



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **007** DEL **07 FEB. 2023**

OGGETTO: Aggiornamento del valore dell'ISEE-ERP ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica – anno 2023. Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, art. 27, comma 3.

**NOTE PER LA TRASPARENZA:**

Il presente decreto aggiorna ad euro 22.514,00 il valore dell'ISEE-ERP del nucleo familiare a cui fare riferimento per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2023.

**IL DIRETTORE  
DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA EDILIZIA**

PREMESSO che la legge regionale 3 novembre 2017 n. 39 recante “Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica” ha riordinato e semplificato la disciplina regionale di settore;

che la nuova norma L.R. n. 39/2017 ha introdotto un indicatore della situazione economica del nucleo familiare (ISE-ERP) e uno specifico indicatore della situazione economica equivalente (ISEE-ERP) in coerenza con la legislazione vigente in materia di ISEE, sia ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica, che per il calcolo del canone di locazione;

che la legge ha trovato piena attuazione a seguito dell'approvazione del Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 in materia di edilizia residenziale pubblica, previsto all'articolo 49, comma 2, L.R. n. 39/2017, il quale è stato successivamente modificato con Regolamento regionale n. 4 del 19 dicembre 2019;

CONSIDERATO che, per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 25, comma 2, lettera e), i soggetti richiedenti l'alloggio devono essere in possesso del requisito relativo alla situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP di cui all'art. 27 della L.R. n. 39/2017;

che, in sede di approvazione della norma, tale requisito per l'accesso è stato fissato nel valore di euro 20.000,00, come previsto al comma 3 dell'art. 27 della L.R. n. 39/2017;

DATO ATTO che in base all'art. 27, comma 3 della L.R. n. 39/2017 tale valore è aggiornato annualmente, dal responsabile della struttura regionale competente, in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) definito dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

che in tale contesto, con decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 3 del 09 febbraio 2022 il valore dell'ISEE-ERP del nucleo familiare a cui fare riferimento per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica è stato fissato dal 1° gennaio 2022 in euro 20.755,00;

VERIFICATO che nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) n. 19 del 24/01/2023 sono stati pubblicati gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) relativi al mese di dicembre 2022;

RITENUTO di procedere, pertanto, ai fini dell'assegnazione degli alloggi ai sensi della L.R. n. 39/2017, all'aggiornamento del suddetto limite di reddito per l'anno 2023, sulla base della variazione dell'indice ISTAT dal mese di dicembre 2021 al mese di dicembre 2022, applicando il relativo coefficiente di rivalutazione pari ad 1,08475;

VISTA la Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39;

VISTO il Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 e il successivo Regolamento di modifica n. 4 del 19 dicembre 2019;

VISTI la GURI n. 19 del 24/01/2023 e il Comunicato ISTAT degli indici dei prezzi al consumo FOI, del mese di dicembre 2022;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54.

VISTA la DGR n. 1595 del 19/11/2021 con la quale viene attribuito al dottor Federico Pigozzo l'incarico di Direttore della Unità Organizzativa Edilizia;

VISTO il decreto del Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia n. 27 del 25.10.2022 di individuazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza dell'Unità Organizzativa Edilizia;

#### DECRETA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare ad euro 22.514,00 il valore dell'ISEE-ERP di cui al comma 3 dell'art. 27 della L.R. n. 39/2017, cui fare riferimento per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, anno 2023;
3. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

F.TO Dott. Federico Pigozzo