

ATER BELLUNO

**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno**  
32100 Belluno, via Castellani 2 - ☎ 0437 935 911 ✉ info@aterbl.it - c.f. 00092050251  
Ente Pubblico Economico Strumentale Regionale

\* \* \*

**DELIBERAZIONE N. 059**

**SEDUTA DEL 02.11.2021**

**OGGETTO**

Approvazione Bilancio di Previsione anno 2022 e approvazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 ed Elenco Opere Pubbliche 2022.

Il giorno 02.11.2021 alle ore 15:30 convocato dalla Presidente mediante nota prot. n. 5426 del 27.10.2021 recapitata ai singoli componenti a mezzo *pec* si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, quale previsto dall'art. 10 della legge regionale 03.11.2017 n.39, nominato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 70 del 28.05.2021 per l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno.

**COMPONENTI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

<i>Ilenia Rento</i>	<i>Presidente</i>	presente
<i>Emiliano Bonanni</i>	<i>Vice Presidente</i>	presente
<i>Silvano De Salvador</i>	<i>Consigliere</i>	presente

**REVISORE UNICO DEI CONTI**

*Donato Madaro* *assente giustificato*

Assume la presidenza la dott. ing. Ilenia Rento, assiste in qualità di segretario il dott. Alberto Pinto - Direttore dell'ATER di Belluno.

\* \* \*

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**VISTO** l'art. 17 comma 2 della L.R. n. 39 del 03.11.2017 che prevede il termine del 31 ottobre per l'adozione del Bilancio preventivo, relativo all'anno successivo, nonché l'art.7 dello Statuto aziendale adottato con Delibera di questo CdA n. 02 del 09.10.2018 che definisce i compiti del Consiglio di Amministrazione;

**VISTO** il vigente "Regolamento ATER di contabilità, amministrazione e dei contratti" approvato con Delibera del CdA n. 96 del 07.08.1996 ed, in particolare, gli artt. 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, efficace per quanto non in discordanza alla Legge Regionale n.39/2017;

**VISTO** il vigente "Regolamento ATER appalti e lavori" che per la fattispecie in esame rinvia direttamente alla normativa statale;

**VISTO** l'art. 21 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Nuovo codice dei contratti pubblici" aggiornato con D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 e del relativo regolamento di cui al D.M.I.T. n. 14 del 16/01/2018;

**VISTO** l'art. 4 della Legge Regionale 7 novembre 2003 n. 27;

**DATO ATTO** che il programma triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche è stato adottato dal CdA con deliberazione n.56 del 07.10.2021 e che lo stesso è stato pubblicato in forma estesa sul sito aziendale (www.aterbl.it) dal 13.10.2021;

**PRESO ATTO** che, nei termini di cui all'art. 14 della L.R. n. 39 del 03.11.2017, il Direttore, con nota prot. 4885 del 30.09.2021, inviata tramite pec/mail e regolarmente recapitata nella stessa data, ha sottoposto alla Conferenza dei sindaci e al Revisore Unico dell'Azienda la proposta di Bilancio di Previsione per l'anno 2022 per l'acquisizione del prescritto parere, e che ad oggi, non è pervenuto il parere della Conferenza dei Sindaci nella sua collegialità, ma solamente il parere favorevole con nota prot. 5449 del 28.10.2021 espresso dal Sindaco del Comune di Feltre;

**PRESO ATTO** che, con mail del 30.09.2021 è stata trasmessa ai componenti del Consiglio di Amministrazione copia della proposta di Bilancio di Previsione, privo della relazione della Presidente e delle tabelle aggiornate sui piani di investimento (adottati dal CDA con Delibera nr. 57 del 07.10.2021);

**VISTO** il parere favorevole in termini di attendibilità, congruità e coerenza delle previsioni sulla proposta di bilancio di previsione annuale 2022 formulato dal Revisore Unico Prof. dott. Donato Madaro con nota ricevuta al ns. prot. 5257 del 18.10.2021;

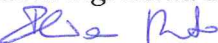
**SENTITO** il parere di legittimità espresso sul presente provvedimento dal Direttore dott. Alberto Pinto;

**CIO' PREMESSO**, all'unanimità di voti

### **DELIBERA**

- a) di approvare il Bilancio di Previsione per l'anno 2022, di cui all'allegato che forma parte sostanziale ed integrante al presente provvedimento;
- b) di approvare il Programma Opere Pubbliche per il triennio 2022-2024 e l'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2022 redatto nelle modalità previste dal D.M.I.T n.14/2018 e dalle correlate Direttive regionali, allegato al Bilancio di Previsione 2022 per formarne parte sostanziale ed integrante;
- c) di autorizzare, ai sensi dell'art.24 del vigente regolamento di contabilità, l'importo di Euro 277,00 per "Spese di rappresentanza" imputandolo alla voce del Piano dei Conti 5207010002 relativo al Bilancio di Previsione 2022;
- d) di autorizzare, ai sensi dell'art. 8.7 del vigente regolamento appalti e lavori, l'importo di Euro 539.000,00 al conto 520703 "Spese per manutenzione stabili" del bilancio di previsione 2022";

f) di inviare il presente provvedimento alla Regione Veneto, ai sensi dell'art.18, comma 1, della Legge Regionale 03.11.2017 n. 39, nei termini stabiliti dalla L.R. 18 dicembre 1993 n.53.

**LA PRESIDENTE**  
*dott. ing. Ilenia Rento*  


**IL SEGRETARIO**  
*dott. Alberto Pinto*  
*Direttore dell'A.T.E.R*  




## **BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2022**

# **PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE**

L'adozione e l'approvazione del programma triennale e dell'elenco annuale delle opere pubbliche avviene nel rispetto della normativa statale (Art. 21 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" aggiornato con D. Lgs. 56 del 18/04/2017 e del relativo regolamento di cui al D.M.I.T. 16/01/2018 n. 14).

Il programma triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche è stato adottato dal C.d.A. con deliberazione n. 56 del 07/10/2021, pubblicato sul sito web aziendale ([www.aterbl.it](http://www.aterbl.it)) in data 30.09.2021 (solo allegati tabellari) ed in data 13.10.2021 in forma estesa, comprendente anche la relazione illustrativa riportata in delibera. Il programma triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche è stato inserito nell'apposito portale del servizio Contratti Pubblici del M.I.T. con ID LP000920502512022001.

Il programma biennale degli acquisti di servizi e forniture, di cui al medesimo art. 21 D.Lgs. 50/2016, prevede nel biennio 2022 – 2023 un solo appalto di servizi e forniture di importo unitario stimato superiore a 40.000 euro come si evince dall'allegata tabella previsionale. Il programma biennale degli acquisti di servizi e forniture è stato inserito nell'apposito portale del servizio Contratti Pubblici del M.I.T. con ID FS000920502512022001.

**Il Dirigente Tecnico**  
**dott. ing. Rizzardi Giovanni Soravia**

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO - ATER  
BELLUNO - Area Tecnica**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	370,000.00	300,000.00	650,000.00	1,320,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,110,000.00	1,018,660.10	720,000.00	2,848,660.10
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	747,900.00	0.00	747,900.00
<b>totale</b>	<b>1,480,000.00</b>	<b>2,066,560.10</b>	<b>1,370,000.00</b>	<b>4,916,560.10</b>

Il referente del programma

Rizzardi Soravia Giovanni



**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO - ATER BELLUNO - Area Tecnica



## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'Amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Imposto ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (2)	Cassa per la garanzia di incompletion (Tabella B.3)	L'opera è attualmente parzialmente completata?	Stato di realizzazione ai sensi dell'art. 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo rinfiancato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (1)	Oneri per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale demolizione sito in caso di demolizione	Parte di Infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									

Il referente del programma  
 Riccardo Sponchi Giovanni

**Note:**  
 (1) indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Importo di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo e di vendita immobiliare deve essere riportata nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**  
 a) è stata dichiarata l'inattuazione dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) è stata riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) l'opera è stata completata  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta rispettati i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
 a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**  
 a) cause tecniche, protrattazioni di cronaca speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche; presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) e stato previsto dall'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o ricorso del contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di appalti  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltatrice, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

**Tabella B.4**  
 a) I lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 4/22013)  
 b) I lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non assistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 4/22013)  
 c) I lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 4/22013)

**Tabella B.5**  
 a) diversa da quella prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO - ATER BELLUNO - Area Tecnica

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice INAT			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione e trasferimento immobiliare, a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 2012011, convertito dalla L. (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'ipoteca (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Note:**  
 (1) Codice obbligatorio; "T" = numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato iscritto + progressivo di 5 cifre.  
 (2) Ripetere il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento.  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP.  
 (4) Separare il finanziamento con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

**Tabella C.1**  
 1. no  
 2. parziale  
 3. totale

**Tabella C.2**  
 1. no  
 2. sì, cessione  
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e finanziariamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**  
 1. no  
 2. sì, come valorizzazione  
 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**  
 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
 2. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
 3. vendita al mercato privato  
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

Il referente del programma  
 Rizzardi Soravia Giovanni




# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO - ATER BELLUNO - Area Tecnica



**SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Id. Azione (2)	Codice CDP (3)	Anno di attuazione dell'intervento (4)	Responsabile del procedimento (4)	Luna funzionale (5)	Luna complessiva (6)	Codici Isnt			Lorenzazione - CATEGORIE (7)	Tipologia	Settore e sub-settore intervento	Descrizione dell'intervento	Lotto e lavoro (FASID D.3)	FITMA DEI CONTI DELL'INTERVENTO (8)							Interventi ammessi a carico dell'Amministrazione Provinciale (FASID D.5)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi in ammontare accreditati	Importo complessivo (9)	Valore degli interventi ammessi CUI alla affidazione (10)	Spese per l'attuazione dell'intervento (11)		Spese (FASID D.1)		
																								Importo complessivo (9)	Spese (FASID D.1)
U000205025102100002	INT_123	03191000000006	2022	Rizzato Simone Giovanni	S	No	005	025	063		05-10 - Abitazioni	Lavoro di costruzione di un edificio, area in via... in Comune di Belluno (C.28 art. 77) per la realizzazione di un edificio di 700 mq di superficie.	1	50,000.00	250,000.00	450,000.00	248,629.72	1,150,000.00	0.00	0.00	0.00				
U000205025102200001	INT_124	03021003100007	2022	Rizzato Simone Giovanni	S	No	005	025	021		04 - Ristrutturazioni	Ristrutturazione dell'edificio di via... in Comune di Belluno (C.28 art. 77) per la realizzazione di un edificio di 700 mq di superficie.	1	80,000.00	250,000.00	450,000.00		1,200,000.00	0.00	0.00	0.00				
U000205025102300003	MS-DLGA-102014		2022	Rizzato Simone Giovanni	No	No	005	025	008		05 - Manutenzione straordinaria con recupero energetico	Interventi di efficientamento energetico di un edificio in via... in Comune di Belluno (C.28 art. 77) per la realizzazione di un edificio di 700 mq di superficie.	1	85,000.00	91,721.06	0.00	0.00	900,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
U000205025102400004	MS-DLGA-21020113		2022	Rizzato Simone Giovanni	No	No	005	025	001		07 - Manutenzione ordinaria	Risistemazione di un edificio in via... in Comune di Belluno (C.28 art. 77) per la realizzazione di un edificio di 700 mq di superficie.	1	500,000.00	100,640.30	0.00	0.00	1,550,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
U000205025102500002	MS-LAGD14-2196	03021001100006	2022	Rizzato Simone Giovanni	No	No	005	025	008		06 - Manutenzione ordinaria	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di un edificio in via... in Comune di Belluno (C.28 art. 77) per la realizzazione di un edificio di 700 mq di superficie.	1	195,000.00	0.00	0.00	0.00	195,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
U000205025102600006	POP-FER-BL-INT-60	03011000020004	2022	Rizzato Simone Giovanni	S	No	005	025	008		09 - Manutenzione straordinaria con recupero energetico	Interventi di efficientamento energetico di un edificio in via... in Comune di Belluno (C.28 art. 77) per la realizzazione di un edificio di 700 mq di superficie.	1	50,000.00	386,417.28	0.00	0.00	452,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
U000205025102700007	POP-FER-BL-25	03011000013004	2022	Rizzato Simone Giovanni	S	No	005	025	021		09 - Manutenzione straordinaria con recupero energetico	Lavori di efficientamento energetico di un edificio in via... in Comune di Belluno (C.28 art. 77) per la realizzazione di un edificio di 700 mq di superficie.	1	50,000.00	547,731.48	0.00	0.00	629,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
U000205025102800004	SUPERLUNUS - Langa	PROF0300021144	2022	Rizzato Simone Giovanni	No	No	005	025	008		09 - Manutenzione straordinaria con recupero energetico	Lavori di efficientamento energetico di un edificio in via... in Comune di Belluno (C.28 art. 77) per la realizzazione di un edificio di 700 mq di superficie.	2	70,000.00	0.00	0.00	0.00	170,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
U000205025102900005	ME-DM-25-01-2019		2022	Rizzato Simone Giovanni	No	No	005	025	008		06 - Manutenzione ordinaria	Interventi in materia di manutenzione ordinaria di un edificio in via... in Comune di Belluno (C.28 art. 77) per la realizzazione di un edificio di 700 mq di superficie.	1	70,000.00	0.00	0.00	0.00	80,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
U000205025103000008	MS servizio gratuito		2022	Rizzato Simone Giovanni	No	No	005	025	008		06 - Manutenzione ordinaria	Interventi di contenuto e ammodernamento di un edificio in via... in Comune di Belluno (C.28 art. 77) per la realizzazione di un edificio di 700 mq di superficie.	2	70,000.00	70,000.00	50,000.00	0.00	210,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
U000205025103100004	MS-BL		2022	Rizzato Simone Giovanni	No	No	005	025	008		07 - Manutenzione straordinaria	Ristrutturazione di un edificio in via... in Comune di Belluno (C.28 art. 77) per la realizzazione di un edificio di 700 mq di superficie.	2	370,000.00	370,000.00	310,000.00	0.00	1,110,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
U000205025103200001	INT_122	03191000010005	2022	Rizzato Simone Giovanni	S	No	005	025	008		01 - Nuove realizzazioni	Interventi di efficientamento energetico di un edificio in via... in Comune di Belluno (C.28 art. 77) per la realizzazione di un edificio di 700 mq di superficie.	2	0.00	0.00	0.00	0.00	233,811.87	0.00	0.00	0.00	0.00			



Codice titolo intervento - CUI (1)	Cod. Inv. (Articolo 17)	Codice CUP (2)	Annullata dalla legge o in via di annullamento	Ripartizione dei proventi (4)	Cod. Funzionale (5)	Livello contabile (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e natura intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (Tabella D.2)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (1)						Intervento aggiunto o variato a modifica del programma (12) (Tabella D.1)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Totale anni	Costi in ammontare complessivo	Valore degli interventi finanziati da altri interventi (13)	Esclusione temporale dall'intervento (14) (Tabella D.4)		Apporto di capitale privato (11)
															1.480.000,00	2.066.000,10	1.370.000,00	718.669,70	7.810.831,87	0,00	0,00	0,00

Il referente del programma  
**Rizzardi Savaja Giovanni**

(1) Numero intervento - "T" - di amministrazione - prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito - progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma.  
 (2) Indirizzo dell'amministrazione in base a propria sistemazione.  
 (3) Indirizzo dell'amministrazione in base a propria sistemazione.  
 (4) Ripartizione dei proventi (art. 17 comma 1).  
 (5) Codice funzionale dell'intervento.  
 (6) Livello contabile dell'intervento.  
 (7) Reg: Regione; Prov: Provincia; Com: Comune.  
 (8) Indirizzo dell'amministrazione in base a propria sistemazione.  
 (9) Indirizzo dell'amministrazione in base a propria sistemazione.  
 (10) Indirizzo dell'amministrazione in base a propria sistemazione.  
 (11) Apporto di capitale privato come quota parte del costo totale.  
 (12) Intervento aggiunto o variato a modifica del programma.  
 (13) Valore degli interventi finanziati da altri interventi.  
 (14) Esclusione temporale dall'intervento.

Tabella D.1  
 CP: Classificazione Sistema CUP; codice tipologia intervento per natura intervento (D.2); realizzazione di lavori pubblici (legge e impiantistica)

Tabella D.2  
 CP: Classificazione Sistema CUP; codice settore e sostituzione intervento

Tabella D.3  
 1. prima mansione  
 2. seconda mansione  
 3. prima mansione

Tabella D.4  
 1. attività di progetto  
 2. attività di gestione  
 3. attività di manutenzione  
 4. attività di gestione e di manutenzione  
 5. attività di gestione e di manutenzione  
 6. contratto di disponibilità  
 7. altro

Tabella D.5  
 1. modifica ex art.5 comma 1 lettera b)  
 2. modifica ex art.5 comma 1 lettera c)  
 3. modifica ex art.5 comma 1 lettera d)  
 4. modifica ex art.5 comma 1 lettera e)  
 5. modifica ex art.5 comma 1 lettera f)  
 6. modifica ex art.5 comma 1 lettera g)



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO - ATER BELLUNO - Area Tecnica

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di priorità per la programmazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o modificato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L0009050251202100002	G53119000050005	Lavori di costruzione di un edificio, area ex scuola elementare demolita di Misa, in Comune di Feltrina, Via Bagnoli s/n, n. 16, per 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica.	Rizzardi Soravia Giovanni	50.000,00	1.150.000,00	MIS	1	SI	SI	2			
L0009050251202100001	G33D7100330007	Ristrutturazione con miglioramento energetico di un edificio di proprietà del Comune di Feltrina, Via Bagnoli s/n, n. 16, per 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica.	Rizzardi Soravia Giovanni	60.000,00	1.290.000,00	MIS	1	SI	SI	1			
L0009050251202100003		Interventi di efficientamento energetico di vari edifici in Provincia di Belluno, ai sensi del D.Lgs. 04/07/2014, n. 102, art. 11, comma 1, lettera c) del 2012/27/UE sull'efficienza energetica.	Rizzardi Soravia Giovanni	85.000,00	900.000,00	ADN	1	SI	SI				
L0009050251202100004		Riqualificazione di vari complessi edilizi ATER versati in Provincia di Belluno, ai sensi del D.Lgs. 23/05/2014 - CUP vari.	Rizzardi Soravia Giovanni	500.000,00	1.550.000,00	CPA	1	SI	SI	1			
L0009050251202100002	G36G21001540008	Lavori di manutenzione ordinaria di 7 alloggi one veneti e inabitabili con contributo statale/regionale di cui alla Legge statale n.80 del 23/05/2014.	Rizzardi Soravia Giovanni	105.000,00	105.000,00	CPA	1	SI	SI	1			
L0009050251202100006	G32H1900059004	Lavori di efficientamento energetico (cappotto + rifacimento 4 centrali termiche) di 4 edifici di complessivi 18 alloggi ATER e r.p. in locazione a Feltrina, in Via Colombara n. 25-7/9 - INT. Mezzana nn. 84-66-68-70 - INT. ATER n.60.	Rizzardi Soravia Giovanni	50.000,00	452.000,00	MIS	1	SI	SI	3			
L0009050251202100007	G3H119000170004	Lavori di efficientamento energetico (cappotto + rifacimento di 4 centrali termiche) di 4 edifici di complessivi 38 alloggi ATER e r.p. in locazione a Feltrina, in Via Colombara n. 25-7/9 - INT. ATER n.42.	Rizzardi Soravia Giovanni	50.000,00	620.000,00	MIS	1	SI	SI	3			
L0009050251202200004	PROV0000021444	Interventi incentivabili ai fini del Superbonus 110% - DL. 34/2020 convertito in Legge n. 77/2021, art. 1, comma 15, lettera b) ATER e r.p. in locazione esclusiva in edifici in proprietà esclusiva in Comune di Belluno, Via Meazza (INTT. 60, 77, 83 e 104).	Rizzardi Soravia Giovanni	70.000,00	120.000,00	MIS	2	SI	SI	2			
L0009050251202200005		Interventi in materia di sicurezza antiscandalo di cui al D.M. 25.01.2019 su immobili ATER in Comune vari.	Rizzardi Soravia Giovanni	70.000,00	80.000,00	ADN	1	SI	SI				
L0009050251202200006		Interventi di completamento e manutenzione di servizi immobiliari di garosio a servizio degli immobili ATER Comune vari.	Rizzardi Soravia Giovanni	70.000,00	210.000,00	CPA	2	SI	No				
L0009050251202100008		Interventi per la manutenzione straordinaria al centro sito e opere in vari alloggi ATER sidi in vari Comuni della Provincia di Belluno, da finanziarsi ai sensi del bilancio ATER.	Rizzardi Soravia Giovanni	370.000,00	1.110.000,00	CPA	2	No	No				
L0009050251202100001	G33119000110005	Belluno, Area Ex Casa Carbonne (Fig. 48 P.R. n. 103-104-1248) realizzazione di 1516 alloggi di edilizia residenziale pubblica.	Rizzardi Soravia Giovanni	0,00	233.831,67	MIS	2	SI	SI	1			





Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo Intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di programmazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o vario a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

- ADP - Acquedotto nominale
- AMB - Qualità ambientale
- CCP - Completamento Opera Incompiuta
- CP - Conservazione del patrimonio
- MS - Manutenzione e incremento di servizio
- URB - Qualità urbana
- VAB - Valorizzazione beni vincolati
- DVA - Demolizione Opera Incompiuta
- DECP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento finale".
3. progetto esecutivo.
4. progetto esecutivo.

Il referente del programma

Rizzardi Soravia Giovanni

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO - ATER BELLUNO - Area Tecnica

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
Rizzardi Soravia Giovanni



Note  
(1) breve descrizione dei motivi



**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER  
BELLUNO - ECONOMATO**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)		Secondo anno	
	Primo anno	Secondo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	45,000.00	45,000.00	45,000.00	90,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altro	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>45,000.00</b>	<b>45,000.00</b>	<b>45,000.00</b>	<b>90,000.00</b>

Il referente del programma

Rizzardi *Soravia Giovanni*

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità



# PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO - ECONOMATO

## SCHEDA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si procede alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella B.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione presente nell'importo complessivo dell'acquisto e ricompreso (3)	Lotto numerale (4)	Ambito geografico di riferimento dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO				CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FA DA RICORSO PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)	Acquisto aggiunto o modificato programma (12) (Tabella B.2)		
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)			Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)
500095025120210001	2022		1		SI	ITH13	Servizi	66515100-4	Servizio di assicurazione fabbricati diretti a medio e lungo termine	1	Priolo Alberto	12	SI	45.000,00	45.000,00	0,00	90.000,00	0,00			
														45.000,00 (13)	45.000,00 (13)	0,00 (13)	90.000,00 (13)	0,00 (13)			

**Note:**

- (1) Codice CUI e sigla settore (F=forniture; S=servizi) - cf. amministrazione - prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito - progressivo di 5 cifre - dalla prima annualità del primo programma
- (2) Indica il CUP (cf. articolo 6 comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato inserito CUI in quanto non presente.
- (4) Indica il lotto numerale di cui all'art. 3, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016
- (5) Relativa a CPV principale. Dove essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV45 o 48; S= CPV48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
- (7) Spontaneo nome e cognome del responsabile del procedimento
- (8) Indica se l'acquisto è relativo a un contratto in essere
- (9) Importo complessivo al netto dell'importo del capitale privato entro un determinato periodo
- (10) Ripetere l'importo del capitale privato come quota parte dell'inventario complessivo
- (11) Dati obbligatori per i lotti acquistati ricompresi nella prima annualità (Cf. articolo 8)
- (12) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o modificato al programma
- (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Il referente del programma

Rizzardi Sgarbi Giovanni



**Tabella B.1**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella B.1bis**

1. lavoro
2. concessione di forniture e servizi
3. apponizzazione
4. locazione partecipata o di scopo
5. servizio di manutenzione
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella B.2**

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9

**Tabella B.2bis**

1. no
2. si
3. si, CUI non ancora attribuito
4. si, interventi e acquisti diversi



**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER  
BELLUNO - ECONOMATO**

**SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Nota

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

Rizzardi Sofavia Giovanni