



ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

email: aterbl@tin.it

* * *

prot. **3458**

Belluno, 20.06.2012

appalto n. 525/2012 r.a.

CUP: G92E12000010007

CIG: 4231890A18

INT. 115

OGGETTO: Appalto dei lavori di recupero di tre edifici di proprietà ATER in Comune di Feltre via Mons. G. Cattarossi n.12-14 (f.33 mapp. 1081);

- Importo a base d'asta = € 499.800,00;
- Aggiudicazione con procedura aperta al miglior offerente con esclusione automatica offerte anomale ai sensi dell'art.86 commi 1,3,4 del Codice contratti (D.Lgs. 12.04.2006 n.163) e artt. 117 e segg. del Reg. D.P.R. 05.10.2010 n.207;
- finanziamento fondi e.r.p. e di bilancio ATER;
- progetto esecutivo approvato e finanziato con delibera del C.d.A. n.15 del 03.04.2012.

VERBALE DI GARA

(parte prima)

Con bando e disciplinare di gara prot. n.2553 del 14.05.2012 pubblicato per intero o per estratto nei modi dell'art.122.5 del Codice contratti (D. Lgs. 12.04.2006 n.163) e precisamente:

- ✓ all'albo pretorio del Comune di Feltre dal 21.05.2012 ad oggi;
- ✓ all'albo dell'ATER - SEDE dal 16.05.2012 ad oggi;
- ✓ spedito all'Associazione Industriali via S.Lucano, 15 - BELLUNO il 15.05.2012;
- ✓ spedito all'A.P.P.I.A. via S.Gervasio, 17 BELLUNO spedito il 15.05.2012;
- ✓ spedito all'Unione Artigiani - piazzale Resistenza 62 - BELLUNO il 15.05.2012;
- ✓ sul sito internet dell'ATER "www.aterbl.it" completo di tutti gli allegati progettuali dal 16.05.2012;

è stata indetta questa gara a **procedura aperta** con presentazione di offerte segrete a solo ribasso con termine per la presentazione delle offerte entro le ore 10:00 del giorno 20.06.2012 ed apertura delle offerte lo stesso giorno alla stessa ora.

Oggi 20.06.2012 alle ore 10:07 nella sala riunioni dell'ATER a Belluno loc. Cavarzano via Castellani 2, si riunisce la commissione di gara così composta:

- **comm. per. ind. Carlo Cavalet** direttore ATER, nella sua funzione di presidente di gara ai sensi dell'art. 11.5.c della legge regionale 9.3.1995 n.10;
- **dott. ing. Raffaele Riva** dirigente tecnico dell'ATER, responsabile unico del procedimento (RUP) anche con funzione di segretario verbalizzante;
- **dott. Alberto Pinto** dirigente amministrativo dell'ATER con funzione di commissario di gara;
- **dott. arch. Gianluca Rossi** dipendente ATER area tecnico con funzione di commissario di gara.

Il Presidente dichiara aperta la gara. Si prende atto che entro le ore 10:00 di oggi sono pervenuti **n.58** plichi di seguito elencati. L'orologio del RUP è stato regolato questa mattina sul sito "portale.it".

Si dà atto che alla seduta di gara sono presenti i signori:

- Gallina dott. Gianfranco per Edil San Marco,
- Zanatta Damiano e Berlese Monia per Berlese srl

i quali, visto il protrarsi delle operazioni, abbandonano la seduta dopo l'apertura di alcuni plichi.

Sulla scorta del bando e del disciplinare di gara si procede all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte.

Alle ore 10:17 perviene il plico della ditta Urbani Impianti srl di Cornedo Vicentino che non viene ammesso in quanto pervenuto fuori termine perentorio.

Alle ore 11:40 perviene il plico della ditta Immobiliare 3A srl di Cittadella (PD) che non viene ammesso in quanto pervenuto fuori termine perentorio.

Alle ore 12:30 dopo aver esaminato la documentazione amministrativa dei primi 50 concorrenti in ordine alfabetico, tutti ammessi e quali di seguito elencati, la Commissione sospende la seduta aggiornandola a domani 21 giugno ore 09:00 stesso sito. Il RUP provvede a conservare tutte le offerte nel proprio ufficio chiuso a chiave.

1	ADICO srl - Maser (TV)
2	ALCOS Costruzioni srl - Camposampiero (PD)
3	Andreola costr. gen. spa - Loria (TV)
4	Artuso Giovanni - Orgiano (VI)
5	Berlese srl - Istrana (TV)
6	Bezzegato Antonio srl - Camposampiero (PD)
7	Cardazzo Ermenegildo srl - Fontanafredda (UD)
8	Catto snc - San Stino di Livenza (VE)

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

9	Cecchin srl - Castelfranco Veneto (TV)
10	CoBit srl - Sona (VR)
11	Comarella srl - Valdobbiadene (TV)
12	Comin costr. gen. srl - Loria (TV)
13	Coprofin srl - Chieti
14	Corrò srl - Oriago di Mira (VE)
15	Dall'Agnol Impianti srl - Arsié (BL)
16	De Cian Albino sas - Sedico (BL)
17	De Marchi impianti srl - Legnago (VR)
18	Deon spa - Belluno
19	Edilart srl - S.Martino al Tagliamento (PN)
20	Edil De.Mu. srl - Seren del Grappa (BL)
21	Edilizia DZ snc - San Donà di Piave (VE)
22	Edilramon srl - S. Biagio di Callalta (TV)
23	Edil San Marco srl - Caerano San Marco (TV)
24	ESSEGI sviluppo srl - Feltre (BL)
25	FIMET grandi lavori srl - Vimercate (MI)
26	FR Group srl - Pordenone
27	Gaia Costuzioni srl - Cassola (VI)
28	Galletto impianti sas - Pertegada (UD)
29	GE.COS. srl - Bassano del Grappa (VI)
30	ICI Coop - Ronchi dei Legionari (GO)
31	Innocente & Stipanovich srl - Trieste
32	Iobstraibizer srl - Trento
33	La Tecnica group - Zero Branco (TV)
34	Lavina Costruzioni srl - Tambre (BL)
35	LM srl - Mussolente (VI)
36	Mazzon costr. gen. srl - Riese Pio X (TV)
37	Menegaldo Dipinture - Fossalta di Piave (VE)
38	Meolese Coop - Meolo (VE)
39	Mosè srl - Spresiano (TV)
40	MUBRE costruzioni srl - Marostica (VI)
41	Panormedil srl - Fonte (TV)
42	Consorzio stabile Pedron - Villa del Conte (PD)
43	Pellizzari srl - S. Zenone Ezzelini (TV)
44	Pellizzer srl - Fonte (TV)
45	Postumia costr. gen. srl - Castelfranco Veneto (TV)
46	PROGE costr. edili - Sovramonte (BL)
47	SAIT costr. gen. srl - Sacile (PN)
48	Secco geom. Alfonso - Alano di Piave (BL)
49	SGG srl - Marcon (VE)
50	SIPAL srl - Casale Monferrato (AL)

I COMMISSARI

dott. Alberto Pinto

dott. arch. Gianluca Rossi

IL DIRETTORE ATER - PRESIDENTE DI GARA

comm. per. ind. Carlo Cavalet

IL RUP - SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott. ing. Raffaele Riva



A T E R B E L L U N O**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

email: aterbl@tin.it

* * *

prot. **3467**

Belluno, 21.06.2012

appalto n. 525/2012 r.a.

CUP: G92E12000010007

CIG: 4231890A18

INT. 115

OGGETTO: Appalto dei lavori di recupero di tre edifici di proprietà ATER in Comune di Feltre via Mons. G. Cattarossi n.12-14 (f.33 mapp. 1081);

- Importo a base d'asta = € 499.800,00;
- Aggiudicazione con procedura aperta al miglior offerente con esclusione automatica offerte anomale ai sensi dell'art.86 commi 1,4 e 122.9 del Codice contratti (D.Lgs. 12.04.2006 n.163) e artt. 117 e segg. del Reg. D.P.R. 05.10.2010 n.207;
- finanziamento fondi e.r.p. e di bilancio ATER;
- progetto esecutivo approvato e finanziato con delibera del C.d.A. n.15 del 03.04.2012.

VERBALE DI GARA**(parte seconda e conclusiva)**

Oggi **21.06.2012 alle ore 09:10** nella sala riunioni dell'ATER a Belluno loc. Cavarzano via Castellani 2, si riunisce la Commissione di gara nella stessa composizione di ieri (vedi parte prima del verbale prot. n.3458 del 20.06.2012) per continuare l'esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte.

Si riprende l'esame della documentazione amministrativa dal 51^ concorrente in ordine alfabetico e, riscontrata la regolare, vengono ammesse alla gara anche le seguenti ulteriori 8 offerte e quindi complessivamente tutte le 58 pervenute in termine:

51	Spagol srl - Fiume Veneto (PN)
52	Star House srl - Marghera (VE)
53	Star System srl - Mestre (VE)
54	Tessaro Remo srl - Rubano (PD)
55	Tollot srl - Ponte nelle Alpi (BL)
56	Vecchiato srl - Caselfranco Veneto (TV)
57	Vilnai costruzioni spa - S. Martino di Lupari (PD)
58	Vitruvio srl - Conegliano (TV)



Alle ore 09:33 si procede quindi con l'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte che vengono lette e controfirmate dalla commissione di gara con i ribassi riportati nella tabella allegata in fondo al presente verbale.

Tutte le offerte risultano regolarmente compilate e quindi ammesse.

Ultimato lo spoglio, non essendo stati sollevati dubbi o eccezioni, in relazione alla procedura citata, essendo il numero di offerte valide superiore a cinque, si procede all'individuazione delle offerte anomale ai sensi della norma in oggetto riportata, come da tabella allegata al presente verbale;

- numero offerte valide (se ≥ 5) = 58
- offerte da escludere (ali) $10\%+10\% = 6 + 6$
- offerte considerate n.46 (vedi tabella)
- media ribassi delle 46 offerte considerate: $m = 14,84102$
- numero offerte considerate che superano la media = 26
- media degli scarti delle offerte che superano la media rispetto alla media stessa: $ms = 2,24679$
- soglia di anomalia = $m + ms = 17,08781$
- escluse quindi le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, si individua l'offerta aggiudicataria nel ribasso del 16,663% offerto dall'impresa ALCOS Costruzioni srl, pertanto

**il Presidente di gara
AGGIUDICA**

l'appalto dei lavori di cui all'oggetto alla ditta **"ALCOS Costruzioni srl"** con sede in 35012 Camposampiero via dell'Artigianato n.34 che ha offerto di eseguire l'appalto con il **ribasso del 16,663** per cento sull'importo per lavori di € 491.000,00 e quindi, con l'aggiunta della somma di € 8.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per **l'importo contrattuale di € 417.984,67** (diconsi euro quattro cento diciassette mila nove cento ottanta quattro,67) + IVA.

La verifica dei requisiti di partecipazione ai sensi e nei modi del disciplinare di gara verrà effettuata per l'aggiudicatario e per il secondo classificato (ditta Pellizari srl - S.Zenone Ezzelini - TV).

Dopo ulteriore riverifica dei ribassi offerti dai concorrenti, quali riportati in tabella allegata, e dei



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

conteggi della soglia di anomalia, la seduta di gara è conclusa alle ore 11:25.

La presente aggiudicazione diverrà definitiva con decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti e spirato il termine dilatorio ex artt. 79.5.ter e 11.10 del Codice contratti.

Atto redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto dai commissari di gara, dal Presidente di gara e dal Segretario verbalizzante unitamente all'allegata tabella che ne forma parte sostanziale integrante.

I COMMISSARI

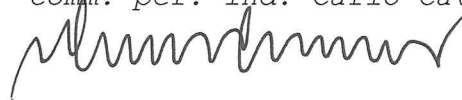
dott. Alberto Pinto

dott. arch. Gianluca Rossi




IL DIRETTORE ATER - PRESIDENTE DI GARA

comm. per. ind. Carlo Cavalet



IL RUP - SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott. ing. Raffaele Riva




allegata tabella

ATER BL - appalto 525/2012 - INT. 115 - Feltre - via Cattarossi n.12-14

	DITTA (ordinate per ribassi crescenti)	ribasso offerto	scarto positivo rispetto la media	ali escluse
23	Edil San Marco srl - Caerano San Marco (TV)			5,817
26	FR Group srl - Pordenone			6,667
29	GE.COS. srl - Bassano del Grappa (VI)			7,608
10	CoBit srl - Sona (VR)			8,173
24	ESSEGI sviluppo srl - Feltre (BL)			8,18
30	ICI Coop - Ronchi dei Legionari (GO)			8,539
18	Deon spa - Belluno	8,699		
53	Star System srl - Mestre (VE)	9,376		
4	Artuso Giovanni - Orgiano (VI)	9,4		
51	Spagnol srl - Fiume Veneto (PN)	10,124		
8	Catto snc - San Stino di Livenza (VE)	10,95		
28	Galetto impianti sas - Pertegada (UD)	11,382		
38	Meolese Coop - Meolo (VE)	11,75		
11	Comarella srl - Valdobbiadene (TV)	11,893		
48	Secco geom. Alfonso - Alano di Piave (BL)	11,992		
13	Coprofin srl - Chieti	12,1		
33	La Tecnica group - Zero Branco (TV)	12,46		
39	Mosè srl - Spresiano (TV)	12,46		
34	Lavina Costruzioni srl - Tambre (BL)	12,543		
35	LM srl - Mussolente (VI)	12,762		
16	De Cian Albino sas - Sedico (BL)	12,834		
1	ADICO srl - Maser (TV)	12,851		
9	Cecchin srl - Castelfranco Veneto (TV)	13,366		
6	Bezzegato Antonio srl - Camposampiero (PD)	13,645		
42	Consorzio stabile Pedron - Villa del Conte (PD)	13,654		
5	Berlese srl - Istrana (TV)	14,163		
37	Menegaldo Dipinture - Fossalta di Piave (VE)	15,128	0,286978	
57	Vilnai costruzioni spa - S. Martino di Lupari (PD)	15,307	0,465978	
55	Tollot srl - Ponte nelle Alpi (BL)	15,328	0,486978	
31	Innocente & Stipanovich srl - Trieste	15,33	0,488978	
47	SAIT costr. gen. srl - Sacile (PN)	15,776	0,934978	
3	Andreola costr. gen. spa - Loria (TV)	15,911	1,069978	
32	lobstraibizer srl - Trento	16,231	1,389978	
43	Pellizzari srl - S. Zenone Ezzelini (TV)	16,655	1,813978	
2	ALCOS Costruzioni srl - Camposampiero (PD)	16,663	1,821978	
20	Edil De.Mu. srl - Seren del Grappa (BL)	17,129	2,287978	
21	Edilizia DZ snc - San Donà di Piave (VE)	17,22	2,378978	
46	PROGE costr. edili - Sovramonte (BL)	17,31	2,468978	
41	Panormedil srl - Fonte (TV)	17,388	2,546978	
12	Comin costr. gen. srl - Loria (TV)	17,423	2,581978	
15	Dall'Agnol Impianti srl - Arsié (BL)	17,43	2,588978	
27	Gaia Costuzioni srl - Cassola (VI)	17,555	2,713978	
44	Pellizzer srl - Fonte (TV)	17,624	2,782978	
36	Mazzon costr. gen. srl - Riese Pio X (TV)	17,661	2,819978	
22	Edilramon srl - S. Biagio di Callalta (TV)	17,685	2,843978	
19	Edilart srl - S. Martino al Tagliamento (PN)	17,71	2,868978	
25	FIMET grandi lavori srl - Vimercate (MI)	17,729	2,887978	
58	Vitruvio srl - Conegliano (TV)	17,785	2,943978	
40	MUBRE costruzioni srl - Marostica (VI)	18,069	3,227978	
45	Postumia costr. gen. srl - Castelfranco Veneto (TV)	18,63	3,788978	
49	SGG srl - Marcon (VE)	18,75	3,908978	
7	Cardazzo Ermenegildo srl - Fontanafredda (UD)	18,856	4,014978	
56	Vecchiato srl - Caselfranco Veneto (TV)			18,864
50	SIPAL srl - Casale Monferrato (AL)			19,264
17	De Marchi impianti srl - Legnago (VR)			19,508
52	Star House srl - Marghera (VE)			19,66
14	Corrò srl - Oriago di Mira (VE)			19,69
54	Tessaro Remo srl - Rubano (PD)			20,116

somma	682,6870	58,4164
n. offerte considerate	46	26
media	14,84102	2,24679
soglia di anomalia	17,08781	

ribasso aggiudicazione		0,16663
	base asta	offerta
lavori a corpo	417.341,00	347.799,47
lavori a misura	73.659,00	61.385,20
sommano	491.000,00	409.184,67
oneri sicurezza	8.800,00	8.800,00
TOTALE	499.800,00	417.984,67



Tabella allegata al verbale di gara
20-21 giugno 2012 - RUP dott. ing. Raffaele Riva

[Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large signature at the bottom right.]