



**ATER BELLUNO**  
**PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'ASSUNZIONE A TEMPO PIENO E**  
**INDETERMINATO DI N. 1 DIPENDENTE DI LIVELLO 5^B –AREA TECNICA -**  
**AMMINISTRATIVA DEL CCNL UTILITALIA**

**PROVA SCRITTA DEL 8/10/2020 ore 15.00**

**Nome e cognome del candidato:** \_\_\_\_\_

Il candidato dovrà rispondere ai seguenti quesiti contrassegnando con una **X** la lettera corrispondente alla risposta corretta. Si ricorda che la risposta corretta è una sola alla quale verrà assegnato il punteggio di **2** mentre alle risposte errate o, in caso di nessuna risposta data al quesito, verrà attribuito il punteggio di **0**. Il tempo assegnato per la prova è di un'ora e mezza. Il candidato dovrà sottoscrivere con la propria firma ogni foglio del questionario. E' vietato l'uso e la consultazione di qualsiasi manuale, testo di legge, smartphone, tablet, computer ecc... pena l'esclusione dalla prova.

**1 ) Le AATER sono:**

- A) enti pubblici economici strumentali
- B) enti pubblici locali
- C) enti pubblici ausiliari

**2) Le AATER, tra l'altro:**

- A) possono gestire il patrimonio di altri enti pubblici, comunque realizzato, acquisito o conferito a qualunque titolo
- B) possono gestire il solo patrimonio di edilizia sovvenzionata di altri enti pubblici
- C) possono gestire il solo patrimonio di edilizia sovvenzionata e agevolata di altri enti pubblici

**3) I componenti del Consiglio di amministrazione di ATER sono in numero di:**

- A) tre, compreso il Presidente
- B) quattro, compreso il Presidente
- C) quattro, compreso il Direttore

**4) La rappresentanza legale e processuale di ATER è conferita dalla legge:**

- A) al Presidente
- B) al Direttore
- C) al Presidente o Direttore, per diverse categorie di materie



**5) Al fine di rendere uguali, nell'ambito dell'edilizia sovvenzionata, le condizioni economiche di assegnatari con identica situazione ai fini ISEE, il valore ISE che include la detrazione per il canone va:**

- A) decurtato di tale detrazione
- B) depurato di tale detrazione
- C) considerato così com'è

**6) I valori dei consumi pubblicati periodicamente dall'ISTAT, nel calcolo del canone sociale:**

- A) vengono utilizzati in maniera uguale per tutti gli assegnatari
- B) vengono utilizzati diversamente per categorie di assegnatari
- C) vengono utilizzati solo quando sia pari a zero l'ISR nell'ISEE degli assegnatari

**7) E', tra gli altri, requisito di ammissibilità in graduatoria d'assegnazione di alloggio d'edilizia sovvenzionata, per gli stranieri:**

- A) la titolarità di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, solo se residenti in Veneto da almeno dieci anni
- B) la titolarità dello status di rifugiato/status di protezione sussidiaria, anche se non residenti in Veneto
- C) titolarità di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercizio di regolare attività lavorativa, solo se regolarmente soggiornanti

**8) Tra i requisiti d'accesso all'edilizia sovvenzionata è prevista:**

- A) non titolarità di specifici diritti reali su abitazione/i d'un definito valore catastale
- B) non titolarità comunque di specifici diritti reali su abitazione/i
- C) non titolarità di specifici diritti reali su abitazione adeguata

**9) Il totale delle percentuali di riserva obbligatorie d'alloggi di edilizia sovvenzionata nella L.R. 39/2017 è del:**

- A) 25%
- B) 32%
- C) 34%

**10) La durata del contratto di locazione d'alloggio di edilizia sovvenzionata è attualmente prevista:**

- A) in cinque anni rinnovabili
- B) in sei anni rinnovabili
- C) in tre anni, con proroga biennale

**11) Tra i requisiti d'accesso all'edilizia sovvenzionata è prevista la residenza:**

- A) da almeno dieci anni sul territorio nazionale
- B) da almeno cinque anni sul territorio regionale, anche non consecutivi
- C) da almeno cinque anni sul territorio regionale, anche non consecutivi negli ultimi quindici anni

**12) La sanzione amministrativa pecuniaria per ciascun ospite non dichiarato entro settantadue ore dal suo arrivo va da:**

- A) un minimo di € 50,00 a un massimo di € 150, 00 per ogni ospite non comunicato
- B) un minimo di € 258,00 a un massimo di € 516,00, indipendentemente dal numero di ospitati
- C) un minimo di € 200,00 a un massimo di € 500,00, salvo l'ospitalità non comunicata sia cessata entro trenta giorni dall'arrivo dell'ospite

**13) Le assegnazioni di alloggi di edilizia sovvenzionata sono fatte:**

- A) dalla Commissione di cui all'art. 33 LR 39/2017
- B) dall'ente proprietario degli alloggi da assegnare
- C) dal Comune nel cui ambito territoriale gli alloggi sono ricompresi

**14) Il fondo di solidarietà di cui all'art. 47 LR 39/2017 è alimentato pure:**

- A) dalla quota dell'1,10% dei canoni riscossi degli alloggi di edilizia sovvenzionata
- B) dalla quota dell'1,10% dei canoni dovuti degli alloggi di edilizia sovvenzionata
- C) dalla quota dell'1% dei canoni riscossi degli alloggi di edilizia sovvenzionata

**15) E' obbligatorio stabilire una quota di riserva di alloggi da assegnare annualmente a favore di:**

- A) situazioni di emergenza abitativa
- B) famiglie monoparentali
- C) per finalità sociali



**16) La morosità per canoni ed oneri accessori nell'ambito dell'edilizia sovvenzionata può essere sanata:**

- A) per una volta nel corso dell'anno, entro trenta giorni dalla costituzione in mora
- B) per due volte nel corso dell'anno, entro trenta giorni dal semestre in cui sia maturato il debito
- C) per una volta nel corso dell'anno, entro novanta giorni dalla costituzione in mora

**17) Il contratto di locazione di edilizia sovvenzionata viene rinnovato ad ogni scadenza se:**

- A) l'alloggio risulti ancora adeguato, secondo i criteri regionali, al nucleo familiare assegnatario
- B) sia stata presentata domanda di cambio alloggio, se l'alloggio risulti inadeguato (secondo i criteri regionali) al nucleo familiare assegnatario
- C) sussistano i requisiti come stabiliti nella normativa regionale

**18) Al canone di locazione di alloggio di edilizia sovvenzionata:**

- A) l'IVA non può venir applicata
- B) l'IVA, se applicabile, aumenta il corrispettivo della percentuale stabilita
- C) l'IVA, se applicabile, è ricompresa in quanto risulti dovuto dall'assegnatario, secondo le norme regionali di quantificazione del corrispettivo

**19) La Commissione ex art. 33 LR 39/2017, tra l'altro:**

- A) decide anche ricorsi contro collocazione in graduatoria provvisoria di concorrenti all'assegnazione
- B) decide anche ricorsi sulla ritenuta ingiustificatezza dei motivi di rifiuto di alloggio proposto per l'assegnazione
- C) formula anche i pareri su decadenza e annullamento della/dalla assegnazione e decide pure ricorsi contro collocazione in graduatoria provvisoria di concorrenti al cambio d'alloggio di edilizia sovvenzionata

**20) Quanti sono i soggetti istituzionali necessari indicati nell'art. 46 LR 39/2017, in materia di attribuzione di alloggi per finalità sociali?**

- A) tre
- B) due
- C) quattro



**21) Il prezzo di vendita degli alloggi di edilizia sovvenzionata agli assegnatari è:**

- A) pari al prezzo di mercato, determinato con perizia asseverata, diminuito del 20%
- B) pari al prezzo determinato dall'ente proprietario in analogia al prezzo di uguali unità abitative disponibili nella zona dell'alloggio posto in vendita
- C) pari al prezzo di mercato, determinato con perizia asseverata

**22) Nella vendita di alloggi occupati hanno titolo all'acquisto:**

- A) l'assegnatario o altro componente del suo nucleo familiare, in quanto locatari da oltre un quinquennio e in regola nel pagamento di canone ed accessori
- B) solo l'assegnatario titolare della locazione, in quanto locatario da oltre un quinquennio e in regola nel pagamento di canone ed accessori
- C) l'assegnatario o altro componente del suo nucleo familiare, in quanto locatari da oltre un quinquennio, purché si impegnino a regolarizzare eventuali pendenze verso ATER dipendenti dalla locazione entro un bimestre dalla compravendita

**23) L'assemblea condominiale in seconda convocazione può modificare la destinazione d'uso delle parti comuni:**

- A) con i 4/5 dei condòmini e i 4/5 dei millesimi
- B) con la maggioranza degli intervenuti e metà dei millesimi
- C) con il consenso della totalità dei condòmini

**24) Le parti comuni dell'edificio possono esser soggette a divisione:**

- A) in nessun caso
- B) purché la divisione non renda più incomodo l'uso della cosa per ciascun condomino e con il consenso di tutti i condòmini
- C) con i 4/5 dei condòmini e i 4/5 dei millesimi

**25) I condòmini, in seconda convocazione, possono disporre tutte le innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior rendimento delle cose comuni?**

- A) con la maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 667 millesimi
- B) con la maggioranza degli intervenuti all'assemblea e metà dei millesimi
- C) con la maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 334 millesimi



**26) In ipotesi di innovazioni gravose e voluttuarie, consistenti in opere suscettibili di utilizzazione separata, i condòmini che non intendano trarne vantaggio sono esonerati dalla spesa relativa?**

- A) sì, purché s'impegnino a non partecipare mai ai vantaggi delle innovazioni
- B) sì, ma con facoltà, in qualunque tempo, di partecipare ai vantaggi delle innovazioni, ove contribuiscano alle spese di esecuzione e di manutenzione di esse
- C) no

**27) E' consentita l'installazione sulle parti comuni di un edificio di impianti di videosorveglianza su di esse?**

- A) sì, ma solo in ipotesi siano stati causati danni alla proprietà comune
- B) sì, purché l'assemblea deliberi in tal senso con la maggioranza degli intervenuti e la metà dei millesimi
- C) no, perché ne è ammessa l'installazione solo sulle parti ad uso esclusivo

**28) Con quale criterio vengono ripartite le spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni dell'edificio, utilizzabili in uguale misura?**

- A) sono sempre ripartite in proporzione all'uso che ciascuno può farne
- B) sono sostenute in misura proporzionale al valore della proprietà di ciascuno, salvo diversa convenzione
- C) sono ripartite in quote uguali

**29) Come vengono ripartite le spese per la manutenzione e sostituzione di scale e ascensori?**

- A) tra i proprietari delle unità immobiliari a cui servono, per metà in ragione del valore delle singole unità immobiliari e per l'altra metà esclusivamente in misura proporzionale all'altezza di ciascun piano dal suolo
- B) tra tutti i proprietari indistintamente, per metà in ragione del valore delle singole unità immobiliari e per l'altra metà esclusivamente in misura proporzionale all'altezza di ciascun piano dal suolo
- C) tra i proprietari delle unità immobiliari a cui servono, in ragione del valore delle singole unità immobiliari

**30) Quali forme di garanzia prevede il codice civile a tutela delle obbligazioni assunte dall'amministratore condominiale nei confronti del condominio?**

- A) l'obbligo di eseguire un deposito cauzionale di una somma pari al 20% delle spese sostenute dal condominio e risultanti dall'ultimo bilancio consuntivo approvato
- B) la facoltà per l'assemblea di subordinare la nomina dell'amministratore alla presentazione di una polizza individuale di assicurazione per la responsabilità civile per gli atti compiuti nell'esercizio del mandato
- C) la facoltà di eseguire un deposito cauzionale a favore del condominio, da utilizzare in caso di notifica di decreto ingiuntivo presentato da un fornitore del condominio per inadempimento dell'amministratore

**31) Quali tra le sotto elencate inadempienze costituisce per il codice civile "gravi irregolarità" nella condotta dell'amministratore, tale da rappresentare presupposto per la revoca dell'amministratore?**

- A) la ritardata convocazione dell'assemblea per l'approvazione del rendiconto condominiale, oltre il 30 aprile dell'anno successivo a quello di riferimento
- B) la gestione secondo modalità che possono generare possibilità di confusione tra il patrimonio del condominio e il patrimonio personale dell'amministratore o di altri condomini
- C) non aver provveduto a fornire a un condòmino la documentazione a giustificazione di un suo presunto debito, nonostante la richiesta formulata in forma scritta, rimasta inevasa per un periodo superiore ai trenta giorni

**32) Quale tra le seguenti non è un'obbligazione che espressamente il codice civile pone a carico del locatore:**

- A) consegnare al conduttore la cosa locata in buono stato di manutenzione
- B) risarcire al conduttore i danni derivati da vizi della cosa, anche se prova di avere senza colpa ignorato i vizi stessi al momento della consegna
- C) garantire il pacifico godimento della cosa durante la locazione

**33) Quale tra le seguenti non è un'obbligazione che espressamente il codice civile pone a carico del conduttore:**

- A) prendere in consegna la cosa e osservare la diligenza del buon padre di famiglia nel servirsene per l'uso determinato nel contratto o per l'uso che può altrimenti presumersi dalle circostanze
- B) dare il corrispettivo nei termini convenuti
- C) rispondere della perdita e del deterioramento della cosa che avvengano nel corso della locazione, qualora non provi siano accaduti per colpa lieve



**34) Il conduttore ha diritto a indennità per i miglioramenti apportati alla cosa locata?**

- A) sì, altrimenti ciò rappresenterebbe indebito arricchimento
- B) sì, solamente se i miglioramenti siano stati apportati con il consenso del locatore, ha diritto a un'indennità corrispondente alla minor somma tra l'importo delle spese per i miglioramenti e l'aumentato valore della cosa al tempo della riconsegna
- C) sì, solamente se i miglioramenti siano stati apportati con il consenso del locatore, con un'indennità che è pari alle spese sostenute e documentate dal conduttore

**35) Nelle locazioni commerciali il conduttore può recedere anticipatamente rispetto alla durata stabilita in contratto?**

- A) sì, le parti possono prevedere contrattualmente che il conduttore possa recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione
- B) sì, per espressa disposizione di legge, il conduttore può comunque recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso debba avere esecuzione
- C) sì, per espressa disposizione di legge, il conduttore può comunque recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata, almeno 3 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, purché la locazione sia durata almeno un anno

**36) Nelle locazioni commerciali, dopo la seconda scadenza contrattuale, il contratto si rinnova tacitamente?**

- A) sì, purché non sopravvenga disdetta di una parte, a mezzo di lettera raccomandata almeno 6 mesi prima della scadenza
- B) sì, purché non sopravvenga disdetta da una parte, a mezzo di lettera raccomandata almeno 12 mesi prima della scadenza
- C) sì, purché il locatore non eserciti la facoltà di diniego della rinnovazione perché intende adibire l'immobile all'esercizio, in proprio o da parte del coniuge o dei parenti entro il secondo grado in linea retta, di una attività commerciale

**37) In caso di cessazione del rapporto di locazione relativo agli immobili adibiti ad uso commerciale, che non sia dovuta a risoluzione per inadempimento o disdetta o recesso del conduttore, il conduttore ha diritto, ad un'indennità per la perdita del valore di avviamento dell'attività esercitata?**

- A) sì, ha diritto ad una indennità pari a 21 mensilità dell'ultimo canone corrisposto
- B) sì, ha diritto ad un'indennità pari a 18 mensilità dell'ultimo canone corrisposto solamente se l'immobile venga adibito all'esercizio della stessa attività o di attività incluse nella medesima tabella merceologica o che siano affini a quella già esercitata dal conduttore uscente ed ove il nuovo esercizio venga iniziato entro un anno dalla cessazione del precedente
- C) sì, ha diritto ad una indennità pari a 18 mensilità dell'ultimo canone corrisposto



**38) La locazione quand'è atto eccedente l'ordinaria amministrazione?**

- A) quando superi i dieci anni, comunque
- B) quando superi i nove anni e riguardi beni immobili
- C) quando superi i dieci anni e riguardi beni immobili

**39) Perché la locazione sia rispettata dall'acquirente del bene locato è necessario:**

- A) che il contratto di locazione abbia data certa anteriore all'alienazione
- B) che così sia stato pattuito nel contratto di alienazione
- C) che il contratto di locazione sia stato comunque registrato

**40) Una differenza essenziale tra contratto di comodato e contratto di locazione consiste:**

- A) nell'unilateralità dell'uno rispetto all'altro
- B) nella durata dell'uno rispetto all'altro
- C) nella forma dell'uno rispetto all'altro

**41) Secondo il Codice Civile tutte le imprese che svolgono attività commerciale devono redigere il bilancio. Ai sensi dell'art. 2423, comma 1, del Codice Civile gli amministratori devono redigere il bilancio di esercizio costituito da:**

- A) Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, Registro dei Beni Ammortizzabili
- B) Stato Patrimoniale, Conto Economico, Relazione sulla gestione, Relazione del revisore dei conti
- C) Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto finanziario, Nota Integrativa

**42) Secondo l'art. 2423 ter del Codice Civile, salve le disposizioni di leggi speciali per le società che esercitano particolari attività, nello stato patrimoniale e nel conto economico devono essere iscritte separatamente, e nell'ordine indicato, le voci previste negli articoli 2424 e 2425. Il fondo Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è una voce che va iscritta:**

- A) nel Patrimonio netto
- B) nel Passivo dello Stato Patrimoniale
- C) tra i costi del Conto Economico



**43) La manifestazione finanziaria delle entrate ed uscite non sempre coincide con la competenza economica dei costi e dei ricavi. Per la determinazione del reddito è quindi necessario effettuare delle scritture di assestamento tra le quali figurano le scritture di integrazione. Il rateo attivo è una scrittura di integrazione e rappresenta:**

- A) un ricavo che, pur essendo di competenza di uno o più esercizi successivi a quello del bilancio, ha avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio di competenza del bilancio
- B) un costo che, pur essendo di competenza di uno o più esercizi successivi a quello del bilancio, ha avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio di competenza del bilancio
- C) un ricavo che, pur essendo di competenza dell'esercizio del bilancio, ha avuto manifestazione finanziaria negli esercizi successivi

**44) L'art. 21 comma 2 del DPR 633/72 elenca le indicazioni/informazioni che ogni fattura emessa deve contenere obbligatoriamente. Tra di esse non vi è:**

- A) numero di partita Iva del soggetto cedente o prestatore
- B) data di emissione
- C) il CIG (codice identificativo gara)

**45) L'art. 1 del DPR 633/72 stabilisce che l'imposta sul valore aggiunto si applica sulle cessioni di beni e le prestazioni di servizi (presupposto oggettivo) effettuate nel territorio dello Stato (presupposto territoriale) nell'esercizio di imprese o nell'esercizio di arti e professioni (presupposto soggettivo) e sulle importazioni da chiunque effettuate. In mancanza del presupposto oggettivo, l'operazione effettuata, ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, si qualifica come:**

- A) fuori campo Iva
- B) imponibile Iva
- C) esente Iva

**46) Per il soggetto che emette una fattura ad un consumatore finale l'Iva presente sulla stessa, ai fini della liquidazione periodica, è:**

- A) Iva a credito
- B) Iva a debito
- C) Iva indetraibile



**47) L'ammortamento rappresenta:**

- A) un criterio di valutazione volto ad esprimere il valore di mercato di un'immobilizzazione
- B) un processo contabile volto a suddividere il costo d'acquisto di una immobilizzazione nell'arco della sua vita utile
- C) un metodo di calcolo dei costi volto a determinare il reddito tassabile delle società

**48) In contabilità generale la differenza tra i ricavi e i costi rappresenta:**

- A) imponibile Iva
- B) sopravvenienza attiva
- C) utile (perdita)

**49) In base al D.L. 6-12-2011 n. 201 art. 13 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici) l'imposta municipale propria (IMU) ha per presupposto il possesso di immobili. L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Lo stesso articolo prevede inoltre che l'imposta municipale propria non si applica, altresì:**

- A) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008
- B) alle unità immobiliari accatastate nella categoria A/10 (Uffici e studi privati)
- C) ai terreni edificabili

**50) Tra le imposte sul reddito delle Società vi sono:**

- A) l'IMU e la TASI
- B) l'IVA e l'IMPOSTA DI REGISTRO
- C) l'IRES e l'IRAP