

BANDO DI CONCORSO SPECIALE PER LA LOCAZIONE A DI ALLOGGIO DI ERP IN BELLUNO, V. MUSSOI 28, DI NETTI MQ. 61,89, CON CANONE MENSILE DI EURO 254,33, AD IMMIGRATI STRANIERI CON VINCOLO DI DESTINAZIONE FINO AL FEBBRAIO 2025

REQUISITI

- 1 regolare soggiorno con titolarità di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo; di status di rifugiato; di status di protezione sussidiaria; di valido permesso di soggiorno almeno biennale e con regolare attività lavorativa;
 - 2 residenza anagrafica da almeno cinque anni in Veneto, anche non consecutivi, negli ultimi dieci anni;
 - 3 non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'art. 633 CP, nei precedenti cinque anni (anche per familiari);
 - 4 non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati sul territorio nazionale o all'estero (anche per familiari);
 - 5 assenza di assegnazioni in proprietà d'alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata in qualunque forma concessi (anche per familiari);
 - 6 non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, illegittimamente, l'alloggio pubblico assegnato (anche per familiari);
- La situazione economica del nucleo familiare deve peraltro comportare di ritenere ragionevolmente consentito il pagamento del canone di locazione, anche in relazione alle caratteristiche della famiglia (salve eventuali diverse garanzie, da valutarsi specificamente).
- I requisiti vanno posseduti alla data di scadenza del bando e all'assegnazione dell'alloggio.

CONDIZIONI

- 1 presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore a 65 anni, **punti 1**;
- 2 presenza d'invalido/i con perdita di capacità lavorativa di almeno il 50%, attestata secondo competenza: **punti 2,5**;
- 3 disagio abitativo, attestato secondo competenza:
 - 3.1 abitazione data precariamente d'assistenza: **punti 5**;
 - 3.2 coabitazione con altre persone, costituenti famiglia/e diversa/e: **punti 1**;
 - 3.4 barriere architettoniche, se invalidi motori: **punti 2**;
 - 3.5 sovraffollamento, attestato secondo competenza, da 3 a 4 persone a vano utile, esclusi servizi e cucina inferiore a mq. 10: **punti 2**;
 - 3.6 alloggio antighenico, attestato secondo competenza: **punti 2**;
- 4 titolo esecutivo di sfratto (non per inadempimento contrattuale colpevole); **punti 6**.

Le condizioni di cui ai numeri 3.1, 3.5 e 3.6 non sono tra loro cumulabili.

25 febbraio 2019

DOMANDA

La domanda dovrà pervenire all'ATER entro trenta giorni decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione del presente bando. Si intendono prodotte in tempo utile le domande inviate a mezzo raccomandata postale entro il suddetto termine.

DOCUMENTI

La domanda deve essere corredata dell'autocertificazione relativa alle situazioni di cui immediatamente al seguito (con l'avviso che in caso di dichiarazioni mendaci troveranno applicazione le norme, penali e non, relative), salvo per le seconde tre situazioni, che comportano la produzione della documentazione indicata:

- residenza;
- stato di famiglia;
- sussistenza dei requisiti di cui al presente bando per il richiedente e, nella diversa misura prevista, per i suoi familiari interessati all'assegnazione;
- situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE;
- nel caso di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su abitazioni, documentazione atta a consentirne l'adeguatezza alle esigenze del nucleo familiare;
- idonea documentazione rilasciata da chi di competenza (professionisti abilitati, ULSS ecc.) per le situazioni di priorità diverse dall'età;

GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata presso l'ATER per 15 gg. consecutivi; gli interessati, entro detto termine potranno presentare ricorso, in carta semplice, presso l'ATER medesima. La graduatoria definitiva, osservate la priorità previste, previa esecuzione dei sorteggi eventualmente necessari e deciso sugli eventuali ricorsi, verrà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

LOCAZIONE

La locazione degli alloggi agli aventi diritto, in base alla graduatoria definitiva, verrà effettuata prioritariamente ai residenti in Belluno - con con corrispettivo determinato ai sensi dell'art.2, comma 3, L.431/1998 - tenendo pure conto della superficie utile degli alloggi disponibili e della dimensione dei nuclei familiari dei potenziali assegnatari.

La Presidente A.T.E.R. di Belluno
ing. Ilenia Rento