguenti lavori:

"Opere edili e varie di finitura" - opere appartenenti alla categoria OG1 - alla ditta “C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C.” con sede legale in – 31027 Spresiano (TV), via Livatino n. 10/d - codice fiscale e p.iva 03166870265 - per un importo di € 136.500,00

(centotrentaseimilacinquecento/00) di cui € 3.600,00 (tremilaseicento /00) per gli oneri della sicurezza;

**vista** l'istruttoria del RUP dott. ing. Giovanni Rizzardi, redatta su apposito modello (PST04-Q) in atti;

**vista** la documentazione allegata alla comunicazione, che risulta completa anche ai fini dell'istruttoria del subappalto;

**rilevato** in particolare che:

- dal capitolato e dall'istruttoria tecnico – amministrativa si rileva che gli importi sono congrui;
- non avendo l'impresa indicato all'atto dell'offerta l'intenzione di subappaltare le suddette opere, con comunicazione ATER prot. 4171 del 09.08.2023 - motivata dalle peculiari condizioni della procedura di affidamento (unica offerta pervenuta e possibilità, ammessa dalla legge di gara, di subappaltare il 50% delle opere indicate) – è stato richiesto all'affidatario di giustificare tale mutata volontà di subappaltare le opere indicate;
- con nota acquisita al prot. 4419 del 24.08.2023, l'affidatario ha motivato tale decisione in relazione alla sopravvenuta necessità di avviare contemporaneamente altri cantieri, sospesi all'atto della gara di cui al presente appalto, e che pertanto la mutata intenzione di subappaltare le opere indicate è da ritenersi propedeutica e necessaria al fine del rispetto dell'originario cronoprogramma dell'opera;

**considerato** pertanto che, sulla base di quanto suesposto, si ritiene vi siano adeguate motivazioni alla concessione di una deroga alla regola generale, nel preminente interesse pubblico di dare attuazione ad un'opera nel più breve tempo possibile e comunque entro i termini imposti dal finanziamento di cui al PNC, in considerazione della particolarità che alla procedura di gara ha partecipato quale unico offerente l'affidatario di cui trattasi e che pertanto non è ravvisabile alcun rischio di lesione della par condicio tra i concorrenti, né rilevabile alcuna alterazione della disciplina di gara, né alcuna conseguenza sulla validità dell'originaria offerta;

**che** in ogni caso la responsabilità per la corretta esecuzione delle opere, per il rispetto del piano di sicurezza e per il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti in cantiere resta sempre in capo all'Impresa affidataria;

**visto** l'art. 105 del previgente D.Lgs. 18.04.2016, n.50 e s.m.i., (D.Lgs. 56/2017 – D.L. 77/2021 convertito in legge n.108/2021) tuttora applicabile al contratto in esame, come in premessa chiarito;

ciò premesso, visti gli atti d'ufficio

## **D E C R E T A**

di autorizzare la ditta "DALL'AGNOL IMPIANTI SRL", con sede in - 32030 Arsiè (BL), via Caneval, 12 - P.Iva e CF 00971540257 - appaltatrice dei lavori di "manutenzione ordinaria / straordinaria ed efficientamento energetico di n.8 alloggi di proprietà dell'ATER Belluno, siti nei comuni di Belluno, Longarone, Sedico e Feltre, indirizzi vari – "Lotto 2"

CUP: G44F21000020001 - CIG: 9496448CCA - per l'importo contrattuale di € 543.087,44 + IVA, ad affidare in subappalto l'esecuzione dei seguenti lavori:

**"Opere edili e varie di finitura"** - opere appartenenti alla categoria OG1 - alla ditta "C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C." con sede legale in – 31027 Spresiano (TV), via Livatino n. 10/d - codice fiscale e p.iva 03166870265 - per un importo di € 136.500,00 (centotrentaseimilacinquecento/00) di cui € 3.600,00 (tremilaseicento /00) per gli oneri della sicurezza.

*IL DIRETTORE*  
*dott. Alberto Pinto*

  
GRS