

ATER BELLUNO**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

email: aterbl@tin.it

* * *

prot. **4812**
 appalto n. 528/2013 r.a.
 CUP: G96I12000280004
 CIG: 517255603F
 INT. "POR_FESR_MS_IT_30-35"

Belluno, 30.07.2013

OGGETTO: Appalto dei lavori di straordinaria manutenzione 3 edifici di proprietà ATER in Comune di S.Giustina via Giardinetto n.39...43; f.26 mapp.731-732; impianti termici;

- Importo a base d'asta = € 196.420,76 + IVA;
- Aggiudicazione con procedura aperta al miglior offerente senza esclusione automatica offerte anomale, ai sensi dell'art.86÷89 e 122 del Codice contratti (D. Lgs. 12.04.2006 n.163) e artt. 117 e segg. del Reg. D.P.R. 05.10.2010 n.207;
- finanziamento: POR FESR 2007-2013 - Azione 1.2.1 - Interventi di riqualificazione energetica dei sistemi urbani: ... Interventi di miglioramento energetico degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da parte delle Aziende di Edilizia Residenziale - Programma approvato con D.G.R. 17.07.2012 n.1375 e fondi integrativi di bilancio dell'ATER;
- progetto esecutivo approvato e finanziato con delibera del C.d.A. n.28 del 13.05.2013.

VERBALE DI GARA

Premesso che ai sensi dell'art. 125.8 e 122.5-6-7-7bis del Codice Contratti (D. Lgs. 12.04.2006 n.163 e ss.mm.ii.), previa pubblicazione di avviso per formazione elenco ditte prot. 3573 del 19.06.2013 pubblicato:

- ✓ all'albo pretorio on line del Comune di Santa Giustina dal 19.06.2013 ad oggi;
- ✓ all'albo dell'ATER - SEDE dal 19.06.2013 ad oggi;
- ✓ sul sito internet dell'ATER "www.aterbl.it" dal 08.07.2013 ad oggi;
- ✓ spedito all'Associazione Industriali via S.Lucano, 15 - BELLUNO il 19.06.2013;
- ✓ spedito all'A.P.P.I.A. via S.Gervasio, 17 BELLUNO spedito il 19.06.2013;
- ✓ spedito all'Unione Artigiani - piazzale Resistenza 62 - BELLUNO il 19.06.2013;








è stata indetta selezione per gara a procedura ristretta; con bando-invito prot. 4131 del 10.07.2013 sono state invitate a presentare la loro offerta per il giorno 30.07.2013 ore 10:00 le 30 ditte quali da elenco allegato in calce al presente verbale, elenco ove sono riportate tutte le ditte che hanno presentato istanza d'interesse e le modalità di selezione degli invitati;

oggi 30.07.2013 alle ore 10:05 nella sala riunioni dell'ATER, in seduta pubblica, è presente la Commissione di gara costituita da:

- **comm. per. ind. Carlo Cavalet** direttore ATER, nella sua funzione di presidente di gara ai sensi dell'art. 11.5.c della legge regionale 9.3.1995 n.10;
- **dott. ing. Raffaele Riva** dirigente tecnico dell'ATER, responsabile unico del procedimento (RUP) anche con funzione di segretario verbalizzante;
- **dott. Alberto Pinto** dirigente amministrativo dell'ATER con funzione di commissario di gara;
- **dott. ing. Giovanni Rizzardi** dipendente ATER area tecnico con funzione di commissario di gara.
- **dott. arch. Piera Mastel** dipendente ATER area tecnica con funzione di commissario di gara.

Il Presidente dichiara aperta la gara. Si prende atto che entro le ore 10:00 di oggi sono pervenuti **n.20** plichi elencati nella tabella allegata. L'orologio del RUP è stato regolato questa mattina sul sito "portale.it".

Si dà atto che alla seduta di gara sono presenti anche i signori:

- Maschera Giorgio e Mazzetto Paola;
- Baggio Enos;
- Tosolini Valentino per la ditta Temi;
- Trazzi Umberto per Temoidraulica Dalla Costa

- Viene esclusa l'offerta della ditta Baggio impianti srl di Colle Umberto (TV) in quanto pervenuta fuori termine utile ovvero alle ore 10:17.
- Viene esclusa la ditta Dalla Costa termoidraulica snc di Monfumo (TV) in quanto non allega ricevuta del versamento del contributo all'AVCP.

Sulla scorta del bando-invito di gara si procede all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte ed alla lettura delle offerte economiche che vengono lette e controfirmate dalla Commissione di gara con gli importi riportati nella tabella allegata in fondo al presente verbale per formarne parte integrante.



Tutte le offerte risultano regolarmente compilate e quindi accettate.

Ultimato lo spoglio, non essendo stati sollevati dubbi o eccezioni, si prende atto che l'offerta più bassa è quella della ditta Dall'Agnol Impianti srl e che la seconda classificata è la ditta S.A. Impianti snc; ciò premesso, verificati i conteggi del miglior offerente e del secondo classificato e riscontrati esatti,

dato atto che la stessa ditta Dall'Agnol impianti srl risulta la miglior offerente in tutte tre le gare odierne;

visto che l'avviso di gare a procedura ristretta prot. 3573 del 19.06.2013 disponeva che:

" per motivi di rotazione ed esigenze di urgenza nell'esecuzione dei lavori, non verrà aggiudicato più di uno dei seguenti cinque appalti (oltre al contemporaneo appalto n.533/13 relativo al cappotto dell'INT.16 con importo a base gara di € 481.433,69 che verrà indetto con procedura aperta). Qualora un Concorrente risultasse il miglior offerente in più di un appalto, lo Stesso concorrente dovrà comunicare subito e comunque non oltre 24 ore dalla richiesta dell'ATER quale appalto egli intenda eseguire, inteso che gli altri appalti saranno aggiudicati ai Concorrenti che seguono nelle graduatorie."; ciò premesso

**il Presidente di gara
sospende la procedura di aggiudicazione**

fino all'esplicitamento dell'opzione di cui sopra.

I COMMISSARI

dott. Alberto Pinto

dott. ing. Giovanni Rizzardi

dott. arch. Piera Mastel

IL DIRETTORE ATER - PRESIDENTE DI GARA

comm. per. ind. Carlo Cavalet

IL RUP - SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott. ing. Raffaele Riva

Segue allegata tabella integrante



ATER BL ELENCO DITTE e OFFERTE

allegato al verbale di gara prot. 4812 / 2013

Lavori di: POR_FESR_MS_IT_30-35

importo lavori a base d'asta: **196.420,76** di cui oss 3.969,04

n. 528 / 2013 registro appalti ATER BL

CIG = 517255603F

CUP = G96112000280004

			OFFERTA
U	1	Acaia Lavio srl - via Baorche 25 - 32020 Limana (BL)	158.771,39
X	2	Baggio impianti srl - via Vittorio Veneto 10/A - 31014 Colle Umberto (TV)	
U	3	Benvegnù Ezio impianti - via Pellegrini 13 - 32100 Belluno	ringrazia
	4	Brescia Impianti srl - via Ponte 36 - 25134 Brescia	
	5	Canali Giovanni srl - via G.Deledda 3 - 46010 Curtatone S.Silvestro (MN)	
	6	Clima 2000 srl - via Garibaldi 56 - 25082 Botticino (BS)	
X	7	Conditerm srl - via Paderno 9 - 33010 - Feletto Umberto di Tavagnacco (UD)	
	8	Consorzio Stabile Pedron - via Marsara 4 - 35010 Villa del Conte (PD)	
	9	C.S.Impianti snc - via Cavalluccio 15/A - 98122 Messina	
X	10	Dall'Agnol impianti srl - via Caneval, 12 - 32030 Arsié (BL)	124.732,12
X	11	Deon spa, via degli Agricoltori n.13 - 32100 Belluno	160.642,14
X	12	Disal impianti - via Balzico, 46 - 84013 Cava dei Tirreni (SA)	159.522,48
X	13	Electrix srl - via Malignani 4 - 33050 Castions di Strada (UD)	153.465,68
X	14	Ferrarese Impianti srl - viale della Tecnica 26 - 36100 Vicenza	155.500,44
X	15	F.M. installazioni srl - via Verga 16/E - 31030 Dosson di Casier (TV)	163.207,92
U	16	Fontana srl - piazza Mazzini 21 - 32100 Belluno	192.571,20
	17	Friulelettra impianti srl - via delle Crede 7 - 33170 Pordenone	
X	18	Galetto impianti sas - via Lignao Sabbadoro, 103 - 33050 Pertegada (UD)	167.477,60
X	19	Gasparini impianti srl - via Fabio Filzi 62 - 31036 Istrana (TV)	187.183,04
U	20	Hekos termoidraulica srl - via Cadola13 - 32014 Ponte nelle Alpi(BL)	
X	21	Idealclima snc di Pastore e Parella - via Capozzi 62-64 - 83042 Atripalda (AV)	149.978,76
X	22	Idraulica A.C. snc - via Muson 2/B - 31030 Castello di Godego (TV)	158.071,87
	23	Idrocomfort system srl - via Labriola 4 - 37054 Nogara (VR)	
	24	Idrofer srl - via Davoli 4 - 42123 Reggio Emilia	
U	25	Idrotermica De Francesch Ido - Rione S.Caterina 33 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)	
U	26	Idrotermica De Min srl - via Artigianato 30 - 32010 Pieve d'Alpago (BL)	164.411,60
X	27	Idrotermica F.Ili Soldera srl - via Artigianato 16 - 31030 Castello di Godego (TV)	
	28	IMPELPOLI srl - via Zanotto 148 - 51100 Pistoia	
	29	ITA srl - via Rubra 166 - 00188 Roma	
X	30	ITAA impianti srl - via Cagliari n.5 - 80026 Casoria (NA)	136.301,37
X	31	ITS Cavarzere srl - via Dell'Artigianato 2 - 30014 Cavarzere (VE)	
X	32	LD Technology srl - via XXIV maggio n.1/c - 37060 Lugagnano di Sonza (VR)	167.407,60
	33	Melchiori Egidio - via Spino 3 - 35010 S.Giorgio in Bosco (PD)	
X	34	Miotto & Stefani srl - via Corona 5/3 - 36060 Schiavon (VI)	invito non recapitato
U	35	Orzes Termoidraulica srl - viale Dolomiti, 110 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)	
	36	Presotto Ennio srl - via Talponedo 8 Z.I. - 33080 Porcia (PN)	
	37	Riva Gaetano & C. sas - via dell'Artigianato 28 - 36030 S.Vito di Leguzzano (VI)	
U	38	SA Impianti di Sogne Angelo & C. snc - via Masiere 211-N - 32037 Sospirolo (BL)	133.996,02
	39	Sina impianti srl - via Pordenone 29 - 33080 San Quirino (PN)	
X	40	Tecnoimpianti Contardo srl - via Molara 24 - 83050 S.Sossio Baronia (AV)	160.413,44
X	41	Temi srl - via Colombo 220 - 33037 Pasiand di Prato (UD)	139.751,39
	42	Termocrisci srl - corso Caudino 173 - 82011 Airola (NA)	
X	43	Termidraulica Maschera Giorgio - via Cazzaghetto 36 - 30030 Cazzago di Pianiga (VE)	138.563,59
X	44	Termoidraulica Dalla Costa snc - via Farnea 18 - 31010 Monfumo (TV)	esclusa per doc.
	45	Termotecnica Della Giustina srl - via della Vallata 38 - 31029 Vittorio Veneto (TV)	
	46	Termotecnica Savio snc - via Brentelle, 74/C - 30034 Mira (VE)	
	47	Urbani impianti srl - viale Industria 2 - 36070 Castelgomberto (VI)	
U	48	Zeggio spa Idrotermica Veneta - via V.Veneto 233 - 32100 Belluno	
30			

La Commissione di gara decide di invitare le Ditte locali con particolare documentata e nota specializzazione nel settore impiantistico indicate con "U" nella prima colonna della tabella sopra riportata; con tale criterio vengono selezionate le 9 ditte sopra elencate; si procede quindi con sorteggio per individuare le altre 21 ditte e ottenere il numero massimo di 30 ditte da invitare previsto nell'avviso di gara. Il sorteggio è effettuato dalla Commissione intera usando la funzione di Exel "casuale tra" con valori da 1 a 48 ed i numeri estratti sono indicati con "X" nella soprariportata tabella che verrà allegata al verbale di gara. Il presente verbale parziale dovrà restare riservato alla Commissione fino all'apertura delle offerte.

ATER Belluno, 09.07.2013 ore 08:40 - 10:30

selezione concorrenti

ATER Belluno, 30.07.2013 ore 10:05 - 11:15

apertura offerte

LA COMMISSIONE DI GARA :

IL CAPO UFF. Manutenzioni - dott. arch. Piera Mastel

IL CAPO UFF. D.L. - dott. ing. Giovanni Rizzardi

IL DIRIGENTE AMM.VO - dott. Alberto Pinto

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP - dott. ing. Raffaele Riva

IL DIRETTORE ATER - comm. per. ind. Carlo Cavalet



[Handwritten signature]