

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)
32100 Belluno, via Castellani 2 - ☎ 0437 935 911 ✉ info@aterbl.it - c.f. 00092050251
Ente Pubblico Economico Strumentale Regionale

* * *

DELIBERAZIONE N. 056

SEDUTA DEL 29.10.2020

OGGETTO

Approvazione Bilancio di Previsione anno 2021 e approvazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2021-2023 ed Elenco Opere Pubbliche 2021.

Il giorno 29.10.2020 alle ore 14:30 convocato dalla Presidente mediante nota prot. n. 5609 del 26.10.2020 recapitata ai singoli componenti a mezzo *pec*, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, quale previsto dall'art. 10 della legge regionale 03.11.2017 n.39, nominato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 108 del 18.09.2018 per l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno.

COMPONENTI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<i>dott. ing. Ilenia Rento</i>	<i>Presidente</i>	presente
<i>avv. Francesco La Grua</i>	<i>Vice Presidente</i>	video conferenza
<i>sig. Massimiliano Tiozzo Caenazzo</i>	<i>Consigliere</i>	video conferenza

REVISORE UNICO DEI CONTI

dott. prof. Donato Madaro assente giustificato

Assume la presidenza la dott. ing. Ilenia Rento, assiste in qualità di segretario il dott. Alberto Pinto - Direttore dell'ATER di Belluno.

* * *

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO l'art. 17 comma 2 della L.R. n. 39 del 03/11/2017 che prevede il termine del 31 ottobre per l'adozione del Bilancio preventivo, relativo all'anno successivo, nonché l'art.7 dello Statuto aziendale adottato con Delibera di questo CdA n. 02 del 09.10.2018 che definisce i compiti del Consiglio di Amministrazione;

VISTO il vigente "Regolamento ATER di contabilità, amministrazione e dei contratti" approvato con Delibera del CdA n. 96 del 07.08.1996 ed, in particolare, gli artt. 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, efficace per quanto non in discordanza alla Legge Regionale n.39/2017;

VISTO il vigente "Regolamento ATER appalti e lavori" che per la fattispecie in esame rinvia direttamente alla normativa statale;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Nuovo codice dei contratti pubblici" aggiornato con D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 e del relativo regolamento di cui al D.M.I.T. n. 14 del 16/01/2018;

VISTO l'art. 4 della Legge Regionale 7 novembre 2003 n. 27;

DATO ATTO che il programma triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche è stato adottato dal CdA con deliberazione n.51 del 25/09/2020 e che lo stesso è stato pubblicato sul sito aziendale (www.aterbl.it) dal 01.10.2020;

PRESO ATTO che, nei termini di cui all'art. 14 della L.R. n. 39 del 03/11/2017, il Direttore, con nota prot. 5062 del 30/09/2020, inviata tramite pec/mail e regolarmente recapitata nella stessa data, hanno sottoposto alla Conferenza dei sindaci e al Revisore Unico dell'Azienda la proposta di Bilancio di Previsione per l'anno 2021 per l'acquisizione del prescritto parere, e che ad oggi, non è pervenuto il parere della Conferenza dei Sindaci nella sua collegialità, ma solamente il parere favorevole con nota prot. 5408 del 19/10/2020 espresso dal Sindaco del Comune di Feltre, che ne è componente ed in sintesi afferma:

- la necessità di programmare interventi di riqualificazione energetica sui fabbricati più datati in modo tale da ridurre le spese condominiali, che spesso sono la causa di situazioni di morosità;
- la necessità di procedere a rateizzazione controllata e accompagnata dai servizi sociali.

DATO ATTO che in merito alle osservazioni del Sindaco del Comune di Feltre l'Azienda ha negli ultimi anni investito rilevanti risorse nell'attività di efficientamento energetico del proprio patrimonio ed ha in programma di attuare ulteriori interventi per consentire un maggior risparmio energetico avvalendosi del c.d. superbonus, secondo modalità che sono al vaglio degli uffici aziendali;

DATO ATTO, inoltre, che stretta è la collaborazione fra l'Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona e l'Azienda nell'affrontare le problematiche degli assegnatari morosi, concordando anche modalità di rateizzazione del debito con la compartecipazione finanziaria e con il monitoraggio degli assistenti sociali in Azienda Feltrina per i Servizi alla Persona;

VISTO il Bilancio di Previsione 2021, trasmesso preventivamente in scansione telematica a tutti i componenti del CdA;

VISTO il parere favorevole in termini di attendibilità, congruità e coerenza delle previsioni sulla proposta di bilancio di previsione annuale 2021 formulato dal Revisore Unico Prof. dott. Donato Madaro con nota ricevuta al ns. prot. 5127 del 05.10.2020;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri:

Tiozzo Caenazzo Massimiliano

Il Consigliere evidenzia la particolare attenzione posta dal Consiglio di Amministrazione alla politica di gestione del personale, segnalando come questo fatto possa dare buoni risultati in termini di efficienza nel futuro dell'Azienda. Continua nel suo intervento affermando che questo Consiglio di Amministrazione lascerà alla prossima Amministrazione una struttura funzionale ed ampi spazi di operatività. Sottolinea, infine, come anche in questa occasione sia mancato il parere della Conferenza dei Sindaci a parte le osservazioni espresse dal solo

Sindaco di Feltre. Ciò porta, inevitabilmente, a riflettere sull'utilità dell'organo consultivo almeno nell'ambito della Provincia di Belluno.

Ilenia Rento

Sulla problematica del coinvolgimento dei Sindaci alle scelte strategiche ed operative aziendali, la Presidente comunica ai presenti che già a febbraio 2020 aveva interessato i Sindaci per concordare un piano e una modalità per la realizzazione di alloggi popolari nelle zone ove maggiore è la domanda. L'iniziativa, purtroppo, è naufragata con il sopraggiungere della pandemia.

La Grua Francesco

Il Vicepresidente, dalla relazione presentata dalla Presidente al Bilancio, sofferma la sua attenzione su tre aspetti:

1. ritiene che debba essere ricercata, ove sussista, e valutata un'attività per contenere il fenomeno delle sostituzioni nel pagamento delle spese accessorie alla locazione dei nostri assegnatari inadempienti;
2. sottolinea la difficoltà nell'assegnare in locazione gli alloggi ex Incis militari, a causa della riduzione del personale militare in Provincia di Belluno;
3. evidenzia il possibile utilizzo o l'assegnazione di alloggi storicamente non locati per mancanza di domande o per assenza di bandi.

Alle tre questioni sopra indicate il Direttore dà le seguenti risposte:

1. si riserva di presentare al Consiglio di Amministrazione uno studio sulla problematica evidenziata, ipotizzando azioni finalizzate al contenimento del fenomeno;
2. evidenzia l'esistenza in bilancio di risorse per le manutenzioni degli alloggi sfitti quali gli ex Incis militari al fine di poterli rilocalizzare magari nell'ambito dell'e.r.p in assenza di domande di assegnazione provenienti dalla categoria di soggetti per i quali attualmente sono riservati;
3. ricorda la possibilità di proporre alla Giunta regionale per l'approvazione specifici piani di vendita ordinari nell'ipotesi in cui il patrimonio di e.r.p risulti inutilizzato e rappresenti solo un costo per l'Azienda.

SENTITO il parere di legittimità espresso sul presente provvedimento dal Direttore dott. Alberto Pinto;

CIO' PREMESSO, all'unanimità di voti

DELIBERA

a) di approvare il Bilancio di Previsione per l'anno 2021, di cui all'allegato che forma parte sostanziale ed integrante al presente provvedimento;

b) di approvare il Programma Opere Pubbliche per il triennio 2021-2023 e l'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2021 redatto nelle modalità previste dal D.M.I.T n.14/2018 e dalle correlate Direttive regionali, allegato al Bilancio di Previsione 2021 per formarne parte sostanziale ed integrante;

c) di autorizzare, ai sensi dell'art.24 del vigente regolamento di contabilità, l'importo di Euro 277,00 per "Spese di rappresentanza" imputandolo alla voce del Piano dei Conti 5207010002 relativo al Bilancio di Previsione 2021;

d) di autorizzare, ai sensi dell'art. 8.7 del vigente regolamento appalti e lavori, l'importo di Euro 530.500,00 al conto 520703 "Spese per manutenzione stabili" del bilancio di previsione 2020";

f) di inviare il presente provvedimento alla Regione Veneto, ai sensi dell'art.18, comma 1, della Legge Regionale 03.11.2017 n. 39, nei termini stabiliti dalla L.R. 18 dicembre 1993 n.53.

LA PRESIDENTE

dott.ing. Ilenia Rento


IL SEGRETARIO

dott. Alberto Pinto
Direttore dell'A.T.E.R
