

**ATER BELLUNO****Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno****Ente Pubblico Economico**

32100 Belluno, via Castellani 2 – tel. 0437 935 911 fax 935860 – c.f. 00092050251

email: [info@aterbl.it](mailto:info@aterbl.it)

prot. n. 8 0 4 5

Belluno, 28.10.2013

appalto n. 534 / 2013 di reg. app.

CUP = G34H13000080007

CIG = (sarà sugli inviti alla gara)

**All'albo dell'ATER - SEDE  
e sul sito web: [www.aterbl.it](http://www.aterbl.it)****All'Albo Pretorio on-line  
del COMUNE DI BELLUNO****All'Associazione Industriali  
via S. Lucano 15 - 32100 BELLUNO****All'A.P.P.I.A.  
via S. Gervasio, 17 - 32100 BELLUNO****All'Unione Artigiani  
piazzale Resistenza, 62 - 32100 BELLUNO****AVVISO PUBBLICO DI PRESELEZIONE  
per procedura ristretta**D. Lgs. 12.04.2006 n.163 (Codice contratti) artt. 82-86-122  
D.P.R. 05.10.2010 n.207 (Regolamento) artt. 117÷119, 121

**APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E COSTRUZIONE  
di due edifici ATER in comune di BELLUNO via Berlendis (Castion)  
(f.94 mapp. 385-386-500)  
per 4 + 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica  
INTERVENTO ATER n. 114**

**1) ENTE APPALTANTE : ATER BELLUNO (vedi intestazione)****2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura ristretta ai sensi dell'art.122 comma 7 e art. 57 comma 6 del Codice contratti, previa pubblicazione di avviso di gara, con aggiudicazione, anche in caso di unica offerta, con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica di offerte anomale ai sensi dell'art.86 commi 1,3,4 e art.122 comma 9 del D. Lgs. 12.04.2006 n.163. Non sono ammesse offerte in aumento.

Trattandosi di appalto da stipulare parte a corpo e parte a misura, il prezzo più basso sarà determinato mediante offerta prezzi unitari.

### 3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, CATEGORIE E IMPORTO DEI LAVORI

a) **Luogo di esecuzione dei lavori:** vedi riquadro riportato in prima pagina.

#### b) **Caratteristiche generali dell'opera:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti, la mano d'opera e la fornitura di materiali, mezzi, assistenze, prestazioni complementari ed impiantistiche finalizzate alla completa esecuzione "chiavi in mano" con esclusione dei serramenti esterni ed interni (oggetto di appalto scorporato) dei lavori di completamento di un edificio costruito al grezzo per 4 alloggi (volume edilizio v.p.p. di circa 1.900 m<sup>3</sup>) e la costruzione di un altro diverso edificio per 4 alloggi (volume edilizio v.p.p. di circa 2.800 m<sup>3</sup>), circa, in struttura intelaiata in cemento armato, così come meglio definito e descritto negli elaborati progettuali.

#### c) **Importo complessivo dell'appalto**

Lavori a corpo	€ 795.272,47
Lavori a misura	€ 176.672,53
	-----
sommano a base d'asta	€ 971.945,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 20.800,00
	-----
<b>totale appalto</b>	<b>€ 992.745,00 + IVA</b>

#### d) **Categorie di opere**

Opere edili principali - cat. OG1	€ 825.442,56
Opere impiantistiche idrauliche - cat. OS28+OS3	€ 106.744,44
Opere impiantistiche elettriche - cat. OS30	€ 39.758,00

I lavori della categoria principale (OG1) saranno subappaltabili fino alla quota del 20% mentre le altre categorie di opere specialistiche sono interamente subappaltabili.

### 4) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 450** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori prevista per dicembre 2013, termine da intendersi al netto di eventuali sospensioni disposte dalla direzione lavori per avverse condizioni climatiche stagionali o altri leciti motivi.

### 5) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Per le opere oggetto dell'appalto è assicurata la copertura finanziaria come riportato nella delibera del C.d.A. ATER n.66 del 08.10.2013 di approvazione del progetto esecutivo.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, ovvero per s.a.l di € 90.000,00 netti pagabili + IVA.

Ai sensi dell'art. 26 ter del D.L. 21.06.2013 (rilancio economia) in vigore dal 21.08.2013 e convertito in legge 09.08.2013 n.98, in deroga ai vigenti divieti e fino al 31.12.2014, è prevista la corresponsione all'Appaltatore dell'anticipazione contrattuale del 10% previa copertura fidejussoria.

### 6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del Codice contratti.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, Codice civile.

Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

## **7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di categoria, classifica, sistema di qualità aziendale e tipo di associazione derivanti dal precedente punto 3.

## **8) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

La documentazione di gara e gli elaborati progettuali relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili presso gli Uffici tecnici dell'ATER BL dalle ore 10 alle ore 12 dei giorni feriali, escluso il sabato. La citata documentazione (per ora non completa, mentre lo sarà al momento della spedizione degli inviti di gara) è visionabile e scaricabile anche dal sito internet dell'ATER: [www.aterbl.it](http://www.aterbl.it) → Appalti → Bandi di lavori.

## **9) RICEZIONE DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati alla gara devono far pervenire presso la sede dell'ATER Belluno - via Castellani n.2 - 32100 Belluno, per consegna diretta al protocollo o a mezzo servizio postale o corriere entro le **ore 12:00 del giorno 13.11.2013** (art. 122 comma 6b Codice contratti) l'istanza di partecipazione su loro carta intestata, sottoscritta dal Legale Rappresentante allegando copia del documento d'identità dello stesso, copia dell'attestato SOA, eventuali intese preliminari di associazione, e facoltativamente un brevissimo curriculum di recenti (ultimi 5 anni) realizzazioni in campo residenziale. All'esterno della busta chiusa dovrà essere apposta la scritta "Istanza partecipazione appalto INT.114 - Castion". Si avverte che verranno **esclusi dalla selezione** tutti i concorrenti che non abbiano fatto pervenire la richiesta entro tale termine perentorio.

## **10) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI SELEZIONE**

La selezione sarà eseguita da una Commissione composta dal Direttore che la presiede, dal Dirigente tecnico (RUP), dal Dirigente amministrativo e da un Funzionario tecnico dell'ATER. Tra tutte le richieste pervenute e ritenute motivatamente ammissibili, sarà individuato un numero di operatori da invitare alla gara pari a 30 (trenta) ditte. Tale scelta sarà effettuata discrezionalmente dalla Commissione per 15 candidati sulla base di referenze oggettive e soggettive delle imprese (dimostrata o nota capacità operativa, curriculum, referenze, ecc.) mentre le rimanenti 15 saranno estratte a sorteggio con metodo informatico alla presenza dell'intera commissione. Le lettere di invito alla gara e quelle di comunicazione agli esclusi, saranno spedite (a mezzo posta, fax o pec) entro il termine ordinatorio del 18.11.2013. All'istanza di partecipazione non dovrà essere allegata nessuna offerta o proposta economica. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura contrattuale e non vincola in alcun modo l'ATER.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 telefonando ai numeri:

0437 935 911 (centralino ATER)

0437 935 850 (RUP - dott. ing. Raffaele Riva)

0437 935 960 (responsabile Ufficio progetti - dott. arch. Gianluca Rossi).

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP  
dott. ing. Raffaele Riva



IL DIRETTORE ATER  
comm. per. ind. Carlo Cavalet

