



prot. n. 6738

Modulo PG 02 - B
Ed.1 Rev.0 del 01.08.2003
Pag. 1 di 1

ATER
BL

AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Ente Pubblico Economico

Belluno, 17 SET, 2013

All'albo dell'ATER - SEDE

*All'Albo Pretorio "on line"
del Comune di BELLUNO*

Sul sito web aziendale: www.aterbl.it

*All'Associazione Industriali
via S. Lucano 15 - 32100 BELLUNO*

*All'A.P.P.I.A.
via S. Gervasio, 17 - 32100 BELLUNO*

*All'Unione Artigiani
piazzale Resistenza, 62 - 32100 BELLUNO*

**OGGETTO: avviso pubblico per manifestazioni d'interesse
alla vendita all'ATER di immobili preferibilmente ultimati
da adibire ad edilizia residenziale pubblica**

Questa Amministrazione in attuazione delle linee guida stabilite con Deliberazione del Consiglio Regionale n.55 del 10.07.2013 e recepite con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione Aziendale n. 59 del 10.09.2013, avvia questa procedura di evidenza pubblica, quale indagine di mercato rivolta ad operatori economici, per la selezione di proposte di vendita di immobili (da 4 a 12 alloggi in provincia di Belluno) da acquistare, con fondi aziendali e regionali, in piena ed esclusiva proprietà, per destinare alla locazione in ambito dell'edilizia residenziale pubblica. **Scadenza presentazione proposte venerdì 11.10.2013 ore 12:00** - Per ogni altra informazione e dettaglio si rinvia all'allegato avviso scaricabile anche dall'Albo on line del Comune di Belluno o dal sito aziendale www.aterbl.it.

rif. - ing. Raffaele Riva

☎ 0437 935 850 ✉ r.riva@aterbl.it



IL DIRETTORE ATER
comm. per. ind. Carlo Cavalet

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437- 935 911 - fax 935 860 - c.f. 00092050251

email: info@aterbl.it

* * *

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA E SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE INTESE ALLA VENDITA ALL'ATER BELLUNO DI IMMOBILI per assegnarli in locazione secondo le finalità dell' Edilizia Residenziale Pubblica
--

* * *

L' ATER BL - Azienda Territoriale per l' Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, in attuazione delle linee guida stabilite con Deliberazione del Consiglio Regionale n.55 del 10.07.2013 e recepite con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione Aziendale n. 59 del 10.09.2013, avvia questa procedura di evidenza pubblica, quale indagine di mercato rivolta ad operatori economici, per la selezione di proposte di vendita di immobili da acquistare, con fondi aziendali e regionali, in piena ed esclusiva proprietà per destinare alla locazione in ambito dell'edilizia residenziale pubblica. A tal fine l'ATER

INVITA

gli Operatori economici interessati, a presentare proposte di vendita di immobili già esistenti, aventi destinazione urbanistica compatibile con l'utilizzo in locazione secondo le finalità dell'Edilizia Residenziale Pubblica. Ad ogni effetto si mette in evidenza che, ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lett. a), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. (Codice contratti) il procedimento avviato con il presente avviso non risulta assoggettato alla disciplina sui Contratti Pubblici.

1 - REQUISITI E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI

- a. Gli immobili devono trovarsi esclusivamente nei Comuni della Provincia di Belluno con preferenza per i Comuni di Belluno, Feltre e limitrofi.
- b. Gli immobili comprenderanno almeno 4 e non oltre 12 alloggi, dotati di almeno un garage o posto auto per ciascun alloggio; in ogni caso, gli alloggi devono corrispondere ad un intero fabbricato o ad una porzione di fabbricato gestibile autonomamente senza gravami condominiali.
- c. Gli immobili saranno di nuova costruzione o integralmente recuperati, completamente ultimati, ovvero in corso di costruzione almeno a strutture ultimate e collaudate, liberi da persone e cose alla data di scadenza del presente avviso, conformi allo strumento urbanistico vigente, in possesso di agibilità, immediatamente accessibili ed assegnabili al momento della presentazione dell'offerta; qualora gli immobili siano in corso di costruzione ne dovrà essere garantita l'agibilità entro 8 mesi dalla scadenza del presente avviso.
- d. La tipologie degli alloggi sarà di norma da 45 a 95 m² di superficie interna netta; il 15% degli alloggi, con un minimo di uno, dovrà essere completamente accessibile ai fini delle barriere architettoniche; finiture equivalenti alle categorie catastali A/2, A/3, A/4, con rispetto dei parametri di cui P.C.R. Veneto n.72 del 28.10.2008 (norme tecniche regionali per l'e.r.p. pubblicato sul B.U.R del 25.11.2008).
- e. Gli immobili non devono essere gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;

eventuali vincoli o gravami esistenti alla data di presentazione della proposta devono essere estinti entro la data di acquisto;

- f. li immobili dovranno essere conformi alla normativa edilizia con particolare riferimento:
- destinazione urbanistico-edilizia di zona;
 - strutture in zona sismica;
 - impiantistica idrotermosanitaria, del gas, elettrica e sugli ascensori;
 - prevenzione incendi;
 - superamento delle barriere architettoniche;
 - risparmio energetico ed isolamento termico degli edifici con certificazione energetica;
 - isolamento acustico;
 - parcheggi di esclusiva pertinenza;
 - situazione catastale aggiornata allo stato di fatto;
- a prescindere dall'obbligo di esibizione del certificato di agibilità, il rispetto della citata normativa sarà oggetto di specifica dettagliata verifica da parte dei tecnici dell'ATER.

2 - PREZZO

Il prezzo massimo di compravendita, comprensivo di tutte le spese ed oneri (oneri di urbanizzazione, contributi di allacciamento alle società erogatrici, costo di costruzione, pratiche catastali, altri eventuali oneri, dovrà essere compreso entro i limiti previsti dalla legge regionale 09.09.1999 n.42 (pubblicata sul BUR del 14.09.1999).

L'aggiudicatario dovrà presentare una polizza assicurativa indennitaria decennale ai sensi dell'art. 1669 c.c. vincolata a favore dell'ATER acquirente a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni ai terzi, con massimali di risarcimento che siano tali da coprire l'intero costo di ricostruzione a nuovo dell'immobile. Dovrà inoltre produrre polizza assicurativa che tenga indenne l'ATER, con rimborso dell'intero prezzo pagato al lordo delle spese di rogito, da ogni forma di revocatoria fallimentare quale prevista all'art.67 della legge fallimentare.

3 - MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Gli interessati dovranno far pervenire all'ATER le proposte di vendita, pena l'esclusione, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 11.10.2013**, con consegna a mezzo del servizio postale o tramite agenzie di recapito autorizzate o direttamente all'ufficio protocollo, all'interno di un plico debitamente sigillato e controfirmato ai lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, al seguente indirizzo: ATER Belluno - via Castellani, 2 - 32100 Belluno (BL). Sempre a pena di esclusione, sul plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: " PROPOSTA VENDITA IMMOBILI ERP 2013 ".

Il plico dovrà contenere, a pena di inammissibilità, i seguenti allegati:

Allegato A

Dichiarazione (vedi modello all. A) con sottoscrizione autenticata o accompagnata da fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se trattasi di persona fisica, o del legale rappresentante del soggetto offerente, se trattasi di persona giuridica, resa ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, nella quale si attesti:

- a.1) cognome, nome, città e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, se trattasi di persona fisica, del legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica, nonché in quest'ultimo caso la denominazione della società, ragione sociale, sede legale e iscrizione al Registro Imprese;

- a.2) di esser nel pieno esercizio dei propri diritti;
- a.3) di non avere in corso procedure di fallimento, né di concordato o di amministrazione controllata e non trovarsi in stato di liquidazione;
- a.4) di avere adempiuto agli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali ed agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo le leggi in vigore;
- a.5) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportino, a norma di legge, l'impossibilità di trattare con la Pubblica Amministrazione e di possedere i requisiti di ordine generale previsti all'art.38 del Codice contratti (D. Lgs. 12.04.2006 n.163 e sm.i.);
- a.6) titolo possesso dell'immobile per il quale si formula la proposta;
- a.7) che l'immobile offerto è conforme allo strumento urbanistico vigente ed a tutte le norme in materia di edilizia;
- a.8) che l'immobile è libero e non gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura, o comunque lo sarà entro la data della stipula dell'atto di acquisto;
- a.9) di farsi carico degli eventuali oneri e lavori di manutenzione e pulizia degli alloggi che si rendessero necessari per consegnare gli stessi in perfetto stato locativo;
- a.10) la disponibilità a fornire all'ATER Belluno, a semplice richiesta, qualsiasi documentazione integrativa ritenuta utile e necessaria per l'analisi e la valutazione delle proposta formulata, nonché quella ulteriore e diversa prevista dalle leggi e regolamenti vigenti;
- a.11) di consentire, a semplice richiesta, l'accesso agli immobili ed alloggi oggetto della proposta formulata, per sopralluoghi, ispezioni e verifiche di carattere tecnico-amministrativo;
- a.12) di impegnarsi a mantenere la proposta avanzata vincolante per un periodo di sei mesi a decorrere dalla data di scadenza del presente avviso e non avere nulla a pretendere qualora per eventi e circostanze sopravvenute, anche di tipo economico, l'Amministrazione non porti a compimento il programma di acquisto preventivato;
- a.13) di aver preso integrale ed esatta conoscenza del presente avviso e di accettare incondizionatamente, e senza riserva alcuna, ogni condizione, indicazione, prescrizione e le successive determinazioni che in dipendenza dello stesso saranno adottate da ATER Belluno e che gli immobili offerti possiedono tutti i requisiti previsti nel presente Avviso Pubblico.

Allegato B

- b.1) Proposta economica (vedi modello all.B) di vendita contenente i dati degli immobili offerti con relativa ubicazione; indicazione delle caratteristiche tecniche degli alloggi e delle parti accessorie: superficie utile alloggi, superfici balconi e cantine (ove presenti), superfici posto auto coperto o box (ove presenti), anno di costruzione, permesso di costruire, agibilità, dati identificativi catastali, nonché ulteriore documentazione a corredo (progetto, foto,...).
- b.2) Quadro tecnico economico redatto secondo le modalità di cui alla DCRV n.72 del 28.10.2008 - punto 7, indicando l'effettiva superficie complessiva calcolata secondo le modalità previste dalla medesima deliberazione.

Per ciascun immobile dovrà essere indicato il prezzo di vendita complessivo offerto (imponibile + IVA), espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'offerta in lettere. La firma dell'offerente, in calce alla dichiarazione e all'elenco degli alloggi offerti, dovrà essere leggibile e accompagnata da copia del documento d'identità.

4 - ESAME E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte di vendita presentate saranno valutate da una commissione interna dell'ATER, che si riserva la facoltà di predisporre sopralluoghi e approfondimenti con i proponenti, nonché di chiedere ulteriore documentazione e/o informazioni (anche probanti e/o integrative di quanto presentato e/o dichiarato) tutto ciò al fine di valutare al meglio qualità, prezzo, ubicazione, sulla base dei seguenti criteri e parametri di valutazione:

a) prezzo - la congruità del prezzo offerto sarà valutata in ragione della superficie complessiva netta dell'immobile tenendo conto del limite stabilito dalla L.R. 09.09.1999 n. 42; oltre alla congruità si terrà conto anche della convenienza del prezzo in termini ponderali di miglior prezzo rispetto a quello attualmente vigente per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata-agevolata calcolato con le modalità della D.G.R. 897/2002 e della D.C.R. 72/2008 art.7; parametro di valutazione = fino 50 punti;

b) grado di rispondenza dell'edificio alle esigenze funzionali dell'Azienda: comune di ubicazione, zona di ubicazione dell'edificio, centralità, contesto ambientale, inserimento urbanistico e collegamento ai servizi,...) = parametro di valutazione discrezionale = fino 10 punti;

c) tipologia strutturale e architettonica e distribuzione e funzionalità interna, volumi effettivamente utilizzabili, superfici coperte e scoperte a disposizione = parametro di valutazione discrezionale = fino 10 punti;

d) presenza di soluzioni tecnologiche pregiate: i fabbricati di cui sopra saranno valutati tenendo conto degli accorgimenti costruttivi strutturali, tecnologici e impiantistici rivolti anche al contenimento del risparmio energetico oltre ad avanzate soluzioni di tipo passivo e bio-climatico in grado di limitare il fabbisogno di energia primaria per metro quadrato di superficie utile, nonché la presenza o predisposizione di pannelli solari termici e per la produzione di acqua calda ed energia elettrica; la valutazione si baseranno sui parametri di efficienza energetica = fino 20 punti;

e) esistenza di parcheggi di esclusiva pertinenza dell'edificio, compresi i parcheggi riservati per persone diversamente abili e presenza nella zona di ulteriori parcheggi ad uso pubblico, accessibilità, vie di esodo, superamento barriere architettoniche = fino 10 punti.

f) le offerte di edifici in corso di costruzione saranno subordinate a quelle relative ad edifici finiti ed agibili; l'opzione per edifici in corso di costruzione dovrà essere motivata o dalla scarsa o inadeguata offerta di edifici nuovi o da particolare interesse della proposta.

5 - CLAUSOLE E CONDIZIONE GENERALI DI VENDITA

a) Trattandosi di Ente Pubblico non saranno riconosciute, in alcun caso, provvigioni o compensi di mediazione, né rimborsi spese per la presentazione della proposta di vendita né per l'acquisto.

b) Resta fermo l'obbligo di esibizione della documentazione circa il possesso dei requisiti dichiarati, a richiesta dell'azienda, fatti salva la acquisizione diretta della documentazione prevista dal D.P.R. 445/2000.

c) Il presente Avviso pubblico e le determinazioni conseguenti non costituiscono vincolo per le decisioni degli organi competenti relativamente all'opportunità di procedere all'acquisto

dell'immobile. Non trovano applicazione in questo caso gli artt. 1331, 1333, 1336 e 1337 c.c. nei confronti delle proposte di vendita presentate;

d) Il presente Avviso non vincola in nessun modo l' ATER Belluno, la quale si riserva la facoltà di annullare o revocare il medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della valutazione delle proposte di vendita, di prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta, procedere o meno all'acquisto di alcun immobile; niente potrà pretendersi dagli offerenti nei confronti di ATER per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

e) Si avverte infine che non saranno ammessi alla gara tutti quei concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta o la documentazione presentata venga riscontrata anche in secondo tempo, non veritiera o sostanzialmente inesatta o imprecisa.

f) La presentazione delle manifestazioni di interesse, viceversa, impegna i soggetti presentatori a mantenere ferma la loro proposta contrattuale in tutte le sue condizioni, per un periodo di tempo non inferiore a 180 giorni, termine entro il quale il presente procedimento verrà concluso o sarà assunti eventuali diverse decisioni.

g) Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate da intermediari in quanto viene espressamente richiesto un rapporto diretto con i soggetti interessati.

6 - NORME FINALI

Non saranno ammesse:

- 1) offerte condizionate, anche indirettamente, o con riserva;
- 2) offerte espresse in modo indeterminato, per conto di persone da nominare o non sottoscritte.

Gli interessati al presente Avviso, con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate.

Gli interessati, con la presentazione delle proposte di vendita, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del D.Lgs n.196/2003, ivi compresi la comunicazione ed il trasferimento dei dati, oltre ai soggetti a cui si è tenuti per obbligo di legge, anche ad autorità, società, enti, imprese o professionisti che collaborano al fine della predetta procedura con l'Azienda acquirente, e che sono coinvolte nella relativa attività.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Direttore dell'ATER (tel. 0437 935 830).

Tutti i dati e documenti ricevuti saranno trattati con la dovuta riservatezza per le sole attività strettamente attinenti alla valutazione delle proposte.

Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti, in orario d' ufficio, contattando:

per aspetti tecnici: dott. ing. Raffaele Riva tel. 0437 935 850.

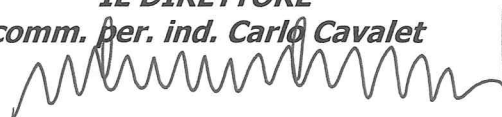
per aspetti amministrativi: dott. Alberto Pinto tel. 0437 935 840.

Prot. n. 6738
Belluno, 17 SET. 2013

RR/




IL DIRETTORE
comm. per. ind. Carlo Cavalet



all. "A"

**AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE DI VENDITA
DI IMMOBILI DA ACQUISTARE DALL'ATER BELLUNO
PER ASSEGNARE IN LOCAZIONE COME EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
(delibera C.D.A. n. 59 del 10.09.2013)**

**Spett.le
ATER BELLUNO
via Castellani, 2
32100 BELLUNO**

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio
resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

recapito telefonico _____ fax _____

☐ in qualità di persona fisica, oppure

☐ titolare o di rappresentante legale della seguente ditta:

denominazione / ragione sociale _____

sede legale in _____ via _____ n. _____

dati di iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____ Registro Imprese _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

a.1) di presentare la proposta di vendita in qualità di proprietario,
oppure _____
degli immobili offerti;

a.2) di esser nel pieno esercizio dei propri diritti;

a.3) di non avere in corso procedure di fallimento, né di concordato o di amministrazione controllata e non trovarsi in stato di liquidazione;

- a.4) di avere adempiuto agli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali ed agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo le leggi in vigore;
- a.5) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportino, a norma di legge, l'impossibilità di trattare con la Pubblica Amministrazione;
- a.6) di avere il pieno possesso dell'immobile per il quale si formula la proposta;
- a.7) che l'immobile offerto è conforme allo strumento urbanistico vigente ed a tutte le norme in materia edilizia;
- a.8) che l'immobile è libero e non gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura, o comunque lo sarà entro la data della stipula dell'atto di acquisto;
- a.9) di farsi carico degli eventuali oneri e lavori di manutenzione e pulizia degli alloggi che si rendessero necessari per consegnare gli stessi in perfetto stato locativo;
- a.10) la disponibilità a fornire all'ATER Belluno, a semplice richiesta, qualsiasi documentazione integrativa ritenuta utile e necessaria per l'analisi e la valutazione delle proposte formulate, nonché quella ulteriore e diversa prevista dalle leggi e regolamenti vigenti;
- a.11) di consentire, a semplice richiesta, l'accesso agli immobili ed alloggi oggetto della proposta formulata, per sopralluoghi, ispezioni e verifiche;
- a.12) di impegnarsi a mantenere la proposta avanzata irrevocabile e quindi vincolante per un periodo di sei mesi a decorrere dalla data di scadenza del presente avviso e non avere nulla a pretendere qualora per eventi e circostanze sopravvenute l'Amministrazione non porti a compimento il programma di acquisto preventivato;
- a.13) di aver preso integrale ed esatta conoscenza del presente avviso e di accettare incondizionatamente, e senza riserva alcuna, ogni condizione, indicazione, prescrizione e le successive determinazioni che in dipendenza dello stesso saranno adottate da ATER Belluno e che gli immobili offerti possiedono tutti i requisiti previsti nel presente Avviso Pubblico.

DICHIARA, inoltre

di essere consapevole che la partecipazione all'Avviso Pubblico comporta l'implicita e incondizionata accettazione di tutte le clausole in esso contenute.

Data _____

(firma leggibile per esteso *)

() Firma leggibile del proprietario ovvero dei comproprietari ovvero del legale rappresentante e allegare copia fotostatica di documento di riconoscimento valido del sottoscrittore.*

**AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PROPOSTE DI VENDITA
DI IMMOBILI DA ACQUISTA DALL'ATER BELLUNO
PER ASSEGNARE IN LOCAZIONE COME EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
(delibera C.D.A. n. 59 del 10.09.2013)**

**Spett.le
ATER BELUNO
via Castellani, 2
32100 BELLUNO**

PROPOSTA ECONOMICA IRREVOCABILE

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

recapito telefonico _____ fax _____

☐ in qualità di persona fisica, oppure

☐ titolare o di rappresentante legale della seguente ditta:

denominazione / ragione sociale _____

sede legale in _____ via _____ n. _____

dati di iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____ Registro Imprese _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

PROPONE LA VENDITA DEI SEGUENTI IMMOBILI :

Edificio sito in Comune di _____ via _____ n. _____

Totale n. _____ alloggi

a) totale superfici nette alloggi mq. _____

b) totale superfici nette balconi mq. _____ (se presenti)

c) totale superfici nette cantine mq. _____ (se presenti)

d) totale superfici nette posto auto coperto mq. _____ e/o box mq. _____

Anno di costruzione : _____

Prezzo di vendita complessivo offerto : (in cifre) _____

(in lettere) _____

Allega a corredo della proposta (a pena di inammissibilità):

- Planimetrie catastali e di PRG che rappresentino l'ubicazione dell'immobile nel contesto urbano;
- Piante degli alloggi offerti e dei relativi accessori, in scala 1:100 o 1:200 ed eventuali prospetti e sezioni, se disponibili;
- Relazioni (*ad hoc* o anche di progetto) contenenti l'indicazione sommaria delle caratteristiche costruttive dell'immobile, le tipologie degli impianti e le caratteristiche di isolamento termico;
- Documentazione fotografica degli immobili ove sono ricompresi gli alloggi offerti.
- Certificato catastale dell'immobile;
- Titolo di piena ed esclusiva proprietà in capo all'offerente (Certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari);
- Titoli edilizi (copia del Permesso di Costruire e Certificato di agibilità)
- Distinta dei costi sostenuti (costo costruzione, spese tecniche, oneri urbanizzazione, costo dell'area, allacciamenti, IVA; ...) al fine che l'ATER possa elaborare il mod. regionale QTE per in confronto dei costi ammissibili.

Data _____

(firma leggibile per esteso *)

() Firma leggibile del proprietario ovvero dei comproprietari ovvero del legale rappresentante*