

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)
32100 Belluno, via Castellani 2 - ☎ 0437 935 911 ✉ info@aterbl.it - c.f. 00092050251
Ente Pubblico Economico Strumentale Regionale

* * *

DELIBERAZIONE N. 056

SEDUTA DEL 29.10.2020

OGGETTO

Approvazione Bilancio di Previsione anno 2021 e approvazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2021-2023 ed Elenco Opere Pubbliche 2021.

Il giorno 29.10.2020 alle ore 14:30 convocato dalla Presidente mediante nota prot. n. 5609 del 26.10.2020 recapitata ai singoli componenti a mezzo *pec*, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, quale previsto dall'art. 10 della legge regionale 03.11.2017 n.39, nominato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 108 del 18.09.2018 per l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno.

COMPONENTI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<i>dott. ing. Ilenia Rento</i>	<i>Presidente</i>	presente
<i>avv. Francesco La Grua</i>	<i>Vice Presidente</i>	video conferenza
<i>sig. Massimiliano Tiozzo Caenazzo</i>	<i>Consigliere</i>	video conferenza

REVISORE UNICO DEI CONTI

<i>dott. prof. Donato Madaro</i>	assente giustificato
----------------------------------	----------------------

Assume la presidenza la dott. ing. Ilenia Rento, assiste in qualità di segretario il dott. Alberto Pinto - Direttore dell'ATER di Belluno.

* * *

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art. 17 comma 2 della L.R. n. 39 del 03/11/2017 che prevede il termine del 31 ottobre per l'adozione del Bilancio preventivo, relativo all'anno successivo, nonché l'art.7 dello Statuto aziendale adottato con Delibera di questo CdA n. 02 del 09.10.2018 che definisce i compiti del Consiglio di Amministrazione;

VISTO il vigente "Regolamento ATER di contabilità, amministrazione e dei contratti" approvato con Delibera del CdA n. 96 del 07.08.1996 ed, in particolare, gli artt. 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, efficace per quanto non in discordanza alla Legge Regionale n.39/2017;

VISTO il vigente "Regolamento ATER appalti e lavori" che per la fattispecie in esame rinvia direttamente alla normativa statale;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Nuovo codice dei contratti pubblici" aggiornato con D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 e del relativo regolamento di cui al D.M.I.T. n. 14 del 16/01/2018;

VISTO l'art. 4 della Legge Regionale 7 novembre 2003 n. 27;

DATO ATTO che il programma triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche è stato adottato dal CdA con deliberazione n.51 del 25/09/2020 e che lo stesso è stato pubblicato sul sito aziendale (www.aterbl.it) dal 01.10.2020;

PRESO ATTO che, nei termini di cui all'art. 14 della L.R. n. 39 del 03/11/2017, il Direttore, con nota prot. 5062 del 30/09/2020, inviata tramite pec/mail e regolarmente recapitata nella stessa data, hanno sottoposto alla Conferenza dei sindaci e al Revisore Unico dell'Azienda la proposta di Bilancio di Previsione per l'anno 2021 per l'acquisizione del prescritto parere, e che ad oggi, non è pervenuto il parere della Conferenza dei Sindaci nella sua collegialità, ma solamente il parere favorevole con nota prot. 5408 del 19/10/2020 espresso dal Sindaco del Comune di Feltre, che ne è componente ed in sintesi afferma:

- la necessità di programmare interventi di riqualificazione energetica sui fabbricati più datati in modo tale da ridurre le spese condominiali, che spesso sono la causa di situazioni di morosità;
- la necessità di procedere a rateizzazione controllata e accompagnata dai servizi sociali.

DATO ATTO che in merito alle osservazioni del Sindaco del Comune di Feltre l'Azienda ha negli ultimi anni investito rilevanti risorse nell'attività di efficientamento energetico del proprio patrimonio ed ha in programma di attuare ulteriori interventi per consentire un maggior risparmio energetico avvalendosi del c.d. superbonus, secondo modalità che sono al vaglio degli uffici aziendali;

DATO ATTO, inoltre, che stretta è la collaborazione fra l'Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona e l'Azienda nell'affrontare le problematiche degli assegnatari morosi, concordando anche modalità di rateizzazione del debito con la compartecipazione finanziaria e con il monitoraggio degli assistenti sociali in Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona;

VISTO il Bilancio di Previsione 2021, trasmesso preventivamente in scansione telematica a tutti i componenti del CdA;

VISTO il parere favorevole in termini di attendibilità, congruità e coerenza delle previsioni sulla proposta di bilancio di previsione annuale 2021 formulato dal Revisore Unico Prof. dott. Donato Madaro con nota ricevuta al ns. prot. 5127 del 05.10.2020;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri:

Tiozzo Caenazzo Massimiliano

Il Consigliere evidenzia la particolare attenzione posta dal Consiglio di Amministrazione alla politica di gestione del personale, segnalando come questo fatto possa dare buoni risultati in termini di efficienza nel futuro dell'Azienda. Continua nel suo intervento affermando che questo Consiglio di Amministrazione lascerà alla prossima Amministrazione una struttura funzionale ed ampi spazi di operatività. Sottolinea, infine, come anche in questa occasione sia mancato il parere della Conferenza dei Sindaci a parte le osservazioni espresse dal solo

Sindaco di Feltre. Ciò porta, inevitabilmente, a riflettere sull'utilità dell'organo consultivo almeno nell'ambito della Provincia di Belluno.

Ilenia Rento

Sulla problematica del coinvolgimento dei Sindaci alle scelte strategiche ed operative aziendali, la Presidente comunica ai presenti che già a febbraio 2020 aveva interessato i Sindaci per concordare un piano e una modalità per la realizzazione di alloggi popolari nelle zone ove maggiore è la domanda. L'iniziativa, purtroppo, è naufragata con il sopraggiungere della pandemia.

La Grua Francesco

Il Vicepresidente, dalla relazione presentata dalla Presidente al Bilancio, sofferma la sua attenzione su tre aspetti:

1. ritiene che debba essere ricercata, ove sussista, e valutata un'attività per contenere il fenomeno delle sostituzioni nel pagamento delle spese accessorie alla locazione dei nostri assegnatari inadempienti;
2. sottolinea la difficoltà nell'assegnare in locazione gli alloggi ex Incis militari, a causa della riduzione del personale militare in Provincia di Belluno;
3. evidenzia il possibile utilizzo o l'assegnazione di alloggi storicamente non locati per mancanza di domande o per assenza di bandi.

Alle tre questioni sopra indicate il Direttore dà le seguenti risposte:

1. si riserva di presentare al Consiglio di Amministrazione uno studio sulla problematica evidenziata, ipotizzando azioni finalizzate al contenimento del fenomeno;
2. evidenzia l'esistenza in bilancio di risorse per le manutenzioni degli alloggi sfitti quali gli ex Incis militari al fine di poterli rilocalizzare magari nell'ambito dell'e.r.p in assenza di domande di assegnazione provenienti dalla categoria di soggetti per i quali attualmente sono riservati;
3. ricorda la possibilità di proporre alla Giunta regionale per l'approvazione specifici piani di vendita ordinari nell'ipotesi in cui il patrimonio di e.r.p risulti inutilizzato e rappresenti solo un costo per l'Azienda.

SENTITO il parere di legittimità espresso sul presente provvedimento dal Direttore dott. Alberto Pinto;

CIO' PREMESSO, all'unanimità di voti

DELIBERA

a) di approvare il Bilancio di Previsione per l'anno 2021, di cui all'allegato che forma parte sostanziale ed integrante al presente provvedimento;


b) di approvare il Programma Opere Pubbliche per il triennio 2021-2023 e l'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2021 redatto nelle modalità previste dal D.M.I.T n.14/2018 e dalle correlate Direttive regionali, allegato al Bilancio di Previsione 2021 per formarne parte sostanziale ed integrante;

c) di autorizzare, ai sensi dell'art.24 del vigente regolamento di contabilità, l'importo di Euro 277,00 per "Spese di rappresentanza" imputandolo alla voce del Piano dei Conti 5207010002 relativo al Bilancio di Previsione 2021;


d) di autorizzare, ai sensi dell'art. 8.7 del vigente regolamento appalti e lavori, l'importo di Euro 530.500,00 al conto 520703 "Spese per manutenzione stabili" del bilancio di previsione 2020";

f) di inviare il presente provvedimento alla Regione Veneto, ai sensi dell'art.18, comma 1, della Legge Regionale 03.11.2017 n. 39, nei termini stabiliti dalla L.R. 18 dicembre 1993 n.53.

LA PRESIDENTE

dott.ing. Ilenia Rento


IL SEGRETARIO

dott. Alberto Pinto
Direttore dell'A.T.E.R




ATER **BL**
AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Ente Pubblico Economico

**BILANCIO DI PREVISIONE
ANNO 2021**

PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE

“L'adozione e l'approvazione del programma triennale 2021-2023 e dell'elenco annuale delle opere pubbliche 2021 avviene nel rispetto della normativa statale (Art. 21 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici” aggiornato con D. Lgs. 56 del 18/04/2017 e del relativo regolamento di cui al D.M.I.T. 16/01/2018 n. 14).

Il programma triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche è stato adottato dal C.d.A. con deliberazione n. 51 del 25/09/2020, pubblicato sul sito aziendale dal 01/10/2020 ed inserito nell'apposito portale del Servizio Contratti Pubblici del M.I.T. con I.D. programma LP000920502512021001.

Il programma biennale degli acquisti di servizi e forniture 2021-2022, di cui al medesimo art. 21 D.Lgs. 50/2016, è stato adottato dal C.d.A. con medesima deliberazione n. 51 del 25/09/2020, pubblicato sul sito aziendale dal 01/10/2020 ed inserito nell'apposito portale del Servizio Contratti Pubblici del M.I.T. con I.D. programma FS000920502512021001.”

Il Dirigente Tecnico
dott. ing. Rizzardi Giovanni Soravia

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	569,440.65	80,000.00	0.00	649,440.65
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,390,506.02	895,264.86	448,659.70	2,734,430.58
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	267,900.00	480,000.00	0.00	747,900.00
totale	2,227,846.67	1,455,264.86	448,659.70	4,131,771.23



Il referente del programma

Rizzardi Soravia Giovanni

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



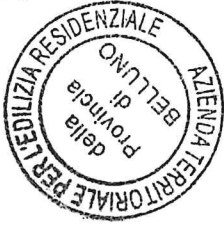
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è ancora fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione art.1 DM 422013 (Tabella B.4)	Posibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita o altro modo di alienazione (4)	Oneri per la riqualificazione ed eventuale demolizione sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									

Il referente del programma
Rizzari Somenzi Giovanni

Giovanni Somenzi



Nota:
 (1) indica il CUP del progetto di investimento ed, in caso di opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) l'opera è stata dichiarata inattuabile per mancanza di risorse finanziarie o per mancanza di finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già rispetto i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
 a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3
 a) di fondi
 b) Cause tecniche: presenza di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori o l'esigenza di una variante programmatica
 c) Cause tecniche: presenza di contenzioso
 d) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 e) mancanza interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4
 a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 422013)
 b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 422013)
 c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 422013)

Tabella B.5
 a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione Immobile	Codice stati			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione e trasferimento immobiliare a titolo oneroso art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	CUI inclusa in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 21/2/2011 (Tabella C.3)	Tipo di disponibilità se immobile derivante da opera in esecuzione di cui si è dichiarata l'inutilità dell'intervento (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annullità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:
 (1) Codice obbligatorio, "I" = numero immobile = cf amministrazione, "A" prima annualità del primo programma ed quale immobile, "A" stato iscritto, "A" rispettabile di E. s/ff.
 (2) Riferimento CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non commessa alla realizzazione di un intervento
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Riferimento all'immobile con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. parziale
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. sì, cessione
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente commessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

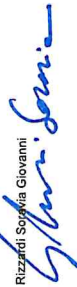
1. sì, come valorizzazione
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della totalità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della totalità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. cessione della totalità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

Il referente del programma

Rizzardi Soryvia Giovanni




PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO



SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o varato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L00092050251202100001	INT. 122	G3319000110005	2021	Rizzardi Soravia Giovanni	SI	No	005	025	006		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Belluno, Area Ex Casa Carbone (Fg. 46 P.lle 103-104-1248) 1° stralzo: concorso di idee e progettazione relativi alla realizzazione di 15 alloggi erp	2	80.000,00	0,00	0,00	0,00	329.172,27	0,00		0,00		
L00092050251202100002	INT. 123	G5319000050005	2021	Rizzardi Soravia Giovanni	SI	No	005	025	053		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Lavori di costruzione edificio per 4/5 alloggi, area ex scuola elementare dismessa di Mas, Comune di Sedico (I.28 mapp.726) per 4/5 alloggi erp	1	400.000,00	400.000,00	78.659,70	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L00092050251202100003	MS-D.LGS.102/2014		2021	Rizzardi Soravia Giovanni	SI	No	005	025	006		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Interventi di efficientamento energetico di vari edifici in Provincia di Belluno, ai sensi del D.Lgs. 04.07.2014, n. 102 attuativo della Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica.	1	150.000,00	55.264,86	0,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00		
L00092050251202100004	MS_DGR 2101/2013		2021	Rizzardi Soravia Giovanni	SI	No	005	025	001		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Riqualificazione di vari complessi edilizi ATER vetusti in Provincia di Belluno, cofinanziati con DGR 2101/2013 - CUP vari	1	660.406,02	150.000,00	0,00	0,00	1.490.000,00	0,00		0,00		
L00092050251202100005	MS-L.80/2014		2021	Rizzardi Soravia Giovanni	SI	No	005	025	021		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi erp vetusti e inabitabili nei Comuni di Belluno e Feltrina finanziati con contributo statale/regionale di cui alla Legge statale n.80 del 23.05.2014 - CUP vari	1	157.440,65	0,00	0,00	0,00	560.000,00	0,00		0,00		
L00092050251202100006	POR-FESR BL 60	G32H19000090004	2021	Rizzardi Soravia Giovanni	SI	No	005	025	006		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di efficientamento energetico (cappotto + rifacimento 4 centrali termiche) di 4 edifici di complessivi 16 alloggi ATER e.r.p. in locazione a Feltrina in via Meassa nn. 64-66-68-70 - INT. ATER n.60	2	190.000,00	190.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		
L00092050251202100007	POR-FESR BL 25	G92H19000170004	2021	Rizzardi Soravia Giovanni	SI	No	005	025	021		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di efficientamento energetico (cappotto + rifacimento di 3 ascensori) di 4 edifici adiacenti di complessivi 38 alloggi ATER e.r.p. in locazione a Feltrina in via Colombo nn. 3-5-7-9 - INT. ATER n.25	2	220.000,00	290.000,00	0,00	0,00	540.000,00	0,00		0,00		
L00092050251202100008	MS-BIL		2021	Rizzardi Soravia Giovanni	SI	No	005	025	006		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Interventi vari di manutenzione straordinaria a costo zero a carico in vari alloggi di tutta la provincia locali o dismessi finanziari con fondi di bilancio	1	370.000,00	370.000,00	370.000,00	0,00	1.110.000,00	0,00		0,00		
														2.227.846,67	1.455.264,86	448.659,70	0,00	6.329.172,27	0,00		0,00			

Note:
 (1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 (3) Indica il CUP (cf. articolo 3 comma 5)
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
 1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima

Tabella D.4
 1. finanza di progetto
 2. concessione di costruzione e gestione
 3. sponsorizzazione
 4. società partecipate o di scopo
 5. locazione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

Tabella D.5
 1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
 2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
 3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
 4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
 5. modifica ex art.5 comma 11



Il referente del programma

Rizzardi Soravia Giovanni

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00092050251202100001	G33I19000110005	Belluno, Area Ex Casa Carbone (Fg. 46 P.lie 103-104-1248) 1° stralcio: concorso di idee e progettazione relativi alla realizzazione di 15 alloggi erp	Rizzardi Soravia Giovanni	80,000.00	329,172.27	MIS	2	SI	SI				
L00092050251202100002	G53I19000050005	Lavori di costruzione edificio per 4/5 alloggi, area ex scuola elementare dismessa di Mas, Comune di Sedico (f.28 mapp.726) per 4/5 alloggi erp	Rizzardi Soravia Giovanni	400,000.00	1,000,000.00	MIS	1	SI	SI				
L00092050251202100003		Interventi di efficientamento energetico di vari edifici in Provincia di Belluno, ai sensi del D.Lgs. 04.07.2014, n. 102 attuativo della Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica.	Rizzardi Soravia Giovanni	150,000.00	900,000.00	ADN	1	SI	SI				
L00092050251202100004		Riqualificazione di vari complessi edilizia ATER vetusti in Provincia di Belluno, cofinanziati con DGR 2101/2013 - CUP vari	Rizzardi Soravia Giovanni	660,406.02	1,490,000.00	CPA	1	SI	SI	1			
L00092050251202100005		Lavori di manutenzione straordinaria di alloggi erp vetusti e inabitabili nei Comuni di Belluno e Feltre finanziati con contributo statale/regionale di cui alla Legge statale n.80 del 23.05.2014 - CUP vari	Rizzardi Soravia Giovanni	157,440.65	560,000.00	CPA	1	SI	SI	1			
L00092050251202100006	G32H19000090004	Lavori di efficientamento energetico (cappotto + rifacimento 4 centrali termiche) di 4 edifici di complessivi 16 alloggi ATER e.r.p. in locazione a Belluno in via Meassa nn. 64-66-68-70 - INT. ATER n.60	Rizzardi Soravia Giovanni	190,000.00	400,000.00	MIS	2	SI	SI	3			
L00092050251202100007	G92H19000170004	Lavori di efficientamento energetico (cappotto + rifacimento di 3 ascensori) di 4 edifici adiacenti di complessivi 38 alloggi ATER e.r.p. in locazione a Feltre in via Colombo nn. 3-5-7-9 - INT. ATER n.25	Rizzardi Soravia Giovanni	220,000.00	540,000.00	MIS	2	SI	SI	3			
L00092050251202100008		Interventi vari di manutenzione straordinaria a costo e/o a cespite in vari alloggi di tutta la provincia locati o dismessi finanziati con fondi di bilancio	Rizzardi Soravia Giovanni	370,000.00	1,110,000.00	CPA	1	SI	SI				

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
 ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo



Il referente del programma

Rizzardi Soravia Giovanni

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00092050251202000001	G33119000100007	Lavori costruzione edificio 12 alloggi erp e opere urbanizzazione a scomputo area nel PUA di Belluno frazione Visome	2.200.000,00	1	Programma sospeso nelle more della verifica di sussistenza dell'originario finanziamento regionale di cui alla D.G.R. 2385/2013.

Il referente del programma

Rizzardi Sofavla Giovanni

Note

(1) breve descrizione dei motivi



**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER
BELLUNO - ECONOMATO**

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)		Secondo anno	
	Primo anno	Secondo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	45,000.00		45,000.00	90,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altro	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	45,000.00	45,000.00	45,000.00	90,000.00



Il referente del programma
Rizzardi Soravia Giovanni

Note:

- (1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun acquisto intervento di cui alla scheda B.
- (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità



PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER BELLUNO - ECONOMATO

SCHEDA B: ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi (Tabella B.2bis)	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella B.1)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					CENTRALE DI COMMITTEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella B.2)	
														Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato		codice AUSA		denominazione
																		Importo	Tipologia (Tabella B.1bis)			
S00092050251202100001	2021		1		SI		Servizi	66515100-4	Servizio di assicurazione fabbricati diretta a Compagnia o mediante broker	1	Pinto Alberto	12		45,000.00	45,000.00	0.00	90,000.00	0.00				
														45,000.00 (13)	45,000.00 (13)	0.00 (13)	90,000.00 (13)	0.00 (13)				

Note:

- (1) Codice CUI = sigla settore (F=forniture; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente.
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 commi 10 e 11
- (7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
- (12) Indicare se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
- (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi



Il referente del programma

Rizzardi Soravia Giovanni

Tabella B.1

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella B.1bis

1. finanza di progetto
2. concessione di forniture e servizi
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella B.2

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9

Tabella B.2bis

1. no
2. si
3. si, CUI non ancora attribuito
4. si, interventi o acquisti diversi

**PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE ATER
BELLUNO - ECONOMATO**

**SCHEDA C: ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Rizzardi Soravia Giovanni



Note
(1) breve descrizione dei motivi





Data **27 NOV. 2020** Protocollo N° **506124** /85.00.05.02 Class: A.010.05.1 Prat. Fasc. Allegati N /

Oggetto: Controllo atti della Giunta Regionale ai sensi della L.R. n. 53/1993, artt. 2 e 7. DGR n. 1771/2018.
Parere di competenza sul provvedimento dell'ATER di Belluno - Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 56 del 29.10.2020: "Approvazione Bilancio di Previsione 2021 e approvazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2021-2023 ed Elenco Opere Pubbliche 2021".
Rif. prot. n. 472060 del 05/11/2020
ID 1477-9014

All'ATER di Belluno
Via B. Castellani, 2
32100 BELLUNO

PEC: ater.belluno@pecmx.it

Con riferimento al provvedimento, soggetto al controllo, indicato in oggetto, trasmesso con nota prot. 5871 del 05/11/2020, per quanto di competenza ai sensi della DGR n. 1771/2018 e del Decreto del Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia del 5 maggio 2020, n. 25, si esprime parere favorevole all'approvazione.

Con riguardo ai proventi dalle vendite si raccomanda la trasmissione (entro il 30 giugno di ogni anno) della relazione sullo stato di attuazione delle vendite, unitamente alla proposta di reinvestimento dei proventi, secondo le modalità di cui alla DGR n. 2567/2014.

Distinti saluti.

Il Direttore
dell'Unità Organizzativa Edilizia
Ing. Dionigi Zuliani

Customer Satisfaction: se ti fa piacere, lascia un commento al seguente link:
<https://forms.gle/re2JZQgJQNA74GRD8>

P.O. Osservatorio casa- Coordinamento FSA – piani di vendita –
bilancio e controllo di gestione: Reiana Doni
Referente: Reiana Doni reiana.doni@regione.veneto.it
Telefono 041-279.2462 Fax 041-279.2391
RD/af

Area Infrastrutture e Lavori Pubblici
Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia
Unità Organizzativa Edilizia
Calle Priuli, Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 041/279.2401-2402 – Fax 041/2792391
LLPPedilizia@pec.regione.veneto.it

Codice Univoco Ufficio VU34CM 4