

ATER BELLUNO**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

email: aterbl@tin.it

* * *

prot. **4782**
 appalto n. 532/2013 r.a.
 CUP: G16I12000080004
 CIG: 51728914B1
 INT. "POR_FESR_MS_CAPP_34"

Belluno, 30.07.2013

OGGETTO: Appalto dei lavori di straordinaria manutenzione 2 edifici di proprietà ATER in Comune di Ponte nelle Alpi via Sant'Andrea n.5C-5D; f.20 mapp.297-298; rivestimento a capotto;

- Importo a base d'asta = € 123.467,80 + IVA;
- Aggiudicazione con procedura aperta al miglior offerente senza esclusione automatica offerte anomale, ai sensi dell'art.86÷89 e 122 del Codice contratti (D. Lgs. 12.04.2006 n.163) e artt. 117 e segg. del Reg. D.P.R. 05.10.2010 n.207;
- finanziamento: POR FESR 2007-2013 - Azione 1.2.1 - Interventi di riqualificazione energetica dei sistemi urbani: ... Interventi di miglioramento energetico degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da parte delle Aziende di Edilizia Residenziale - Programma approvato con D.G.R. 17.07.2012 n.1375 e fondi integrativi di bilancio dell'ATER;
- progetto esecutivo approvato e finanziato con delibera del C.d.A. n.34 del 18.06.2013.

VERBALE DI GARA

Premesso che ai sensi dell'art. 125.8 e 122.5-6-7-7bis del Codice Contratti (D. Lgs. 12.04.2006 n.163 e ss.mm.ii.), previa pubblicazione di avviso per formazione elenco ditte prot. 3573 del 19.06.2013 pubblicato:

- ✓ all'albo pretorio on line del Comune di Santa Giustina dal 19.06.2013 ad oggi;
- ✓ all'albo dell'ATER - SEDE dal 19.06.2013 ad oggi;
- ✓ sul sito internet dell'ATER "www.aterbl.it" dal 08.07.2013 ad oggi;
- ✓ spedito all'Associazione Industriali via S.Lucano, 15 - BELLUNO il 19.06.2013;
- ✓ spedito all'A.P.P.I.A. via S.Gervasio, 17 BELLUNO spedito il 19.06.2013;
- ✓ spedito all'Unione Artigiani - piazzale Resistenza 62 - BELLUNO il 19.06.2013;



Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature that appears to be 'M. ...' and several smaller initials.

è stata indetta selezione per gara a procedura ristretta; con bando-invito prot. 4130 del 10.07.2013 sono state invitate a presentare la loro offerta per il giorno 30.07.2013 ore 10:00 le 30 ditte quali da elenco allegato in calce al presente verbale, elenco ove sono riportate tutte le ditte che hanno presentato istanza d'interesse e le modalità di selezione degli invitati;

oggi 30.07.2013 alle ore 10:05 nella sala riunioni dell'ATER, in seduta pubblica, è presente la Commissione di gara costituita da:

- **comm. per. ind. Carlo Cavalet** direttore ATER, nella sua funzione di presidente di gara ai sensi dell'art. 11.5.c della legge regionale 9.3.1995 n.10;
- **dott. ing. Raffaele Riva** dirigente tecnico dell'ATER, responsabile unico del procedimento (RUP) anche con funzione di segretario verbalizzante;
- **dott. Alberto Pinto** dirigente amministrativo dell'ATER con funzione di commissario di gara;
- **dott. ing. Giovanni Rizzardi** dipendente ATER area tecnico con funzione di commissario di gara.
- **dott. arch. Piera Mastel** dipendente ATER area tecnica con funzione di commissario di gara.

Il Presidente dichiara aperta la gara. Si prende atto che entro le ore 10:00 di oggi sono pervenuti **n.12** plichi elencati nella tabella allegata. L'orologio del RUP è stato regolato questa mattina sul sito "portale.it".

Si dà atto che alla seduta di gara sono presenti anche i signori:

- Maschera Giorgio e Mazzetto Paola (per altro appalto);
- Baggio Enos (per altro appalto).

Sulla scorta del bando-invito di gara si procede all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte ed alla lettura delle offerte economiche che vengono lette e controfirmate dalla Commissione di gara con gli importi riportati nella tabella allegata in fondo al presente verbale per formarne parte integrante.

Tutte le offerte risultano regolarmente compilate e quindi accettate.

Ultimato lo spoglio, non essendo stati sollevati dubbi o eccezioni, si prende atto che l'offerta più bassa è quella della ditta Rossetto Poliuretani e che la seconda

The image shows a circular official stamp in blue ink. The text around the perimeter of the stamp reads "PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE" at the top, "della Provincia di BELLUNO" in the center, and "AZIENDA TERRITORIALE" at the bottom. To the right of the stamp, there are several handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be "Piero" and another that is more stylized. A vertical signature "Piero" is also visible at the top right of the stamp area.

classificata è la ditta Dal Pozzo srl; ciò premesso, verificati i conteggi del miglior offerente e del secondo classificato e riscontrati esatti,

**il Presidente di gara
AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE**

l'appalto dei lavori di cui all'oggetto alla ditta "**Rossetto Poliuretani srl**" con sede in 35010 Trebaseleghe (PD) via Ottiva 13 - p. IVA 02008870285 - che ha offerto di eseguire l'appalto con per l'importo di € 76.705,34 (corrispondente al ribasso del 30,22 %) che con l'aggiunta della somma di € 13.543,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, danno **l'importo contrattuale di € 90.248,60** (diconsi euro novanta mila due cento quaranta otto,60 + IVA).

La presente aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva con Decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti e spirato il termine dilatorio ex artt. 79.5.ter e 11.10 del Codice contratti.

La seduta di gara si conclude alle ore 10:41. Il presente verbale, redatto in unico originale, è letto, confermato e sottoscritto dai commissari di gara, dal Presidente di gara e dal Segretario verbalizzante unitamente all'allegata tabella che ne forma parte sostanziale ed integrante.

I COMMISSARI

dott. Alberto Pinto 
dott. ing. Giovanni Rizzardi 
dott. arch. Piera Mastel 

IL DIRETTORE ATER - PRESIDENTE DI GARA
comm. per. And. Carlo Cavalet



IL RUP - SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dott. ing. Raffaele Riva



Segue allegata tabella integrante

Lavori di: **POR_FESR_MS_CAPP_34**

importo lavori a base d'asta: **123.467,80** di cui OSS 13.543,26

n. 532 / 2013 registro appalti ATER BL CIG = 51728914B1

CUP = G16112000080004

	1	Antelli Antonio Imp. Ed. Stardale - via XXIV maggio 18 - 80021Afragola (NA)	
S	2	Bezzegato Antonio srl - via Dalesmanina 23/D - 35010 Borgoriccio (PD)	101.483,99
	3	Bianchin Costruzioni srl - via Lastego 28 - 31010 Fonte (TV)	
	4	Brussi 1894 srl - via Foscarini 2/A - 31040 Nervesa della Battaglia (TV)	
X	5	Cadore Asfalti srl - Z.A. Ansogne - 32010 Perarolo di Cadore (BL)	ringrazia
	6	Cardazzo cav. Ermenegildo srl - via La Croce 28 - 33074 Fontanafredda (PN)	
X	7	Casanova costruzioni srl - via Bolago, 65 - 32036 Sedico (BL)	
X	8	Cecchin srl - via dell'Industria 8 - 31033 Castelfranco Veneto (TV)	106.373,47
	9	CIEL impianti srl - via F.lli Savoia 14 - 33033 Codroipo (UD)	
X	10	Ciotti Giovanni srl - via Villanova 36 - 32044 Pieve di Cadore (BL)	
	11	Co.Ge.D. srl - via Pitagora 38 - 30020 Novemta di Piave (VE)	
	12	Consorzio Stabile Pedron - via Marsara 4 - 35010 Villa del Conte (PD)	
S	13	Cooperativa Meolese - via dle Industrie II°/90 - 30020 Meolo (VE)	116.727,33
	14	CORRO' contracting srl - piazza 20 settembre 48 - 30033 Noale (VE)	
	15	CO.SV.E.M. - Borgo Padova 82 - 31033 Castelfranco Veneto (TV)	
	16	Dall'Agnol impianti srl - via Caneval, 12 - 32030 Arsié (BL)	
S	17	Dal Pozzo srl - via Enrico Mattei 3 31059 Zero Branco (TV)	99.228,91
	18	Deon spa, via degli Agricoltori n.13 - 32100 Belluno	
S	19	D'Inca & C. sas - via Stazione 13 - 32010 Ponte nelle Alpi (BL)	113.319,35
	20	Eco Stile srl - via P.Mattarella 65 - 30037 Scorzè (VE)	
	21	EdilCostruzioni srl - via Segusini 24 - 32036 Sedico (BL)	
	22	Edil G. Appalti srl - via Massa 35 - 80040 Pollena Trocchia (NA)	
	23	Electrix srl - via Malignani 4 - 33050 Castions di Strada (UD)	
X	24	EsseGi sviluppo srl - via Monte Pavione, 1/A - 32032 Feltre (BL)	
	25	Ferri srl - via Matteotti 2 - 28070 Garbagna Novarese (NO)	
	26	FR Group srl - via del Maglio 4 - 33170 Pordenone	
	27	Ge.Cos. srl - via Carlo Rosselli 33 - 36061 Bassano del Grappa (VI)	
X	28	Gerometta spa - via XX settembre 35 - 33097 Spilimbergo (PN)	
	29	Graffito srl - via Galilei 6 - 31048 San Biagio di Callalta (TV)	
	30	Griffo Raffaele - via del Lavoro 38 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)	
X	31	Guerra imp. costr. srl - via Milaredo 2 - 33097 Spilimbergo (PN)	
X	32	IMPELPOLI srl - via Zanutto 148 - 51100 Pistoia	ringrazia
X	33	Impredil srl - via S.Lucia, 24 - 35139 Padova	
	34	ITAA impianti srl - via Cagliari n.5 - 80026 Casoria (NA)	
	35	IVECO spa - via dei Gelsi 3 - 31040 Cessalto (VE)	
X	36	Largura costruzioni srl - via Artigianato, 116 - 32020 Lentiai (BL)	113.167,30
S	37	Lavina Franco costruzioni srl - via Tambroz 142 - 32010 Tambre (BL)	
S	38	Lu.Sa. srl - via Mazzini 23 - 27049 Stradella (PV)	
	39	Mosè srl - via G.Verdi 32 - 31027 Spresiano (TV)Spresiano (TV)	
S	40	Nerobutto T. & F. snc - Zona Industriale 3/A - 38055 Grigno (TN)	122.092,68
	41	Olivotto srl - via Nazionale - 32010 Ospitale di Cadore	
X	42	Pellizzari Guido srl - via Valli 42 - 31020 S.Zenone Ezzelini (TV)	105.829,74
	43	Presotto Ennio srl - via Talponedo 8 Z.I. - 33080 Porcia (PN)	
X	44	Riva Gaetano & C. sas - via dell'Artigianato 28 - 36030 S.Vito di Leguzzano (VI)	
S	45	Rossetto poliuretani snc - via Ottiva 13 - 35010 Trebaseleghe (PD)	90.248,60
S	46	Ruffato Mario srl - via S.Antonio 17 - 35010 Borgoriccio (PD)	
S	47	SBMR srl - via R. Santi 11 - 44028 Poggio Renatico (FE)	
X	48	Sintesi srl - via Nobel 32/L - 31020 Villorba (TV)	111.768,02
	49	Tecnimpresa srl - piazza Mazzini, 21 - 32100 Belluno	
S	50	Tecno isolamenti srl - via Vecellio 45 - 32100 Belluno	
X	51	Tedesco Zario & C. snc - via S.Michele 7 - 31011 Asolo (TV)	103.846,27
	52	Temi srl - via Colombo 220 - 33037 Pasian di Prato (UD)	
X	53	Tollot srl - via Secca vecia n.3 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)	
	54	Tonet srl - Zona Industriale 6 - 32035 S.Giustina (BL)	
S	55	Vasti Luca - via Palladio, 11 - 35020 S.Angelo di Piove di Sacco (PD)	
S	56	Vecchiato srl - via Gaetano Rossi 2 - 31033 Castelfranco Veneto (TV)	101.111,80
X	57	Veneta Dal Farra srl - via Monte Cavallo 79 - 32015 Puos d'Alpago (BL)	
S	58	V.M. di Zucchinali Angelo & C. snc - via Aldo Moro, 9 - 24040 Comun Nuovo (BG)	
	30		

La Commissione di gara decide di invitare le Ditte con particolare documentata specializzazione nel settore dei rivestimenti a cappotto (OS7) indicate con "S" nella prima colonna della tabella sopra riportata, con tale criterio vengono selezionate le 14 ditte sopra elencate; si procede quindi con sorteggio per individuare le altre 16 ditte e ottenere il numero massimo di 30 ditte da invitare previsto nell'avviso di gara. Il sorteggio è effettuato dall'intera Commissione usando la funzione di Exel "casuale tra" con valori da 1 a 58 ed i numeri estratti sono indicati con "X" nella soprariportata tabella che verrà allegata al verbale di gara. Il presente verbale parziale dovrà restare riservato alla Commissione fino all'apertura delle offerte.

ATER Belluno, 09.07.2013 ore 08:40 - 10:30

selezione concorrenti

ATER Belluno, 30.07.2013 ore 10:05 - 10:41

apertura offerte

LA COMMISSIONE DI GARA :

IL CAPO UFF. Manutenzioni - dott. arch. Piera Mastel

IL CAPO UFF. D.L. - dott. ing. Giovanni Rizzardi

IL DIRIGENTE AMM.VO - dott. Alberto Pinto

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP - dott. ing. Raffaele Riva

IL DIRETTORE ATER - comm. per. ind. Carlo Cavallet



(Handwritten signatures of the commission members)