

A T E R BELLUNO
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Ente Pubblico Economico
32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel 0437 935911 fax 0437 935860 - c.f. 0009205.025.1

* * *

INTERVENTO ATER 116
Finanziamento: fondi bilancio ATER



Ristrutturazione del Palazzo già "Olivotto De Col – Tana"
per 6 alloggi da locare a canone calmierato
Via Duomo 18/19
Comune di Belluno - fg. 71 mapp. 286-290-291-1263

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Belluno, 15.11.2018

Il Dirigente tecnico f.f. Direttore - RUP
ing. Raffaele Riva

i progettisti - Area Tecnica ATER BL
arch. Gianluca Rossi
arch. Karen Cecchin

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
01	MANODOPERA				
0103	OPERAIO 3^ LIVELLO per lavori in economia non esattamente quantificabili in fase progettuale eventualmente disposti dalla DL Per lavori non esattamente quantificabili in fase progettuale 40	ORA	40,000	30,60	1.224,00
	TOTALE		40,000		1.224,00
0102	OPERAIO 2^ LIVELLO per lavori in economia non esattamente quantificabili in fase progettuale eventualmente disposti dalla DL Per lavori non esattamente quantificabili in fase progettuale 70	ORA	70,000	28,40	1.988,00
	TOTALE		70,000		1.988,00
0101	OPERAIO COMUNE per lavori in economia non esattamente quantificabili in fase progettuale eventualmente disposti dalla DL Per lavori non esattamente quantificabili in fase progettuale 70	ORA	70,000	25,50	1.785,00
	TOTALE		70,000		1.785,00
0104	OPERAIO 4^ LIVELLO per lavori in economia non esattamente quantificabili in fase progettuale eventualmente disposti dalla DL Per lavori non esattamente quantificabili in fase progettuale 40	ORA	40,000	32,30	1.292,00
	TOTALE		40,000		1.292,00
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
	SOMMA CATEGORIA MANODOPERA				6.289,00
09	APPONTAMENTO DEL CANTIERE				
0901	A - IMPIANTO DI CANTIERE Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto e lo spianto delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Sono compresi la quota del 50% dell'impianto elettrico di cantiere, il carico il trasporto lo scarico, gli oneri per gli allacciamenti per acqua e corrente nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico (ponteggio, gru, ecc.) per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative.				
	a corpo 1	cad.	1,000	3.000,00	3.000,00
	TOTALE		1,000		3.000,00
0910	RIMOZIONE SUPPELLETTILI E MATERIALI VARI raccolta e trasporto a rifiuto di suppelletti, arredi di qualsiasi tipo e dimensione, macerie, attrezzi vari, macchinari e materiali vari presenti a qualsiasi livello dell'edificio e all'esterno del fabbricato principale e delle sue pertinenze, compresi gli oneri per la loro rimozione/raccolta anche a mano, per la cernita, il carico e trasporto a rifiuto presso discariche autorizzate, gli oneri di discarica, ecc.				
	a corpo 1	corpo	1,000	1.700,00	1.700,00
	TOTALE		1,000		1.700,00
0920	A - PONTEGGIO PERIMETRALE ESTERNO Ponteggio perimetrale esterno completo in opera lungo tutto il perimetro dell'edificio con altezza pari a m 1,20 oltre la linea di gronda realizzato a norme ENPI, con parti anche a sbalzo, completo di ponti, sottoponti, piani di camminamento, scale di accesso, come indicato nella				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	planimetria di cantiere del PSC, compresa l'applicazione di eventuale piccoli montacarichi, il trasporto, il montaggio, lo smontaggio e il noleggio per l'intera durata dei lavori, ecc. Misurazione a mq di ponteggio realizzato misurato in altezza a partire dal piano di imposta del ponteggio (basette) fino al filo superiore del parapetto in sommità; in lunghezza sull'effettiva estensione del ponteggio, conteggiando una sola volta la parte eccedente il filo della facciata, in corrispondenza delle angoli; i ponteggi sospesi o con presenza di varchi, saranno conteggiati vuoto per pieno, a partire dal piano della sistemazione esterna. Prezzo al m² di 16,00 € di cui si contabilizza il 50% (8,00 €/m² in quanto il residuo 50% è incluso nella voce "oneri di sicurezza".				
	a corpo: 55+681	mq.	736,000	8,00	5.888,00
	TOTALE		736,000		5.888,00
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
	SOMMA CATEGORIA APPRONTAMENTO DEL CANTIERE				10.588,00
10	SCAVI RIPORTI DEMOLIZIONI				
1020	SOTTOFONDO DRENANTE IN GHIAIA O PIETRISCO 30-70 mm Vespazio di sottofondo in ghiaia per pavimenti contro terra all'interno o sul perimetro di fabbricati o sul retro di muri di sostegno costituito da ghiaia della pezzatura 30÷70 mm, fornita e posta in opera spianata a livello e costipata, compreso lo spianamento e il costipamento del piano di posa, l'intasamento con pietrisco a pezzatura mista, il trasporto e lo scarico del materiale. Misurazione: per volumi misurati in sito A misura: esterno e rustico 7.725	mc.	7,725	27,50	212,44
	A misura: edificio principale - quantità a stima (1.50*1.50+5.50*7.50+7.00*0.80)*0.25	mc.	12,275	27,50	337,56
	TOTALE		20,000		550,00
1054	A - RIMOZIONE MANTO DI COPERTURA RIMOZIONE DI COPERTURE A STRUTTURA LIGNEA Disfacimento completo del manto di copertura di qualsiasi tipo, piccola e media e grossa orditura lignea di supporto, eseguito con ogni cautela per non compromettere le strutture murarie, compresa eventuale rimozione di comignoli, sfianti, lattonerie, ecc., cernita ed accatastamento del materiale del manto giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà della Amm.ne (coppi e travi lignee). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la protezione delle strutture sottostanti dalle intemperie, per l'abbassamento, lo sgombero del sottotetto, carico e trasporto a pubblica discarica l'indennità di discarica del materiale non recuperabile ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà effettuata sulle falde della copertura. A misura: edificio principale falda est 0.50*9.00*9.00	mq	40,500	18,00	729,00
	A misura: edificio principale falda ovest 7.00*4.00	mq	28,000	18,00	504,00
	A misura: quantità a stima 15.29	mq	15,290	18,00	275,22
	A misura: edificio principale falda corpetto lato est 1.20*1.50	mq	1,800	18,00	32,40
	A misura: edificio principale falda est 7.50x6.00	mq	45,000	18,00	810,00
	A misura: edificio principale falda est 8.60*8.10	mq	69,660	18,00	1.253,88
	A misura: edificio principale falda nord 0.50*8.50*9.00	mq	38,250	18,00	688,50
	A misura: rustico falda nord 3.60*3.50+4.80*3.50	mq	29,400	18,00	529,20

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	A misura: edificio principale falda est 6.10*11.00	mq	67,100	18,00	1.207,80
	TOTALE		335,000		6.030,00
1070	A - DEMOLIZIONE DI FABBRICATI Demolizione completa di fabbricati esistenti di qualsiasi genere, sia sopra che sotto il piano del terreno. Nel prezzo si intende dedotto il valore convenzionale attribuito al materiale di demolizione per la cessione all'appaltatore. Sono inoltre compresi e compensati gli oneri per lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, il trasporto e lo scarico del materiale di risulta a qualsiasi distanza stradale dal cantiere di lavoro e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono escluse le indennità dovute allo smaltimento del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi che saranno computati a parte. La misurazione sarà effettuata a metrocubo vuoto per pieno all'esterno delle muraure e dal pavimento di calpestio del piano interrato o piano terra alla quota dell'estradosso dell'ultimo solaio e comunque fino alla radice della gronda in corrispondenza della muratura perimetrale. muratura in laterizio e solai in laterocemento				
	A misura: edificio accessorio lato sud 5.50*4.20*2.80	mc	64,680	18,00	1.164,24
	A misura: edificio accessorio lato sud (parapetto terrazza) 5.50*0.3*1.00	mc	1,650	18,00	29,70
	A misura: edificio accessorio lato sud (quantità a stima) 1.67	mc	1,670	18,00	30,06
	TOTALE		68,000		1.224,00
1071	A - DEMOLIZIONE DI TRAMEZZI A UNA TESTA IN MATTONI PIENI ANTICHI O STRUTTURA IN LEGNO O O ERACLIT O FORATI Demolizione di tramezzi ad una testa in mattoni pieni antichi o struttura in legno o oraclit o forati, eseguita a settori o in breccia su manufatti retti o curvi, eseguita con ogni cautela con punta di ferro e mazzuolo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione e il distacco dei piani di lavoro sino all'altezza di m 4, il calo a terra o sollevamento delle macerie a mano o con piccoli mezzi meccanici, recupero ed accatastamento e pulizia del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne , trasporto fino alla piazzola di accumulo entro un raggio di 50 m, carico e allontanamento delle macerie a pubblica discarica, l'indennità di discarica, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta e finita a regola d'arte.				
	A misura - edificio principale piano terra (6.50+.305+3.00)*3.00+5.00*2.70+3.80*2.50	mq	52,415	19,50	1.022,09
	A misura - rustico 2.40*4.00	mq	9,600	19,50	187,20
	A misura - quantità a stima 13.10	mq	13,100	19,50	255,45
	A misura - edificio principale piano primo (3.00+4.40+1.20+2.00+4.00+5.60)*3.00+(5.50+1.00+1.00+4.10)*2.50+(1.00+1.20)*3.00	mq	96,200	19,50	1.875,90
	A misura - edificio principale piano terzo 3.20*2.70+3.40*2.70+29.50*3.50	mq	121,070	19,50	2.360,87
	A misura - edificio principale piano secondo (3.20+3.10)*3.10+(4.20+5.50+5.40+5.50+1.60+1.60)*3.20	mq	95,690	19,50	1.865,96
	A misura - edificio principale piano secondo (controparete) 6.20*3.20	mq	19,840	19,50	386,88
	A misura - edificio principale piano primo (controparete) 4.00*3.00	mq	12,000	19,50	234,00
	TOTALE		419,915		8.188,35
1072	A - DEMOLIZIONE A MANO DI MURATURA IN PIETrame				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	Demolizione a mano di muratura in pietrame di qualsiasi natura, di mattoni pieni o mista, spessore fino a cm 80, eseguita a qualsiasi altezza a settori o in breccia su manufatti di qualsiasi forma e spessore, eseguita con punta di ferro e mazzuolo o con l'ausilio di idonei mezzi meccanici, con ogni cautela secondo indicazioni della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale calo a terra o sollevamento delle macerie a mano o con piccoli mezzi meccanici, le necessarie opere provvisionali a protezione delle strutture superstiti o adiacenti, accatastamento e pulizia del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne, trasporto fino alla piazzola di accumulo entro un raggio di 50 m, carico e allontanamento delle macerie a pubblica discarica, l'indennità di discarica, formazione e il disfaccimento dei piani di lavoro sino all'altezza di m 4, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta e finita a regola d'arte.				
	A misura - quantità a stima				
	1.64	mc	1,640	260,00	426,40
	A misura - quantità a stima				
	1.648	mc	1,648	260,00	428,48
	A misura - edificio principale piano terra zona ascensore				
	3.00*0.20*5,00	mc	3,000	260,00	780,00
	A misura - edificio principale piano primo				
	0.40*0.40*2.20	mc	0,352	260,00	91,52
	TOTALE		6,640		1.726,40
1073	A - DEMOLIZIONE DI MURATURA IN PIETrame CON L'AUSILIO DI MEZZI MECCANICI Demolizione di muratura con l'ausilio di mezzi meccanici, muratura di tufo, pietrame di qualsiasi natura, di mattoni pieni o mista, spessore fino a cm 80 , eseguita a qualsiasi altezza a settori o in breccia su manufatti di qualsiasi forma e spessore, eseguita con punta di ferro e mazzuolo o con l'ausilio di idonei mezzi meccanici, con ogni cautela secondo indicazioni della D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale calo a terra o sollevamento delle macerie a mano o con piccoli mezzi meccanici, le necessarie opere provvisionali a protezione delle strutture superstiti o adiacenti, accatastamento e pulizia del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne, trasporto fino alla piazzola di accumulo entro un raggio di 50 m, carico e allontanamento delle macerie a pubblica discarica, l'indennità di discarica, formazione e il disfaccimento dei piani di lavoro sino all'altezza di m 4, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta e finita a regola d'arte.				
	A misura - edificio principale - terzo piano				
	7.30*0.20*2.80	mc	4,088	195,00	797,16
	A misura - edificio principale - a stima				
	1.43	mc	1,430	195,00	278,85
	A misura - edificio principale - sottotetto				
	4.40*0.20*2.00	mc	1,760	195,00	343,20
	A misura - edificio principale - volume in copertura				
	(3.00+3.20)*0.20*3.00	mc	3,720	195,00	725,40
	TOTALE		10,998		2.144,61
1074	A - TAGLIO A SEZIONE OBBLIGATA SU MURATURA IN PIETrame Taglio a sezione obbligata su muratura in pietrame di qualsiasi natura e forma, eseguito a qualsiasi altezza, escluso il conglomerato cementizio, sia all'interno che all'esterno di edifici, per cavedi, taglio aperture, sedi strutturali, ecc.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale calo a terra o sollevamento delle macerie a mano o con piccoli mezzi meccanici, le necessarie opere provvisionali a protezione delle strutture superstiti o adiacenti, accatastamento e pulizia del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne, trasporto fino alla piazzola di accumulo entro un raggio di 50 m, carico e				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	allontanamento delle macerie a pubblica discarica, l'indennità di discarica, formazione e il disfaccimento dei piani di lavoro sino all'altezza di m 4, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta e finita a regola d'arte. Misurazione foro effettivo previsto in progetto aumentato dello spessore delle cerchiature.				
	A misura: edificio principale - piano terra 1.50*0.55*2.50	mc	2,063	575,00	1.186,23
	A misura: edificio principale - piano primo 1.25*0.40*2.30+1.25*0.70*2.50	mc	3,338	575,00	1.919,35
	A misura: edificio principale 1	mc	1,000	575,00	575,00
	TOTALE		6,401		3.680,58
1075	A - SMONTAGGIO DI CONTROSOFFITTO IN CANNICCIATO ED INTONACO (MALTA PAGLIA) O ARELLE O ERACLIT Smontaggio di controsoffitto in cannicciato ed intonaco (malta paglia) o arelle o eraclit da eseguirsi a qualsiasi altezza e con ogni cautela compreso la smurazione e disancoraggio della relativa struttura portante, pulizia della struttura sottostante. Nel prezzo s'intendono compresi e compensati gli oneri per il calo, la cernita e l'accatastamento dei materiali giudicati recuperabili dalla D.L., le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'allontanamento delle macerie fino alla piazzola di accumulo entro un raggio di 50 m, carico e trasporto delle macerie alle pubbliche discariche l'indennità di discarica, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	A misura - edificio principale 13.77	mq	13,770	13,77	189,61
	TOTALE		13,770		189,61
1076	A - DEMOLIZIONE DI PAVIMENTO IN TAVOLATO DI LEGNO Demolizione di pavimento in tavolato di legno compreso del relativo sottofondo fino allo spessore complessivo di cm 10, da eseguirsi a mano, con ogni cautela per la possibilità di rinvenimenti pavimentali precedenti, il tutto secondo indicazioni della D.L., esclusi prove e sondaggi contabilizzati a parte. Compreso l'onere per il recupero e accatastamento in cantiere delle tavole in legno ritenute riutilizzabili dalla D.L. che rimarranno di proprietà della stazione appaltante. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale sollevamento o abbassamento delle macerie, carico e trasporto alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	A misura: edificio principale - terzo piano 5.55*6.80+5.70*7.75+6.85*4.40+7.40*6.50	mq	160,155	13,75	2.202,13
	A misura: edificio principale - sottotetto 6.85*5.75+5.80*7.55+4.50*7.10	mq	115,128	13,75	1.583,01
	A misura: edificio principale - piano secondo 6.65*5.50+6.70*3.10+2.00*1.00+7.30*6.50	mq	106,795	13,75	1.468,43
	A misura: edificio principale - piano primo 5.60*4.00+5.60*2.50+6.60*4.20+5.60*1.00+7.40*3.00	mq	91,920	13,75	1.263,90
	A misura: quantità a stima 16	mq	16,000	13,75	220,00
	TOTALE		489,998		6.737,47
1077	A - DEMOLIZIONE DI PAVIMENTO IN PIASTRELLE, PALLADIANE, BATTUTO DI CEMENTO, GRANIGLIA O CERAMICA Demolizione di pavimento in piastrelle, palladiane, battuto di cemento, graniglia o ceramica compreso del relativo sottofondo fino allo spessore complessivo di cm 10, da eseguirsi a mano, con ogni cautela per la possibilità di rinvenimenti pavimentali precedenti, il tutto secondo indicazioni della D.L., esclusi prove e sondaggi contabilizzati a parte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale sollevamento o				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	abbassamento delle macerie, carico e trasporto alle pubbliche discariche, l'indennità di scarica e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	A misura: quantità a stima				
	24.24	mq	24,240	21,00	509,04
	A misura: edificio principale - piano terra				
	7.00*3.00+7.00*3.00+1.50*1.50+5.50*7.50+7.00*0.80	mq	91,100	21,00	1.913,10
	A misura: edificio principale - piano primo				
	6.60*5.80+7.10*3.00+1.00*3.70+1.00*1.00	mq	64,280	21,00	1.349,88
	A misura: edificio principale - piano secondo				
	5.60*5.50+1.50*2.30+1*2.50+4.30*1.10	mq	41,480	21,00	871,08
	A misura: rustico - piano terra				
	7.22+8.48	mq	15,700	21,00	329,70
	A misura: rustico in demolizione - piano terra				
	3.30*4.00	mq	13,200	21,00	277,20
	TOTALE		250,000		5.250,00
1078	A - RIMOZIONE COMPLETA O PARZIALE DI TAVOLATO Rimozione completa o parziale di tavolato "in assito di legno di qualsiasi spessore, compresa eventuale rimozione di listelli sottostanti e compreso l'onere per l'accurato accatastamento in cantiere del materiale che verrà successivamente recuperato. La rimozione andrà eseguita con estrema cautela per non danneggiare il tavolato e le strutture lignee dei solai. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la protezione delle strutture sottostanti dalle intemperie, per l'abbassamento, lo sgombero del sottotetto, l'accumulo del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto a pubblica discarica, l'indennità di scarica del materiale ritenuto non recuperabile dalla D.L. e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verrà a mq di tavolato effettivamente rimosso."				
	A misura: edificio principale - piano secondo				
	6.65*5.50+6.70*3.10+2.00*1.00+7.30*6.50	mq	106,795	12,00	1.281,54
	A misura: edificio principale - piano primo				
	5.60*4.00+5.60*2.50+6.60*4.20+5.60*1.00+7.40*3.00	mq	91,920	12,00	1.103,04
	A misura: edificio principale - piano terzo				
	5.55*6.80+5.70*7.75+6.85*4.40	mq	112,055	12,00	1.344,66
	A misura: edificio principale - piano secondo (sotto pavimenti in piastrelle)				
	5.60*5.50+1.50*2.30+1*2.50+4.30*1.10	mq	41,480	12,00	497,76
	A misura: quantità a stima				
	8.34	mq	8,340	12,00	100,08
	A misura: edificio principale - piano primo (sotto pavimenti in piastrelle)				
	6.60*5.80+7.10*3.00+1.00*3.70+1.00*1.00	mq	64,280	12,00	771,36
	A misura: edificio principale - piano sottotetto				
	6.85*5.75+5.80*7.55+4.50*7.10	mq	115,128	12,00	1.381,54
	TOTALE		539,998		6.479,98
1079	A - RIMOZIONE COMPLETA DI SOLAIO IN LEGNO Rimozione completa di solaio in legno, orizzontale, sia semplice che composto, di qualunque tipo, forma, luce netta e ubicato a qualsiasi altezza, costituito da travi in legno portanti, travicelli, tavolato semplice o doppio, eventuali riempimenti tra le travi, controsoffitti in legno con listelli e tavolato, escluso eventuali pavimentazioni e sottofondi da valutarsi a parte, eseguita con particolare cautela secondo indicazioni D.L.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cernita, pulitura ed accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne., calo a terra con piccoli mezzi meccanici, e trasporto delle macerie fino alla piazzola di accumulo entro il raggio di 50 m , carico e trasporto alle pubbliche discariche, l'indennità di scarica del materiale di risulta, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	A misura: rustico				
	4.00*2.20	mq	8,800	26,00	228,80

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	A misura: quantità a stima 5.66	mq	5,660	26,00	147,16
	A misura: edificio principale - terzo solaio - vani sud 7.40*3.20+7.30*3.30	mq	47,770	26,00	1.242,02
	A misura: edificio principale - quarto solaio - vani sud 7.40*3.20+7.30*3.30	mq	47,770	26,00	1.242,02
	TOTALE		110,000		2.860,00
1080	A - RIMOZIONE DI TRAVATURA IN LEGNO DI SOLAI Rimozione di travatura in legno di solaio posta a qualsiasi altezza comprendente la smurazione o il disancoraggio, la discesa, la pulitura e l'accatastamento del materiale giudicato riutilizzabile dalla D.L., eventuale sezionamento sul posto di quello di scarto. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per lo trasporto del materiale sino alla piazzola di accumulo entro un raggio di 50 m, carico e allontanamento alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	A misura: quantità a stima pari al 30% sul totale di 28 mc 28.00*0.30	mc	8,400	243,60	2.046,24
	A misura: quantità a stima 0.60	mc	0,600	243,60	146,16
	TOTALE		9,000		2.192,40
1081	A - DEMOLIZIONE DI STRUTTURE ORIZZONTALI DI QUALSIASI SPESSORE, SOLETTE TRAVI E RAMPE SCALE IN C.A. Demolizione di strutture orizzontali di qualsiasi spessore, solette, travi e rampe scala in conglomerato cementizio armato compresi gli intonaci tradizionali ed esclusi gli eventuali controsolfitti in maltapaglia. Sono altresì esclusi tutti i tipi di pavimentazione ed il relativo sottofondo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.02.01, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. solette, travi e rampe scala in conglomerato cementizio armato				
	A misura: edificio principale - secondo solaio - soletta terrazza 5.80*1.20	mq	6,960	57,00	396,72
	A misura: quantità a stima 0.04	mq	0,040	57,00	2,28
	TOTALE		7,000		399,00
1082	A - DEMOLIZIONE DI SCALE IN LEGNO Demolizione di scale con struttura in legno, compresa la rimozione di travi portanti, pedate, alzate, eventuali pannelli di tamponamento inferiori e di parete in qualsiasi materiale, eseguita con ogni cautela secondo indicazioni della D.L.. E' compresa la demolizione della prima parte in muratura, compreso l'onere per la rimozione e il recupero delle pietre che rimarranno di proprietà della committenza. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la cernita, pulitura ed accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne., calo a terra con piccoli mezzi meccanici, e trasporto delle macerie fino alla piazzola di accumulo, carico e trasporto alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica del materiale di risulta, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione: cadauna (da intendersi anche composta da più rampe per disvello massimo di un piano)				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	A misura: edificio principale - scala sottotetto 1	cad.	1,000	350,00	350,00
	A misura: edificio principale - scala zona sud 1	cad.	1,000	350,00	350,00
	TOTALE		2,000		700,00
1083	A - DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI CANNE FUMARIE Demolizione parziale o totale di canne fumarie di qualsiasi tipo e sezione realizzate in vista fuori lo spessore della muratura perimetrale esterna, complete degli intonaci e degli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo, compresa la torretta e le eventuali lattonerie. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	A misura: edificio principale $5.50*0.70*0.30+1.50*0.30*0.30+1.20*0.45*0.45+10.10*0.35*0.35+9.40*0.30*0.30+1.70*0.50*0.50+1.30*0.40*0.40+1.60*0.30*0.30+4.50*0.50*0.50$	mc	5,518	43,70	241,14
	A misura: edificio principale - quantità a stima 1.482	mc	1,482	43,70	64,76
	TOTALE		7,000		305,90
1084	A - SCAVO A MANO A SEZIONE OBBLIGATA Scavo a mano a sezione obbligata a pareti verticali eseguito esclusivamente a mano in terreni sciolti e/o da piccone di qualsiasi natura e consistenza. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per lo spianamento del terreno sul fondo, i depositi temporanei a bordo scavo e la raccolta temporanea nell'ambito del cantiere del materiale di risulta.				
	A misura: edificio principale - fossa ascensore $2.50*3.50*0.65$	mc	5,688	130,60	742,85
	A misura: quantità a stima 1.24	mc	1,240	130,60	161,94
	A misura: edificio principale - cordolo di fondazione $2.50*1.00*0.35$	mc	0,875	130,60	114,28
	A misura: edificio principale - platea scala $2.50*2.00*0.35$	mc	1,750	130,60	228,55
	A misura: edificio principale - plinto pilastro $1.50*1.50*0.35$	mc	0,788	130,60	102,91
	A misura: edificio principale - cordolo di fondazione raddosso muro $7.90*0.60*0.35$	mc	1,659	130,60	216,67
	TOTALE		12,000		1.567,20
1085	A - TRASPORTO E CONFERIMENTO IN DISCARICA DI INERTI Trasporto e conferimento in discarica di inertti autorizzata, a qualsiasi distanza, del materiale di risulta eccedente dagli scavi sia a sezione aperta che obbligata. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la raccolta differenziata del materiale di risulta, l'indennità di discarica debitamente documentata dall'Appaltatore ed accettata dalla D.L.. La misurazione del materiale di risulta dagli scavi sarà effettuata in via convenzionale non considerando l'incremento di volume risultante dopo lo scavo, cioè il materiale conferito in discarica sarà computato per un volume pari a quello che occupava in sito prima dello scavo				
	A misura: quantità a stima 12,00	mc	12,000	17,50	210,00
	TOTALE		12,000		210,00

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
1065	<p>DEMOLIZIONE DI MANUFATTI IN CEMENTO-AMIANTO (canne fumarie, colonne di scarico, ecc.) Demolizione di manufatti quali canne fumarie o colonne di scarico di qualsiasi sezione addossate alle murature e composte da elementi di qualsiasi tipo in Cemento-Amianto, da eseguirsi anche a mano ed in qualsiasi sito, anche su pareti esterne nel rispetto dei contenuti del DM 06.09.1994. Sono compresi gli oneri per la predisposizione del Piano di Lavoro e la sua trasmissione all'Asl di competenza nonchè per l'esecuzione dei lavori da personale abilitato e con le modalità indicate nel piano di lavoro (delimitazione dell'area, utilizzo di specifici DPI, ecc.), la certificazione finale di avvenuto smaltimento rilasciata dall'impianto di smaltimento. Si rammenta che i lavori di demolizione o rimozione dei materiali contenenti amianto possono essere effettuati solo da imprese iscritte all' "Albo nazionale gestori ambientali". E' compreso in genere quanto occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A misura: edificio principale - canne fumarie e scarichi facciata est 4.00+1.00*2+9.50*2+1.00*4+4.00 A misura: quantità a stima 2.00</p>	m	33,000	160,00	5.280,00
	TOTALE	m	2,000	160,00	320,00
			35,000		5.600,00
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
	SOMMA CATEGORIA SCAVI RIPORTI DEMOLIZIONI				56.035,50
11	OPERE STRUTTURALI E CONSOLIDAMENTI				
1140	<p>A - FORNITURA E POSA IN OPERA DI FERRO TONDINO DI ARMATURA Fornitura e posa in opera, ove non previsto nelle relative opere in conglomerato cementizio, di ferro tondino di armatura FeB44K o FeB38K (acciaio B450C - NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008) ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri della piegatura, la legatura delle staffe, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. travi, cordoli, solai e solette</p>				
	A misura: quantità a stima 200	KG	200,000	1,25	250,00
	A misura: integrazione per strutture scala 150	KG	150,000	1,25	187,50
	A misura: integrazione per strutture dei cordoli, solette, ecc. 600	KG	600,000	1,25	750,00
	A misura: integrazione per strutture di fondazione 250	KG	250,000	1,25	312,50
	TOTALE		1.200,000		1.500,00
1110	<p>MAGRONE ARMATO Magrone in conglomerato cementizio Rck 20 N/mm² gettato in qualsiasi sito in una o più riprese, compreso l'armatura metallica con rete elettrosaldata di diametro mm 5 e maglia cm 20x20, la stesura a piano orizzontale per spessore fino a cm 10 A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 (per appoggio casseri a perdere) 7.00*3.00*2+0.80*0.50 A misura: quantità a stima 2.6</p>	MQ	42,400	15,80	669,92
	TOTALE	MQ	2,600	15,80	41,08
			45,000		711,00
1120	<p>A - FORNITURA E POSA DI C.A. CLASSE XC1 - XC2 PER SOTTOMURAZIONI Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio a prestazione garantita secondo le norme UNI EN 206-1,</p>				

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
<p>UNI 11104 in conformità al DM 14/09/2005 con classe di esposizione XC1-XC2 e resistenza caratteristica minima Rck 30, confezionato a macchina per opere di sottomurazione e simili di qualsiasi tipo, forma e dimensione, compreso il ferro tondino d'armatura FeB44K (acciaio B450C - NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008) ad aderenza migliorata controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 30 kg/m³. La sottomurazione ed il collegamento alla muratura, sia essa in sassi che in conglomerato cementizio semplice od armato, dovrà avvenire per tratti di lunghezza massima pari a 3.00 m. Il collegamento alla muratura esistente sarà realizzato addentrandosi in essa in misura sempre minore dal basso verso l'alto, pulendo accuratamente con spazzole metalliche il vecchio materiale e bagnando a rifiuto. Consecutivamente procedere al getto con il metodo della campionatura. Ove possibile la sottomurazione deve essere eseguita da entrambi i lati della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento delle casseforme di contenimento dei getti, le necessarie opere provvisoriale, la vibrazione meccanica, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>				
A misura: edificio principale - zona ascensore 2.70*0.25*0.3	mc	0,203	375,00	76,13
A misura: edificio principale - zona scala 1.70*0.25*0.20	mc	0,085	375,00	31,88
A misura: edificio principale - quantità a stima 0.662	mc	0,662	375,00	248,25
A misura: edificio principale - zona pilastro 1.00*0.25*0.2	mc	0,050	375,00	18,75
TOTALE		1,000		375,01
<p>1130 A - FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROTEZIONE PER STRUTTURE INTERRATE (TIPO PLATON) fornitura e posa in opera di protezione per strutture interrate sia verticali che orizzontali (tipo Platon), costituita da membrana bugnata con profilo a rilievi troncoconici o similari in polietilene estruso ad alta densità. In particolare la membrana dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - peso minimo 550 g/m²; - spessore del profilo 8 mm. La posa in opera sarà eseguita mediante fissaggio meccanico dell'estremità superiore a giunti sovrapposti di circa 10 cm (compresi nella superficie) mediante semplice pressione, dovranno inoltre essere seguite puntualmente le direttive generali della Ditta produttrice. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i fissaggi meccanici, gli angolari di finitura, i sigillanti, il taglio, lo sfrido, le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte."</p>				
A misura: quantità a stima 1.04	mq	1,040	6,50	6,76
A misura: rustico - fondazioni muro di spina 1.80*3.00	mq	5,400	6,50	35,10
A misura: edificio principale - fondazioni pilastro 1.80*1.70	mq	3,060	6,50	19,89
A misura: edificio principale - fondazioni raddosso muro 8.50*1.00	mq	8,500	6,50	55,25
A misura: edificio principale - fondazioni ascensore 3.00*4.00	mq	12,000	6,50	78,00
A misura: edificio principale - fondazioni platea scala 2.50*2.00	mq	5,000	6,50	32,50

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	TOTALE		35,000		227,50
1121	<p>A - FORNITURA E POSA IN OPERA DI C.A. CLASSE XC1-XC2 PER OPERE DI FONDAZIONE Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio a prestazione garantita secondo le norme UNI EN 206-1, UNI 11104 in conformità al DM 14/09/2005 con classe di esposizione XC1-XC2 e resistenza caratteristica minima Rck 30, confezionato a macchina per opere di fondazioni statiche semplici di qualsiasi forma e dimensione quali travi rovesce, fondazioni isolate a plinto e fondazioni continue, compreso il ferro tondino d'armatura FeB44K (acciaio B450C - NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008) ad aderenza migliorata controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 50 kg/m³. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento delle casseforme di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione dei piani superiori, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>				
	A misura: edificio principale - platea scala 1.70*1.70*0.20	mc	0,578	210,00	121,38
	A misura: edificio principale - cordolo di fondazione raddosso muro 5.20*0.35*0.20 + 1.00*2.20*0.20	mc	0,804	210,00	168,84
	A misura: rustico - cordolo di fondazione 2.60*0.60*0.20	mc	0,312	210,00	65,52
	A misura: edificio principale - fondazione ascensore 2.50*3.20*0.30	mc	2,400	210,00	504,00
	A misura: quantità a stima 0.663	mc	0,663	210,00	139,23
	A misura: edificio principale - plinto pilastro 0.90*1.35*0.20	mc	0,243	210,00	51,03
	TOTALE		5,000		1.050,00
1122	<p>A - FORNITURA E POSA IN OPERA DI C.A. CLASSE XC1 XC2 PER TRAVI PILASTRI CORDOLI E SOLETTE Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio a prestazione garantita secondo le norme UNI EN 206-1, UNI 11104 in conformità al DM 14/09/2005 con classe di esposizione XC1-XC2 e resistenza caratteristica minima Rck 30, confezionato a macchina per opere in conglomerato cementizio armato quali travi, pilastri, cordoli, solette, rampe scale, ecc. di ogni forma, spessore e dimensione, compreso il ferro tondino di armatura FeB44K (acciaio B450C - NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008) ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 110 kg/m³. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione e disfacimento dei piani di lavoro interni, la formazione e disfacimento delle casseforme rettilinee di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione di smussi, incassature, fori, lesene e marcapiani, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. cordoli, travi e solette.</p>				
	A misura: edificio principale - primo solaio - pilastro rompitratte 1.00*0.45*0.25	mc	0,113	415,00	46,90
	A misura: edificio principale - vano ascensore - cordoli intermedi 5.00*2.10*0.25*0.25	mc	0,656	415,00	272,24
	A misura: rustico - primo solaio - cordolo 7.00*0.25*0.25	mc	0,438	415,00	181,77
	A misura: edificio principale - vano ascensore - cordoli di piano	mc	0,381	415,00	158,12

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
6.10*0.25*0.25 A misura: edificio principale - copertura - muro di spina a sud				
9.90*0.25*0.25 A misura: edificio principale - vano ascensore - cordoli di piano	mc	0,619	415,00	256,89
2.00*8.20*0.25*0.60 A misura: edificio principale - copertura - muro prosecuzione ascensore	mc	2,460	415,00	1.020,90
4.50*0.25*0.30 A misura: edificio principale - secondo solaio - muro di spina a sud	mc	0,338	415,00	140,27
7.00*0.35*0.25 A misura: edificio principale - vano ascensore - soletta di copertura	mc	0,613	415,00	254,40
1.60*1.80*0.15 A misura: edificio principale - terzo solaio - muro di spina a sud	mc	0,432	415,00	179,28
7.50*0.25*0.25 A misura: quantità a stima	mc	0,469	415,00	194,64
1.63 A misura: edificio principale - quarto solaio - muro di spina a sud	mc	1,630	415,00	676,45
8.00*0.25*0.25 A misura: edificio principale - secondo solaio - pilastro rompitratta	mc	0,500	415,00	207,50
1.00*0.45*0.25 A misura: edificio principale - secondo solaio - pilastro	mc	0,113	415,00	46,90
0.60*0.25*0.25 A misura: edificio principale - quarto solaio - raddosso muro	mc	0,038	415,00	15,77
4.50*0.25*0.25 A misura: edificio principale - primo solaio - muro scala	mc	0,281	415,00	116,62
1.20*0.25*0.25 A misura: edificio principale - primo solaio - raddosso su muro	mc	0,075	415,00	31,13
8.00*0.30*0.25 A misura: rustico - copertura - cordolo	mc	0,600	415,00	249,00
17.70*0.25*0.25 A misura: edificio principale - secondo solaio - raddosso muro	mc	1,106	415,00	458,99
5.50*0.25*0.25 A misura: edificio principale - vano ascensore - cordolo sommitale	mc	0,344	415,00	142,76
8.20*0.25*0.25 A misura: edificio principale - terzo solaio - raddosso muro	mc	0,513	415,00	212,90
4.50*0.25*0.25	mc	0,281	415,00	116,62
TOTALE		12,000		4.980,05

1123 A - FORNITURA E POSA DI C.A. CLASSE XC1-XC2 PER RAMPE SCALA

Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio a prestazione garantita secondo le norme UNI EN 206-1, UNI 11104 in conformità al DM 14/09/2005 con classe di esposizione XC1-XC2 e resistenza caratteristica minima Rck 30, confezionato a macchina per opere in conglomerato cementizio armato quali travi, pilastri, cordoli, solette, rampe scale, ecc. di ogni forma, spessore e dimensione, compreso il ferro tondino di armatura FeB44K (acciaio B450C - NTC 2008 di cui al D.M. 14.01.2008) ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento e sagomato nelle quantità previste dai calcoli statici, redatti a cura e spese dell'Amm.ne appaltante, per un quantitativo massimo fino a 110 kg/m³. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione e disfacimento dei piani di lavoro interni, la formazione e disfacimento delle casseforme rettilinee di contenimento dei getti, la vibrazione meccanica, la formazione di smussi, incassature, fori, lesene e marcapiani, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. rampe scala

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	A misura: quantità a stima 0.05	mc	0,050	675,00	33,75
	A misura: edificio principale - piano terra (2.80+3.00)*1.00*0.25	mc	1,450	675,00	978,75
	TOTALE		1,500		1.012,50
1141	A - FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRE PER COLLEGAMENTO MURATURA ESISTENTE CON NUOVI MURI IN BIMATTONI fornitura e posa in opera di barre per collegamento muratura esistente con nuovi muri in bimattoni, compresa la perforazione (anche passante), con sonda di diametro 16 mm, anche inclinata in murature di spessore anche fino a 80 cm, la posa della barra di diametro 14 mm e lunghezza fino a 1 m e l'iniezione mediante malta antiritiro nella muratura (ferro delle barre di armatura compreso nel prezzo).				
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - muri ascensore 65	cad.	65,000	8,40	546,00
	A misura: rustico - piano terra - muro di spina 50	cad.	50,000	8,40	420,00
	A misura: quantità a stima 25	cad.	25,000	8,40	210,00
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - muro di spina 20	cad.	20,000	8,40	168,00
	A misura: edificio principale - piano terra - raddosso muro 130	cad.	130,000	8,40	1.092,00
	A misura: edificio principale - piano terzo - muro di spina 40	cad.	40,000	8,40	336,00
	A misura: edificio principale - piano terzo - raddosso muro 90	cad.	90,000	8,40	756,00
	A misura: edificio principale - piano secondo - muri di spina 40	cad.	40,000	8,40	336,00
	A misura: edificio principale - piano secondo - muri ascensore 50	cad.	50,000	8,40	420,00
	A misura: edificio principale - piano primo - raddosso muro 90	cad.	90,000	8,40	756,00
	A misura: edificio principale - piano primo - pilastro 20	cad.	20,000	8,40	168,00
	A misura: edificio principale - piano terra - pilastro 20	cad.	20,000	8,40	168,00
	A misura: edificio principale - piano terra - muri ascensore 20	cad.	20,000	8,40	168,00
	A misura: edificio principale - piano terzo - muri ascensore 50	cad.	50,000	8,40	420,00
	A misura: edificio principale - piano primo - muri ascensore 20	cad.	20,000	8,40	168,00
	TOTALE		730,000		6.132,00
1142	A - REALIZZAZIONE CERCHIATURA SU NUOVI FORI Realizzazione di cerchiatura su nuovi fori mediante scasso e demolizione della muratura lungo il perimetro per la preparazione dei fori di inghisaggio delle zanche presenti sui telai in acciaio, posa di nr. 2 o più telai in acciaio composti da profili HEB100 mettendo in carico la muratura soprastante, (acciaio pagato a parte), rivestimento in malta su tutti e tre i lati, compresa posa di rete reggi intonaco per tutto il perimetro esterno, compresa la realizzazione della battuta per il serramento o eventuali sguinci, compreso riempimenti di muratura o di calcestruzzo tra i profili in ferro, comprese opere di puntellazione e di presidio e ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Sono comprese nel prezzo la posa di zanche di collegamento tra i profili e la muratura con le relative opere murarie necessarie all'inghisaggio. Misurazione effettuata a metro lineare sul perimetro del foro finito lungo gli assi dei profili posti in				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	opera.				
	A misura: quantità a stima 0.70	m	0,700	84,00	58,80
	A misura: edificio principale - piano primo (1.10+1.40+2.40+2.40)+(1.10+1.40+2.20+2.20)	m	14,200	84,00	1.192,80
	A misura: edificio principale - piano terra 1.10+1.40+2.30+2.30	m	7,100	84,00	596,40
	TOTALE		22,000		1.848,00
1143	A - REALIZZAZIONE DI PIATTABANDE PER NUOVI FORI Realizzazione di piattabande per nuovi fori mediante scasso e demolizione della muratura sopra i fori precedentemente predisposti o da realizzare e pagati a parte, (la nuova piattabanda dovrà appoggiare sulla muratura esistente per almeno 20 cm sui ogni lato) posa di più profili in acciaio posizionate singolarmente mettendo in carico la muratura soprastante, (acciaio pagato a parte), rivestite in malta, compresa posa di rete reggi intonaco per tutto il perimetro esterno, compresa la realizzazione della battuta per il serramento, compreso eventuali riempimenti di muratura o di calcestruzzo tra i profili in ferro, comprese opere di puntellazione e di presidio e ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione effettuata sulla luce netta del foro realizzato.				
	A misura: quantità a stima per sostituzione eventuale di piattabande ammalorate 15	m	15,000	107,00	1.605,00
	TOTALE		15,000		1.605,00
1144	A - FORNITURA E POSA IN OPERA DI ELEMENTI METALLICI PER L'ESECUZIONE DI PIATTABANDE E CERCHIATURA DEI NUOVI FORI Fornitura e posa in opera di elementi metallici per l'esecuzione di piattabande e cerchiature dei nuovi fori in edifici o di parti di edifici, realizzate con profilati in acciaio Fe 44, laminati a caldo, assemblati in opera come da disegni esecutivi e calcoli statici, in conformità alle normative vigenti od emanate prima dell'inizio dei lavori. Fanno parte della struttura, oltre agli elementi principali, travature e colonne, tutti gli elementi complementari necessari quali piastre per appoggio o giunzione, fazzoletti, controventi, ecc. Nel prezzo si intende compensato, e quindi non rientrante nel peso, il maggior onere per lo sfrido, la bulloneria ad alta resistenza (dadi e bulloni) o le saldature (compresi elettrodi ed energia), la formazione di strutture o controventature provvisorie ed ogni altro materiale accessorio. Nel prezzo si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per trasporto, sollevamento ed abbassamento fino ad altezze di 25.00 m e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresa la stesura di una doppia mano di antiruggine.				
	A misura: edificio principale - quantità a stima HEB 100 per piattabande 30*20.40	kg	612,000	3,45	2.111,40
	A misura: quantità a stima per piatti, zanche, bullonerie, ecc. 300	kg	300,000	3,45	1.035,00
	A misura: edificio principale - piano primo - 3 telai HEB 100 (1.20+1.40+2.30+2.30) 3*7.20*20.40	kg	440,640	3,45	1.520,21
	A misura: edificio principale - piano primo - 2 telai HEB 100 (1.20+1.40+2.05+2.05) 2*6.70*20.40	kg	273,360	3,45	943,09
	A misura: edificio principale - piano terra - 2 telai HEB 100 (1.20+1.40+2.20+2.20) 2*7.00*20.40	kg	285,600	3,45	985,32
	A misura: quantità a stima 88.40	kg	88,400	3,45	304,98
	TOTALE		2.000,000		6.900,00

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
1145	A - REALIZZAZIONE DI MURATURA PORTANTE IN BIMATTONI Muratura portante in bimattoni realizzata a due, tre o più teste retta o centinata in mattoni semipieni in laterizio, (bimattoni), doppio UNI con percentuale di foratura minore del 40% posti in malta bastarda, anche per la costruzione di pilastri, piattabande, ed archi di qualunque forma e luce, tamponamento di fori su murature esistenti di qualsiasi natura comprese murature a ridosso di muri esistenti ancorate mediante ammorsature, compreso onere per la formazione di agganci ed inzeppature, a qualsiasi altezza e profondità, compreso formazione di spallette, listoline, mazzette, ecc. per fori di porte e finestre, compresi ponti di servizio ed ogni altro onere. Misure con deduzione dei fori superiori a mq 1,00.				
	A misura: rustico - piano terra - raddosso 3.50*0.25*3.80	mc	3,325	367,00	1.220,28
	A misura: edificio principale - piano primo - pilastri 0.60*0.25*3.00+1.00*0.45*3.00	mc	1,800	367,00	660,60
	A misura: edificio principale - piano terzo - tamponamenti 1.00*0.25*2.00	mc	0,500	367,00	183,50
	A misura: edificio principale - piano secondo - spalletta 0.25*0.40*2.20	mc	0,220	367,00	80,74
	A misura: edificio principale - piano primo - raddosso 4.60*0.25*3.00	mc	3,450	367,00	1.266,15
	A misura: quantità a stima 3.695	mc	3,695	367,00	1.356,07
	A misura: edificio principale - piano primo - tamponamenti 1.10*0.50*2.00+0.60*0.60*2.20+2.00*0.40*2.00	mc	3,492	367,00	1.281,56
	A misura: edificio principale - piano terzo - muro di spina 7.30*0.25*2.80	mc	5,110	367,00	1.875,37
	A misura: edificio principale - piano terzo - raddosso 4.50*0.25*3.50	mc	3,938	367,00	1.445,25
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - muro di spina 7.60*0.25*1.50	mc	2,850	367,00	1.045,95
	A misura: rustico - piano terra - muro di spina 2.80*0.25*4.50	mc	3,150	367,00	1.156,05
	A misura: rustico - piano terra - tamponamento 1.00*0.25*1.50	mc	0,375	367,00	137,63
	A misura: edificio principale - piano secondo - tamponamenti 1.00*0.40*1.70+0.90*0.25*2.00	mc	1,130	367,00	414,71
	A misura: edificio principale - piano terra - pilastri 0.45*0.90*3.00	mc	1,215	367,00	445,91
	A misura: edificio principale - piano terra - raddosso 5.60*0.12*3.00	mc	2,016	367,00	739,87
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - tamponamento 0.80*0.50*2.10	mc	0,840	367,00	308,28
	A misura: edificio principale - piano terra spalletta ascensore 0.40*0.25*3.00	mc	0,300	367,00	110,10
	A misura: edificio principale - canna ascensore - a dedurre fori porta -3*1.00*0.25*2.00	mc	-1,500	367,00	-550,50
	A misura: edificio principale - canna ascensore (2.10+2.10) 4.20*0.25*4.00	mc	4,200	367,00	1.541,40
	A misura: edificio principale - canna ascensore (1.60+2.30+1.60+2.30) (2.30+1.60)*2*0.25*1.20	mc	21,840	367,00	8.015,28
	A misura: edificio principale - piano secondo - tamponamenti 1.20*0.40*2.20	mc	1,056	367,00	387,55
	A misura: edificio principale - piano secondo - muro di spina 7.20*0.25*3.20	mc	5,760	367,00	2.113,92
	A misura: edificio principale - piano terra - pilastri scala 1.15*0.25*3.00	mc	0,863	367,00	316,72
	A misura: edificio principale - piano terra - pilastri 0.50*0.25*3.00	mc	0,375	367,00	137,63
	TOTALE		70,000		25.690,02

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
1146	<p>A - REALIZZAZIONE DI MURATURA PORTANTE IN MATTONI PIENI muratura portante in mattoni pieni in cotto per finiture di teste, formazione di pilastri, setti murari, riquadrature di fori, integrazioni o riempimenti di vuoti nelle murature, eseguita con malte di calce aerea e/o idraulica dosate a 350 kg per m³ di inerte, ad uno o più fronti, retta o anche curva qualsiasi altezza e profondità, di spessore superiore a una testa, compreso il lavoro per le ammorsature, la formazione di mazzette, stipiti, sguinci, voltini, parapetti, vani porta, riseghe entro e fuori terra, configurazione a scarpa eventuale, ecc. Il grado e la tecnica delle malte di finitura in raccordo con i mattoni pieni, la cromia finale, verrà modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo e la granulometria degli inerti saranno a scelta della D.L. sulla base di opportuna campionatura preventiva. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri derivanti dallo sfido, blocchi, calandrature, la formazione e il disfacimento dei piani di lavoro fino all'altezza di m 4, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte."</p> <p>A misura: quantità a stima 3.00</p> <p>TOTALE</p>	mc	3,000 3,000	470,00	1.410,00 1.410,00
1147	<p>A - ESECUZIONE DI MURATURA IN PIETrame SBOZZATO O SEMISQUADRATO Esecuzione di muratura in pietrame sbizzato o semisquadrato, anche in integrazione, eseguita a qualsiasi altezza, su manufatti verticali o inclinati, di qualsiasi forma planimetrica, eseguita con malta di calce aerea e/o idraulica dosate a kg 350 per m³ di inerte, caratteristiche d'impasto da concordarsi con la D.L., eseguita anche in breccia per integrazioni, secondo tessitura e tecnica costruttiva originaria, anche sotto livello rispetto alla muratura originale esistente, il tutto secondo indicazioni della D.L., comprese piccole demolizioni di ammorsamento, pulizia e bagnatura degli eventuali brani murari da connettere, compreso l'approvvigionamento del materiale lapideo, anche di recupero sul luogo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione degli spigoli, delle lesene, dei marcapiani, dei riquadri per porte o finestre di qualsiasi forma, la formazione e il disfacimento dei piani di lavoro fino all'altezza di m 4, l'abbassamento, lo sgombero, il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>A misura: quantità a stima 1.00</p> <p>TOTALE</p>	mc	1,000 1,000	439,70	439,70 439,70
1148	<p>A - CONSOLIDAMENTO DI MURATURE VERTICALI MEDIANTE TECNICA DELLO "SCUCI-CUCI" Consolidamento e restauro di paramenti murari in pietrame, eseguito a qualsiasi altezza, su manufatti verticali o inclinati, di qualsiasi forma planimetrica, consistente nel diserbamento ed estirpazione con asportazione dei rampicanti e vegetali esistenti, eseguito completamente a mano con molta cautela e cura per non intaccare le strutture della muratura mediante l'impiego di appositi raschietti con affondatura nelle connessioni, pulitura delle medesime da tutti i depositi terrosi e vegetali, anche mediante getto d'acqua a pressione o getto d'aria compressa. Ripresa di muratura fatiscente, integrazioni e chiusura di brecce e lesioni mediante tecnica a "scuci e cucì" di piccoli tratti di volta in volta, previa adeguata puntellazione delle zone adiacenti e bagnatura della muratura, eseguita con malte di calce aerea e/o idraulica dosate a kg 350 per m³ di inerte. Il grado e tecnica di finitura in raccordo con gli elementi</p>				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	lapidei di tessitura, la cromia finale, modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo e la granulometria degli inerti saranno a scelta della D.L. sulla base di opportuna campionatura preventiva. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'approvvigionamento del materiale lapideo integrativo, anche di recupero sul luogo, la formazione degli spigoli, delle lesene, dei marcapiani, dei riquadri per porte o finestre di qualsiasi forma, la fugatura dei giunti, l'eventuale impermeabilizzazione delle sommità con copertine in malta additivate con prodotti idrorepellenti idonei approvati dalla D.L., la formazione e il disfacimento dei piani di lavoro fino all'altezza di m 4, l'abbassamento, lo sgombero, il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	A misura: quantità a stima 12.00	mc	12,000	480,00	5.760,00
	TOTALE		12,000		5.760,00
1149	A - INIEZIONI IN MURATURA - MURATURE DI SPESSORE DA cm 50 A cm 70 INIEZIONI IN MURATURA Consolidamento di muratura "a sacco" in pietrame o mista, con o priva di intonaci, a qualsiasi altezza, mediante fornitura e posa in opera per iniezione di malte a base di calce idraulica additivate con fluidificanti e polveri di marmo o appositi prodotti per iniezioni a controllato contenuto di sali a scelta e su indicazione D.L., a bassa viscosità, iniettate dal basso verso l'alto, dai lati verso il centro del paramento, a percolazione o con macchine a bassa pressione sino a rifiuto della muratura mediante appositi bocchigli, mediamente n° 4 per m², inseriti utilizzando le cavità presenti nei giunti o praticando i fori con trapani elettrici a sola rotazione il cui diametro sia superiore ai 20 mm. Nel prezzo, si intendono compresi e compensati gli oneri per l'inserimento sigillatura e successiva asportazione dei tubicini iniettori in fori predisposti, lavaggio interno della muratura con acqua desalinizzata, eventuale pulizia delle superfici percolate mediante spazzolatura prima dell'essiccazione del materiale d'iniezione, il controllo dei prospetti e la tamponatura di eventuali falle durante le operazioni di iniezione, gli spostamenti delle attrezzature, i sollevamenti e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. murature di spessore da cm 50 a cm 70				
	A misura: quantità a stima 20.60	mq	20,600	92,60	1.907,56
	A misura: edificio principale - piano primo - muro di spina lato sud 7.00*3.00	mq	21,000	92,60	1.944,60
	A misura: edificio principale - muro esterno lato est 3.20*12.00	mq	38,400	92,60	3.555,84
	TOTALE		80,000		7.408,00
1150	A - INIEZIONI IN MURATURA - MURATURE DI SPESSORE DA cm 71 A cm 100 INIEZIONI IN MURATURA Consolidamento di muratura "a sacco" in pietrame o mista, con o priva di intonaci, a qualsiasi altezza, mediante fornitura e posa in opera per iniezione di malte a base di calce idraulica additivate con fluidificanti e polveri di marmo o appositi prodotti per iniezioni a controllato contenuto di sali a scelta e su indicazione D.L., a bassa viscosità, iniettate dal basso verso l'alto, dai lati verso il centro del paramento, a percolazione o con macchine a bassa pressione sino a rifiuto della muratura mediante appositi bocchigli, mediamente n° 4 per m², inseriti utilizzando le cavità presenti nei giunti o praticando i fori con trapani elettrici a sola rotazione il cui diametro sia superiore ai 20 mm. Nel prezzo, si intendono compresi e compensati gli oneri per l'inserimento sigillatura e successiva asportazione dei tubicini iniettori in fori predisposti, lavaggio interno della				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	muratura con acqua desalinizzata, eventuale pulizia delle superfici percolate mediante spazzolatura prima dell'essiccazione del materiale d'iniezione, il controllo dei prospetti e la tamponatura di eventuali falle durante le operazioni di iniezione, gli spostamenti delle attrezzature, i sollevamenti e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. murature di spessore da cm 71 a cm 100				
	A misura: quantità a stima 22.00	mq	22,000	123,50	2.717,00
	A misura: edificio principale - piano primo - muro a nord confinante col museo 6.00*3.00	mq	18,000	123,50	2.223,00
	TOTALE		40,000		4.940,00
1151	<p>A - REALIZZAZIONE DI CUCITURE ARMATE</p> <p>Cuciture armate per consolidamento di strutture verticali composte da muratura in mattoni pieni, eseguite secondo le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione di traccia circolare di diametro circa 15 cm e profondità circa 5 cm; - perforazione con sonda diamantata a rotazione diametro da 24 a 36 mm da eseguire a secco; - pulitura del foro mediante getto d'acqua fino al lavaggio di tutta la zona muratura; - fornitura ed infillaggio di barra in acciaio speciale ad alta resistenza tipo ""Dywidag"" a.r. 85/105 di diametro 20 mm filettata all'estremità; - predisposizione di apposite canule per l'iniezione di materiali leganti, da rimuovere una volta completata l'iniezione; - iniezione a bassa pressione di malta desalinizzata antiritiro tipo microline ad alta resistenza del tipo approvato dalla D.L. fino al completo intasamento del foro, previa accurata stuccatura, onde evitare la fuoriuscita del materiale iniettato; - fornitura e posa di piatto di contrasto in acciaio inox AISI304 di forma circolare con diametro 120 mm e spessore 12 mm (incassata rispetto al profilo del muro) con dado pure in acciaio; - serraggio del dado mediante chiave dinamometrica con tensione pari a circa 1000 Dn; <p>E' compresa la formazione di relativo piano di appoggio, perpendicolare all'asse tirante per il fissaggio della perforatrice.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi l'uso e il deperimento di macchinari ed utensili e la fornitura di tutti i materiali.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l'indennità di discarica, o in alternativa la conservazione e catalogazione del materiale carotato in appositi raccoglitori, secondo le indicazioni della D.L., e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte."</p>				
	A misura: edificio principale - quarto solaio 4*1.00	m	4,000	353,50	1.414,00
	A misura: edificio principale - quantità a stima 22*1.00	m	22,000	353,50	7.777,00
	A misura: edificio principale - primo solaio 1*1.00	m	1,000	353,50	353,50
	A misura: edificio principale - terzo solaio 4*1.00	m	4,000	353,50	1.414,00
	A misura: edificio principale - secondo solaio 4*1.00	m	4,000	353,50	1.414,00
	TOTALE		35,000		12.372,50
1152	<p>A - INTERVENTO DI REGOLARIZZAZIONE DELLA TESTA IN SOMMITA' DELLE MURATURE</p> <p>regolarizzazione della testa in sommità delle murature mediante i seguenti interventi (murature spessore medio circa 60 cm):</p> <ul style="list-style-type: none"> - fissaggio di elementi in pietra sconnessi con eventuale 				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	integrazione di elementi mancanti mediante malta di calce; - formazione di strato di malta terminale di spessore medio 5 cm armato con una rete in acciaio di diametro 3 mm maglia 5x5 cm approvata dalla D.L.. - predisposizione del piano di posa del cordolo in acciaio (pagato a parte) Ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte."				
	A misura: edificio principale - murature sommitali 7.50+7.00+1.00+13.00+7.00+5.50+4.00+2.50+3.00+10.00+4.00	m	64,500	28,00	1.806,00
	A misura: quantità a stima 0.50	m	0,500	28,00	14,00
	TOTALE		65,000		1.820,00
1153	A - FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORDOLO IN ACCIAIO PER CONSOLIDAMENTO SOMMITALE DELLE MURATURE - 250 X 20 mm Fornitura e posa in opera di cordolo in acciaio per il consolidamento sommitale delle murature - 250x20 mm "realizzato secondo le seguenti operazioni: - stesura di letto di malta premiscelata antiritiro per regolarizzare il piano e renderlo pronto alla posa del piatto metallico; - fornitura e posa di piatto in acciaio minimo S235 di dimensioni in sezione 250x20 mm, predisposto con opportune forature sfalsate a interasse 80 cm come indicato nei particolari grafici allegati al progetto, compresa saldatura a completa penetrazione eseguita sul posto tra i vari elementi per creare la continuità strutturale; - realizzazione di perforazioni verticali di diametro 20 mm circa e profondità circa 80 cm a interasse 80 cm come indicato nei particolari grafici allegati al progetto per l'ancoraggio del piatto; - fornitura in opera nelle perforazioni precedentemente eseguite di barre in acciaio di cucitura B450C di lunghezza 90 cm e diametro 16 mm, compresa filettatura alle estremità, compresa la predisposizione dei tubi per l'iniezione delle cavità; - iniezione con miscela di prodotto a base di calce desalinizzata approvata dalla D.L. fino alla completa saturazione del foro; - fornitura e posa di eventuali spessori in metallo forati per rendere complanare il serraggio del dado; - fornitura di dado e serraggio con tesatura finale mediante chiave dinamometrica - pretesa con 1000 dN secondo le indicazioni della D.L., compresa eventuale saldatura dei dadi dopo il serraggio; Nel prezzo si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfacimento degli eventuali ponteggi (sul lato interno della muratura se necessari), il trasporto, sollevamento ed abbassamento, una mano di antiruggine oleofenolica al minio di piombo data a pennello od a spruzzo e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte."				
	A misura: edificio principale 5.50+4.00+7.00+2.50	m	19,000	270,00	5.130,00
	A misura: quantità a stima 1.00	m	1,000	270,00	270,00
	TOTALE		20,000		5.400,00
1154	A - FORNITURA E POSA IN OPERA DI CORDOLO IN ACCIAIO PER CONSOLIDAMENTO SOMMITALE DELLE MURATURE - 350 X 20 mm Fornitura e posa in opera di cordolo in acciaio per consolidamento sommitale delle murature - 350x20 mm realizzato secondo le seguenti operazioni: - stesura di letto di malta premiscelata antiritiro per regolarizzare il piano e renderlo pronto alla posa del piatto metallico; - fornitura e posa di piatto in acciaio minimo S235 di				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	dimensioni in sezione 350x20 mm, predisposto con opportune forature sfalsate a interasse 80 cm come indicato nei particolari grafici allegati al progetto, compresa saldatura a completa penetrazione eseguita sul posto tra i vari elementi per creare la continuità strutturale; - realizzazione di perforazioni verticali di diametro 20 mm circa e profondità circa 80 cm a interasse 80 cm come indicato nei particolari grafici allegati al progetto per l'ancoraggio del piatto; - fornitura in opera nelle perforazioni precedentemente eseguite di barre in acciaio di cucitura B450C di lunghezza 90 cm e diametro 16 mm, compresa filettatura alle estremità, compresa la predisposizione dei tubi per l'iniezione delle cavità; - iniezione con miscela di prodotto a base di calce desalinizzata approvata dalla D.L. fino alla completa saturazione del foro; - fornitura e posa di eventuali spessori in metallo forati per rendere complanare il serraggio del dado; - fornitura di dado e serraggio con tesatura finale mediante chiave dinamometrica - pretesa con 1000 dN secondo le indicazioni della D.L., compresa eventuale saldatura dei dadi dopo il serraggio; Nel prezzo si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per la formazione ed il disfaccimento degli eventuali ponteggi (sul lato interno della muratura se necessari), il trasporto, sollevamento ed abbassamento, una mano di antiruggine oleofenolica al minio di piombo data a pennello od a spruzzo e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte."				
	A misura: quantità a stima 0.90	m	0,900	310,00	279,00
	A misura: edificio principale 7.80+7.30+1.00+13.00+3.00+10.00	m	42,100	310,00	13.051,00
	TOTALE		43,000		13.330,00
1155	A - CONSOLIDAMENTO DI PROSPETTI IN MURATURA Consolidamento e restauro di paramenti murari in pietrame, eseguito a qualsiasi altezza, su manufatti verticali o inclinati, di qualsiasi forma planimetrica, pulitura delle connessioni da tutti i depositi mediante spazzolatura o getto d'aria compressa. Rinzafo delle connessioni con malte di calce aerea e/o idraulica dosati a kg 350 per mc di inerte, compresa la realizzazione di piccole riprese murarie con pietrame di recupero simile all'originario. Il grado e tecnica di finitura in raccordo con gli elementi lapidei di tessitura, la cromia finale, modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo e la granulometria degli inerti saranno a scelta della D.L. sulla base di opportuna campionatura preventiva. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione e il disfaccimento dei piani di lavoro fino all'altezza di m 4, l'abbassamento, lo sgombero, il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	A misura: edificio principale - sottotetto (4.50+1.00+4.00)*4.20	mq	39,900	66,00	2.633,40
	A misura: edificio principale - sottotetto 6.00*2.50	mq	15,000	66,00	990,00
	A misura: quantità a stima 2.60	mq	2,600	66,00	171,60
	A misura: edificio principale - sottotetto 7.50*3.00	mq	22,500	66,00	1.485,00
	TOTALE		80,000		5.280,00
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
	SOMMA CATEGORIA OPERE STRUTTURALI E CONSOLIDAMENTI				110.191,28
12	SOLAI IN LEGNO				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
1220	<p>A - FORNITURA E POSA IN OPERA DI ELEMENTI METALLICI PER L'ESECUZIONE DI PICCOLE STRUTTURE A VISTA</p> <p>Fornitura e posa in opera di elementi metallici per l'esecuzione di piccole strutture a vista all'interno di edifici esistenti, realizzati con profilati in acciaio S275, laminati a caldo, assemblati in opera come da disegni esecutivi e calcoli statici, in conformità alle normative vigenti od emanate prima dell'inizio dei lavori. Sono considerati elementi metallici, oltre alle parti principali, travature e colonne, anche tutte le parti complementari necessarie, quali piastre per appoggio o giunzione, fazzoletti, controventi, ecc. Nel prezzo si intende compensato, e quindi non rientrante nel peso, il maggior onere per lo sfrido, la bulloneria ad alta resistenza (dadi e bulloni) o le saldature (compresi elettrodi ed energia), la formazione di strutture o controventature provvisorie ed ogni altro materiale accessorio. Nel prezzo si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per trasporto, sollevamento ed abbassamento fino ad altezze di 25.00 m e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>				
	A misura: edificio principale - copertura - profilo HEB100 (0.60+0.40+0.40+0.70)*20.40	kg	42,840	4,20	179,93
	A misura: edificio principale - quarto solaio - profilo HEB 160 7.50*42.60	kg	319,500	4,20	1.341,90
	A misura: edificio principale - quarto solaio - profilo HEB 140 7.00*33.70	kg	235,900	4,20	990,78
	A misura: edificio principale - copertura - profilo HEB 140 5.00*33.70	kg	168,500	4,20	707,70
	A misura: edificio principale - quarto solaio - profilo HEB 200 6.50*61.30	kg	398,450	4,20	1.673,49
	A misura: quantità a stimaper piatti, flange, bulloni, ecc. 538.11	kg	538,110	4,20	2.260,06
	A misura: edificio principale - terzo solaio - profilo HEB 180 6.00*51.20	kg	307,200	4,20	1.290,24
	A misura: edificio principale - primo solaio - profilo HEB 140 6.30*33.70	kg	212,310	4,20	891,70
	A misura: edificio principale - quarto solaio - profilo HEB 140 3.50*33.70	kg	117,950	4,20	495,39
	A misura: edificio principale - quarto solaio - profilo HEB200 7.40*61.30	kg	453,620	4,20	1.905,20
	A misura: edificio principale - secondo solaio - profilo HEB 140 4.00*33.70	kg	134,800	4,20	566,16
	A misura: edificio principale - secondo solaio - profilo HEB 140 3.50*33.70	kg	117,950	4,20	495,39
	A misura: edificio principale - secondo solaio- profilo HEB 140 1.50*33.70	kg	50,550	4,20	212,31
	A misura: edificio principale - secondo solaio - profilo HEB 160 2*6.00*42.60	kg	511,200	4,20	2.147,04
	A misura: edificio principale - secondo solaio - profilo HEB 180 7.00*51.20	kg	358,400	4,20	1.505,28
	A misura: edificio principale - terzo solaio - profilo HEB 180 6.70*51.20	kg	343,040	4,20	1.440,77
	A misura: edificio principale - quarto solaio - profilo HEB 160 6.80*42.60	kg	289,680	4,20	1.216,66
	TOTALE		4.600,000		19.320,00
1221	A - VERNICIATURA DI STRUTTURE E MANUFATTI IN ACCIAIO NERO FUORI OPERA: STRUTTURA E				

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
MANUFATTI CON ELEMENTI PIENI				
Sovrapprezzo per verniciatura di elementi di strutture e manufatti metallici vari, realizzata con il ciclo di lavorazione per la protezione contro la corrosione: Fosforgrassaggio ai sali di ferro eseguito a caldo a 4 stadi distinti: a) bagno ai fosfati di ferro in soluzione acquosa alla temperatura costante di 45° C. effettuato per mezzo di getti a 2 atm. circa, a totale investimento dei pezzi da trattare e sgrassare; b) risciacquo con acqua di rete in automatico; c) ulteriore risciacquo con acqua di rete in automatico; d) Risciacquo con acqua demineralizzata con conducibilità inferiore di 30 µS per una completa rimozione dei sali di trattamento non ancorati, a impedire eventuali dannosi depositi salini sotto vernice. Asciugatura in forno ventilato a circolazione d'aria forzata alla temperatura costante di 100°C. Verniciatura elettrostatica con applicazione di smalto in polvere termoindurente nella tinta Ral (a scelta della D.L.) nella versione Poliestere per esterni Epossipoliestere per interni. Polimerizzazione in forno ventilato a circolazione d'aria forzata alla temperatura di 200° C. circa; temperatura interna del pezzo 180° C. circa, per 20 minuti circa di fase attiva, o secondo quanto definito da scheda tecnica del fornitore. Il peso del manufatto è da determinarsi in base al peso teorico dei singoli elementi (profilati, barre, ecc.) costituenti il manufatto stesso, al netto della verniciatura nonché della bulloneria necessaria ai fissaggi. fuori opera: strutture e manufatti con elementi pieni				
A misura: edificio principale - terzo solaio - profilo HEB 180 6.70*51.20	kg	343,040	1,18	404,79
A misura: quantità a stima per piatti, flange, bulloni, ecc. 538.11	kg	538,110	1,18	634,97
A misura: edificio principale - terzo solaio - profilo HEB 180 6.00*51.20	kg	307,200	1,18	362,50
A misura: edificio principale - copertura - profilo HEB 140 5.00*33.70	kg	168,500	1,18	198,83
A misura: edificio principale - quarto solaio - profilo HEB 200 6.50*61.30	kg	398,450	1,18	470,17
A misura: edificio principale - secondo solaio - profilo HEB 180 7.00*51.20	kg	358,400	1,18	422,91
A misura: edificio principale - copertura - profilo HEB 100 (0.60+0.40+0.40+0.70)*20.40	kg	42,840	1,18	50,55
A misura: edificio principale - quarto solaio - profilo HEB 160 7.50*42.60	kg	319,500	1,18	377,01
A misura: edificio principale - quarto solaio - profilo HEB 140 3.50*33.70	kg	117,950	1,18	139,18
A misura: edificio principale - quarto solaio - profilo HEB 200 7.40*61.30	kg	453,620	1,18	535,27
A misura: edificio principale - quarto solaio - profilo HEB 140 7.00*33.70	kg	235,900	1,18	278,36
A misura: edificio principale - secondo solaio - profilo HEB 140 1.50*33.70	kg	50,550	1,18	59,65
A misura: edificio principale - secondo solaio - profilo HEB 140 4.00*33.70	kg	134,800	1,18	159,06
A misura: edificio principale - secondo solaio - profilo HEB 140 3.50*33.70	kg	117,950	1,18	139,18
A misura: edificio principale - secondo solaio - profilo HEB 160 2*6.00*42.60	kg	511,200	1,18	603,22
A misura: edificio principale - primo solaio - profilo HEB 140 6.30*33.70	kg	212,310	1,18	250,53

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	A misura: edificio principale - quarto solaio - profilo HEB 160 6.80*42.60 TOTALE	kg	289,680 4.600,000	1,18	341,82 5.428,00
1222	A - INTERVENTO DI PULITURA DI SOLAI LIGNEI Intervento di pulitura di solai lignei "mediante spazzolatura con spazzole di teflon o mediante criopulitura o micro-sabbatura realizzata con terre fino alla completa pulitura secondo le indicazioni della D.L.. E' compreso nel prezzo il lievo di chiodi, listelli ed altri elementi estranei. E' compresa la stesura di due mani di prodotto antiparassitario idoneo, (da sottoporre per approvazione alla D.L.) su tutto il materiale ligneo. Misurazione a metro lineare di travo con pulitura e trattamento su tutte e quattro le facce (dimensioni media 20x22 cm)." A misura: quantità a stima (80% delle travi) 0.80*880 A misura: quantità a stima 46 TOTALE	m m	704,000 46,000 750,000	10,50 10,50	7.392,00 483,00 7.875,00
1223	A - FORNITURA DI TRAVI IN LEGNO DI LARICE A SEZIONE COSTANTE RETTANGOLARE E SPIGOLO VIVO PER SOLAI "Fornitura di travi in legno essenza larice ben stagionati, a sezione costante rettangolare a spigolo vivo e successivamente smussato come da indicazioni della D.L., per la formazione di solai di luce massima 7 metri circa e dimensioni in sezione fino a circa 18x22 cm, di buona qualità, piallati e spazzolati su tutte le facce secondo le indicazioni della D.L.. Le dimensioni in sezione e la lunghezza dovranno essere compatibili con quanto previsto dagli elaborati grafici esecutivi strutturali. Compresa stesura di due mani di prodotto antiparassitario idoneo dato a due mani, (da sottoporre per approvazione alla D.L. e alla committenza). Compresi oneri per il trasporto e l'accatastamento entro l'area di cantiere e la protezione. Misurazione a mc dei travi successivamente posti in opera (posa in opera pagata a parte)." A misura: quantità a stima 0.60 A misura: quantità a stima (30% sul totale di 28 mc) 0.30*28.00 TOTALE	mc mc	0,600 8,400 9,000	900,00 900,00	540,00 7.560,00 8.100,00
1224	A - SOVRAPPREZZO PER FORNITURA DI TRAVI IN LEGNO DI RECUPERO Sovrapprezzo per fornitura di travi in legno di recupero essenza larice, approvati dalla DL, già puliti, spazzolati e trattati con antitarlo, pronti per la posa in opera A misura: quantità a stima 1.00 TOTALE	mc	1,000 1,000	178,00	178,00 178,00
1225	A - POSA IN OPERA DI TRAVI DI SOLAIO IN LEGNO Posa in opera di travi di solaio ligneo composto da travi di recupero o nuovi di dimensioni circa fino a circa 18x22 cm e lunghezza fino a 7 metri (travi pagate a parte), compreso l'eventuale taglio delle teste e la sagomatura, lo scasso delle murature per l'appoggio e la successiva ricomposizione della muratura, compresa la realizzazione di opportuni "alzaroli" per scale e camini, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. E' compresa la posa in opera delle travi con perfetta complanarità dell'estradosso per la successiva posa del tavolato (pagato a parte). E' compresa la protezione delle teste dalla malta con telo microforato. Valutazione a metro lineare di trave effettivamente posto in opera.				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	A misura: quantità a stima (30% sul totale di 880 m) 0.30*880	m	264,000	16,00	4.224,00
	A misura: quantità a stima 26	m	26,000	16,00	416,00
	TOTALE		290,000		4.640,00
1226	A - RICOSTRUZIONE SEDI DI APPOGGIO LIGNEE DEGRADATE Consolidamento e ricostruzione in sito di elementi strutturali in legno degradati in corrispondenza delle zone di appoggio alle murature, con resine epossidiche e barre in vetroresina o acciaio ad aderenza migliorata, mediante asportazione del materiale deteriorato con appositi utensili, costruzione di casseforme con modellatura adeguata, anche a perdere, posizionamento in opera dell'armatura costituita da barre in vetroresina, eventuale applicazione di primer epossidico, getto di idoneo beton epossidico per legno approvato dalla D.L., compreso eventuale stesura preventiva di primer, ancoraggio dell'armatura in apposite sedi ricavate nel legno sano con pasta di resina epossidica. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il disarmo, pulizia del legno a stagionatura avvenuta, la stuccatura delle lesioni, fessure, trapanature, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	A misura: quantità a stima 50	dmc	50,000	33,70	1.685,00
	TOTALE		50,000		1.685,00
1227	A - RINFORZO TRAVI LIGNEE CON PROFILATI A T Rinforzo strutturale di travi o elementi strutturali in legno inflessi mediante fornitura e posa in opera di profilati a T. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il collocamento dei ferri nelle superfici di intradosso, la fresatura longitudinale per l'alloggiamento dell'anima del profilato, la regolarizzazione delle superfici intradossali, il fissaggio dei profilati in ferro con viti mordenti e pasta di resina epossidica idonea, approvata dalla D.L., colata attraverso appositi fori predisposti, eventuale applicazione di primer epossidico, la sigillatura delle fessurazioni con stucco epossidico, la pulizia della zona d'intervento a lavoro ultimato ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	A misura: quantità a stima 10	m	10,000	135,00	1.350,00
	TOTALE		10,000		1.350,00
1228	A - REALIZZAZIONE DI NODO DI GIUNZIONE "Realizzazione di nodo di giunzione per protesi a travi in legno degradate e ritenute dalla D.L. non recuperabili, eseguito secondo i seguenti interventi: - Puntellazione del solai; - asportazione della parte di trave ammalorata e non più recuperabile (secondo le indicazioni della D.L.); - fornitura e posa di nuova porzione di trave in legno essenza larice di forma e dimensioni in sezioni uguali a quelle della trave esistente (fornitura e posa del legno pagato a parte); - realizzazione di sagomatura per incastro come da particolari grafici esecutivi, con spina in legno duro tipo rovere di dimensioni in sezioni minimo 4x4 cm; - fissaggio mediante due o quattro barre filettate passanti di diametro 16 mm con interposto elemento antiscorrimento ""bulldogg"", serrate con opportuni dadi (la testa dei bulloni dovrà essere scomparsa nella trave con tappo in legno). Nel prezzo si intende compresa la chiusura della muratura in prossimità dell'appoggio e la protezione della testa della trave con una guaina in neoprene di spessore 5 mm opportunamente avvolta alla trave stessa e rifilata sull'intonaco. Nel prezzo si intendono compresi tutti i materiali necessari all'esecuzione dell'intervento e compensati gli				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	oneri per il disarmo, la pulizia, l'eventuale stuccatura tra gli elementi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Valutazione a cadauno."				
	A misura: quantità a stima 10	cad.	10,000	180,00	1.800,00
	TOTALE		10,000		1.800,00
1229	A - FORNITURA E POSA IN OPERA DI TRAVI PER SOLAIO LIGNEO 14X16cm "Fornitura e posa in opera di travi per solaio ligneo essenza larice ben stagionati, a sezione costante rettangolare a spigolo vivo e successivamente smussato come da indicazioni della D.L., per la formazione di solai di luce massima 3,5 metri circa e dimensioni in sezione fino a circa 14x16 cm, di buona qualità, piallati e spazzolati su tutte le faccie secondo le indicazioni della D.L.. Le dimensioni in sezione e la lunghezza dovranno essere compatibili con quanto previsto dagli elaborati grafici esecutivi strutturali. Compresa stesura di due mani di prodotto antiparassitario idoneo dato a due mani, (da sottoporre per approvazione alla D.L. e alla committenza). Compresa la posa in opera, compreso l'eventuale taglio delle teste e la sagomatura, lo scasso delle murature per l'appoggio e la successiva ricomposizione della muratura, compresa la realizzazione di opportuni "alzaroi" per scale e camini, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. E' compresa la posa in opera delle travi con perfetta complanarità dell'estradosso per la successiva posa del tavolato (pagato a parte). E' compresa la protezione delle teste dalla malta con telo microforato. Valutazione a metro lineare di trave effettivamente posto in opera."				
	A misura: edificio principale - terzo solaio zona sud 20*3.50	m	70,000	35,50	2.485,00
	A misura: quantità a stima 2.50	m	2,500	35,50	88,75
	A misura: edificio principale - quarto solaio zona sud 25*3.50	m	87,500	35,50	3.106,25
	TOTALE		160,000		5.680,00
1230	A - FORNITURA E POSA DI MENSOLE IN PIETRA Fornitura e posa di mensole in pietra lavorate nella parte a vista come da particolare costruttivo e di dimensioni circa 40x20x20 cm, bocciardate e spazzolate con cordellina d'angolo, infilate nella muratura compreso lo scasso e l'inghisaggio con malta di calce e il ripristino della muratura. Ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	misura: quantità a stima 8	cad.	8,000	210,00	1.680,00
	TOTALE		8,000		1.680,00
1231	A - PREPARAZIONE DEL TAVOLATO PRECEDENTEMENTE ASPORTATO preparazione del tavolato del solaio precedentemente asportato mediante pulitura e lievo di chiodi, rifilatura e battentatura, piallatura e spazzolatura su una faccia, stesura di due mani di prodotto antiparassitario idoneo, (da sottoporre per approvazione alla D.L.). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il trasporto in falegnameria e il ritorno presso l'area di cantiere."				
	A misura: quantità a stima per recupero tavolato esistente 150	mq	150,000	18,60	2.790,00
	TOTALE		150,000		2.790,00
1232	A - POSA IN OPERA DI TAVOLATO RECUPERATO Posa in opera del tavolato precedentemente recuperato da disporre sopra le travi dei solai, compresi e				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	compensati gli oneri per la protezione delle strutture sottostanti, il fissaggio alle travi mediante viti, compresa la posa di opportuni spessori (murali sagomati) per rendere complanare il tavolato, compresa la realizzazione di fori per camini o impianti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il tiro in alto e lo smaltimento a pubblica discarica autorizzata del materiale di sfido. E' compreso nel prezzo la creazione e posa in opera di tavoletta di spessore 1 cm da posizionare sotto i profili a L in acciaio.				
	A misura: quantità a stima per recupero tavolato esistente				
	150	mq	150,000	13,00	1.950,00
	TOTALE		150,000		1.950,00
1233	A - FORNITURA E POSA DI TAVOLATO IN LARICE SPESSORE 27 mm Fornitura e posa di tavolato in larice di spessore 27 mm con larghezza variabile da 18 cm a 28 cm battentato, piallato e spazzolato su una faccia, da sottoporre alla D.L. per approvazione, compreso trattamento antitarlo. Compresa la posa in opera del tavolato da disporre sopra le travi dei solai, compresi e compensati gli oneri per la protezione delle strutture sottostanti, il fissaggio alle travi mediante viti, compresa la posa di opportuni spessori (murali sagomati) per rendere complanare il tavolato, compresa la realizzazione di fori per camini o impianti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e l'accatastamento presso l'area di cantiere, il tiro in alto e lo smaltimento a pubblica discarica autorizzata del materiale di sfido. E' compreso nel prezzo la creazione e posa in opera di tavoletta di spessore 1 cm da posizionare sotto i profili a L in acciaio.				
	A misura: quantità a stima (superficie totale meno tavolato recuperato)				
	470,00	mq	470,000	42,00	19.740,00
	TOTALE		470,000		19.740,00
1234	A - FORNITURA E POSA DI PROFILO ANGOLARE PER FISSAGGIO DEI SOLAI LIGNEI ALLE MURATURE Fornitura e posa di profilo angolare per fissaggio dei solai lignei alle murature eseguito secondo i seguenti interventi: - realizzazione di piano di allettamento in malta tra il profilo e la superficie verticale della muratura; - fornitura e posa di profilo in acciaio a L 200x90x12 mm opportunamente forato e giuntato sul posto a mezzo di saldatura; - esecuzione di perforazioni (diametro circa 18 mm) per almeno 40 cm della muratura perimetrali e passanti per le murature di spina (spessore fino a 80 cm) da eseguirsi a interasse 60 cm; - fornitura e posa di barre di armatura diametro 16 mm e lunghezza fino a 45 cm o fino a 100 cm nel caso delle murature di spina, opportunamente filettate; - inghisaggio mediante iniezione di malta antiritiro o resina epossidica concordata con la D.L.; - serraggio finale mediante dado. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfido, l'uso di perforatore e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione a metro lineare di profilo effettivamente posto in opera.				
	A misura: edificio principale - quarto solaio				
	7.00+0.50+0.50+6.00+2.50+2.50+4.00+0.50+4.50+6.30+7.30+6.80+13.00+0.50+1.00+0.50+5.50+1.50+1.50+7.40+7.40+7.30	m	96,500	52,00	5.018,00
	A misura: quantità a stima				
	11.40	m	11,400	52,00	592,80

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	A misura: edificio principale - primo solaio 7.00+6.00+4.50+1.00+3.50+3.00+6.50+6.50+5.00+7.50+ 1.00+6.20+2.00+2.50+2.00+1.50+1.00+2.50+1.00+0.80+ 1.00+2.50+7.00+5.00+7.00+7.00	m	100,500	52,00	5.226,00
	A misura - edificio principale - secondo solaio 7.00+6.00+2.00+2.50+2.00+3.00+1.00+1.00+4.00+6.00+ 7.00+6.50+5.50+7.50+1.00+6.50+1.50+1.00+5.50+6.50+ 7.00+7.00+7.00	m	104,000	52,00	5.408,00
	A misura: edificio principale - terzo solaio 7.00+0.50+0.50+4.50+1.00+2.00+2.50+2.00+4.20+0.50+ 0.50+0.50+3.20+6.00+7.00+6.50+6.50+0.50+0.50+5.50+ 0.50+0.50+6.00+6.00+5.50+6.70+7.00+7.00+7.00	m	107,600	52,00	5.595,20
	TOTALE		420,000		21.840,00
1235	A - INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO CON PANNELLI STRUTTURALI IN LEGNO E VITONI AD INTERASSE 35 cm Fornitura e posa in opera di pannelli strutturali in legno massiccio di spessore 27 mm, larghezza 1000 mm e lunghezza massima 5000 mm, opportunamente disposti sfalsati nel caso di luci maggiori di 5000 mm. Compresi oneri per il taglio e la sagomatura a misura per la posa in opera anche fuori squadra. Compreso il fissaggio passante attraverso il profilo in acciaio a L (disposto precedentemente e pagato a parte) mediante vitoni da legno diametro 10 mm e lunghezza 180 mm a tutto filetto, in nr. di 2 ogni testa di trave. E' compresa nel prezzo la realizzazione dei fori passanti sul profilo in acciaio. Compresa la fornitura e posa di viti di collegamento tra il pannello e le travi lignee del solaio sottostanti; viti a tutto filetto diametro 6 mm e lunghezza minima 140 mm, disposte ad interasse 35 cm lungo l'asse delle travi. Nel senso longitudinale ai due travetti di estremità del solaio dovrà essere garantito il collegamento tra il profilo in acciaio a L (precedentemente disposto e pagato a parte), i pannelli e il tavolato, disponendo dei vitoni da legno diametro 10 mm e lunghezza 180 mm a tutto filetto ogni 30 cm. Nel prezzo si intendono compresi la fornitura e posa in opera di tutto il materiale necessario per la realizzazione dell'intervento. Compresi gli oneri per il taglio, lo sfido, la raccolta differenziata del materiale di risulta e lo smaltimento dello stesso a pubblica discarica autorizzata. Ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Valutazione a mq di pannelli effettivamente posti in opera				
	A misura: quantità a stima 3.474	mq	3,474	68,00	236,23
	A misura: edificio principale - quarto solaio 6.85*5.55+5.60*7.00+6.60*5.50+7.40*3.00+7.30*3.20	mq	159,078	68,00	10.817,30
	A misura: edificio principale - terzo solaio 5.50*7.80+6.60*4.00	mq	69,300	68,00	4.712,40
	misura: edificio principale - secondo solaio 6.55*5.45+5.50*7.00+6.50*5.00+7.10*3.00+7.00*3.00	mq	148,998	68,00	10.131,86
	A misura: edificio principale - primo solaio 6.50*5.50+5.20*7.00+7.00*3.00+7.00*3.00	mq	114,150	68,00	7.762,20
	TOTALE		495,000		33.659,99
1236	A - INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO CON PANNELLI STRUTTURALI IN LEGNO E VITONI AD INTERASSE 20cm Fornitura e posa in opera di pannelli strutturali in legno massiccio di spessore 27 mm, larghezza 1000 mm e lunghezza massima 5000 mm, opportunamente disposti sfalsati nel caso di luci maggiori di 5000 mm. Compresi oneri per il taglio e la sagomatura a misura per la posa in opera anche fuori squadra. Compreso il fissaggio passante attraverso il profilo in acciaio a L (disposto precedentemente e pagato a parte) mediante vitoni da legno diametro 10 mm e lunghezza 180 mm a tutto filetto, in nr. di 2 ogni testa di trave. E' compresa nel prezzo la realizzazione dei fori passanti sul				

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
<p>profilo in acciaio.</p> <p>Compresa la fornitura e posa di viti di collegamento tra il pannello e le travi lignee del solaio sottostanti; viti a tutto filetto diametro 6 mm e lunghezza minima 140 mm, disposte ad interasse 20 cm lungo l'asse delle travi.</p> <p>Nel senso longitudinale ai due travetti di estremità del solaio dovrà essere garantito il collegamento tra il profilo in acciaio a L (precedentemente disposto e pagato a parte), i pannelli e il tavolato, disponendo dei vitoni da legno diametro 10 mm e lunghezza 180 mm a tutto filetto ogni 30 cm.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi la fornitura e posa in opera di tutto il materiale necessario per la realizzazione dell'intervento.</p> <p>Compresi gli oneri per il taglio, lo sfrido, la raccolta differenziata del materiale di risulta e lo smaltimento dello stesso a pubblica discarica autorizzata.</p> <p>Ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>Valutazione a mq di pannelli effettivamente posti in opesa.</p>				
A misura: edificio principale - terzo solaio 7.40*3.10+7.20*3.10	mq	45,260	71,50	3.236,09
A misura: quantità a stima 2.74	mq	2,740	71,50	195,91
A misura: edificio principale - primo solaio 6.60*4.00+5.60*1.00	mq	32,000	71,50	2.288,00
TOTALE		80,000		5.720,00
1237				
<p>A - INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DEL SOLAIO CON TAVOLONI LAMELLARI COLLABORANTI</p> <p>Intervento di consolidamento del solaio ligneo esistente con tavoloni in legno lamellare collaboranti realizzato secondo i seguenti interventi:</p> <p>- fornitura e posa in opera di tavoloni monolitici in legno lamellare a travi sdraiate, classe GL24h di spessore 6,7 cm, larghezza 45 cm e lunghezza uguale a quella delle travi dei solai (massimo 6,5 metri), posate in opera longitudinalmente ai travetti in legno del solaio esistente e disposte sopra il tavolato precedentemente posato (pagato a parte). I tavoloni dovranno essere battentati come da particolare ed è compresa la fornitura e posa di tavoletta in legno di spessore 2 cm e larghezza variabile per la chiusura degli interstizi tra i tavoloni e la realizzazione di un piano uniforme dell'estradosso del solaio;</p> <p>- fissaggio dei tavoloni alle travi lignee mediante viti a tutto filetto di diametro 8 mm e lunghezza 260 mm, disposte a 45° rispetto all'asse del travetto e sfalsate tra loro nello spessore del travetto, disposte ad interasse variabile, da 10 cm a 20 cm, come indicato nel particolare costruttivo esecutivo;</p> <p>- fornitura e posa in corrispondenza degli appoggi di nr. 2 vitoni in acciaio a tutto filetto di diametro 8 mm e lunghezza 200 mm disposti verticalmente per il fissaggio passante tra i tavoloni, il profilo a L in acciaio e le teste delle travi stesse (vedi particolare costruttivo esecutivo);</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi la fornitura e posa in opera di tutto il materiale necessario per la realizzazione dell'intervento.</p> <p>Compresi gli oneri per il taglio, lo sfrido, la raccolta differenziata del materiale di risulta e lo smaltimento dello stesso a pubblica discarica autorizzata.</p> <p>Ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>Valutazione a metro lineare di trave consolidata.</p>				
A misura: quantità a stima 0.30	m	0,300	75,50	22,65
A misura: edificio principale - terzo solaio 6.50+6.20+6.00+5.80+5.60+5.30+5.20+5.10+5.00	m	50,700	75,50	3.827,85
TOTALE		51,000		3.850,50
TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
	SOMMA CATEGORIA SOLAI IN LEGNO				147.286,49
13	OPERE IN CARTONGESSO				
1380	PARETE IN CARTONGESSO SP. 12,5 cm				
	Fornitura e posa in opera di tavolato verticale per interni, realizzato mediante assemblaggio di quattro lastre in gesso rivestito, due per ogni lato, a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, per uno spessore complessivo di 12,5 cm, costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con viti da legno, anche su travi irregolari, o con tasselli ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico con funzione di isolamento acustico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana minerale dello spessore di 6 cm e densità 40 kg/m³. Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore delle lastre 12.5 mm classe "A2-s1,d0 (B)" di reazione al fuoco; - lana minerale euroclasse A1 di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile e la successiva levigatura manuale o a macchina. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione delle due seconde lastre in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.. Misurazione: detrazione fori di superficie superiore a mq 2,00				
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - parete tra ripostiglio e ingresso (2.20+1.30)*2.80	mq	9,800	58,00	568,40
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - parete tra disimpegno e camera/guardaroba e per chiusura foro porta tra camera e cucina 1.20*2.75+(1.70+1.35)*3.30+0.80*2.00	mq	14,965	58,00	867,97
	A misura: quantità a stima 8.94	mq	8,940	58,00	518,52
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - pareti servizio igienico (1.70+2.30+2.30)*2.60	mq	16,380	58,00	950,04
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - parete tra camera matrimoniale e disimpegno 2.20*(3.05+4.10)/2	mq	7,865	58,00	456,17
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - hobby room 1.10*2.10+2.10*(2.10+3.05)/2+2.55*3.05+2.80*(1.50+3.05)/2	mq	21,865	58,00	1.268,17
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - parete tra bagno e disimpegno 2.50*2.75	mq	6,875	58,00	398,75
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - parete tra servizio igienico e disimpegno e tra disimpegno e guardaroba (1.50+1.60)*2.80	mq	8,680	58,00	503,44
	A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - pareti tra servizio igienico, disimpegno, guardaroba e camera matrimoniale (3.90+1.30+1.60+1.60)*2.60	mq	21,840	58,00	1.266,72
	A misura: edificio principale - piano terra - parete tra servizio igienico e ingresso (1.00+0.50)*2.84	mq	4,260	58,00	247,08
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 -	mq	1,600	58,00	92,80

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	chiusura foro porta tra zona giorno e camera 0.80*2.00				
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - camera singola $3.15*3.05+3.35*(1.50+3.05)/2$	mq	17,229	58,00	999,28
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 - parete tra disimpegno giorno e servizio igienico e tra disimpegno e cucina soggiorno $1.10*3.10+(1.20+0.50)*2.75$	mq	8,085	58,00	468,93
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - parete tra disimpegno e camera e tra disimpegno e servizio igienico $(1.20+2.00+1.20)*2.64$	mq	11,616	58,00	673,73
	TOTALE		160,000		9.280,00
1382	PARETE IN CARTONGESSO A DOPPIA STRUTTURA SP. 20/25 cm fornitura e posa di parete in cartongesso costituita da doppia lastra sp. 12,5+12,5mm, struttura in acciaio dello spessore mm 6/10 e larghezza mm 75, seconda struttura di pari caratteristiche (in aderenza alla prima o anche distaccata), ma con inseriti fra i montanti pannelli di lana minerale della densità di 40 kg/mc spessore mm 60, doppia lastra 12,5+12,5 fissata con viti autoperforanti fosfatate, è compresa la stuccatura dei giunti previa applicazione di nastro in fibra di vetro, la stuccatura delle teste delle viti, la levigatura finale per dare la parete pronta alla tinteggiatura; sono compresi gli oneri per posa in opera in sito con altezza fino a 3,50m e con montanti ad interasse massimo di 60 cm; sono altresì compresi il contorno per i fori di porta rinforzati con muraletto in legno per il fissaggio del serramento, le guide orizzontali inferiori (a pavimento) fissate con viti o banda biadesiva e superiori, fissate con viti alle travi del solaio anche non regolari, l'isolamento acustico del perimetro dell'orditura metallica con nastro monoadesivo o biadesivo in polietilene espanso a cellule chiuse ed in genere ogni altro onere ed opera necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione: detrazione dei fori di superficie superiore a mq 2,00.				
	A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - parete tra bagno/guardaroba e ripostiglio 2.30*1.85	mq	4,255	66,50	282,96
	A misura: quantità a stima 3.155	mq	3,155	66,50	209,81
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggi 5/6 - parete tra bagno alloggio 5 e bagno/ingresso alloggio 6 $(2.20+2.80)*2.75$	mq	13,750	66,50	914,38
	A misura: piano sottotetto - alloggio 5 - parete tra camera matrimoniale e soffitta $3.60*(1.30+2.50)/2$	mq	6,840	66,50	454,86
	TOTALE		28,000		1.862,01
1385	SOVRAPPREZZO PARETI O CONTROPARETI PER LASTRE IDROREPELLENTI sovrapprezzo per l'applicazione alle tramezze o contropareti in cartongesso di lastra esterna in cartongesso dello spessore mm 13 resistente all'umidità (lastre tipo " Rigips RBI" idrorepellenti) in sostituzione di quelle normali previste dalle citate voci, compreso l'onere del loro trattamento con idonei prodotti dati a pennello "primer" atti a predisporle pronte per ricevere la tinteggiatura e/o il loro rivestimento con piastrelle in maiolica, compreso inoltre ogni e qualsiasi altro onere; Misurazione: detrazione dei fori > a mq 2,00				
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - bagno $(1.96+2.02+2.15+2.40)*2.55$	mq	21,752	2,60	56,56
	A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - bagno $(3.76+2.00+3.76+2.00)*2.40$	mq	27,648	2,60	71,88
	A misura: edificio principale - piano terra - bagno archivi $(1.50+1.10+0.70+1.60)*2.64$	mq	12,936	2,60	33,63
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - bagno	mq	18,876	2,60	49,08

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	$(2.13+1.50+2.13+1.50)*2.60$ A misura: quantità a stima 9.305	mq	9,305	2,60	24,19
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - bagno $(3.14+2.30+3.14)*2.44$	mq	20,935	2,60	54,43
	A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - bagno $(2.82+2.54+1.40+0.25+1.23+2.31)*2.50$	mq	26,375	2,60	68,58
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - bagno $(2.79+2.22+2.79)*2.60$	mq	20,280	2,60	52,73
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 - bagno $(2.39+2.05+2.60+0.85+0.40+1.10)*2.55$	mq	23,945	2,60	62,26
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - bagno $(1.82+2.78+1.30+1.26+3.80)*2.55$	mq	27,948	2,60	72,66
	TOTALE		210,000		546,00
13840	CONTROPARETE IN CARTONGESSO SP. 12,5 cm CON ISOLAMENTO IN PUR (5cm) E LANA MINERALE 60 kg/mc (5cm) realizzazione di controparete in cartongesso costituita da: struttura in acciaio zincato 6/10 mm della larghezza 75 mm con guida a pavimento e a soffitto e montanti verticali, strato coibente in pannelli in lana minerale densità nominale 60 kg/mc, conduttività = 0,035 W/(mK) sp. 5 cm, posti a contatto con la parete, ulteriore strato coibente costituito da pannelli isolante in schiuma polyiso, espansa senza l'impiego di CFC o HCFC, rivestito su entrambe le facce (tipo Stiferite GT o equivalente) conduttività = 0,023W/(mK) sp. 5 cm, doppia lastra di cartongesso tipo "Rigips RB" dello spessore mm 12,5+12,5 fissata con viti autopercoranti fosfatate, stuccatura delle teste delle viti e dei giunti previa applicazione di nastro in fibra di vetro, carteggiatura per l'eliminazione dei residui di stucco, trattamento delle superfici in cartongesso con idoneo prodotto ("primer") dato a pennello atto a predisporre la controparete per ricevere la tinteggiatura, compreso ogni onere per posa in opera in qualsiasi sito e con montanti ad interasse massimo di 60 cm, contorno per fori di porta e/o finestra, guide orizzontali inferiori a pavimento e superiori a soffitto o alle travature del solaio anche con spessoramenti se le travi hanno diametri diversi o sono poste a quote diverse, isolamento acustico del perimetro dell'orditura metallica con nastro monoadesivo o biadesivo in polietilene espanso a cellule chiuse, isolamento della base di appoggio della parete con fasce di telo antivibrante elastomerico a base di gomma sintetica dello spessore di mm 10 tipo "Big Master" o equivalenti, compreso inoltre ogni e qualsiasi altro onere ed opera necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte: Misurazione. detrazione dei fori di superficie superiore a mq 2,00 a compenso della loro eventuale riquadratura ("spallete" di porte e/o finestre ecc.) A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - su muri esterni ingresso disimpegno e bagno $2.00*2.20+2.50*2.40+(4.00+3.00)*2.70$	mq	29,300	47,10	1.380,03
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - verso pareti esterne camera singola, bagno, zona giorno $(3.10+3.00+1.40+2.20+2.80+3.20)*2.80$	mq	43,960	47,10	2.070,52
	A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - su muri esterni cucina, camera singola, zona giorno, camera doppia $(2.801+2.50)*2.56+(4.20+3.00)*2.75+3.15*2.65+4.10*2.60$	mq	52,378	47,10	2.467,00
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 6 - su pareti esterne disimpegno, hobby room, camera singola, camera matrimoniale $6.80*(1.20+4.50)/2+(3.80+3.50+3.70)*1.20$	mq	32,580	47,10	1.534,52
	A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - camera doppia su muro esterno e verso centrale termica $(3.00+4.70)*2.70$	mq	20,790	47,10	979,21

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - su pareti esterne bagno, cucina soggiorno, camera $2.70*2.75+(5.70+4.20+2.60)*3.30$	mq	48,675	47,10	2.292,59
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 - su pareti esterne zona giorno, disimpegno, bagno $5.30*3.10+(2.00+2.40)*2.75$	mq	28,530	47,10	1.343,76
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - su pareti esterne bagno, disimpegno, zona giorno e camera $3.70*2.75+1.80*2.80+(6.00+4.20+2.50)*2.95$	mq	52,680	47,10	2.481,23
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - su pareti esterne camera, bagno, zona giorno $(3.10+4.80+2.50+3.20+3.25)*2.64$	mq	44,484	47,10	2.095,20
	A misura: quantità a stima 16.623	mq	16,623	47,10	782,94
	TOTALE		370,000		17.427,00
13845	SUPPORTO PER SANITARI SU PARETI CARTONGESSO Fornitura in opera di supporti completi di accessori per il sostegno di apparecchi idrosanitari sospesi di ogni genere (WC, bidet, e lavabi) attestati su pareti e contropareti in cartongesso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i fissaggi a pavimento e/o a muro, la formazione di fori, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. A misura: edificio principale - piano primo - bagno alloggio 1 3	cad.	3,000	61,75	185,25
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - bagno alloggio 5 3	cad.	3,000	61,75	185,25
	A misura: edificio principale - piano terra - bagno alloggio 1 e bagno comune 3+1	cad.	4,000	61,75	247,00
	A misura: edificio principale - piano secondo - bagni alloggi 2 e 3 2+3	cad.	5,000	61,75	308,75
	A misura: edificio principale - piano terzo - bagni alloggi 4-5-6 2+3+3	cad.	8,000	61,75	494,00
	TOTALE		23,000		1.420,25
13841	CONTROPARETE IN CARTONGESSO SP. 7,5 cm CON ISOLAMENTO IN LANA MINERALE 60 kg/mc (5cm) realizzazione di controparete in cartongesso costituita da: struttura in acciaio zincato 6/10 mm della larghezza 50 mm con guida a pavimento e a soffitto e montanti verticali, strato coibente in pannelli in lana minerale densità nominale 60 kg/mc, conduttività = 0,035 W/(mK) sp. 5 cm, doppia lastra di cartongesso tipo "Rigips RB" dello spessore mm 12,5+12,5 fissata con viti autoperforanti fosfatate, stuccatura delle teste delle viti e dei giunti previa applicazione di nastro in fibra di vetro, carteggiatura per l'eliminazione dei residui di stucco, trattamento delle superfici in cartongesso con idoneo prodotto ("primer") dato a pennello atto a predisporre la controparete per ricevere la tinteggiatura, compreso ogni onere per posa in opera in qualsiasi sito e con montanti ad interasse massimo di 60 cm, contorno per fori di porta e/o finestra, guide orizzontali inferiori a pavimento e superiori a soffitto o alle travature del solaio anche con spessoramenti se le travi hanno diametri diversi o sono poste a quote diverse, isolamento acustico del perimetro dell'orditura metallica con nastro monoadesivo o biadesivo in polietilene espanso a cellule chiuse, isolamento della base di appoggio della parete con fasce di telo antivibrante elastomerico a base di gomma sintetica dello spessore di mm 10 tipo "Big Master" o equivalenti, compreso inoltre ogni e qualsiasi altro onere ed opera necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte: Misurazione, detrazione dei fori di superficie superiore a mq 2,00 a compenso della loro eventuale riquadratura ("spallette" di porte e/o finestre ecc.)				

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
A misura: edificio principale - piano terzo - disimpegno comune: rivestimento colonne (0.51+0.22)*2.80	mq	2,044	36,10	73,79
A misura: edificio principale - piano terra - cassonetto su ingresso (0.70+0.50)*2.42	mq	2,904	36,10	104,83
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - rivestimento esterno vano ascensore e cassonetto zona giorno (0.30+2.30+2.02)*2.80+(0.40+0.55)*2.95	mq	15,739	36,10	568,18
A misura: edificio principale - piano primo - deposito comune (0.41+0.42+2.22)*2.13	mq	6,497	36,10	234,54
A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - cassonetto su ingresso, su parete laterale scala, bagno: parete verso camera (0.30+0.15)*2.20+2.90*(2.50+0.80)/2+2.31*2.70	mq	12,012	36,10	433,63
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - ingresso: rivestimento colonne (0.25+0.40)*2.80	mq	1,820	36,10	65,70
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - cucina soggiorno rivestimento canne fumarie e controparete verso altra proprietà (0.40+0.35+0.35+0.70+0.35+2.90)*2.64	mq	13,332	36,10	481,29
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - camera: cassonetti colonne (0.79+0.29+0.20+0.30)*2.64	mq	4,171	36,10	150,57
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - cucina soggiorno: rivestimento canne fumarie (0.47+0.60)*3.30	mq	3,531	36,10	127,47
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - cassonetti in camera, ripostiglio e ingresso (0.30+0.40)*2.80+(0.50+0.60)*2.80+0.84*2.80	mq	7,392	36,10	266,85
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - bagno: rivestimento arete verso altra proprietà 1.60*4.50	mq	7,200	36,10	259,92
A misura: quantità a stima 11.694	mq	11,694	36,10	422,15
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - camera matrimoniale: rivestimento colonne e parete verso altra proprietà (0.30+1.00)*1.30+(2.10+0.30+2.30)*4.10	mq	20,960	36,10	756,66
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 - cucina soggiorno: rivestimento parete lato scala e canna fumaria 5.00*3.10+(0.35*2+0.40)*3.10	mq	18,910	36,10	682,65
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - hobby room: rivestimento colonne (0.46+0.56)*1.30	mq	1,326	36,10	47,87
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - disimpegno: rivestimento colonne e parete verso altra proprietà (0.70+0.40)*4.50+1.60*4.50+(1.00+1.30)*4.10	mq	21,580	36,10	779,04
A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - bagno - su parete verso altra proprietà e su parete verso vano scala 2.20*1.20+(1.60+1.20+0.80)*2.60	mq	12,000	36,10	433,20
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - bagno: rivestimento colonne e cassonetto su parete WC/doccia (0.20+0.53)*2.75+1.40*1.20+0.80*2.75	mq	5,888	36,10	212,56
TOTALE		169,000		6.100,90

13842 CONTROPARETE IN CARTONGESSO SP. 10 cm CON ISOLAMENTO IN LANA MINERALE 40 kg/mc (8cm)
realizzazione di controparete in cartongesso costituita da: struttura in acciaio zincato 6/10 mm della larghezza 75 mm con guida a pavimento e a soffitto e montanti verticali, strato coibente in pannelli in lana minerale densità nominale 40 kg/mc, conduttività = 0,035 W/(mK) sp. 8 cm, doppia lastra di cartongesso tipo "Rigips RB" dello spessore mm 12,5+12,5 fissata con viti autoperforanti fosfatate, stuccatura delle teste delle viti e dei giunti previa applicazione di nastro in fibra di vetro, carteggiatura per l'eliminazione dei residui di stucco,

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
trattamento delle superfici in cartongesso con idoneo prodotto ("primer") dato a pennello atto a predisporre la controparete per ricevere la tinteggiatura, compreso ogni onere per posa in opera in qualsiasi sito e con montanti ad interasse massimo di 60 cm, contorno per fori di porta e/o finestra, guide orizzontali inferiori a pavimento e superiori a soffitto o alle travature del solaio anche con spessoramenti se le travi hanno diametri diversi o sono poste a quote diverse, isolamento acustico del perimetro dell'orditura metallica con nastro monoadesivo o biadesivo in polietilene espanso a cellule chiuse, isolamento della base di appoggio della parete con fasce di telo antivibrante elastomerico a base di gomma sintetica dello spessore di mm 10 tipo "Big Master" o equivalenti, compreso inoltre ogni e qualsiasi altro onere ed opera necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte: Misurazione, detrazione dei fori di superficie superiore a mq 2,00 a compenso della loro eventuale riquadratura ("spallette" di porte e/o finestre ecc.) A misura: edificio principale - piano terra - perimetro vano ascensore $2.80*2.62+(0.25+1.60)*2.84$	mq	12,590	39,00	491,01
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - controparete cucina verso altra proprietà $2.90*2.80$	mq	8,120	39,00	316,68
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - controparete camera matrimoniale verso vano scala $4.20*2.66$	mq	11,172	39,00	435,71
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - controparete bagno e ingresso verso vano scala $1.85*2.75+1.35*2.80$	mq	8,868	39,00	345,85
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 - controparete cucina verso vano scala e bagno verso vano scala $2.60*3.10+1.20*2.75$	mq	11,360	39,00	443,04
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - controparete ingresso verso vano scala, bagno verso cucina, cucina verso bagno $1.40*2.75+2.20*2.75+3.00*3.30$	mq	19,800	39,00	772,20
A misura: quantità a stima 3.79	mq	3,790	39,00	147,81
A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - controparete camera matrimoniale $2.80*2.60$	mq	7,280	39,00	283,92
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - controparete camera matrimoniale verso soffitta $1.80*(3.60+4.20)/2$	mq	7,020	39,00	273,78
TOTALE		90,000		3.510,00
13846 SUPPORTO PER CORPI SCALDANTI ATTESTATI SU PARETI IN CARTONGESSO Fornitura e posa in opera di doppie mensole complete di traverse di irrigidimento per il sostegno di corpi scaldanti sospesi di ogni genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il traverso metallico od in legno, i fissaggi, la formazione di fori, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 2	cad.	2,000	29,50	59,00
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 3	cad.	3,000	29,50	88,50
A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 3	cad.	3,000	29,50	88,50
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 2	cad.	2,000	29,50	59,00
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 4	cad.	4,000	29,50	118,00
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 5	cad.	5,000	29,50	147,50
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 2	cad.	2,000	29,50	59,00

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	A misura: quantità a stima				
	3	cad.	3,000	29,50	88,50
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4				
	1	cad.	1,000	29,50	29,50
	TOTALE		25,000		737,50
1381	<p>PARETE IN CARTONGESSO SP. 15 cm</p> <p>Fornitura e posa in opera di tavolato verticale per interni, realizzato mediante assemblaggio di quattro lastre in gesso rivestito, due per ogni lato, a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, per uno spessore complessivo di 15 cm (2,5+10+2,5 cm), costituita da profili verticali a C sp. 100 mm posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U da 100 mm fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con viti da legno, anche su travi irregolari, o con tasselli ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico con funzione di isolamento acustico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana minerale dello spessore di 6 cm e densità 40 kg/m³. Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore delle lastre 12.5 mm classe "A2-s1,d0 (B)" di reazione al fuoco; - lana minerale euroclasse A1 di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile e la successiva levigatura manuale o a macchina. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione delle due seconde lastre in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.. Misurazione: detrazione fori di superficie superiore a mq 2,00</p> <p>A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - bagno - parete wc</p> <p>1.60*2.70</p> <p>A misura: quantità a stima</p> <p>2.069</p> <p>A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - bagno - parete wc</p> <p>1.54*2.64</p> <p>A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - bagno - parete verso disimpegno</p> <p>(1.29+1.51+2.78)*2.75</p> <p>A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - bagno - parete wc</p> <p>1.50*2.80</p> <p>TOTALE</p>				
		mq	4,320	60,00	259,20
		mq	2,069	60,00	124,14
		mq	4,066	60,00	243,96
		mq	15,345	60,00	920,70
		mq	4,200	60,00	252,00
	TOTALE		30,000		1.800,00
1383	<p>PARETE IN CARTONGESSO VERSO IL VANO SCALA SP. 15 cm</p> <p>Realizzazione di parete in cartongesso costituita da: doppia lastra di cartongesso tipo "Rigips RB" dello spessore mm 12,5+12,5, struttura in acciaio zincato 6/10 mm della larghezza 50 mm con guida a pavimento e a soffitto e montanti verticali con interposto strato coibente in pannelli in lana minerale densità nominale 40 kg/mc, conduttività = 0,035 W/(mK) sp. 5 cm, lastra singola in cartongesso tipo "Rigips RB" dello spessore mm 10, seconda struttura in acciaio zincato 6/10 mm della larghezza 50 mm con guida a pavimento e a soffitto e montanti verticali, lastra di cartongesso tipo "Rigips RB" dello spessore mm 12,5; le lastre saranno fissate alle strutture con viti autoperforanti fosfatate; è compresa la stuccatura delle teste delle viti e dei giunti previa</p>				

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
applicazione di nastro in fibra di vetro, la carteggiatura per l'eliminazione dei residui di stucco, il trattamento delle superfici in cartongesso con idoneo prodotto ("primer") dato a pennello atto a predisporre la controparete per ricevere la tinteggiatura, compreso ogni onere per posa in opera in qualsiasi sito e con montanti ad interasse massimo di 60 cm, il contorno per fori di porta e/o finestra, le guide orizzontali inferiori a pavimento e superiori fissate a soffitto o alle travature del solaio anche con spessoramenti se le travi hanno diametri diversi o sono poste a quote diverse, l'isolamento acustico del perimetro dell'orditura metallica con nastro monoadesivo o biadesivo in polietilene espanso a cellule chiuse, l'isolamento della base di appoggio della parete con fasce di telo antivibrante elastomerico a base di gomma sintetica dello spessore di mm 10 tipo "Big Master" o equivalenti, compreso inoltre ogni e qualsiasi altro onere ed opera necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte: Misurazione, detrazione dei fori di superficie superiore a mq 2,00 a compenso della loro eventuale riquadratura ("spallette" di porte e/o finestre ecc.) A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - ingresso: parete verso disimpegno ascensore <i>1.85*2.80</i>	mq	5,180	63,70	329,97
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - ingresso - parete verso vano scala <i>1.65*2.40</i>	mq	3,960	63,70	252,25
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 - cucina: parete verso disimpegno scala e verso ingresso alloggio 4 <i>(3.62+1.56)*3.10</i>	mq	16,058	63,70	1.022,89
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - ingresso: parete verso disimpegno scala <i>1.45*2.80</i>	mq	4,060	63,70	258,62
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - disimpegno - parete verso disimpegno ascensore <i>2.00*2.80</i>	mq	5,600	63,70	356,72
A misura: quantità a stima <i>3.142</i>	mq	3,142	63,70	200,15
TOTALE		38,000		2.420,60
1390 CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON STRUTTURA E ISOLAMENTO 40 mm fornitura e posa di controsoffitto costituito da struttura di sostegno in profili di acciaio zincato dello spessore mm 6/10 posti ad interasse fissati all'orditura lignea del solaio o, in alternativa da tavole in legno di abete, anch'esse fissate alle travi del solaio e lastre in cartongesso dello spessore mm 13 tipo "Rigips RF 13" fissate a mezzo di viti autoperforanti fosfatate, la fornitura e posa in opera di sovrastante strato isolante superiore costituito da pannelli in lana minerale, densità 40 kg/mc, conduttività ≤ 0.043 W/m°K, spessore di 40 mm, compresi tutti gli oneri per il taglio e sagomatura su misura, gli sfridi, la stuccatura della testa delle viti di fissaggio, la stuccatura dei giunti previa applicazione di nastro in fibra di vetro; Nel prezzo si intendono compresi e compensati anche gli oneri per la formazione ed il disfaccimento dei piani di lavoro interni, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' compreso altresì ogni altro onere ed opera accessoria necessaria per dare il controsoffitto coibentato in opera a regola d'arte a qualsiasi altezza e pronto a ricevere la tinteggiatura A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 <i>6.11+1.98+6.53+14.50</i>	mq	29,120	40,00	1.164,80
A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 <i>6.47+11.27+16.60+14.20+1.85+6.74+1.71</i>	mq	58,840	40,00	2.353,60
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3: disimpegno, bagno <i>12.12+6.64</i>	mq	18,760	40,00	750,40

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5: cucina, disimpegno, bagno 22.89+1.87+4.97	mq	29,730	40,00	1.189,20
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2: ingresso, ripostiglio, zona giorno, camera singola, disimpegno, bagno 4.86+2.64+20.11+2.23+10.24+6.19	mq	46,270	40,00	1.850,80
	A misura: edificio principale - piano terzo - disimpegno comune 5.84+1.80*1.60	mq	8,720	40,00	348,80
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4: ingresso 3.39	mq	3,390	40,00	135,60
	A misura: edificio principale - piano terra - ingresso, archivi, bagno 8.15+16.00+3.37+18.93	mq	46,450	40,00	1.858,00
	A misura: edificio principale - piano secondo - disimpegni comuni 3.74+9.76	mq	13,500	40,00	540,00
	A misura: quantità a stima 5.22	mq	5,220	40,00	208,80
	TOTALE		260,000		10.400,00
1391	CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON STRUTTURA E ISOLAMENTO 100 mm fornitura e posa di controsoffitto costituito da struttura di sostegno in profili di acciaio zincato dello spessore mm 6/10 posti ad interasse fissati all'orditura lignea del solaio o, in alternativa da tavole in legno di abete, anch'esse fissate alle travi del solaio e lastre in cartongesso dello spessore mm 13 tipo "Rigips RF 13" fissate a mezzo di viti autoperforanti fosfatate, la fornitura e posa in opera di sovrastante strato isolante superiore costituito da pannelli in lana minerale, densità 40 kg/mc, conduttività <= 0.043 W/m°K, spessore di 100 mm, compresi tutti gli oneri per il taglio e sagomatura su misura, gli sfridi, la stuccatura della testa delle iti di fissaggio, la stuccatura dei giunti previa applicazione di nastro in fibra di vetro; Nel prezzo si intendono compresi e compensati anche gli oneri per la formazione ed il disfaccimento dei piani di lavoro interni, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' compreso altresì ogni altro onere ed opera accessoria necessaria per dare il controsoffitto coibentato in opera a regola d'arte a qualsiasi altezza e pronto a ricevere la tinteggiatura				
	A misura: edificio principale - piano primo - deposito, disimpegno scale, ripost 53.06+5.50*1.30+1.60*1.30+3.06	mq	65,350	42,50	2.777,38
	A misura: edificio principale - piano terra - centrale termica 30.57	mq	30,570	42,50	1.299,23
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - disimpegno, bagno cucina soggiorno, camera 5.72+1.74+5.12+20.78+13.55	mq	46,910	42,50	1.993,68
	A misura: quantità a stima 7.17	mq	7,170	42,50	304,73
	TOTALE		150,000		6.375,02
1386	SOVRAPPREZZO PER PARETI O CONTROPARETI ATTESTATE SU SOFFITTI CON TRAVI A VISTA Sovrapprezzo per lavorazioni aggiuntive quali la stuccatura sul perimetro delle travi in legno, anche a profilo irregolare (uso Trieste) e la sigillatura di tutti i giunti tra il cartongesso e le travi e/o il tavolato, con silicone bianco per evitare la formazione di fessure; misurazione: a metro lineare di parete o controparete in pianta. A misura: quantità a stima 6.31	m	6,310	6,60	41,65
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5	m	55,200	6,60	364,32

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	1.50+3.6+3.3+2.6+2.1+1.00+3.3+3.3+3.2+3.2+2.2+2.25+0.3+2.00+6.2+3.40+3.3+1.25+2.10+2.10+1.5+1.5 A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 2.90+2.80+4.27+2.30+3.10+3.10+3.15+1.30+1.82+0.40+0.35+0.35*2+0.70+0.80+0.30+0.20+0.30	m	28,490	6,60	188,03
	TOTALE		90,000		594,00
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
	SOMMA CATEGORIA OPERE IN CARTONGESSO				62.473,28
14	CANNE FUMARIE				
1450	TORRETTE DA CAMINO torrette di camino di tipo tradizionale, con copertura a capanna, eseguite secondo quanto riportato nei grafici, comprendenti anche più canne fumarie e/o tubazioni di sfianto (escluse) per ventilazione primaria delle colonne di cscarico o espulsione fumi cottura, anche con uscita laterale, compresa la foderatura esterna perimetrale ralizzata in mattoni pieni in foglio o blocchi modulari in calcestruzzo cellulare, a partire dal tavolato del piano della copertura, il torrino a tettuccio in mattoni pieni e coppi di recupero/nuovi eseguite secondo le indicazioni della D.L., l'intonaco a calce al grezzo e fino, l'eventuale pittura o velatura a calce, la conversa in lamiera di rame e quant'altro occorra per dare la torretta finita in opera a regola d'arte A misura: edificio principale 5	CAD	5,000	525,00	2.625,00
	TOTALE		5,000		2.625,00
1452	RECUPERO TORRINO CANNA FUMARIA recupero di torrette di camino consistente nella rimozione delle parti di intonaco inconsistenti e distaccate dalla sottostante struttura in cotto, la risarcitura delle fughe con malta di calce aerea, la ripresa dell'intonaco di calce a campione dell'esistente, la pulizia delle rimanenti porzioni di intonaco, il consolidamento degli elementi di sostegno della copertura del torrino e della copertura a coppi del medesimo con eventuale sostituzione con coppi di recupero degli elementi irrecuperabili, la sostituzione della esistente conversa in lamiera con altra in rame, la sigillatura del perimetro superiore della conversa, l'eventuale velatura con pittura a calce e quant'altro occorra per dare la torretta finita in opera a regola d'arte A misura: edificio principale - lato Vicolo Tis 1	CAD	1,000	330,00	330,00
	TOTALE		1,000		330,00
1425	CANNA FUMARIA IN ACCIAIO INOX DOPPIA PARETE diam. int. 100 mm Fornitura e posa in opera di camino a doppia parete costruito in acciaio inossidabile, adatto a stufe o caldaie pressurizzate e/o atmosferiche, funzionanti a pellet, costituito da: - camicia interna in acciaio inox AISI 316 L con finitura esterna lucida e spessore pari o superiore a 4/10 mm con giunzione longitudinale saldata realizzata con processi LASER o TIG in atmosfera protetta. - coibentazione in lana minerale ad alta densita' con spessore di 25 mm - camicia esterna in acciaio inox AISI 304, spessore pari o superiore a 4/10 mm; Il camino sara' fornito ad elementi modulari con connessioni del tipo a doppio bicchiere, predisposto per l'assorbimento delle dilatazioni termiche sul diametro interno e idoneo alla protezione dalle piogge sul diametro esterno; - giunti a bicchiere del tipo maschio/femmina, il cui particolare profilo conico garantisce una elevata resistenza meccanica e una tenuta ai fumi, anche in pressione, senza l'obbligo di fascette di bloccaggio elementi e guarnizioni di tenuta; Il camino sara' completo di accessori e dai pezzi speciali previsti dalle normative vigenti e dalla buona tecnica				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	(innesto fumi, ispezione, raccolta condense, ecc.) ivi compreso idonei mezzi di sostegno per il fissaggio del camino a parete o ad apposita struttura di sostegno (questa esclusa) - distanza minima garantita durante la posa da materiali combustibili: 7 cm. Nel prezzo e' altresì compreso l'onere di eventuali trabatelli e dei mezzi di sollevamento, la verifica del dimensionamento secondo le prescrizioni delle ultime normative, la marcatura CE in conformità alle norme UNI-EN 1856/1-2; inoltre dovrà essere prodotta la dichiarazione di conformità ai sensi della Legge D.M. 37/2008.				
	A misura: edificio principale - alloggio 1 11.0	m	11,000	173,00	1.903,00
	A misura: edificio principale - alloggio 5 4.00	m	4,000	173,00	692,00
	A misura: edificio principale - alloggio 4 5.50	m	5,500	173,00	951,50
	A misura: edificio principale - alloggio 3 7	m	7,000	173,00	1.211,00
	A misura: edificio principale - alloggio 2 8.50	m	8,500	173,00	1.470,50
	TOTALE		36,000		6.228,00
1441	SPORTELLO ISPEZIONE CANNA FUMARIA Fornitura e posa in opera sul rivestimento esterno della canna fumaria, di coperchio di chiusura in materiale plastico fissato a mezzo di viti alla struttura in cartongessoportello in acciaio inox completo di telaio a murare, per ispezione e pulizia canna fumaria, il tutto in opera a perfetta regola d'arte A misura: edificio principale 5	cad.	5,000	17,00	85,00
	TOTALE		5,000		85,00
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
	SOMMA CATEGORIA CANNE FUMARIE				9.268,00
15	TETTI E COPERTURE				
1536	PLUVIALI IN RAME diam. 10 cm Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico diam. 10 cm realizzati in laminato di rame saldato dello spessore di 6/10 di mm e con sezione circolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le curve tipo standard, i braccioli di sostegno dello stesso materiale idoneamente ancorati alla struttura ogni due metri, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	A misura: corpo sud 11.60+11.50	m	23,100	31,30	723,03
	A misura: corpo principale 12.00+13.20+13.20	m	38,400	31,30	1.201,92
	A misura: quantità a stima 3.90	m	3,900	31,30	122,07
	A misura: corpo principale - copertura in lamiera sopra ingresso secondario 3.00	m	3,000	31,30	93,90
	A misura: corpo rustico 3.60+1.00	m	4,600	31,30	143,98
	TOTALE		73,000		2.284,90
1537	CANALI DI GRONDA IN RAME svil. 40 cm fornitura e posa di canali di gronda in lamiera di rame, spessore mm 6/10, dello sviluppo cm 40, compresi e compensati gli oneri per la cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno (poste a distanza non superiore a 1 m, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbocchi troncoconici di tipo standard, le saldature a stagno dei giunti, le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	A misura: quantità a stima				
	2.90	m	2,900	48,80	141,52
	A misura: corpo principale - tetto in lamiera sopra ingresso secondario				
	4.00	m	4,000	48,80	195,20
	A misura: corpo principale copertura a padiglione				
	8.60+8.60	m	17,200	48,80	839,36
	A misura: corpo principale copertura a falda unica				
	5.50+7.90	m	13,400	48,80	653,92
	A misura: corpo sud				
	2.90+7.40	m	10,300	48,80	502,64
	A misura: corpo rustico				
	3.30+4.90	m	8,200	48,80	400,16
	TOTALE		56,000		2.732,80
1545	FINESTRE A TETTO 114x70				
	fornitura e posa in opera di finestre da tetto tipo "Velux" o equivalente con telaio e controtelaio in legno, complete di vetrocamera basso emissivo antigrandine, guarnizioni di tenuta all'acqua battente, apertura a bilanciere, rivestimento esterno in lamiera preverniciata, conversa in piombo compreso l'onere per il loro perfetto raccordo e sigillatura con il manto di copertura di qualsiasi tipo, la riquadratura e il raccordo del foro con l'intradosso della falda del tetto (imbotte) e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, dimensione esterno telaio 114x70cm;				
	A misura: corpo principale				
	5	cad.	5,000	649,00	3.245,00
	TOTALE		5,000		3.245,00
1560	A - FORNITURA E POSA IN OPERA DELL'ORDITURA PRINCIPALE DELLA COPERTURA				
	Fornitura e posa in opera dell'orditura principale della copertura composta da travi in legno essenza larice piallate e spazzolate di prima scelta e con buona stagionatura, con angoli smussati come da indicazioni della D.L. - lunghezza fino a 5,5 ml e dimensioni 16x18 cm, compreso l'eventuale sagomatura delle teste per l'appoggio sui cordoli sommitali in c.a. o acciaio precedentemente realizzati o l'innesto tra le ali di profili in acciaio, compreso fissaggio con vitoni o staffe metalliche al cordolo come da indicazioni della D.L., compresa fornitura e posa di telo protettivo microforato da disporre attorno alle teste delle travi per proteggerle dalla malta di allettamento della chiusura della sommità del muro con muratura in bimattoni anch'essa compresa nel prezzo. Compresa la realizzazione di eventuali ""alzarol"" per velux e/o camini. Compresa chioderie, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. E' compresa la stesura di due mani di prodotto antiparassitario idoneo, (da sottoporre per approvazione alla D.L.) su tutto il materiale ligneo posto in opera. Valutazione a mc di orditura effettivamente posta in opera				
	A misura: edificio principale - terzere				
	40,60*0.16*0.16+34.30*0.16*0.16	mc	1,917	1.170,00	2.242,89
	A misura: rustico - terzere				
	5*3.80*0.14*0.14+5*4.80*0.14*0.16	mc	0,910	1.170,00	1.064,70
	A misura: quantità a stima				
	0.434	mc	0,434	1.170,00	507,78
	A misura: edificio principale - terzere				
	11*5.00*0.16*0.18+10*4.00*0.16*0.18+9*5.00*0.16*0.18	mc	4,032	1.170,00	4.717,44
	A misura: edificio principale - terzere				
	11*4.20*0.16*0.16+10*4.00*0.16*0.16	mc	2,207	1.170,00	2.582,19
	TOTALE		9,500		11.115,00
1561	A - FORNITURA E POSA IN OPERA DI CAPRIATE IN LEGNO PER LA COPERTURA				
	Fornitura e posa in opera di capriate in legno per la copertura composte da travi in legno essenza larice piallate e spazzolate di prima scelta e con buona stagionatura, con angoli smussati come da indicazioni				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	della D.L. - lunghezza fino a 10,5 ml e dimensioni fino a 22x26 cm, compreso l'eventuale sagomatura delle teste per l'appoggio sui cordoli sommitali in c.a. o acciaio precedentemente realizzati o l'innesto tra le ali di profili in acciaio, compresa la sagomatura degli elementi per comporre i nodi delle capriate come da indicazioni della D.L. e particolari costruttivi, compresi collegamenti passanti con barre in acciaio e elementi antiscorrimento tipo "bull-dog", compreso fissaggio con vitoni o staffe metalliche al cordolo come da indicazioni della D.L., compresa fornitura e posa di telo protettivo microforato da disporre attorno alle teste delle travi per proteggerle dalla malta di allettamento della chiusura della sommità del muro con muratura in bimattoni anch'essa compresa nel prezzo. Compresa chioderie, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. E' compresa la stesura di due mani di prodotto antiparassitario idoneo, (da sottoporre per approvazione alla D.L.) su tutto il materiale ligneo posto in opera. Valutazione a mc di capriate effettivamente poste in opera.				
	A misura: edificio principale - capriate (4.20+3.60)*0.20*0.24	mc	0,374	1.470,00	549,78
	A misura: edificio principale - capriate (10.00+2.00)*0.22*0.22	mc	0,581	1.470,00	854,07
	A misura: edificio principale - capriate 7.50*0.18*0.20	mc	0,270	1.470,00	396,90
	A misura: edificio principale - capriate 6.50*0.18*0.18	mc	0,211	1.470,00	310,17
	A misura: edificio principale - capriate 4.00*0.16*0.16	mc	0,102	1.470,00	149,94
	A misura: edificio principale - capriate (11.00+6.00)*0.22*0.26	mc	0,972	1.470,00	1.428,84
	TOTALE		2,510		3.689,70
1562	A - CONSOLIDAMENTO DI CAPRIATA ESISTENTE Consolidamento di capriata esistente mediante i seguenti interventi: - fornitura e posa in opera di nr. 2 puntoni costituiti da doppi tavoloni in legno essenza larice piallati e spazzolati, con angoli smussati come da indicazioni della D.L., di dimensioni 10x20 cm opportunamente sagomati come da particolari costruttivi e fissati sui due lati della capriata esistente mediante barre filettate in acciaio diaetro 16 mm tipo 8.8 con opportuni dadi di serraggio e elementi antiscorrimento tipo bull-dog; - fornitura e posa in opera di zeppe in legno di larice piallato e spazzolato, opportunamente sagomate e inserite tra i tavoloni e gli elementi lignei della capriata esistente con funzione di carastrelli o appoggi per il puntone esistente; - taglio degli elementi esistenti secondo le indicazioni della D.L. e i particolari costruttivi, compresa la sagomatura delle teste e il loro fissaggio ai tavoloni precedentemente disposti. Il tutto eseguito secondo le indicazioni della D.L. e i particolari costruttivi, compresi oneri per le opere murarie per l'appoggio dei puntoni alle murature e al travetto del solaio che fungerà da nuova catena. Compresa la fornitura e posa di tutto il materiale necessario, compresa la spazzolatura e pulizia della vecchia capriata. E' compresa la stesura di due mani di prodotto antiparassitario idoneo, (da sottoporre per approvazione alla D.L.) su tutto il materiale ligneo posto in opera. Compresi oneri per lo smaltimento in pubblica discarica autorizzata del materiale di risulta. Valutazione a corpo. Misurazione : cadauna				
	A misura: edificio principale - capriate esistenti centrali 2	cad.	2,000	1.010,00	2.020,00
	TOTALE		2,000		2.020,00
1563	A - FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO IN				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	<p>LARICE Fornitura e posa in opera di tavolato in larice spessore 27 mm, con larghezza variabile da 18 cm a 28 cm battentato, piallato e spazzolato su una faccia, da sottoporre alla D.L. per approvazione, compreso trattamento antitarlo. Compresa la posa in opera del tavolato da disporre sopra le terzere di copertura, compresi e compensati gli oneri per la protezione delle strutture sottostanti, il fissaggio alle travi mediante viti, compresa la posa di opportuni spessori (moralì sagomati) per rendere complanare il tavolato, compresa la realizzazione di fori per camini o impianti e la sagomatura in prossimità di finestre di falda, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e l'accatastamento presso l'area di cantiere, il tiro in alto e lo smaltimento a pubblica discarica autorizzata del materiale di sfrido.</p>				
	A misura: rustico - copertura				
	3.80	mq	3,800	42,00	159,60
	A misura: edificio principale - copertura				
	$(6.00+4.20)*4.00+(6.00+3.40)*3.50+9.00*5.50+8.00*8.00+4.50*10.00+4.30*10.00+4.00*9.00$	mq	311,200	42,00	13.070,40
	TOTALE		315,000		13.230,00
1530	<p>PACCHETTO DI COPERTURA (escluso isolamento) Pacchetto di copertura completo costituito da: - guaina in polipropilene con funzione di freno vapore disposta parallelamente alla linea di colmo, sul tavolato in legno strutturale con sovrapposizione dei giunti di almeno 10 cm e sigillatura dei medesimi con apposito nastro adesivo, grammatura ≥ 150 g/mq valore $S_d \geq 5$m; murali in legno di larice grezzo dimensioni 8*10 cm posti lungo la linea di pendenza ad interasse di circa 68 cm con teste tagliate come indicato nei particolari esecutivi; - listelli in abete grezzo 5x5 cm, posti orizzontalmente ad interasse di 60 cm (65 ove è previsto l'inserimento della coibentazione) al di sopra dei murali in larice; - coronamento perimetrale del pacchetto isolante realizzato sul lato verso la grondaia e sullo sporto laterale, mediante la posa di muraletti in legno di larice (dimensioni indicative 6/7x10cm) tra e sopra i "passafuori" dello sporto come indicato nei particolari esecutivi - tavolato costituito da pannelli in OSB3 fenolico non strutturale, spessore mm 15, in opera con giunti sfalsati, ben accostati all'estradosso della coibentazione termo-acustica; - guaina impermeabile altamente traspirante tipo "Riweга USB classic" o equivalente, a due strati di tessuto non tessuto in polipropilene stabilizzato ai raggi UV a protezione del film centrale in polipropilene UV 10 PP Plus, grammatura 185 g/m² valore $S_d \leq 0,05$, resistenza allo strappo pari a 350/260 (± 30N/50mm) ai sensi EN 123-11-1 in opera con giunti orizzontali sovrapposti di almeno 10 cm e nastrati con nastro indicato dal produttore; Il tutto fornito e dato in opera compreso gli oneri per l'esecuzione delle opere provvisorie, gli sfridi, i materiali accessori di consumo (viti, bandelle, ecc.) e quant'altro necessita per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione: superficie effettiva coperta</p>				
	A misura: quantità a stima				
	4.404	mq	4,404	31,00	136,52
	A misura: corpo principale copertura a padiglione				
	$8.60*8.60/2+8.60*7.80/2$	mq	70,520	31,00	2.186,12
	A misura: copertura a falda corpo principale				
	$(9.77+9.20)/2*(4.35+5.50)/2+(8.05+8.05)/2*(6.60+7.90)/2$	mq	105,076	31,00	3.257,36
	TOTALE		180,000		5.580,00
1532	<p>ISOLAMENTO DEL PACCHETTO DI COPERTURA - pannello in lana minerale a doppia densità non rivestito, conducibilità termica a 10°C: $\lambda_d = 0,035$ W/mK,</p>				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	secondo UNI EN 12667, 12939, densità: circa 110 kg/m ³ (190/90), secondo UNI EN 1602 Classe di reazione al fuoco: Euroclasse A1, secondo UNI EN 13501-1. Resistenza alla diffusione di vapor acqueo: $\mu = 1$, secondo UNI EN 13162, resistenza a compressione (carico distribuito) > 30 kPa, secondo UNI EN 826, resistenza a compressione (carico concentrato) $F > 450$ N, secondo UNI EN 12430 sp. 10 cm, inserito tra murali in legno di larice grezzo dimensioni 8*10 cm posti lungo la linea di pendenza ad interasse di circa 68 cm (questi esclusi); - coibentazione termoacustica costituita da pannelli a sandwich con due strati esterni (spessore 5 mm ciascuno) in lana di legno sottile di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland bianco, con interposto uno strato interno di lana di roccia ad alta densità conforme alla norma UNI EN 13162, sp. totale 5 cm (5/40/5mm), inseriti tra listelli in abete grezzo 5x5 cm, posti orizzontalmente ad interasse di 65 cm (questi esclusi); il tutto fornito e dato in opera compresi gli oneri per le opere provvisorie, il taglio, gli sfridi, i materiali accessori di consumo e quant'altro necessita per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione: superficie effettiva di copertura coibentata A misura $(4.35+4.35)/2*(8.43+7.97)/2+(6.90+6.10)/2*(6.80+6.65)/2$ TOTALE	mq	79,383 79,383	39,00	3.095,94 3.095,94
1533	MANTO DI COPERTURA IN COPPI (50% nuovi - 50% di recupero) Fornitura e posa in opera di manto di copertura costituito da coppi nuovi in laterizio (certificati antigelivi) per la formazione dei canali inferiori (coppi di gronda) e coppi di recupero per la copertura dei canali (coppi di coperta) compreso l'eventuale taglio dei medesimi per adattarli alla misura dei coppi nuovi, posati con sovrapposizione minima di 10 cm. E' compresa la fornitura e posa di listelli portacoppo in abete grezzo della sezione netta di cm 6 x 4 in opera secondo la linea di massima pendenza della falda ad interasse max di cm 17; sono compresi altresì i pezzi speciali per colmi, ecc., la fornitura e posa di appositi ganci metallici in acciaio inox 3,4x2,2 mm antiscivolo per i coppi dei canali superiori ed inferiori (un gancio ad ogni coppo) e per i colmi, la formazione di compluvi e displuvi, la fornitura e posa in opera di appositi elementi parapasseri a pettine in polipropilene anti UV alla base e alla sommità delle falde, l'inserimento di spezzoni di coppo (lingue di gatto) al margine superiore delle falde, all'intersezione con i pezzi speciali del colmo; inoltre la fornitura e posa di mantovane in larice da 3 cm di spessore trattate con prodotti protettivi sugli sporti laterali. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i necessari tagli in corrispondenza dei compluvi e dei displuvi, i tegoli di colmo (coppesse) posati a secco e fissati tra loro con ganci, i raccordi, i terminali, le cuffie di aerazione poste come indicato dalla D.L., lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246, l'acquisizione delle certificazioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte A misura: corpo sud (vicolo Tis) $(7.40+7.10)/2*5.80+(7.10+6.90)/2*2.92+1.08*2.90$ A misura: corpo principale copertura a falda $(9.77+9.20)/2*(4.35+5.50)/2+(8.05+8.05)/2*(6.60+7.90)/2$ A misura: corpo principale copertura a padiglione $8.60*8.60/2+8.60*7.80/2$ A misura: quantità a stima 6.312 A misura: corpo rustico $(3.30+4.90)*3.35$ TOTALE	mq mq mq mq mq	65,622 105,076 70,520 6,312 27,470 275,000	44,70 44,70 44,70 44,70 44,70	2.933,30 4.696,90 3.152,24 282,15 1.227,91 12.292,50

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
1531	MEMBRANA IMPERMEABILE TRASPIRANTE fornitura e posa di membrana impermeabile altamente traspirante tipo "Riwega USB classic" o equivalente, a due strati di tessuto non tessuto in polipropilene stabilizzato ai raggi UV a protezione del film centrale in polipropilene UV 10 PP Plus, grammatura 185 g/m² valore Sd ≤ 0,05, resistenza allo strappo pari a 350/260 (±30N/50mm) ai sensi EN 123-11-1 in opera con giunti orizzontali sovrapposti di almeno 10 cm e nastrati con nastro indicato dal produttore A misura: copertura corpo sud $(7.20+6.90)/2 \times 5.50+6.90 \times 2.92+2.70 \times 0.90$ A misura: quantità a stima 3.647 TOTALE	mq.	61,353	8,50	521,50
		mq.	3,647	8,50	31,00
			65,000		552,50
1538	LATTONERIE A FISSAGGIO DIRETTO IN RAME 6/10 svil. 40 cm Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali mantovane, scossaline, raccordi di colmi, compluvi e displuvi, lamiere forate, rivestimenti, ecc. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte - sviluppo lamiera cm 40 A misura: corpo sud - mantovana su timpano $5.80+4.00+0.60$ A misura: quantità a stima 2.70 A misura: corpo rustico - mantovana su sporto laterale tetto alto 3.35×2 A misura: corpo principale - mantovana su sporto $9.60+8.60$ TOTALE	m	10,400	41,00	426,40
		m	2,700	41,00	110,70
		m	6,700	41,00	274,70
		m	18,200	41,00	746,20
			38,000		1.558,00
1539	LATTONERIE A FISSAGGIO DIRETTO IN RAME 6/10 svil. 100 cm Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali mantovane, scossaline, raccordi di colmi, compluvi e displuvi, lamiere forate, rivestimenti, ecc. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte - sviluppo lamiera cm 100 A misura: corpo sud - conversa a ridosso edificio ex museo $4.00+1.10$ TOTALE	m	5,100	95,00	484,50
			5,100		484,50
1540	LATTONERIE A FISSAGGIO DIRETTO IN RAME 6/10 svil. 50 cm Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali mantovane, scossaline, raccordi di colmi, compluvi e displuvi, lamiere forate, rivestimenti, ecc. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte - sviluppo lamiera cm 50 A misura: corpo principale - intersezione falda a	m	8,000	49,50	396,00

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	padiglione con tamponamento verticale in legno 8.00				
	A misura: quantità a stima 2.75	m	2,750	49,50	136,13
	A misura: corpo sud - intersezione falde con muro corpo principale 5.80+2.90	m	8,700	49,50	430,65
	A misura: corpo principale - intersezione falda con muro edificio ex museo 4.35+1.20+6.10+7.00	m	18,650	49,50	923,18
	A misura: corpo rustico - a chiusura superiore della falda e intersezione falda corpo basso con muro corpo alto e muro altra proprietà 4.90+3.30+3.35+3.35	m	14,900	49,50	737,55
	TOTALE		53,000		2.623,51
1546	FINESTRE A TETTO 78X98 fornitura e posa in opera di finestre da tetto tipo "Velux" o equivalente con telaio e controtelaio in legno, complete di vetrocamera basso emissivo antigrandine, guarnizioni di tenuta all'acqua battente, apertura a bilanciata, rivestimento esterno in lamiera preverniciata, conversa in piombo compreso l'onere per il loro perfetto raccordo e sigillatura con il manto di copertura di qualsiasi tipo, la riquadratura e il raccordo del foro con l'intradosso della falda del tetto (imbotte) e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, dimensione esterno telaio 78x98cm; A misura: corpo sud 1	cad.	1,000	505,00	505,00
	TOTALE		1,000		505,00
1548	TAVOLATO VERTICALE DI TAMPONAMENTO IN LARICE Fornitura in opera di tavolato verticale di tamponamento a chiusura dello spazio compreso tra falde di copertura poste a quote diverse, costituito da: struttura in murali di abete grezzo sez. 8x10 cm disposti verticalmente ad interasse di circa 60 cm, fissati inferiormente e superiormente all'orditura lignea delle coperture, pannello di tamponamento in fibre di legno orientate OSB3 sp. 15 mm, guaina impermeabile traspirante posta con giunti verticali sovrapposti e sigillati, rivestimento esterno in tavole parallele di larice grezzo sp. 25 mm, di larghezza variabile compresa fra 15 e 25 cm disposte verticalmente con giunti verticali rivestiti da listelli in larice 25x40mm A misura: corpo principale - a chiusura vuoto tra falda del padiglione e falda copertura parte centrale 9.00*1.20/2	mq	5,400	67,00	361,80
	TOTALE		5,400		361,80
1552	TORRETTE IN RAME PER SFIATI fornitura e posa di torrini in lamiera di rame dello spessore mm 5/10, completi di conversa e cappello, diametro torrini pari alle tubazioni di sfiato da servire, in opera su tetti con manto di copertura in tegole di qualsiasi tipo e/o coppi, compreso l'onere per la sigillatura con silicone del raccordo tra torrino e tubazione, apparecchi di fissaggio e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, per foggia e dimensioni torrino secondo le indicazioni della DL A misura: corpo principale 4	CAD	4,000	105,00	420,00
	A misura: corpo sud 2	CAD	2,000	105,00	210,00
	TOTALE		6,000		630,00
1555	TERMINALE IN RAME PER SFIATI MULTIPLI E CANNE FUMARIE fornitura e posa di terminali in lamiera di rame dello spessore mm 6/10, contenenti una o più canne fumarie/sfiati o condotti di aerazione compresa eventuale esecuzione del relativo telaio di sostegno in struttura metallica, foratura della lamiera di rame per l'espulsione dei vapori e dei fumi, il tutto eseguito secondo quanto				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	indicato nel progetto esecutivo e/o le indicazioni della DL, in opera su tetti con manto di copertura in coppi, compreso l'onere per l'esecuzione della relativa conversa e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. A misura: corpo principale per aerazione vano ascensore 1				
	TOTALE	cad.	1,000 1,000	245,00	245,00 245,00
1557	RIVESTIMENTO INTRADOSSO DELLO SPORTO CON PANNELLI IN FIBROCEMENTO Rivestimento all'intradosso dello sporto del tetto, realizzato con strutture di sostegno in profili in Aluzink e tamponamento in lastre in cemento fibrorinforzato per esterni sp. 12,5 mm, tipo "Aquapanel outdoor" o equivalente composte da inerti e cemento portland e armate con rete in fibra di vetro sulle superfici; è compresa la posa sul retro delle lastre di barriera all'acqua costituita da membrana impermeabile all'acqua ma permeabile al vapore, la stuccatura dei giunti con stucco a base cementizia per esterni, il taglio, gli sfridi e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte A misura: intradosso sporto copertura lato via Duomo e voltatesta 0.60*(1.85+9.00)				
	TOTALE	mq	6,510 6,510	63,00	410,13 410,13
1570	DISPOSITIVI ANTICADUTA A TETTO Fornitura ed installazione di dispositivi puntuali anticaduta a tetto costituiti esclusivamente da ganci di ancoraggio sottocoppo a norma UNI EN 795, disposti in maniera tale da consentire l'accesso in sicurezza a tutte le parti della copertura dell'edificio principale, a partire dalle finestre a tetto individuate per l'uscita in falda, collocati a distanza tra loro non superiore a 2,00 m per consentire la progressione con doppio cordino. I dispositivi di fissaggio saranno costituiti da piastra sagomata forata di ancoraggio in acciaio Fe 510 zincato a caldo delle dimensioni indicative di 650x5x4mm con naso ricurvo e forato all'estremità in vista e fissato alla struttura della copertura mediante viti o tasselli ad espansione in numero e dimensioni sufficienti a garantire stabilità e tenuta all'intero dispositivo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, il posizionamento, la tabella di segnalazione del dispositivo, il fascicolo d'uso e montaggio e la copia del certificato di collaudo, il rispetto della marcatura CE per i dispositivi di protezione individuale prevista dalla Direttiva 89/686/CEE recepita dal D.LGS. 475/1992, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili in particolare il D.LGS. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	A misura: quantità a stima 3	cad.	3,000	57,00	171,00
	A misura: copertura corpo principale (falda unica) 11	cad.	11,000	57,00	627,00
	A misura: copertura corpo sud 6+4	cad.	10,000	57,00	570,00
	A misura: copertura corpo centrale (padiglione) 6+5	cad.	11,000	57,00	627,00
	TOTALE		35,000		1.995,00
1534	FORNITURA COPPI DI RECUPERO PROVENIENTE DA FUORI CANTIERE Sola fornitura a piè d'opera di coppi di recupero provenienti da fuori cantiere nel caso quelli recuperati dalla demolizione dell'edificio non fossero sufficienti; (tipologia e qualità dei coppi dovrà essere accettata dalla DL) A misura: quantità a stima 600				
		cad.	600,000	0,95	570,00

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	TOTALE		600,000		570,00
1582	<p>PARANEVE IN DOPPIO TUBOLARE DI ACCIAIO ZINCATO</p> <p>Fornitura e posa in opera di paraneve per manto di copertura in coppi costituiti da piastre in acciaio zincato a caldo e doppio tubo del diametro di 3/4" pure in acciaio zincato a caldo.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri, il fissaggio alla struttura del tetto, la bulloneria in acciaio inox, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>A misura: quantità a stima 4.40</p> <p>A misura: edificio principale - copertura a falda unica - (in gronda e a mezza falda) 15.00+15.00</p> <p>A misura: edificio principale - copertura corpo sud (in gronda) 6.50+2.90</p> <p>A misura: corpo principale - tetto a padiglione 7.00+7.20</p> <p>TOTALE</p>				
		m	4,400	18,50	81,40
		m	30,000	18,50	555,00
		m	9,400	18,50	173,90
		m	14,200	18,50	262,70
	TOTALE		58,000		1.073,00
1525	<p>TETTO IN LAMIERA DI RAME A PROTEZIONE DELLA TESTA DI MURATURE IN PIETRAMME O MATTONI</p> <p>Fornitura e posa in opera di copertura in lamiera di rame a doppia aggraffatura a protezione sommitale di murature in pietrame o mattoni eseguita come segue: predisposizione di piano di posa della listellatura in legno mediante spianata di malta anche in pendenza, a livellamento del limite superiore della muratura e posa di listelli longitudinali in larice 4x6cm (dormienti) annegati nella malta e posti in corrispondenza dei bordi del muro da coprire; messa in opera di listelli in larice 4x6 cm disposti trasversalmente ad interasse di circa 30 cm e leggermente sporgenti dal filo del muro (10 cm) per formare lo sporto; formazione del piano di posa della lamiera in tavolato di abete piallato, trattato con impregnante protettivo mordenzato sp. 22 mm; manto in laminato piano di rame, costituito da nastro continuo nelle larghezze commerciali fino a 67 cm, dello spessore di 6/10 di mm, unito nel senso della pendenza della falda con doppia piegatura e opportunamente ancorato al sottostante tavolato con apposite graffette in materiale compatibile poste ad una distanza massima di 60 cm l'una dall'altra.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'aggraffatura dei nastri, il risvolto perimetrale con corpi emergenti con l'esclusione delle lattonerie perimetrali a completamento, la formazione di gocciolatoio, le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>A misura: corpo principale - copertura muratura sopra accesso secondario all'ingresso condominiale 4.00*1.00</p> <p>TOTALE</p>				
		mq	4,000	108,50	434,00
	TOTALE		4,000		434,00
1541	<p>LATTONERIE A FISSAGGIO DIRETTO IN RAME 6/10 svil. 25 cm</p> <p>Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali mantovane, scossaline, raccordi di colmi, compluvi e displuvi, lamiere forate, rivestimenti, ecc.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva</p>				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte - sviluppo lamiera cm 25				
	A misura: quantità a stima				
	0.80	m	0,800	27,00	21,60
	A misura: corpo principale - su copertura in lamiera sopra ingresso secondario				
	3.50+0.40+0.30	m	4,200	27,00	113,40
	TOTALE		5,000		135,00
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
	SOMMA CATEGORIA TETTI E COPERTURE				70.863,28
20	COIBENTAZIONI ED IMPERMEABILIZZAZIONI				
2017	IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA DA MM 4				
	Formazione di manto impermeabile costituito da uno strato di membrana bituminosa tipo specifico per impalcato in miscela di bitume polimero plastomero (B.P.P. bitupolipropilene) dello spessore di mm 4, armata con tessuto non tessuto in poliestere a filo continuo. Lavoro eseguito mediante:				
	- preparazione con radicale pulizia delle superfici;				
	- trattamento con speciale primer in vernice bituminosa a rapida essiccazione con consumo da 0,3 a 0,5 kg/m2;				
	- applicazione della membrana con giunti sovrapposti di almeno 10 cm mediante spatola e sfiammatura di rinvenimento da estendere a tutta la superficie.				
	Caratteristiche tecniche della membrana:				
	- flessibilità a freddo : -25°				
	- resistenza a trazione : longitudinale M/50 mm 860, trasversale M/50 mm 560				
	- allungamento a rottura : 50%				
	- resistenza alla lacerazione: n° 150				
	- resistenza al punzonamento statico: PS 3				
	- stabilità di forma a caldo: 100°C.				
	- impermeabilità all' acqua:>= 60 Kpa.				
	A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1				
	7.00*3.00*2+0.80*0.50	mq.	42,400	14,00	593,60
	TOTALE		42,400		593,60
2060	IMPERMEABILIZZAZIONE CON "PLATON"				
	impermeabilizzazione di facce di murature contro terra mediante la fornitura e posa di teli di gomma e/o pvc del tipo "Plantom" dello spessore mm 1÷2 circa, in opera compreso gli oneri per il fissaggio alle murature con appositi chiodi metallici, il sormonto dei giunti di almeno cm 20 e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte; misurazione: superficie effettiva isolata				
	A misura: quantità a stima				
	40.00*1.00	MQ	40,000	6,00	240,00
	TOTALE		40,000		240,00
2010	SOTTOFONDO IN ARGILLA ESPANSA E CEMENTO				
	Massetto in calcestruzzo alleggerito con granuli di argilla espansa idrorepellente 3-8 mm impastato con cemento tipo 32,5 in ragione di 1,5 q.li di cemento per mc di argilla espansa, densità in opera circa 600 kg/mc battuto e spianato per spessori da cm 5 a cm 10				
	A misura: per livellamento solai - edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5				
	(8.77+10.50+3.00+8.00+12.84)*5	mq x cm	215,550	2,60	560,43
	A misura: per livellamento solai - edificio principale - piano terzo - alloggio 5				
	(4.97+1.87+22.89)*5	mq x cm	148,650	2,60	386,49
	A misura: per livellamento solai - edificio principale - piano secondo - alloggio 3				
	(6.64+12.12+20.81+12.39)*5	mq x cm	259,800	2,60	675,48
	A misura: per livellamento solai - edificio principale - piano terzo - alloggio 4				
	(6.94+2.14+10.79+21.99+3.39)*5	mq x cm	226,250	2,60	588,25
	A misura: per livellamento solai - edificio principale - piano secondo - alloggio 2				
	(6.19+10.24+2.23+20.11+16.18+4.86+2.64)*5	mq x cm	312,250	2,60	811,85

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	A misura: quantità a stima 123.2	mq x cm	123,200	2,60	320,32
	A misura: per livellamento solai - edificio principale - piano primo - alloggio 1 (6.47+11.27+16.60+1.85+6.74+14.20)*5	mq x cm	285,650	2,60	742,69
	A misura: per livellamento solai - edificio principale - piano primo - alloggio 1 (6.47+11.27+16.60+1.85+6.74+14.20+1.71)*5	mq x cm	294,200	2,60	764,92
	A misura: per livellamento solai - edificio principale - piano terzo - alloggio 6 (5.72+5.12+20.76+13.55+1.74)*5	mq x cm	234,450	2,60	609,57
	TOTALE		2.100,000		5.460,00
2050	VESPAIO AERATO CON CASSERI A PERDERE (27+5 cm) Fornitura e posa in opera di vespaio aerato realizzato mediante getto di conglomerato cementizio classe Rck 30 confezionato a macchina, in casseri di contenimento a perdere costituiti da elementi modulari in polipropilene riciclato disposti in ambienti di forma regolare, anche di dimensioni modeste. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'allineamento delle casseforme di contenimento dei getti, i pezzi speciali fermagetto per la chiusura perimetrale, la cappa integrativa superiore dello spessore di 5 cm e l'armatura di ripartizione costituita da rete elettrosaldata eseguita con tondini di acciaio tipo FeB44K ad aderenza migliorata di diametro 6 mm e maglia da 20x20 cm, la vibrazione meccanica, il livellamento dalla cappa superiore, la frattazzatura, il taglio lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. altezza del vespaio: 27+5 cm A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 7.00*3.00*2+0.80*0.50	mq	42,400	34,00	1.441,60
	A misura: quantità a stima 2.60	mq	2,600	34,00	88,40
	TOTALE		45,000		1.530,00
2012	MASSETTO ALLEGGERITO CON SCHIUMA TIPO "FOAMCEM" Fornitura e posa in opera in qualsiasi sito e su qualsiasi fondo di massetto costituito da calcestruzzo cellulare leggero tipo "Foamcem" o equivalente con densità a secco kg 400/m3 ottenuta con kg 330 di cemento tipo 32.5 o 42.5 e kg 1.5 di schiumogeno proteico. Il materiale dovrà avere una resistenza a compressione minima di 8Kg/cmq e un $\lambda=0.085$ kcal/m2h°C a secco, dovrà essere prodotto con attrezzatura automatica dotata di sistema computerizzato per la regolazione della miscelazione e della produzione continua e pompato al piano con formazione di massetti con spessore minimo di 5 cm e massimo di 15 cm ed eventuale formazione di pendenze fino al 2%. A misura: quantità a stima 3,6*10	mq x cm	36,000	1,30	46,80
	A misura: edificio principale - alloggio 1 (7.00*3.00*2+0.80*0.50)*10	mq x cm	424,000	1,30	551,20
	TOTALE		460,000		598,00
2035	COIBENTAZIONE IN POLIURETANO ESPANSO sp. 5 cm Isolamento termico in pannelli tipo "STIFERITE GT" o equivalente, in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore 5 cm, rivestiti su entrambe le facce, posati a pavimento, preliminarmente all'esecuzione del massetto alleggerito (a parte); i pannelli dovranno avere le seguenti caratteristiche: Spessore: 5 cm - Conducibilità Termica Dichiarata pari a 0,022 W/mK - Resistenza alla compressione al 10% di schiacciamento > 150 kPa - Massa volumica pannello Valore medio comprensivo del peso dei rivestimenti $36 \pm 1,5$ kg/mc;				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 7.00*3.00*2+0.80*0.50	mq	42,400	10,50	445,20
	3.6	mq	3,600	10,50	37,80
	TOTALE		46,000		483,00
2040	COIBENTAZIONE ACUSTICA A PAVIMENTO				
	Isolamento acustico a pavimento tipo "ecosilent over" o simile fornito e posto in opera costituito da uno strato di agglomerato poliuretanico flessibile riciclato tipo Isolpiù (densità 90kg/m³) o simile ed un secondo strato costituito da mescole di elastomeri naturali sintetici, provenienti da recupero di pneumatici fuori uso, legate da poliuretani polimerizzati in massa (densità 750 kg/m³ ± 7%), dello spessore di 8 mm circa, con ottima resistenza meccanica e chimica, resistenti a temperature comprese tra - 60°+200° imputrescibili e non pulverulenti posti in opera con sovrapposizione dei giunti di cm 5, fissati alla struttura sottostante con apposito collante o tasselli in plastica. Compresi gli oneri per la posa in opera secondo le indicazioni della ditta produttrice, la desolidarizzazione della sovrastante pavimentazione dai muri perimetrali in laterizio mediante l'applicazione lungo il perimetro dei vani di una fascia autoadesiva di polietilene espanso tipo "Akustik-border" densità 30 kg/m³ spessore 6 mm o equivalente al perimetro murature con fascia con angolo preformato a L per evitare il contatto tra le pareti perimetrali e massetto con pavimento, compresi gli oneri della preventiva pulizia del fondo, il taglio su misura, gli sfridi, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, gli oneri di discarica, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93 n 246.				
	Misurazione al m² di pavimento calpestabile.				
	Misurazione al m² di pavimento calpestabile.				
	A misura: edificio principale - piano terzo - parti comuni 5.84	mq	5,840	8,40	49,06
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 12.12+6.64+0.80*0.25*2+20.81+12.39+0.80*0.15	mq	52,480	8,40	440,83
	A misura: quantità a stima 18.765	mq	18,765	8,40	157,63
	A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 14.20+1.85+6.74+16.60+11.27+6.47+1.71+0.70*0.38+0.80*0.40+0.80*0.66+0.65*0.25	mq	60,117	8,40	504,98
	A misura: edificio principale - piano secondo - parti comuni 3.74+9.76	mq	13,500	8,40	113,40
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 4.86+16.18+2.64+20.11+2.23+10.24+6.19+0.80*0.28+0.80*0.1*3	mq	62,914	8,40	528,48
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 4.86+16.18+2.64+20.11+2.23+10.24+6.19	mq	62,450	8,40	524,58
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 0.80*0.2+5.72+5.12+0.80*0.15+0.80*0.1*2+1.74+20.78+13.55	mq	47,350	8,40	397,74
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 6.94+10.79+2.14+21.99+0.80*0.28+0.60*0.80+3.39	mq	45,954	8,40	386,01
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 8.77+10.50+3.00+8.00+12.84	mq	43,110	8,40	362,12
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 22.89+1.87+4.97+0.80*0.1+0.80*0.2	mq	29,970	8,40	251,75
	TOTALE		442,450		3.716,58
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
	SOMMA CATEGORIA COIBENTAZIONI ED IMPERMEABILIZZAZIONI				12.621,18
21	INTONACI				
2110	INTONACO GREZZO				
	intonaco al grezzo costituito da un solo strato di malta bastarda dosata a q.li 3 di calce idraulica naturale e q.li 1 di cemento per metro cubo eventualmente addizionata con ossidi o terre, in opera su pareti sia interne che esterne ed eseguito nello spessore fino a cm 3, tirato a				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	frattazzo anche senza l'ausilio di guide su murature in pietrame esistenti, anche in presenza di irregolarità e fuori piombo, compreso l'onere per la formazione di lesene, riseghe, riquadrature di fori, opere provvisorie e qualsiasi altro onere per dare la superficie finita secondo le indicazioni della D.L. - Misurazione: detrazione di fori > 2 mq A misura: edificio rustico - intonaco interno depositi $(3.38+2.47+3.35+2.33)*2.50+(2.31+3.47+2.07+3.50)*2.50-1.18*1.95$ TOTALE	mq	54,899 54,899	17,50	960,73 960,73
2117	INTERVENTO SU INTONACO ESTERNO - PROSPETTI SUD ED OVEST (vicolo Tis) E PROSPETTI NORD PORTALI ACCESSO CORTE Intervento su intonaco civile esterno consistente nella pulitura dell'intera parete mediante lavaggio ad acqua e utilizzo di spazzola non metallica per rimuovere parti incoerenti di pittura ed eventuali depositi superficiali, la risarcitura di eventuali modestissime lacune con malta a base di grassello di calce e inerte selezionato, l'eventuale trattamento con promotore di adesione o primer per la successiva velatura finale dell'intera parete con tinta a base di latte di calce con eventuale aggiunta di additivi per il fissaggio e di terre minerali per raggiungere la cromia desiderata; sono compresi la protezione con teli di nylon/carta di elementi lapidei, serramenti, parti di intonaco non interessate dall'intervento; tinta e modalità esecutive dell'intervento saranno indicate dalla D.L. in corso d'opera previa esecuzione di campionatura (inclusa) - Misurazione: intera superficie della facciata con detrazione di fori > 2 mq A misura: portali in pietra accesso corte interna (solo lato nord) $2.30*3.70-(1.80*2.10)+5.00*4.20-1.80*2.30$ A misura: quantità a stima 4.090 A misura: edificio principale - prospetti sud e ovest (vicolo Tis) $2.60*10.90+7.00*12.00+1.10*1.80$ TOTALE	mq mq mq	21,590 4,090 114,320 140,000	18,50 18,50 18,50	399,42 75,67 2.114,92 2.590,01
2122	INTERVENTO SU INTONACO ESTERNO A CALCE RASO SASSO SU FACCIATE IN PIETRAMME Esecuzione di intonaco a calce per esterni non coprente (deve consentire la lettura della tessitura muraria), eseguito a qualsiasi altezza su pareti esterne in pietrame a vista, sia piane che irregolari, compreso accurata pulizia del supporto mediante lavaggio e pulizia con spazzola di metallo, rimozione delle malte incoerenti, rinzafo della muratura e rimbocco di cavità o crepe, eseguito con legante a base di calce idraulica naturale anche in più strati, finitura superficiale con legante a base di grassello di calce a filo dei conci in pietrame senza la totale loro copertura, anche additivato con terre minerali coloranti secondo preventiva campionatura approvata dalla D.L. e successiva eventuale "spugnatura" dell'intonaco in fase di presa per evidenziarne l'inerte e la tessitura muraria; Rinzafo e finitura saranno realizzati con malte di calce e leganti selezionati per granulometria e colore; il grado e la tecnica di finitura dovranno essere definiti a seguito di opportuna campionatura al fine di valutare il raccordo con gli elementi lapidei di tessitura e la cromia finale che potrà essere modificata, se del caso, anche mediante l'utilizzo di terre colorate. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, nonché l'eventuale ulteriore velatura con tinta a calce per il raccordo cromatico con le porzioni residue di intonaco storico, la formazione degli spigoli vivi o smussati, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, la pulizia oltre che della pietra di tessitura mediante lavaggio e spugnatura anche degli elementi lapidei di facciata eventualmente presenti (davanzali,				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	stipiti, mensole, ecc.) da depositi carboniosi, alghe, ossidi, ecc.; sono compresi inoltre gli oneri per i sollevamenti, la rimozione di chiodi, fili elettrici e in genere di manufatti esterni di impianti tecnologici e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione: per superficie effettiva interessata ecc. Misurazione: al netto di fori di finestra/porta > 2,00 mq				
	A misura: edificio principale - prospetto sud - sopra il tetto $5.40*2.00+3.70*4.70$	mq	28,190	55,00	1.550,45
	A misura: quantità a stima 3.31	mq	3,310	55,00	182,05
	A misura: edificio principale - prospetto est - estrema porzione sud della facciata $3.00*9.50+3.50*2.00$	mq	35,500	55,00	1.952,50
	TOTALE		67,000		3.685,00
2113	INTONACO CIVILE PER INTERNI Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni confezionato in cantiere, dato a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, per uno spessore complessivo medio di 20 mm, costituito da grezzo e fino, compresa la preventiva formazione di fasce guida a distanza sufficientemente ravvicinata. L'intonaco grezzo sarà formato con malta idraulica dosata a 350 kg di calce eminentemente idraulica per metrocubo di sabbia viva lavata proveniente da cava, l'intonaco di finitura sarà formata con idoneo premiscelato a base calce, in pasta pronto all'uso od in polvere, per interni. Non è ammesso l'utilizzo di qualsiasi tipo di intonaco premiscelato con la sola eccezione della stabilitura finale. Misurazione: detrazione fori sup.> mq 2,00 A misura: edificio principale - piano terra - centrale termica $(0.90+0.27+0.90)*2.65$	mq	5,486	23,00	126,18
	A misura: edificio principale - piano primo - esterno vano ascensore $(2.00+2.30+2.10)*2.05$	mq	13,120	23,00	301,76
	A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - scala $(1.68+1.00+0.25+1.20+2.00)*2.50$	mq	15,325	23,00	352,48
	A misura: edificio principale - piano terra - archivio direzionale lato corte $(3.60+0.60+0.90+0.50)*2.21$	mq	12,376	23,00	284,65
	A misura: quantità a stima 5.587	mq	5,587	23,00	128,50
	A misura: edificio principale - piano primo - raddosso ripostiglio comune e bagno alloggio 1 $(1.90+1.10+0.40+1.10+2.35)*2.43$	mq	16,646	23,00	382,86
	A misura: edificio principale - piano terzo - esterno vano ascensore $(2.00+2.30+2.10)*2.60$	mq	16,640	23,00	382,72
	A misura: edificio principale - piano secondo - esterno vano ascensore $1.50*2.60$	mq	3,900	23,00	89,70
	A misura: edificio principale - piano terzo - controparete verso ex museo $4.20*2.60$	mq	10,920	23,00	251,16
	TOTALE		100,000		2.300,01
2120	INTERVENTO SU INTONACO ESTERNO PROSPETTO NORD (Via Duomo) Restauro conservativo dell'intonaco storico della facciata principale in parte a bugnato, nella parte inferiore da eseguirsi previa battitura dell'intera superficie al fine di accertare il grado di adesione al supporto, la rimozione delle porzioni di intonaco a base cementizia se tale operazione è possibile senza danneggiare il supporto murario, il ripristino dell'adesione di eventuali porzioni in distacco, mediante iniezioni di legante a base di calce idraulica naturale, il trattamento dell'intera superficie ad intonaco con apposito prodotto biocida e successivo lavaggio, la ricostruzione delle parti mancanti con malta a				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	base di grassello di calce e inerti selezionati, anche riproponendo la decorazione a bugnato, la pulizia degli elementi in pietra naturale o in graniglia presenti in facciata (davanzali, stipiti, soglie, balconcino, ecc.) da depositi carboniosi, ossidi, alghe, ecc. (eccetto portale ingresso), la velatura finale di raccordo eseguita con latte di calce nella tinta definita dalla DL e dalla competente Soprintendenza. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione di saggi sull'intonaco in opera, la redazione di eventuale relazione descrittiva dell'intervento di restauro, l'esecuzione di campionature in tutte le fasi d'intervento, la formazione degli spigoli vivi o smussati, dei conci a bugnato, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, la pulizia della pietra a vista da residui di intonaco, i sollevamenti, la rimozione di chiodi, fili elettrici e in genere di manufatti esterni di impianti tecnologici, ed in genere quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione: per superficie effettiva interessata ecc. Misurazione: al netto di fori di finestra/porta > 2,00 mq A misura: quantità a stima 5.30				
	A misura: edificio principale - facciata su via Duomo compreso il cielo dello sporto e il voltatesta sulla corte interna $(8.50+0.70)*(11.50+0.60)-(1.50*2.20)*2-1.10*2.20-1.00*2.60$	mq	5,300	110,00	583,00
	TOTALE	mq	99,700 105,000	110,00	10.967,00 11.550,00
2118	INTERVENTO SU INTONACO ESTERNO - PROSPETTO EST - EDIFICIO PRINCIPALE E CORPO RUSTICO (Corte interna) Intervento su intonaco civile esterno da eseguirsi previa rimozione a mano di porzioni incoerenti e/o sfarinate e/o non sufficientemente "aggrappate" al fondo fino al rinvenimento di eventuali strati di intonaco sottostanti solidali alla muratura e/o della muratura stessa adottando tutte le cautele al fine di evitare danneggiamenti ai sottostanti strati di intonaco/murature secondo quanto verrà puntualmente indicato dalla D.L., pulitura dell'intera parete e delle parti interessate dalla rimozione puntuale, la rimozione di chiodi, fili elettrici e in genere di manufatti esterni di impianti tecnologici, allargamento di fessure e lesioni superficiali dell'intonaco, risarcitura delle lacune e delle fessure o esecuzione ex novo (a campione dell'esistente) dell'intonaco sulle porzioni in corrispondenza delle superfetazioni demolite o dove erano presenti canne fumarie rimosse; l'intonaco sarà eseguito con malta a base di calce aerea e inerti selezionati e successivamente si procederà alla velatura finale dell'intera parete con tinta a base di latte di calce con eventuale aggiunta minima di additivi per il fissaggio e terre minerali per eventuale raccordo cromatico con le porzioni di intonaco non interessate dal presente intervento; sono compresi nel presente prezzo gli oneri per la protezione con teli di nylon/carta di pavimentazioni, elementi lapidei, serramenti, parti di intonaco non interessate dall'intervento; sono altresì compresi gli oneri per le campionature - Misurazione: intera superficie della parete in cui si è intervenuto con detrazione di fori > 2 mq A misura: corte interna - su facciata nord edificio altra proprietà (a seguito demolizione superfetazioni) $6.10*2.60+1.00*3.20+3.70*2.70$ A misura: corpo rustico $2.70*4.00+4.00*3.40+3.80*2.50-1.35*2.00$ A misura: edificio principale - tutta la facciata verso la corte ad eccezione della porzione a sud della facciata non intoncata e lasciata in pietra a vista $7.20*12.00+12.70*13.00+3.60*11.30-1.70*2.30-1.90*2.30-1.10*2.20$				
		mq	29,050	65,00	1.888,25
		mq	31,200	65,00	2.028,00
	TOTALE	mq	281,480 341,730	65,00	18.296,20 22.212,45
2125	FASCIA DI INTONACO DEUMIDIFICANTE MACROPOROSO				

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
<p>Esecuzione di fascia di intonaco macroporoso risanante alla base delle murature in pietrame (interni ed esterni) per ridurre gli effetti della possibile risalita capillare di umidità per un'altezza di 100 cm dal terreno, così eseguito: rimozione di intonaci preesistenti, successivo lavaggio della muratura con acqua a bassa pressione e trattamento sul lato esterno con prodotto biocida approvato dalla DL ed applicato secondo quanto prescritto nella relativa scheda tecnica, risarcitura a malta di calce idraulica e intasamento di eventuali grosse lacune presenti nella muratura anche con scaglie di mattoni, applicazione di rinzafo antisale - fondo di aggancio, costituito da legante idraulico, inerte siliceo e specifici additivi, per uno spessore medio di 0,5 cm, successiva applicazione di intonaco deumidificante macroporoso a basso modulo elastico costituito da legante idraulico, inerte siliceo e specifici additivi, steso nello spessore minimo di 2 cm, infine stesura di intonaco rasante antiritiro di colore chiaro in modo da consentire la correzione della tinta con l'aggiunta eventuale di terre per il raccordo cromatico con le superfici intonacate adiacenti, costituito da legante a base di calce idraulica naturale, inerti silicei o calcarei ed appositi additivi il tutto nel rispetto delle indicazioni di posa riportate nelle relative schede tecniche; i prodotti prescelti dovranno essere approvati dalla DL; la mano di finitura dovrà essere, per quanto possibile, raccordata alla finitura degli intonaci adiacenti (già in essere o da applicare) compresa l'eventuale riproposizione di fasce di intonaco a "spritz" al piede delle facciate. E' compresa la protezione con teli di nylon/carta di intonaci e pavimenti adiacenti. Misurazione: al m lineare di zoccolo di facciata effettivamente intonacato</p> <p>A misura: edificio principale - zoccolo su intonaco interno zona ingresso da via Duomo $9.50+3.30+0.60+1.70+0.50+1.70+0.60+1.00+5.50$</p> <p>A misura: edificio principale - zoccolo prospetti sud e ovest - vicolo Tis $0.80+1.00+7.00$</p> <p>A misura: edificio principale - zoccolo prospetto nord - via Duomo $0.50+1.50+1.30$</p> <p>A misura: edificio principale - zoccolo prospetto est $11.00+6.50+1.40+1.00$</p> <p>A misura: edificio principale - quantità a stima 3.60</p> <p>TOTALE</p>				
	m	24,400	68,00	1.659,20
	m	8,800	68,00	598,40
	m	3,300	68,00	224,40
	m	19,900	68,00	1.353,20
	m	3,600	68,00	244,80
		60,000		4.080,00
TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
SOMMA CATEGORIA INTONACI				47.378,20

22
2215

PAVIMENTI RIVESTIMENTI E MARMI

PAVIMENTO INDUSTRIALE IN CEMENTO

Fornitura e posa in opera di pavimento industriale eseguito in conglomerato cementizio confezionato a macchina, dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte a granulometria regolamentare, armato con rete elettrosaldata costituita da tondini in acciaio FeB44k di diametro 6 mm e maglia 20x20 cm e con strato superficiale antiusura costituito da aggregato minerale al quarzo corindone, additivi speciale ed ossidi coloranti in ragione di 5 kg/m² nel colore a scelta della D.L.. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n°503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione delle pendenze, il taglio in profondità e la formazione di giunti elastici di frazionamento in pvc formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², l'isolamento perimetrale contro le murature eseguito con strisce di polistirene espanso dello spessore di 10 mm, l'idonea protezione delle pareti

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
<p>perimetrali per un'altezza fino a 1.00 m, la formazione delle pendenze, la posa di profilo angolare in acciaio in corrispondenza delle soglie, la levigatura finale, la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; spessore complessivo del pavimento finito fino a cm 10</p> <p>A Misura: edificio rustico - piano terra 7.22+8.48</p> <p>A misura: edificio principale - piano terra - locale Centrale termica 30.57</p> <p>A misura: quantità a stima 3.73</p> <p>TOTALE</p>	mq.	15,700	31,00	486,70
	mq.	30,570	31,00	947,67
	mq.	3,730	31,00	115,63
		50,000		1.550,00
2250				
<p>RIVESTIMENTO DI PARETI IN PIASTRELLE</p> <p>Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di rivestimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, pressate a secco, smaltate, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata (20x20cm o maggiore) o rettangolare (20x40cm o maggiore), nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono ompresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, gli eventuali profili d'angolo, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - servizio igienico (2.30+2.80+2.55+1.45+0.25+1.30)*2.00</p> <p>A misura: quantità a stima 5.100</p> <p>misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - servizio igienico (1.50+2.15+1.50+2.15)*2.00</p> <p>A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - servizio igienico (1.90+2.50+1.30+1.30+3.60)*2.00</p> <p>misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - servizio igienico (2.30+3.10+2.30+3.10)*2.00</p> <p>A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - servizio igienico (2.20+2.80+2.20+2.80)*2.00</p> <p>A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - servizio igienico (2.00+3.80+2.00+3.80)*2.00</p> <p>misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - servizio igienico (2.00+2.60+2.15+2.40)*2.00</p> <p>misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 - servizio igienico (2.40+2.05+2.70+0.90+0.50+1.10)*2.00</p> <p>A misura: edificio principale - piano terra - servizio igienico archivi (1.50+2.00+1.80+0.90+0.30+1.20)*2.00</p>	mq	21,300	40,00	852,00
	mq	5,100	40,00	204,00
	mq	14,600	40,00	584,00
	mq	21,200	40,00	848,00
	mq	21,600	40,00	864,00
	mq	20,000	40,00	800,00
	mq	23,200	40,00	928,00
	mq	18,300	40,00	732,00
	mq	19,300	40,00	772,00
	mq	15,400	40,00	616,00

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	TOTALE		180,000		7.200,00
2212	MASSETTO IN CEMENTO Massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di q 4 di cemento tipo 325 per mc di sabbia, in opera ben pistonato e livellato, finito a frattazzo fine, per sottofondo di pavimentazioni in piastrelle o in prefinito di legno, spessore cm 4 A misura: edificio principale - piano terra: alloggio 1 $6.11+1.98+6.53+14.50$	mq	29,120	15,50	451,36
	TOTALE		29,120		451,36
2246	PAVIMENTO TIPO LAMPARQUET DI ROVERE Fornitura e posa in opera di pavimento in legno verniciato in opera comunemente chiamato lamparquet, costituito da tavolette senza incastro dello spessore di 10 mm e delle dimensioni di circa 40-60x200-300 mm. Il pavimento sarà posto in opera mediante incollaggio totale su massetto di sottofondo secondo le principali geometrie di posa nel tipo a scelta della D.L.. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n°503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'aspirazione del massetto, la posa a giunti accostati con adesivo a basso contenuto d'acqua su massetto perfettamente deumidificato e con temperatura a terra superiore a 10°C, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la sgrossatura e la levigatura con cambio di tre carte abrasive a granulometria differenziata, la stuccatura di eventuali imperfezioni con stucco preconfezionato, l'applicazione a pennello di fondo poliuretanico bicomponente, la successiva carteggiatura, l'applicazione a pennello o rullino di due mani di vernice poliuretanica con finitura satinata, l'ultima delle quali anche in tempi successivi sufficientemente ravvicinati, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del sottofondo, la fornitura e posa di strato separatore in materassino di polietilene reticolato sp. mm 3, la fornitura e posa di elementi in metallo in corrispondenza delle soglie delle porte e/o nei punti di incontro con pavimentazioni di altro tipo, la posa a giunti accostati con adesivo vinilico a basso contenuto d'acqua su fondo perfettamente asciutto e con temperatura a terra superiore a 10°C, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, camera $3.39+(21.99-3.74)+2.14+10.79$ A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - disimpegno, cucina-soggiorno, camera $12.12+(20.81-2.30*1.2-1.20*1.20)+12.39$ A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, camera $4.86+16.18+(20.11-2.95*1.20)+2.23+10.24$ A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 - cucina-soggiorno, disimpegno	mq	34,570	52,50	1.814,93
		mq	41,120	52,50	2.158,80
		mq	50,080	52,50	2.629,20
		mq	21,400	52,50	1.123,50

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	(22.89-1.20*2.80)+1.87 A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - disimpegno, cucina soggiorno, camera 5.72+(20.78-1.60*3.60)+13.55	mq	34,290	52,50	1.800,23
	A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - soggiorno, camera singola, disimpegno, camera matrimoniale 16.60+11.27+1.86+14.20	mq	43,930	52,50	2.306,33
	A misura: quantità a stima 11.50	mq	11,500	52,50	603,75
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 4 - hobby room, camera singola, camera matrimoniale, disimpegno 6.77+8.00+12.84+10.50	mq	38,110	52,50	2.000,78
	TOTALE		275,000		14.437,52
2247	PAVIMENTO IN TAVOLATO IN ABETE fornitura e posa di tavolato in legno d'abete grezzo, spessore minimo mm 25, per pavimentazioni di sottotetti accessibili, fissato su doppia orditura ortogonale in listelli di abete della sezione di cm 5x5 ad interasse di cm 65 circa con interposto isolamento in fibra minerale 0,037 W/mK tipo Ecosse Ultracoustic di Knauf (o equivalente) in rotoli sp. cm 4,5+4,5; è compresa la fornitura e posa in opera di una barriera o freno al vapore da 120g/mq tipo Riwega USB micro light o equivalente, con funzione anche di tenuta all'aria al di sopra del tavolato strutturale del solaio, prima della posa dei listelli in doppia orditura; sono compresi inoltre gli oneri per il fissaggio con chiodi e/o viti, il taglio su misura, gli sfridi, i listelli, la coibentazione in lana minerale, ed in genere qualsiasi onere ed opera necessaria per dare il lavoro ultimato a perfetta regola d'arte in qualunque sito e per qualsiasi quantità A misura: quantità a stima 4.430	mq	4,430	28,00	124,04
	A misura: edificio principale - sottotetto lato Vicolo Tis 7.35*3+7.35*3.2	mq	45,570	28,00	1.275,96
	TOTALE		50,000		1.400,00
2248	POSA PAVIMENTAZIONE IN MATTONELLE DI GRANIGLIA DI RECUPERO Posa in opera di pavimentazione in mattonelle di graniglia precedentemente rimosse e accatastate in cantiere, dimensione indicativa degli elementi cm 20x20x3 posti in opera su idoneo sottofondo in malta dosata a kg 350 di legante per m³ di sabbia (spessore 3-6 cm) previa fornitura e posa in opera di sottostante telo impermeabile in polietilene, compresa la fugatura dei giunti a calce, schema di posa secondo indicazioni della DL e pulizia finale, Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la malta di allettamento, la realizzazione delle soglie, il raccordo con elementi di contorno, i tagli, gli sfridi, gli eventuali sollevamenti o abbassamenti dei materiali, il conferimento in discarica del materiale di risulta, i diritti di discarica, e in genera quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte con la sola esclusione dell'eventuale levigatura finale. A misura: edificio principale - piano secondo e piano terzo - disimpegni 3.74+9.76+5.84	mq	19,340	48,00	928,32
	TOTALE		19,340		928,32
2213	MASSETTO ALLEGGERITO AD UNICO STRATO Fornitura e posa di massetto adatto a ricevere la posa di pavimenti anche sensibili all'umidità, o membrane impermeabili, costituito da premiscelato tipo "Lecamix Forte" a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30' secondo UNI EN13055-1) leganti specifici e additivi, densità in opera circa 1000 Kg/mc., steso e tirato a perfetto piano orizzontale, previa fornitura e stesura sul fondo di un telo di polietilene dello spessore mm 0,35 con sovrapposizione nei giunti di cm 20 e sigillatura dei lembi				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	con nastro adesivo e previa fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata con filo zincato del diametro mm 2 e maglia da cm 5x5. Il massetto dovrà essere staccato dalle strutture perimetrali con materiali elastici dello spessore minimo di 0,5 cm (fornitura e posa compensata a parte) e avere uno spessore non inferiore a cm 5 se posato direttamente su solaio e cm 6 se posato su strati elastici (isolamenti acustici, termici ecc.) ed in ogni caso mai inferiore a 3,5 cm sopra eventuali tubazioni; Fornito in sacchi, impastato con acqua secondo le indicazioni del produttore, steso, battuto, spianato e lisciato per spessore fino a cm 10, compreso inoltre il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte ed in qualsiasi sito. A misura: edificio principale - piano 3° - alloggio 5 (22.89+1.87+4.97)*5 A misura: edificio principale - quantità a stima 106 A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 (10.50+3.00+6.77+8.00+12.84)*5 A misura: edificio principale - piano 3° - alloggio 6 (5.72+5.12+20.78+13.55+1.74)*5 A misura: edificio principale - piano 2° - alloggio 3 (12.12+6.64+20.81+12.39)*5 A misura: edificio principale - piano 2° - alloggio 3 (12.12+6.64+20.81+12.39)*5 A misura: edificio principale - piano 3° - alloggio 4 (3.39+21.99+6.94+2.14+10.79)*5 A misura: edificio principale - piano 2° - alloggio 2 (6.19+2.23+10.24+20.11+4.86+2.64+16.18+0.80*0.28+0.80*0.66)*5 A misura: edificio principale - piano 1° - alloggio 1 (11.27+6.47+16.60+14.20+6.74+1.85+3.06+0.80*0.86+0.70*0.28+0.80*0.28)*5 TOTALE	mq x cm	148,650	4,20	624,33
		mq x cm	106,000	4,20	445,20
		mq x cm	205,550	4,20	863,31
		mq x cm	234,550	4,20	985,11
		mq x cm	259,800	4,20	1.091,16
		mq x cm	259,800	4,20	1.091,16
		mq x cm	226,250	4,20	950,25
		mq x cm	316,010	4,20	1.327,24
		mq x cm	306,490	4,20	1.287,26
			2.063,100		8.665,02
2216	PAVIMENTO IN BATTUTO DI CEMENTO pavimento in battuto di cemento costituito da strato di conglomerato cementizio confezionato a macchina, dosato a minimo 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte a granulometria regolamentare tirato a stadia anche con formazione di leggere pendenze, spessore minimo 8 cm, armato con rete elettrosaldata zincata diam. 2 mm maglia 50*50 mm e finito con strato superficiale costituito da spolvero in cemento puro dato ad impasto ancora fresco e successivamente lisciato a cazzuola rovescia o a spatola americana; è compresa la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta e il conferimento dello stesso in discarica autorizzata; anche per rappezzi su pavimenti esistenti, misurazione: superficie effettivamente pavimentata, quantità minima computabile nel caso di rappezzi: 1,50mq A misura: edificio principale - piano terra - per rappezzi vari 1,50*20 TOTALE	mq	30,000	38,00	1.140,00
			30,000		1.140,00
2240	PAVIMENTO IN PIASTRELLE CERAMICHE Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, pressate a secco, smaltate, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN e con grado di resistenza all'abrasione metodo PEI gruppo IV, di forma quadrata (40x40cm) o rettangolare, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono ompresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 - servizio igienico e fascia cucina 4.97+1.20*2.80	mq	8,330	45,00	374,85
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - servizio igienico e fascia cucina 6.64+2.30*1.2+1.20*1.20	mq	10,840	45,00	487,80
	A misura: quantità a stima 8.290	mq	8,290	45,00	373,05
	A misura: quantità a stima: 5.70	mq	5,700	45,00	256,50
	A misura: edificio principale - piano terra - servizio igienico archivi 3.37	mq	3,370	45,00	151,65
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - servizio igienico e fascia cucina 6.19+2.95*1.20	mq	9,730	45,00	437,85
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - servizio igienico e fascia cucina 6.94+2.10*1.20+0.60*1.20	mq	10,180	45,00	458,10
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - servizio igienico e fascia cucina 5.12+1.60*3.60	mq	10,880	45,00	489,60
	A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 6.11+1.98+6.53+14.50	mq	29,120	45,00	1.310,40
	A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - servizio igienico, ripostiglio, cucina 6.74+1.71+6.47+0.80*0.80	mq	15,560	45,00	700,20
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - servizio igienico e fascia cucina 3.00	mq	3,000	45,00	135,00
	TOTALE		115,000		5.175,00
2241	PROFILO ANGOLARE ANTISDRUCCIOLO PER SCALINO IN PIASTRELLA CERAMICA Profilo in alluminio anodizzato con inserto in materiale sintetico antiscivolo preinstallato da inserire in fase di posa delle piastrelle per la soluzione dello spigolo tra alzata e pedata degli scalini A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 1.00+1.20	m	2,200	14,50	31,90
	A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - gradino verso cucina 0.25+1.00+0.25	m	1,500	14,50	21,75
	TOTALE		3,700		53,65
2252	RIVESTIMENTO DI SCALE CON PIASTRELLE IN CERAMICA Rivestimento di scale e pianerottoli in piastrelle di gres smaltato monocottura o simile, dimensioni piastrelle 33x33 cm o misure maggiori spess.10 mm circa, tinta e posa a scelta della DL con caratteristiche antisdrucciolo (attrito dinamico $\mu \geq 0,40$ metodo Tortus B.C.R.A.), in opera compreso il taglio, la malta di allettamento, la fornitura e posa di profilo in alluminio antisdrucciolo alla testa di ciascun gradino, compresa la stuccatura delle fughe con boiacca di cemento colorata, compresa la pulizia finale, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta,				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	gli oneri di discarica e quant'altro per dare la pavimentazione fornita e posta in opera a regola d'arte. Misurazione al m ² di superficie effettivamente rivestita (pedata ealzata). A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 1.00*3.00+1.00*1.20	mq	4,200	75,00	315,00
	TOTALE		4,200		315,00
2270	BATTISCOPA MASSICCIO NOBILITATO LEGNO PER PAVIMENTI Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno massiccio, con bordo superiore a becco di civetta con finitura superficiale con impiallacciatura in legno nobile nell'essenza a scelta della D.L. misura 60X15 mm. La posa sarà eseguita mediante pasta adesiva e chiodini di acciaio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati i pezzi speciali d'angolo, il taglio, lo sfrido, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 (escluso bagno) 3.00+2.50+2.65+2.90+1.50+1.50+0.50+0.50+0.10+0.10+7.00+2.75+2.95+7.00+4.20+4.10+4.00+3.90+1.50*2+1.00*2+3.00+0.20+0.60+0.55+0.35+0.85+1.00+0.70+0.70+1.15+0.70+0.70+0.50*2+1.30 A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 (escluso bagno) 1.25+0.60+0.35+1.70+2.25+1.70+1.50+1.10+0.10+0.70+1.10+1.10+1.00+2.10+1.10+1.60+0.20+0.20*2+0.85+2.10+0.50+0.60+2.85+0.70+3.30+3.20+2.10+0.30+0.30+1.30+3.35+3.40+6.15+2.00+0.50+2.40+1.10 A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 (escluso bagno) 0.65+1.30+3.50+0.90+0.40+0.10+1.25+2.30+0.30+0.15+0.60+3.00+0.60+0.50+5.40+0.25+0.50*2+1.00+1.50+0.50*2+1.00+3.60+0.60+0.20+0.10+0.40+0.20+1.05+0.10+0.30+0.40+0.35+1.80+2.70+0.40+0.50*2+1.00+0.90+3.20+1.10+0.20+0.30+1.25+2.00+1.10+0.60 A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 (escluso bagno) 0.20+3.70+6.00+1.60+1.20+0.35*2+0.40+1.95+0.20+2.50+0.40+0.10*2+1.85+0.10*2+1.70 A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 (escluso bagno) 4.30+0.25+0.30+1.55+0.80+0.20+1.30+1.85+0.30+0.80+0.75+0.15+1.60+1.20+0.10+0.80+0.15*2+0.75+0.25*2+3.30+2.75+0.40+0.40+3.00+0.25*2+0.80+1.25+0.60+3.00+1.80+0.35*2+0.70+0.50+0.50*2+0.50+0.40+0.20+1.80+0.30+0.20+2.25 A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 (escluso bagno) 0.65+1.35+2.65+0.10+0.50+1.30+0.55*2+0.90+1.40+0.50+1.70+0.80+2.00+2.40+0.30+0.20+0.10+1.90+0.25+0.45+0.70+0.20+0.50*2+1.20+0.50*2+5.30+0.20+1.50+4.60+0.30+0.50*2+0.90+0.80+0.20*2+4.85+0.15+0.25 A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 6.60+2.80+6.60+2.70+1.50*2+0.30*2+0.25*2+1.80*2+5.50+1.70+1.00+0.25+1.10+2.00+2.00+4.50+3.00 A misura: edificio principale - piano terra - archivi 2.00+3.65+0.60*2+0.70+2.10+0.25+1.20+0.50+0.65+6.10+0.70+1.40+1.30+0.5+0.4+0.25+0.25+0.25+0.40+0.70+0.3+0.90+0.70+3.60 A misura: edificio principale - ingresso comune 5.00+1.20+0.70+2.00+4.00+0.45+0.65+1.056+0.60+0.90+0.45+0.55+1.20+0.55+2.80 A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 (escluso bagno) 2.50+2.44+2.42+2.70+2.70+4.00+2.75+4.00+5.90+1.90+1.00+0.1+4.70+2.80+0.50+0.20+1.25+0.10+0.60+3.00+4.	mq	4,200	75,00	315,00
		m	69,650	6,20	431,83
		m	60,050	6,20	372,31
		m	81,250	6,20	503,75
		m	22,800	6,20	141,36
		m	44,150	6,20	273,73
		m	44,900	6,20	278,38
		m	47,450	6,20	294,19
		m	30,250	6,20	187,55
		m	22,106	6,20	137,06
		m	61,210	6,20	379,50

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	00+2.80+1.60+0.1+1.60+1.2+2.3+1.35+0.30+0.40				
	TOTALE		483,816		2.999,66
2271	BATTISCOPA MASSICCIO NOBILITATO LEGNO PER SCALE				
	Fornitura di battiscopa in legno massiccio, con bordo superiore a becco di civetta con finitura superficiale con impiallacciatura in legno nobile nell'essenza a scelta della D.L. misura 60X15 mm in opera su gradini di scale in piastrelle ceramiche. La posa (su alzata e pedata) sarà eseguita mediante pasta adesiva e chiodini di acciaio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati il taglio, lo sfido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1				
	(0.30*2+0.17*2)*11+1.00+1.00	m	12,340	18,00	222,12
	TOTALE		12,340		222,12
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
	SOMMA CATEGORIA PAVIMENTI RIVESTIMENTI E MARMI				44.537,65
23	PITTURE E VERNICIATURE				
2361	TINTEGGIATURA INTERNA CON IDROPITTURA LAVABILE SU CARTONGESSO O INTONACO NUOVO				
	Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura lavabile a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nei colori pastello chiari e nell'aspetto a scelta della D.L.. La tinteggiatura dovrà garantire una resistenza al lavaggio compresa tra 1'000 e 3'000 cicli come previsto dalla norma UNI 10560.				
	Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di battiscopa in genere, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06), il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.				
	Misurazione: al mq con detrazione fori > 2,00 mq				
	A misura: edificio principale - piano primo - esterno vano ascensore				
	(2.00+2.30+2.10)*2.05	mq	13,120	4,00	52,48
	A misura: edificio principale - piano terzo - allggo 5 - parete tra disimpegno giorno e servizio igienico e tra disimpegno e cucina soggiorno				
	(1.10*3.10+(1.20+0.50)*2.75)*2	mq	16,170	4,00	64,68
	A misura: edificio principale - piano terzo - soffitto disimpegno comune				
	5.84+1.80*1.60	mq	8,720	4,00	34,88
	A misura: piano stottotetto - alloggio 5 - parete tra camera matrimoniale e soffitta				
	(3.60*(1.30+2.50)/2)*2	mq	13,680	4,00	54,72
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - bagno - parete wc				
	(1.54*2.64)*2	mq	8,131	4,00	32,52
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - chiusura foro porta tra zona giorno e camera				
	(0.80*2.00)*2	mq	3,200	4,00	12,80
	A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - camera doppia su muro esterno e verso centrale termica				
	(3.00+4.70)*2.70	mq	20,790	4,00	83,16
	A misura: quantità a stima				
	20.033	mq	20,033	4,00	80,13

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - pareti tra servizio igienico, disimpegno, guardaroba e camera matrimoniale $((3.90+1.30+1.60+1.60)*2.60)*2$	mq	43,680	4,00	174,72
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - parete tra ripostiglio e ingresso $((2.20+1.30)*2.80)*2$	mq	19,600	4,00	78,40
A misura: edificio principale - piano terra - soffitto ingresso, archivi, bagno $8.15+16.00+3.37+18.93$	mq	46,450	4,00	185,80
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - parete tra disimpegno e camera e tra disimpegno e servizio igienico $((1.20+2.00+1.20)*2.64)*2$	mq	23,232	4,00	92,93
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - ingresso: parete verso disimpegno ascensore $(1.85*2.80)*2$	mq	10,360	4,00	41,44
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - parete tra disimpegno e camera/guardaroba e per chiusura foro porta tra camera e cucina $(1.20*2.75+(1.70+1.35)*3.30+0.80*2.00)*2$	mq	29,930	4,00	119,72
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - hobby room $(1.10*2.10+2.10*(2.10+3.05)/2+2.55*3.05+2.80*(1.50+3.05)/2)*2$	mq	43,730	4,00	174,92
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - camera singola $(3.15*3.05+3.35*(1.50+3.05)/2)*2$	mq	34,458	4,00	137,83
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - parete tra camera matrimoniale e disimpegno $(2.20*(3.05+4.10)/2)*2$	mq	15,730	4,00	62,92
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggi 5/6 - parete tra bagno alloggio 5 e bagno/ingresso alloggio 6 $((2.20+2.80)*2.75)*2$	mq	27,500	4,00	110,00
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - pareti servizio igienico $((1.70+2.30+2.30)*2.60)*2$	mq	32,760	4,00	131,04
A misura: edificio principale - piano terra - parete tra servizio igienico e ingresso $((1.00+0.50)*2.84)*2$	mq	8,520	4,00	34,08
A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - parete tra bagno/guardaroba e ripostiglio $(2.30*1.85)*2$	mq	8,510	4,00	34,04
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - parete tra bagno e disimpegno $(2.50*2.75)*2$	mq	13,750	4,00	55,00
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - parete tra servizio igienico e disimpegno e tra disimpegno e guardaroba $((1.50+1.60)*2.80)*2$	mq	17,360	4,00	69,44
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - disimpegno - parete verso disimpegno ascensore $(2.00*2.80)*2$	mq	11,200	4,00	44,80
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4: soffitto ingresso 3.39	mq	3,390	4,00	13,56
A misura: edificio principale - piano primo - esterno vano ascensore $(2.00+2.30+2.10)*2.05$	mq	13,120	4,00	52,48
A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - soffitti $6.47+11.27+16.60+14.20+1.85+6.74+1.71$	mq	58,840	4,00	235,36
A misura: edificio principale - piano terzo - esterno vano ascensore $(2.00+2.30+2.10)*2.60$	mq	16,640	4,00	66,56
A misura: edificio principale - piano terzo - disimpegno comune - cotroparete verso ex museo museo $1.75*2.60$	mq	4,550	4,00	18,20
A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - bagno - parete wc $(1.60*2.70)*2$	mq	8,640	4,00	34,56
A misura: edificio principale - piano secondo - esterno vano ascensore $1.50*2.60$	mq	3,900	4,00	15,60
A misura: edificio principale - piano terzo - esterno vano	mq	16,640	4,00	66,56

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
ascensore $(2.00+2.30+2.10)*2.60$				
A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - scala $(1.68+1.00+0.25+1.20+2.00)*2.50$	mq	15,325	4,00	61,30
A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - su muri esterni ingresso disimpegno e bagno $2.00*2.20+2.50*2.40+(4.00+3.00)*2.70$	mq	29,300	4,00	117,20
A misura: edificio principale - piano secondo - esterno vano ascensore $1.50*2.60$	mq	3,900	4,00	15,60
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 - cucina: parete verso disimpegno scala e verso ingresso alloggio 4 $((3.62+1.56)*3.10)*2$	mq	32,116	4,00	128,46
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - controparete ingresso verso vano scala, bagno verso cucina, cucina verso bagno $1.40*2.75+2.20*2.75+3.00*3.30$	mq	19,800	4,00	79,20
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - controparete camera matrimoniale verso soffitta $1.80*(3.60+4.20)/2$	mq	7,020	4,00	28,08
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 - cucina soggiorno: rivestimento parete lato scala e canna fumaria $5.00*3.10+(0.35*2+0.40)*3.10$	mq	18,910	4,00	75,64
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - bagno - parete wc $(1.50*2.80)*2$	mq	8,400	4,00	33,60
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2: soffitti ingresso, ripostiglio, zona giorno, camera singola, disimpegno, bagno $4.86+2.64+20.11+2.23+10.24+6.19$	mq	46,270	4,00	185,08
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - ingresso - parete verso vano scala $(1.65*2.40)*2$	mq	7,920	4,00	31,68
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 - controparete cucina verso vano scala e bagno verso vano scala $2.60*3.10+1.20*2.75$	mq	11,360	4,00	45,44
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - ingresso: parete verso disimpegno scala $(1.45*2.80)*2$	mq	8,120	4,00	32,48
A misura: edificio principale - piano secondo - soffitti disimpegni comuni $3.74+9.76$	mq	13,500	4,00	54,00
A misura: edificio principale - piano terra - centrale termica $(0.90+0.27+0.90)*2.65$	mq	5,486	4,00	21,94
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - verso pareti esterne camera singola, bagno, zona giorno $(3.10+3.00+1.40+2.20+2.80+3.20)*2.80$	mq	43,960	4,00	175,84
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5: soffitto cucina, disimpegno, bagno $22.89+1.87+4.97$	mq	29,730	4,00	118,92
A misura: edificio principale - piano terzo: alloggio 4 - ingresso: controparete verso museo civico $2.25*2.60$	mq	5,850	4,00	23,40
A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - soffitti $6.11+1.98+6.53+14.50$	mq	29,120	4,00	116,48
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - cassonetti in camera, ripostiglio e ingresso $(0.30+0.40)*2.80+(0.50+0.60)*2.80+0.84*2.80$	mq	7,392	4,00	29,57
A misura: edificio principale - piano primo - deposito comune $(0.41+0.42+2.22)*2.13$	mq	6,497	4,00	25,99
A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - bagno - su parete verso altra proprietà e su parete verso vano scala $2.20*1.20+(1.60+1.20+0.80)*2.60$	mq	12,000	4,00	48,00
A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - cassonetto su ingresso, su parete laterale scala, bagno: parete verso camera $(0.30+0.15)*2.20+2.90*(2.50+0.80)/2+2.31*2.70$	mq	12,012	4,00	48,05

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
A misura: edificio principale - piano terra - cassonetto su ingresso $(0.70+0.50)*2.42$	mq	2,904	4,00	11,62
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 6 - su pareti esterne disimpegno, hobby room, camera singola, camera matrimoniale $6.80*(1.20+4.50)/2+(3.80+3.50+3.70)*1.20$	mq	32,580	4,00	130,32
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - rivestimento esterno vano ascensore e cassonetto zona giorno $(0.30+2.30+2.02)*2.80+(0.40+0.55)*2.95$	mq	15,739	4,00	62,96
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 - su pareti esterne zona giorno, disimpegno, bagno $5.30*3.10+(2.00+2.40)*2.75$	mq	28,530	4,00	114,12
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - su pareti esterne bagno, cucina soggiorno, camera $2.70*2.75+(5.70+4.20+2.60)*3.30$	mq	48,675	4,00	194,70
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3: soffitti disimpegno, bagno $12.12+6.64$	mq	18,760	4,00	75,04
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - su pareti esterne bagno, disimpegno, zona giorno e camera $3.70*2.75+1.80*2.80+(6.00+4.20+2.50)*2.95$	mq	52,680	4,00	210,72
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - camera: cassonetti colonne $(0.79+0.29+0.20+0.30)*2.64$	mq	4,171	4,00	16,68
A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - su muri esterni cucina, camera singola, zona giorno, camera doppia $(2.801+2.50)*2.56+(4.20+3.00)*2.75+3.15*2.65+4.10*2.60$	mq	52,378	4,00	209,51
A misura: edificio principale - piano terra - archivio direzionale lato corte $(3.60+0.60+0.90+0.50)*2.21$	mq	12,376	4,00	49,50
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - controparete bagno e ingresso verso vano scala $1.85*2.75+1.35*2.80$	mq	8,868	4,00	35,47
A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - controparete camera matrimoniale $2.80*2.60$	mq	7,280	4,00	29,12
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - controparete camera matrimoniale verso vano scala $4.20*2.66$	mq	11,172	4,00	44,69
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - controparete cucina verso altra proprietà $2.90*2.80$	mq	8,120	4,00	32,48
A misura: edificio principale - piano terra - perimetro vano ascensore $2.80*2.62+(0.25+1.60)*2.84$	mq	12,590	4,00	50,36
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - bagno - parete verso disimpegno $((1.29+1.51+2.78)*2.75)*2$	mq	30,690	4,00	122,76
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - camera matrimoniale: rivestimento colonne e parete verso altra proprietà $(0.30+1.00)*1.30+(2.10+0.30+2.30)*4.10$	mq	20,960	4,00	83,84
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - hobby room: rivestimento colonne $(0.46+0.56)*1.30$	mq	1,326	4,00	5,30
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - disimpegno: rivestimento colonne e parete verso altra proprietà $(0.70+0.40)*4.50+1.60*4.50+(1.00+1.30)*4.10$	mq	21,580	4,00	86,32
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - cucina soggiorno: rivestimento canne fumarie $(0.47+0.60)*3.30$	mq	3,531	4,00	14,12
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - su pareti esterne camera, bagno, zona giorno $(3.10+4.80+2.50+3.20+3.25)*2.64$	mq	44,484	4,00	177,94
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - cucina soggiorno rivestimento canne fumarie e controparete verso altra proprietà $(0.40+0.35+0.35+0.70+0.35+2.90)*2.64$	mq	13,332	4,00	53,33
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 -	mq	1,820	4,00	7,28

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	ingresso: rivestimento colonne (0.25+0.40)*2.80 A misura: edificio principale - piano terzo - disimpegno comune: rivestimento colonne (0.51+0.22)*2.80	mq	2,044	4,00	8,18
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - bagno: rivestimento colonne e cassonetto su parete WC/doccia (0.20+0.53)*2.75+1.40*1.20+0.80*2.75	mq	5,888	4,00	23,55
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - bagno: rivestimento arete verso altrà proprietà 1.60*4.50	mq	7,200	4,00	28,80
	TOTALE		1.460,000		5.839,99
2370	PULIZIA E TRATTAMENTO DI PAVIMENTI IN LEGNO ESISTENTI Pulizia e trattamento di pavimenti in legno esistenti, tramite: pulitura leggera con detergente per legno in dispersione acquosa, tramite azione meccanica con spazzola in nylon (no acciaio), successivo lavaggio ad acqua per rimozione del detergente, trattamento a pennello con impregnante trasparente fungobattericida non filmogeno, compresi gli oneri per la protezione degli intonaci, altre pavimentazioni, elementi architettonici in pietra (stipiti, soglie, ecc.) e serramenti; Misurazione a mq di superficie orizzontale effettivamente trattata A misura: edificio principale - piano primo - disimpegno e deposito a quota +1.93 e +2.19 5.50*1.35+1.10*1.60+5.50*5.60-2*2.25	mq	35,485	10,50	372,59
	A misura: quantità a stima 2.515	mq	2,515	10,50	26,41
	TOTALE		38,000		399,00
2362	TINTEGGIATURA INTERNA CON PITTURA A CALCE SU PARETI INTONACATE ESISTENTI Intervento su intonaco interno da eseguirsi previa pulitura ad acqua dell'intera parete, la rimozione di chiodi, fili elettrici e in genere di manufatti esterni di impianti tecnologici, l'allargamento di eventuali modeste fessure o lesioni superficiali dell'intonaco e la successiva risarcitura delle lacune/fessure con malta a base di grassello di calce, velatura finale a 2 mani dell'intera parete con tinta a base di calce con eventuale aggiunta minima di additivi per il fissaggio e terre minerali per eventuale raccordo cromatico con le porzioni di intonaco non interessate dal presente intervento; sono compresi nel presente prezzo gli oneri per le opere provvisorie, il trasporto in discarica del materiale di risulta (diritti compresi), la protezione con teli di nylon/carta di pavimenti, elementi lapidei, serramenti, soffitti, parti di intonaco non interessate dall'intervento; ubicazioni e modalità dell'intervento secondo le indicazioni che la D.L. fornirà in corso d'opera - Misurazione: intera superficie della parete in cui si è intervenuto con detrazione di fori > 2 mq A misura: edificio principale - piano terra - ingresso comune (3.50+0.54+1.18+0.55+0.43+1.75+0.60+1.06+0.61+0.62+2.21+1.57+1.07+0.22+0.22+1.80+1.60+0.25+4.50+0.50+0.50)*(2.73+2.42)/2	mq	65,096	8,20	533,79
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 (7.00+3.00+3.00+7.00+7.00+2.90+0.30+1.10+0.30+2.70)*2.60+(4.10+4.15+3.80)*2.46+16.18+(3.80+2.40+2.20)*2.60	mq	156,843	8,20	1.286,11
	A misura: edificio principale - piano terzo - disimpegno comune (1.20+0.56+0.44+0.87+4.20+2.50+1.60+1.70+1.60)*2.60	mq	38,142	8,20	312,76
	A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 (parte di ingresso, disimpegno, camera) (2.70+1.65+0.40+2.00+1.10)*2.20+(2.70+1.70)*2.48+(5.60+1.68+1.00+0.25)*2.50	mq	49,507	8,20	405,96
	A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 (2.80+2.80+6.10)*2.55+(7.00+7.00)*2.45+(2.90+1.20)*2.40	mq	73,975	8,20	606,60
	A misura: edificio principale - piano primo - disimpegno e ripostiglio comune	mq	1,000	8,20	8,20

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
1	A misura: edificio principale - piano terra - centrale termica (7.26+3.60+0.65+1.20+2.50+0.90+0.27+0.90+2.55+0.72+0.38+0.20+0.38+4.04)*2.65-1.91*2.25	mq	63,410	8,20	519,96
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 (7.00*3)*2.44+(1.50+2.10)*2.60	mq	60,600	8,20	496,92
	A misura: edificio principale - piano terra - servizio igienico (2.00+2.00)*(2.64-2.00)	mq	2,560	8,20	20,99
	A misura: edificio principale - piano terra - archivio direzionale lato corte (0.50+0.64+6.22+0.68+1.41+1.36+0.50+0.40+0.26+0.26+0.50+1.50)*2.10	mq	29,883	8,20	245,04
	A misura: edificio principale - piano terra - scala comune (3.00+3.00)*2.50	mq	15,000	8,20	123,00
	A misura: edificio principale - piano secondo - disimpegno comune (4.20+2.25+5.50+2.23+2.70*2+0.20*2)*2.52+(1.60+1.60+0.30)*2.60	mq	59,450	8,20	487,49
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 5.40*2.60+(5.60+5.30+5.00+4.70)*2.75	mq	70,690	8,20	579,66
	A misura: edificio principale - piano primo - deposito (6.40+0.50+6.00+7.00+6.20+0.73+0.35+2.20)*(2.05+1.93)/2	mq	58,466	8,20	479,42
	A misura: edificio principale - piano terra - archivio direzionale lato ex museo (3.83+1.92+1.17+0.26+2.08+0.70+0.50+0.50)*2.15	mq	23,564	8,20	193,22
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 (0.40+2.30+2.05+1.00+4.50+3.20+3.20+5.00+5.00)*3.10	mq	82,615	8,20	677,44
	TOTALE		850,801		6.976,56
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
	SOMMA CATEGORIA PITTURE E VERNICIATURE				13.215,55
24	OPERE DI RESTAURO				
2440	RESTAURO PORTALI IN PIETRA Restauro di elementi lapidei di portali in pietra quali: soglie, piedritti, stipiti, mensole, architravi, ecc. tramite pulizia meccanica con lavaggio ad acqua a bassa pressione, anche additivata con prodotti specifici che consentano di esaltare le caratteristiche del materiale, ulteriore pulizia del supporto lapideo mediante impacchi con soluzione specifiche per la rimozione di depositi carboniosi; eventuale consolidamento di piccole parti in fase di distacco, trattamento protettivo superficiale mediante applicazione a pennello di apposite resine consolidanti idrorepellenti reversibili traspiranti e coromaticamente neutre; misurazione cadauna per fori porta/finestra di dimensioni fino a m 1,50x 2,20 A misura: edificio principale - portale ingresso principale su via Duomo	cad.	1,000	300,00	300,00
	TOTALE		1,000		300,00
2475	RESTAURO SOFFITTO INTONACATO SU SUPPORTO IN LISTELLI DI LEGNO O "GRISIOLE" Restauro di soffitto storico intonacato su supporto in listelli di legno distanziati fissati all'orditura del solaio; le operazioni di restauro prevedono: battitura dell'intera superficie del soffitto per evidenziare eventuali porzioni di intonaco in fase di distacco, rimozione delle parti in fase di distacco e risarcitura delle lacune con nuovo intonaco a base di grassello di calce e inerti selezionati; ove siano presenti distacchi limitati in estensione si procederà al consolidamento delle porzioni decoese mediante ripristino dell'adesione al supporto mediante iniezioni di maltine a base di calce idraulica naturale e/o collanti specifici; misurazione a mq di superficie in proiezione orizzontale A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - camera	mq	16,180	85,00	1.375,30
	16.18 A misura: quantità a stima	mq	0,820	85,00	69,70

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	0.820				
	TOTALE		17,000		1.445,00
2450	RESTAURO SCALE IN LEGNO Recupero di scale esistenti realizzate con struttura in travi o panconi verticali in legno e scalini (pedate e alzate) in legno di larice da eseguirsi tramite: rimozione, ove presente del rivestimento in intonaco su arelle, all'intradosso delle rampe di scale e dei pianerottoli; verifica della tenuta statica delle strutture portanti, effettuata dall'intradosso e/o, nel caso sia necessario, anche rimuovendo parti della sovrastruttura e gli scalini; eventuale intervento di consolidamento della scala tramite sostituzione di travi/panconi della struttura o parti degli stessi deteriorati, o integrazione in affiancamento con nuovi elementi lignei di sostegno; eventuale sostituzione di pedate o alzate con altre in legno di larice, realizzate a campione delle esistenti; riposizionamento degli scalini o delle parti eventualmente rimosse; nel caso di danni a porzioni limitate delle pedate, si interverrà con l'esecuzione di "innesti" in legno, qualora il danno sia più esteso si procederà alla sostituzione dell'elemento (pedata o alzata) completo; verifica della stabilità di parapetti in legno e corrimani ed eventuale inserimento di elementi di rinforzo quali staffe, squadre, ecc.; pulizia dell'intera superficie lignea di pedate, alzate e pianerottoli mediante specifico detergente; trattamento antitarlo e finitura con prodotto protettivo impregnante non filmogeno; sono compresi e compensati con la presente voce gli oneri per il conferimento in discarica (diritti compresi) del materiale di risulta, il taglio a misura, lo sfrido, eventuali piccole opere murarie, ed in genere quanto necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte; misurazione: a mq di superficie in pianta, aumentata forfettariamente del 50% per le sole rampe di scala A misura: edificio principale - scala comune $(1.10*0.30)*1.50+1.10*1.10+(1.10*2.60)*1.50+(0.30*1.10)*1.50+1.20*1.10+(3.10*1.10)*1.50+(0.90*1.00)*1.50+2.20*1.00+(1.00*3.10)*1.90$	mq	22,365	165,00	3.690,23
	TOTALE		22,365		3.690,23
2455	RESTAURO PAVIMENTO IN LEGNO Recupero di pavimento in legno in opera, senza rimozione dello stesso, da eseguirsi nei seguenti passaggi: pulizia del supporto mediante lavaggio a media pressione anche con l'utilizzo di specifici detergenti e sanificanti, rimozione di eventuali piccole porzioni di pavimento che dovessero risultare compromesse tramite sostituzione di singole tavole in larice (o porzioni) con altre (o porzioni) di recupero provenienti dallo stesso cantiere, trattamento protettivo superficiale con prodotto biocida e trattamento finale di finitura con emulsione di cera per pavimenti; misurazione a metro quadrato di superficie trattata A misura: edificio principale - piano primo - zona deposito $5.50*3.50-2.00*2.30$ A misura: edificio principale - disimpegno vano scala comune $2.50*1.60+1.30*4.00$	mq	14,650	30,00	439,50
	TOTALE	mq	9,200	30,00	276,00
			23,850		715,50
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
	SOMMA CATEGORIA OPERE DI RESTAURO				6.150,73
31	IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI				
3101	IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO-GAS Esecuzione di Impianti idro-termo-sanitario e di adduzione gas a servizio dei 6 alloggi; il prezzo "a corpo" comprende e compensa la fornitura e l'installazione degli impianti idro-termo-sanitari e di adduzione gas completi e funzionanti, realizzati come da progetto esecutivo (eventuali varianti a quanto previsto nel progetto esecutivo verranno conteggiate "a misura" con l'applicazione dei prezzi				

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
<p>unitari contenuti nel computo metrico estimativo degli impianti con l'applicazione del ribasso contrattuale) redatto dall'ing. Andrea Dal Mas e costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnica impianto termotecnico (G R.1) - Relazione di calcolo impianto adduzione gas metano (G T.2) - Relazione di calcolo camino evacuazione fumi caldaia (G T.3) - Relazione di calcolo camino evacuazione fumi (G T.4) - Computo metrico estimativo impianti termotecnici (G C.1) - Schema impianto termotecnico (IT 1.1) - Schema altimetrico impianto di scarico (IT 1.2) - Planimetria impianto di scarico acque reflue fondazioni Esterni Piano Terra solaio n.0 (IT 2.1) - Planimetria impianto di scarico acque reflue Piano Terra Piano Primo solaio n.1 (IT 2.2) - Planimetria impianto di scarico acque reflue Piano Primo Piano Secondo solaio n.2 (IT 2.3) - Planimetria impianto di scarico acque reflue Piano Secondo Piano Terzo solaio n.3 (IT 2.4) - Planimetria impianto di scarico acque reflue Piano Terzo Piano Quarto Copertura solaio n.4 (IT 2.5) - Planimetria impianto termico e adduzione gas metano Piano Terra e Piano Primo (IT 3.1) - Planimetria impianto termico e adduzione gas metano Piano Secondo Piano Terzo Copertura (IT3.2) - Planimetria impianto idricosanitario Piano Terra e Piano Primo (IT 4.1) - Planimetria impianto idricosanitario Piano Secondo Piano Terzo Copertura (IT 4.2); di seguito una descrizione sommaria delle lavorazioni e forniture incluse nella presente voce (per la descrizione dettagliata si rimanda agli elaborati del progetto esecutivo di cui sopra):</p> <p>IMPIANTO TERMICO: La centrale termica è situata al piano terra, in un locale ad uso comune ad accesso esclusivo dall'esterno. La potenzialità totale della centrale è inferiore ai 35 kW e pertanto non è soggetta a pratiche VV.F. La centrale termica è in grado di produrre fluido termovettore 24 ore su 24 sia per far fronte al riscaldamento invernale, sia per la formazione istantanea di acqua calda ad uso sanitario, mentre il funzionamento di ogni alloggio è a scelta dell'utente tramite termostato di regolazione interno all'alloggio.</p> <p>E' prevista la contabilizzazione diretta del calore, mediante contabilizzatore generale in centrale termica e singolo contabilizzatore dell'alloggio posto in cassetta in prossimità dell'ingresso. La caldaia murale a condensazione a gas metano, per solo riscaldamento, con bruciatore modulante da 3,5 a 35 kW, riscalda un accumulo di acqua tecnica "puffer" di capacità 1000 litri, posto nelle immediate vicinanze.</p> <p>Una pompa elettronica di tipo gemellare preleva fluido caldo dall'accumulo e lo invia ad una colonna di distribuzione primaria sino al piano terzo; in prossimità dell'ingresso di ogni alloggio vi è una unità satellite ad incasso, ad acque separate mediante scambiatori di calore a piastre, la quale è in grado di gestire tutto il fabbisogno energetico interno all'alloggio stesso, alimentando il collettore di distribuzione dei radiatori e, qualora richiesto, commutare il fluido primario per la formazione istantanea di acqua calda ad uso sanitario. La gestione è affidata all'elettronica interna ed al cronotermostato interno all'alloggio.</p> <p>Il camino di evacuazione fumi della combustione della caldaia, in materiale plastico, sale in verticale dalla centrale termica sino alla sommità della copertura, all'interno di un cavedio areato ad uso esclusivo. Un primo circolatore si trova all'interno della caldaia e forma un circuito di produzione disgiunto mediante l'interposizione dell'accumulo termico; il secondo circolatore "primario" è previsto nella centrale termica in prossimità dell'accumulo, per il collegamento alla colonna montante. Una terza pompa di circolazione è alloggiata all'interno di ogni unità satellite di appartamento, per la circolazione tra lo scambiatore di calore a piastre ed il collettore che alimenta i radiatori tubolari a parete per il riscaldamento invernale.</p> <p>La pompa al servizio dell'impianto primario è di tipo gemellare, al fine di ridurre il più possibile i fermi impianto</p>				

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
<p>causati da malfunzionamenti (prevalentemente di tipo elettrico) delle pompe stesse, permettendo di programmare l'intervento di riparazione. Le pompe di tipo gemellare, inoltre, sono programmate per funzionare alternativamente lo stesso numero di ore, per ridurre l'usura e prolungare la vita delle stesse. IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: La rete di distribuzione dell'acqua calda sanitaria è propria di ogni alloggio. Tale tipologia di impianto consente anche di procedere, se necessario, alla sanificazione dell'impianto sanitario mediante trattamenti termici o chimici senza interessare gli altri alloggi o le parti comuni. Per limitare e contenere i consumi energetici non vi è una rete interna di ricircolo e l'acqua calda viene creata istantaneamente.</p> <p>Al fine di evitare la proliferazione del batterio della legionella, non vi sono accumuli di acqua sanitaria e la rete di distribuzione interna ad ogni servizio è prevista di tipo ad anello, con fluido transitante in tutto l'anello per evitare zone di ristagno, tanto dell'acqua calda quanto di quella fredda.</p> <p>I sanitari prevedono l'utilizzo di WC a parete, lavabi singoli, bidet e docce; le cassette di risciacquo sono del tipo ad incasso, installate a parete e dotate di doppio tasto. I gruppi di erogazione sono del tipo monocomando, montati direttamente sul sanitario. L'impianto di scarico è caratterizzato da colonne separate per acque nere di WC e per acque grigie degli altri apparecchi con diramazioni riempite al 50% (tipo IV secondo UNI EN 12056 -1-2). La pendenza minima dei collettori di scarico è pari a 1,0 %. In appositi cavedi tecnici, a servizio dei piani terra e superiori, sono presenti:</p> <p>3 colonne di scarico acque nere, 3 colonne di scarico acque grigie, 2 colonne di scarico acque cucina; 5 colonne di ventilazione secondaria. La colonna di ventilazione e gli sfiati delle 5 colonne di scarico sono poste in comunicazione con l'ambiente esterno in sommità copertura dell'edificio, con apposita griglia antitopo ed antivolatile. La distribuzione orizzontale è collocata prevalentemente a controsoffitto del piano sottostante il servizio igienico o per brevi tratti a parete/pavimento del locale interessato, per poi passare nel controsoffitto dei servizi igienici del piano inferiore prima di collegarsi alla colonna di scarico.</p> <p>I collettori di scarico sono posti al piano terra/fondazioni e fuoriescono dal fabbricato alla quota prevista per il collegamento alle vasche di trattamento e poi alla tubazione comunale esterna. IMPIANTO DI ADDUZIONE GAS: Ogni impianto comprenderà: il punto d'inizio, una rete di distribuzione, gli apparecchi di utenza, le valvole di intercettazione ed eventuali altri componenti aggiuntivi richiesti dalle normative di sicurezza vigenti. Il punto d'inizio dell'impianto sarà costituito da un dispositivo di intercettazione, con possibilità di manovra limitata esclusivamente dall'utente interessato, in posizione visibile e facilmente raggiungibile; il dispositivo di intercettazione sarà una valvola manuale con manovra per la chiusura rapida, in rotazione di 90°, ed arresti di fine corsa nelle posizioni di tutto aperto e di tutto chiuso. A valle del dispositivo di intercettazione sarà necessario prevedere una o più prese di pressione accessibili e ad uso esclusivo del singolo impianto. Il collegamento tra l'impianto interno e il gruppo di misura deve essere realizzato in modo tale da evitare sollecitazioni meccaniche al gruppo stesso. Nel caso si presentasse la necessità di eseguire attraversamenti di intercapedini chiuse o muri, la tubazione non presenterà giunzioni o saldature e sarà protetta da un tubo guaina passante in PVC, con l'estremità verso l'esterno aperta e quella verso l'interno sigillata. Le tubazioni non attraverseranno canne fumarie, locali chiusi, cavedi con fognature. Sarà vietato l'uso dei tubi del gas come dispersori, conduttori di terra o di protezione di apparecchiature elettriche e telefoniche. L'impianto avrà una pressione massima di esercizio pari a 40,000 mbar. Le tubazioni saranno quindi classificate come di settima specie. lo sviluppo planoaltimetrico e le</p>				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	caratteristiche delle stesse sono riportate sulle tavole allegate. È prevista l'installazione di valvole di intercettazione degli impianti, del tipo a sfera, collocate nelle posizioni indicate sulle tavole allegate. Le tubazioni metalliche installate all'esterno, a vista, devono essere collocate in posizione tale da essere protette da urti e danneggiamenti. Nel caso si utilizzino appositi alloggiamenti, canalette o guaine, per la posa di tubazioni del gas, questi devono essere realizzati in modo tale da evitare il ristagno di liquidi. Nel caso di posa all'interno di intercapedini chiuse, a patto che esse non costituiscano l'intercapedine della parete, le tubazioni del gas devono essere poste all'interno di un apposito tubo guaina avente idonee caratteristiche. Nell'attraversamento di muri perimetrali esterni, la tubazione non dovrà presentare giunzioni o saldature, ad eccezione della giunzione di ingresso e di uscita, e dovrà essere protetta da un tubo guaina passante impermeabile ai gas, con l'estremità verso l'esterno aperta e quella verso l'interno sigillata. Sono vietati gli attraversamenti di pareti con tubi flessibili. Gli impianti di cui sopra dovranno essere forniti in opera completi in ogni loro parte e componente comprese le opere murarie, le prove preliminari di tenuta e circolazione, l'onere per la vuotatura degli impianti ad ultimazione dei lavori e la successiva messa in funzione (ricarica e 1^ accensione) all'atto della consegna degli alloggi, il rilascio gratuito del libretto d'impianto, la gratuita manutenzione degli stessi per i difetti di funzionamento per tutta la prima stagione invernale di esercizio entro il termine di due anni dalla fine lavori, il rilascio delle prescritte certificazioni di conformità. Prezzo complessivo a corpo per le 6 unità abitative				
	A CORPO per i 6 alloggi				
	1	A CORPO	1,000	77.590,02	77.590,02
	TOTALE		1,000		77.590,02
3102	ASSISTENZE MURARIE PER IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI E DI ADDUZIONE GAS Assistenze murarie per impianti idro-termo-sanitari e di adduzione degli alloggi e per le parti comuni comprendente apertura e chiusura di tracce, fori e scassi su murature di qualsiasi tipo, solai e coperture nuove ed esistenti per posa cavidotti e scatole. Ripristini murature ad avvenuta posa degli impianti fino al livello pre-stuccatura. Misurazione a corpo. A CORPO per i 6 alloggi e parti comuni				
	1	a corpo	1,000	1.500,00	1.500,00
	TOTALE		1,000		1.500,00
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				79.090,02
	SOMMA CATEGORIA IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI				79.090,02
33	IMPIANTI ELETTRICI				
3301	IMPIANTI ELETTRICI PARTI COMUNI - TV/SAT - TELEFONO - CITOFONO - TERRA Esecuzione di impianti elettrici a servizio delle parti comuni e della centrale termica; il prezzo "a corpo" comprende e compensa la fornitura e l'installazione degli impianti elettrici completi e funzionanti, realizzati come da progetto esecutivo (eventuali varianti a quanto previsto nel progetto esecutivo verranno conteggiate "a misura" con l'applicazione dei prezzi unitari contenuti nel computo metrico estimativo degli impianti con l'applicazione del ribasso contrattuale) redatto dall'ing. Andrea Dal Mas e costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnica impianto elettrico (G R.2) - Computo metrico estimativo impianti elettrici (G C.2) - Schemi unifilari quadri elettrici (IE 1.1) - Planimetria impianto elettrico Piano Terra Piano Primo (IE 1.2) - Planimetria impianto elettrico Piano Secondo Piano Terzo (IE 1.3); di seguito una descrizione sommaria delle lavorazioni e forniture incluse				

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
<p>nella presente voce (per la descrizione dettagliata si rimanda agli elaborati del progetto esecutivo di cui sopra): Gli impianti elettrici in esame saranno alimentati in bassa tensione (BT) mediante le seguenti forniture:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 fornitura ENEL trifase (400V), con potenza impegnata presunta di 15 kW per le utenze condominiali; - n. 5 forniture ENEL monofasi (230V), con potenza impegnata presunta di 3 kW cadauna per le utenze private. <p>I gruppi di misura saranno ubicato all'interno del fabbricato al piano terra, all'interno del locale sottoscala o in altro luogo indicato dalla DL. Il sistema di appartenenza degli impianti elettrici considerati sarà il TT (il sistema di alimentazione ha un punto direttamente collegato a terra (neutro), mentre le masse dell'impianto elettrico sono collegate ad un impianto di terra elettricamente indipendente da quelle del neutro, mediante conduttore di protezione PE). A valle dei punti di consegna dell'energia (lunghezza massima non superiore a 3 metri) saranno installate le rispettive protezioni magnetotermiche, all'interno dei centralini in materiale isolante (PVC), le quali avranno la funzione di "interruttore generale" degli impianti medesimi. Gli impianti elettrici in esame saranno derivati dai seguenti quadri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - quadro elettrico generale utenze condominiali <Q.G.>; - quadro elettrico generale (n. 5) utenze private <Q.G.>; - quadro elettrico generale centrale termica <Q.C.T.>; - quadro elettrico generale ascensore <Q.A.> posto all'interno dell'armadio tecnico ascensore, al piano terra del fabbricato. <p>All'interno dei quadri elettrici saranno inserite le apparecchiature di protezione magnetotermiche e/o differenziali e saranno identificati tutti i circuiti. La tipologia delle protezioni risultano indicate negli allegati "schemi unifilari quadri elettrici".</p> <p>Il quadri elettrici risulteranno conformi alle disposizioni fornite dalla norma vigenti. La protezione dei circuiti dai sovraccarichi e dai cortocircuiti sarà garantita da interruttori magneto-termici dimensionati secondo le modalità descritte nel Capitolo 43 della Norma CEI 64-8; La realizzazione degli impianti di energia sarà eseguita con i seguenti tipi di cavi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le linee elettriche, inserite in condutture isolanti posate in tubo, saranno composte da cavi multipolari per energia aventi conduttori flessibili di rame rosso ricotto classe 5, isolamento in HEPR di qualità G16, riempitivo in materiale non fibroso e non igroscopico, con guaina termoplastica LSZH, qualità M16, adatti per posa fissa, tensione nominale $U_0/U = 600/1000V$, conformi alle Norme CEI 20-13, CEI 20-38 pqa, IEC 60502-1, CEI UNEL 35322 -35328-35016 e EN 50575:2014 + EN 50575/A1:2016; - le altre linee elettriche, saranno composte da cavi multipolari per energia aventi conduttori flessibili di rame rosso ricotto classe 5, isolamento in HEPR di qualità G16, riempitivo in materiale non fibroso e non igroscopico, con guaina termoplastica LSZH, qualità M16, adatti per posa fissa, tensione nominale $U_0/U = 600/1000V$, conformi alle Norme CEI 20-13, CEI 20-38 pqa, IEC 60502-1, CEI UNEL 35322 -35328-35016 e EN 50575:2014 + EN 50575/A1:2016. <p>E' ammesso utilizzare cavi con tensione nominale pari a 300/500 V (simbolo di designazione 05) per circuiti di segnalazione o simili. Ciascuna linea ha conduttori con rivestimento o calottine terminali di colore costante, onde facilitare la localizzazione dei vari circuiti. La distribuzione all'interno dei locali in esame sarà realizzata attraverso canalizzazioni sottotraccia a pavimento e a parete. Nel caso di canalizzazioni a "vista" saranno utilizzati tubi protettivi rigidi in materiale termoplastico. I cavi dovranno risultare essere sfilabili e reinfiliabili. Per i locali comuni a servizio degli appartamenti saranno installati apparecchi di illuminazione per l'illuminazione ordinaria. L'impianto di terra sarà dimensionato in modo che una tensione di</p>				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	contatto di 50 V, non permanga per un tempo superiore a 0,4 sec. All'impianto di messa a terra saranno collegati gli alveoli di terra di tutte le prese a spina, le eventuali masse metalliche dei quadri elettrici e i corpi illuminanti di classe I. Gli impianti di cui sopra dovranno essere forniti in opera completi in ogni loro parte e funzionanti, escluse le sole opere murarie; al termine dei lavori l'installatore dovrà rilasciare la prescritta dichiarazione di conformità. Prezzo complessivo a corpoi				
	A CORPO				
	1	a corpo	1,000	15.500,29	15.500,29
	TOTALE		1,000		15.500,29
3302	ASSISTENZE MURARIE IMPIANTI ELETTRICI Assistenze murarie per impianti elettrici delle parti comuni, della C.T. e degli alloggi comprendente apertura e chiusura di tracce, fori e scassi su murature di qualsiasi tipo, solai e coperture nuove ed esistenti per posa cavidotti e scatole. Ripristini murature ad avvenuta posa degli impianti fino al livello pre-stuccatura. Misurazione a corpo. A CORPO per i 6 alloggi e parti comuni				
	1	a corpo	1,000	1.400,00	1.400,00
	TOTALE		1,000		1.400,00
3303	PUNTO COMANDO SEMPLICE Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, "SERIE CIVILE", tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo H07V-K, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione: cadauno A misura: quantità a stima				
	2	cad.	2,000	38,04	76,08
	A misura: alloggio 1				
	7	cad.	7,000	38,04	266,28
	A misura: alloggio 6				
	6	cad.	6,000	38,04	228,24
	A misura: alloggio 4				
	2	cad.	2,000	38,04	76,08
	A misura: alloggio 2	cad.	5,000	38,04	190,20

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	5				
	A misura: alloggio 5				
	4	cad.	4,000	38,04	152,16
	A misura: alloggio 3				
	4	cad.	4,000	38,04	152,16
	TOTALE		30,000		1.141,20
3304	<p>PUNTO COMANDO DEVIATO</p> <p>Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, "SERIE CIVILE", tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo H07V-K, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L.</p> <p>Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale.</p> <p>Il punto è riferito ad ogni frutto.</p> <p>Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento.</p> <p>Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Misurazione: cadauno</p>				
	A misura: alloggio 5				
	7	cad.	7,000	44,00	308,00
	A misura: alloggio 1				
	10	cad.	10,000	44,00	440,00
	A misura: alloggio 2				
	8	cad.	8,000	44,00	352,00
	A misura: alloggio 4				
	10	cad.	10,000	44,00	440,00
	A misura: quantità a stima				
	2	cad.	2,000	44,00	88,00
	TOTALE		37,000		1.628,00
3305	<p>PUNTO COMANDO INVERTITO</p> <p>Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, "SERIE CIVILE", tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo H07V-K, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con</p>				

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
<p>eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L.</p> <p>Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale.</p> <p>Il punto è riferito ad ogni frutto.</p> <p>Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione, suddivisa per i relativi punti utilizzo, a partire dalla protezione del quadro di piano, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento.</p> <p>Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Misurazione: cadauno</p> <p>A misura: quantità a stima</p>				
2	cad.	2,000	50,00	100,00
A misura: alloggio 2				
6	cad.	6,000	50,00	300,00
A misura: alloggio 5				
14	cad.	14,000	50,00	700,00
A misura: alloggio 1				
9	cad.	9,000	50,00	450,00
A misura: alloggio 3				
6	cad.	6,000	50,00	300,00
A misura: alloggio 6				
6	cad.	6,000	50,00	300,00
TOTALE		43,000		2.150,00
3310 PUNTO PRESA 2P+T 10÷16A POLIVALENTE				
<p>Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, "SERIE CIVILE", tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo H07V-K, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L.</p> <p>Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale.</p> <p>Il punto è riferito ad ogni frutto.</p> <p>Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Misurazione: cadauno</p> <p>A misura: alloggio 5</p>				
12	cad.	12,000	59,61	715,32
A misura: quantità a stima	cad.	3,000	59,61	178,83

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	3				
	A misura: alloggio 1				
	13	cad.	13,000	59,61	774,93
	A misura: alloggio 6				
	6	cad.	6,000	59,61	357,66
	A misura: alloggio 2				
	12	cad.	12,000	59,61	715,32
	A misura: alloggio 3				
	7	cad.	7,000	59,61	417,27
	A misura: alloggio 4				
	6	cad.	6,000	59,61	357,66
	TOTALE		59,000		3.516,99
3311	<p>PUNTO PRESA 2P+T 10÷16A UNEL Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, "SERIE CIVILE", tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo H07V-K, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L. Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale. Il punto è riferito ad ogni frutto. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione: cadauno A misura: quantità a stima</p>				
	3	cad.	3,000	61,50	184,50
	A misura: alloggio 3				
	10	cad.	10,000	61,50	615,00
	A misura: alloggio 4				
	11	cad.	11,000	61,50	676,50
	A misura: alloggio 2				
	14	cad.	14,000	61,50	861,00
	A misura: alloggio 6				
	10	cad.	10,000	61,50	615,00
	A misura: alloggio 1				
	19	cad.	19,000	61,50	1.168,50
	TOTALE		67,000		4.120,50
3312	<p>PUNTO PRESA 2P+T 10A Fornitura e posa in opera di punto comando o punto presa, "SERIE CIVILE", tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo H07V-K, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in polycarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in polycarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della</p>				

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
<p>scatola; apparecchi di comando e prese di sicurezza con grado di protezione 2.1, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, tensione nominale 250 V, 50 Hz, corrente nominale 10÷16 A, resistenza di isolamento a 500 V >5 M ohm, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L.</p> <p>Dovrà essere presente almeno una scatola di derivazione principale per ogni locale, alla quale faranno capo tutti i dispositivi installati. Tutte le scatole principali facenti parte di uno stesso reparto dovranno essere alimentate dalla relativa dorsale.</p> <p>Il punto è riferito ad ogni frutto.</p> <p>Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Misurazione: cadauno</p> <p>A misura: alloggio 1</p> <p>1</p> <p>A misura: quantità a stima</p> <p>1</p> <p>A misura: alloggio 2</p> <p>1</p> <p>A misura: alloggio 4</p> <p>1</p> <p>A misura: alloggio 5</p> <p>1</p> <p>A misura: alloggio 6</p> <p>2</p> <p>TOTALE</p>				
	cad.	1,000	44,00	44,00
	cad.	1,000	44,00	44,00
	cad.	1,000	44,00	44,00
	cad.	1,000	44,00	44,00
	cad.	1,000	44,00	44,00
	cad.	2,000	44,00	88,00
		7,000		308,00
3320	<p>PUNTO LUCE A SOFFITTO</p> <p>Fornitura e posa in opera di punto utilizzo luce a soffitto, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o tubo in PVC rigido marchiato pesante, o canalina in PVC della sezione >=(15x17) mm²; conduttori del tipo H07V-K, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione.</p> <p>Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale per ogni locale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Misurazione: cadauno</p> <p>A misura: alloggio 5</p> <p>3</p> <p>A misura: alloggio 6</p> <p>8</p> <p>A misura: alloggio 2</p> <p>10</p> <p>A misura: quantità a stima</p> <p>2</p> <p>A misura: alloggio 1</p> <p>4</p> <p>A misura: alloggio 3</p> <p>4</p> <p>TOTALE</p>			
	cad.	3,000	41,51	124,53
	cad.	8,000	41,51	332,08
	cad.	10,000	41,51	415,10
	cad.	2,000	41,51	83,02
	cad.	4,000	41,51	166,04
	cad.	4,000	41,51	166,04
		31,000		1.286,81
3321	<p>PUNTO LUCE A PARETE</p> <p>Fornitura e posa in opera di punto utilizzo luce a parete, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso o controsoffittature, o tubo in PVC rigido marchiato pesante, o canalina in PVC della sezione >=(15x17) mm²; conduttori del tipo H07V-K, sezione 1.5÷2.5 mm² e conduttore di protezione; morsetti in policarbonato</p>			

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	trasparente IP20 a serraggio indiretto a una o più vie, rispettando la capacità di connessione. Il prezzo si intende da scatola di derivazione principale per ogni locale fino al punto utilizzo; inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione: cadauno				
	A misura: quantità a stima				
	3	cad.	3,000	38,50	115,50
	A misura: alloggio 5				
	13	cad.	13,000	38,50	500,50
	A misura: alloggio 2				
	5	cad.	5,000	38,50	192,50
	A misura: alloggio 6				
	4	cad.	4,000	38,50	154,00
	A misura: alloggio 3				
	7	cad.	7,000	38,50	269,50
	A misura: alloggio 1				
	18	cad.	18,000	38,50	693,00
	TOTALE		50,000		1.925,00
3330	PUNTO PRESA TV/SAT Fornitura e posa in opera di punto presa da incasso per televisione, comprensivo di cavo coassiale argentato da 75 ohm e tubazione in PVC Ø 20 mm, scatola portafrutto, frutto. Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione a partire dal centralino o da scatola di derivazione, con propria tubazione, scatole di derivazione e linea di alimentazione. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
	a misura: alloggio 1				
	4	cad.	4,000	70,50	282,00
	a misura: alloggio 5				
	3	cad.	3,000	70,50	211,50
	a misura: alloggio 3				
	2	cad.	2,000	70,50	141,00
	a misura: alloggio 6				
	2	cad.	2,000	70,50	141,00
	a misura: alloggio 4				
	2	cad.	2,000	70,50	141,00
	a misura: alloggio 2				
	3	cad.	3,000	70,50	211,50
	TOTALE		16,000		1.128,00
3335	PUNTO PRESA TELEFONO/DATI Fornitura e posa in opera di punto impianto telefono per impianti con centralino interno o da scatola di derivazione, da incasso o da parete, comprensivo di linea telefonica di alimentazione con cavetto 2x0.35+T e canale o tubazione in PVC Ø 20 mm, scatola portafrutto e frutto a scelta della DL. Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione a partire dal centralino, con propria tubazione, scatole di derivazione e linea di alimentazione, eventuale canale di dorsale esclusa. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte				
	A misura: alloggio 3				
	3	cad.	3,000	38,20	114,60
	A misura: alloggio 4				
	2	cad.	2,000	38,20	76,40
	A misura: alloggio 6				
	2	cad.	2,000	38,20	76,40
	A misura: alloggio 2				
	4	cad.	4,000	38,20	152,80
	TOTALE		11,000		420,20

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
3340	<p>QUADRO DI SEZIONAMENTO INTERNO AGLI ALLOGGI</p> <p>Fornitura e posa in opera di quadro di sezionamento e protezione dell'impianto interno all'alloggio realizzato a norma CEI 64/8 e successive modifiche e integrazioni, da posare in luogo indicato dalla DL, all'interno dei singoli alloggi, ad incasso, costituito da interruttore differenziale magnetotermico (25 A) e due interruttori differenziali automatici di tipo A (Idn <= 30 mA), comprese le calate di terra, e di alimentazione a partire dal nodo di terra e dal quadro generale</p> <p>A misura: uno per ciascun alloggio</p> <p>6</p> <p>TOTALE</p>	cad.	6,000 6,000	205,00	1.230,00 1.230,00
3345	<p>PUNTO RILEVATORE GAS METANO</p> <p>Punto rilevatore eventuali fughe di gas a led, da incasso, dotato di allarme ottico (led rosso) e acustico (buzzer interno 85dBA) provvisto di uscita relè, alimentazione: 230 V, assorbimento max: 20mA 230 V - portata comando relè: 2,5 (1,2)A. Grado di protezione: IP 42. Temperatura di funzionamento: -10°C, 40°C. Umidità relativa di funzionamento: 30%, 90%. Soglia di allarme: concentrazione di gas del 10% del L.I.E. completo di tubo in PVC non in vista, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto. Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento.</p> <p>Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>A misura: uno per ciascun locale cottura</p> <p>6</p> <p>TOTALE</p>	cad.	6,000 6,000	117,50	705,00 705,00
3350	<p>IMPIANTO DI CHIAMATA A BASSISSIMA TENSIONE</p> <p>Impianto a bassissima tensione con avvisatore acustico e comando a tirante, tubo non in vista, completo di: tubo in PVC, flessibile, marchiato, pesante, corrugato, Ø >=20 mm, posto sottointonaco, sottopavimento, entro pareti in cartongesso, pareti attrezzate o entro controsoffittatura; conduttori tipo H05V-K o cavetto idoneo; scatola portafrutto rettangolare in polistirolo antiurto per frutti componibili da incasso da 3÷7 moduli; supporto isolante in policarbonato infrangibile ed autoestinguente con possibilità di compensazione degli errori di posa della scatola; apparecchi di comando e prese, tipo modulare largo con eventuale indicazione di funzione, viti di serraggio dei morsetti imperdibili ad intaglio universale, morsetti doppi con piastrina antiallentamento, sistema di fissaggio al supporto a scatto; placca di copertura in materiale plastico antiurto o in alluminio anodizzato a sviluppo orizzontale; tipo e colore a scelta della D.L.</p> <p>Il prezzo si intende comprensivo di "QUOTA PARTE" di linea di distribuzione a bassissima tensione, partendo dal relativo dispositivo di alimentazione principale o trasformatore, con propria tubazione, scatole di derivazione, linea di alimentazione e/o di funzionamento.</p> <p>Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	A misura: uno per ciascun piatto doccia				
	6	cad.	6,000	110,00	660,00
	TOTALE		6,000		660,00
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				16.900,29
	SOMMA CATEGORIA IMPIANTI ELETTRICI				37.119,99
35	IMPIANTO DI ELEVAZIONE				
3510	ASCENSORE IN ESECUZIONE SPECIALE				
	Fornitura e posa di ascensore ad azionamento idraulico conforme alla norma EN.81.20.50, in esecuzione speciale, tipo "Atlantis - di E.P. Elevatori Premontati srl" o similare, con alimentazione trifase, fossa ridotta a 30 cm, porte su due lati adiacenti, dimensioni interne della cabina 1,20x1,20x2,15 m, testata max. 3,50 m, corsa di circa 8,70m, portata 640 kg, velocità pari ad almeno 0,5 m/s, a 3 fermate con porte telescopiche con luce netta pari a 80 cm, fotocellula su ogni ingresso con interruzione di movimento, cabina con pannello comandi sulla parete laterale, con pulsanti dei piani, pulsante di allarme, pulsante di apertura porte, segnalazione di allarme inviato/ricevuto, display posizione cabina + frecce direzionali, citofono collegato con il locale macchine, luce di emergenza e comunicazione telefonica bidirezionale tra cabina e "centro di pronto intervento"; illuminazione a soffitto con controsoffitto con faretti LED; parete frontale (lato accessi) angoli e zoccolino in lamiera plastificata colore da definire, 4° parete con specchio e corrimano in alluminio, pareti laterali di fondo e antine di cabina in lamiera plastificata colore da definire, - pavimento ricoperto in linoleum colore a scelta., stipiti porte di piano verniciati a forno, il tutto completo in opera su vano corsa in muratura e calcestruzzo compresa ogni altra dotazione per essere montato in opera funzionante e collaudato (compresa fornitura armadio tecnico dimensioni max. mm 1000x500x2100 contenente la centralina ed il quadro di manovra al piano terra a distanza di circa 2 metri dal vano corsa, inclusa predisposizione del cavedio ed il collegamento) secondo la Direttiva Ascensori 95/16/CE, escluse le sole opere murarie del vano corsa e della fossa;				
	A CORPO				
	1	A CORPO	1,000	24.000,00	24.000,00
	TOTALE		1,000		24.000,00
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				24.000,00
	SOMMA CATEGORIA IMPIANTO DI ELEVAZIONE				24.000,00
40	OPERE E SERRAMENTI IN METALLO				
4017	PARAPETTO IN ACCIAIO PER AFFACCI CON DAVANZALE < 1,00 m				
	Fornitura di parapetto in acciaio costituito da ritti verticali in profilato tondo pieno diam. 12 mm o quadro 12x12 mm posti ad interasse di 10 cm e telaio perimetrale in ferro piatto 40x5 mm, in opera trattato con antiruggine e tinta ferromicacea a servizio dei fori di finestra con davanzale a quota inferiore a cm 100 dal pavimento finito del vano o su portafinestra, compresi gli oneri per il fissaggio alle spallette o al serramento, le opere murarie di qualsiasi tipo e quant'altro necessita per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in qualsiasi sito. Misurazione: al kg calcolato sulle dimensioni geometriche effettive del manufatto in opera incrementate del 5% per la ferramenta di fissaggio (minimo computabile 5 kg)				
	A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - portafinestra camera				
	(0.888*0.90*9+1.57*0.75*2+1.57*0.90*2)*1.05	kg	12,992	8,60	111,73
	A misura: quantità a stima				
	17.008	kg	17,008	8,60	146,27
	TOTALE		30,000		258,00
4060	RECUPERO DI SERRAMENTI IN METALLO				
	Recupero di serramento ad uso ingresso e vetrina				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	commerciale, costituito da un anta fissa ed una apribile, realizzate con telaio in profili commerciali di metallo verniciato in tinta ferromicacea, con la parte superiore vetrata e la parte inferiore cieca; il recupero prevede: lo smontaggio dell'anta apribile, la sistemazione delle cerniere, la sostituzione della serratura, l'eventuale sostituzione di modeste porzioni di telaio, battuta o coprifili che si presentassero arrugginite, la carteggiatura dell'intero serramento, il ripristino della funzionalità e del moimento dell'anta, il trattamento finale con una nuova mano di tinta ferromicacea, l'eventuale posizionamento di guarnizioni in gomma sulla battuta per migliorare tenuta e confort acustico; misurazione al mq sul foro architettonico A misura: edificio principale - piano terra - via Duomo 2.18*1.75*2	mq	7,630	125,50	957,57
	TOTALE		7,630		957,57
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
	SOMMA CATEGORIA OPERE E SERRAMENTI IN METALLO				1.215,57
41	OPERE E SERRAMENTI IN LEGNO				
4130	PORTE INTERNE CIECHE E/O VETRATE IN LEGNO MASSELLO (su pareti in muratura) Fornitura e posa di porte interne in legno di essenza resinosa, realizzate sul tipo delle porte in opera, costituite da un battente a telaio in legno massello a uno o due specchi con spessore del telaio pari a 40 mm, spessore degli specchi di 20 mm circa con eventuale specchio superiore vetrato con vetro stratificato di sicurezza, cassa in legno massello spessore 30-40 mm, larghezza della cassa fino a cm 30, complete di guarnizioni di battuta in PVC, coprigiunti in legno massiccio, maniglie e ferramenta tipo "Reguitti Vintage - serie Ginevra", n. 3 cerniere del tipo Aruba, compresa la fornitura e posa della falsa cassa a murare, se necessaria, la ferramenta di sostegno e chiusura, il trattamento con prodotto antitarlo e finitura laccata a smalto in tinta a scelta della D.L., comprese le opere murarie di qualsiasi tipo (posa falsa cassa, scassi murari, ripresa murature e intonaci, sigillatura con schiuma poliuretanica e/o malta, ecc. - misurazione: al mq foro netto quantità minima 1,50 mq A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - tra disimpegno e camera 0.80*2.00	mq	1,600	460,00	736,00
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - zona giorno e camera 0.80*2.10*2	mq	3,360	460,00	1.545,60
	A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 tra zona giorno e camera e tra zona giorno e disimpegno notte 0.70*2.10+0.80*2.10	mq	3,150	460,00	1.449,00
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - tra zona giorno e disimpegno 0.80*2.10	mq	1,680	460,00	772,80
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - tra zona giorno e disimpegno 0.80*2.10	mq	1,680	460,00	772,80
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 3 - zona giorno 0.80*2.10	mq	1,680	460,00	772,80
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - zona giorno e camera 0.80*2.10*2	mq	3,360	460,00	1.545,60
	A misura: edificio principale - piano primo - vano scala comune - accesso ripostiglio 0.70*1.92	mq	1,344	460,00	618,24
	A misura: edificio principale - piano terra - archivio direzionale 0.85*1.80	mq	1,530	460,00	703,80
	TOTALE		19,384		8.916,64
4135	FINESTRE O PORTEFINESTRE A DUE ANTE SEMPLICI				

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
<p>Fornitura e posa in opera di serramento esterno per finestra o portafinestra in larice o pino di 1° qualità, a due ante, a campione del "serramento n. 6 prospetto nord" dell'abaco-serramenti, fornito e posto in opera, composto da telaio fisso e telaio apribile della sezioni uguali a quelle del serramento tipo, eventualmente maggiorate nel solo spessore per accogliere efficacemente il vetro-camera, giunzione telaio mediante controprofilatura dei montanti e avvitato sui traversi, anta giuntata mediante tenonatura o tecnologie equivalenti (telai con chiusura complanare nello spessore), vetrocamera dello spessore massimo mm 17 (4+9+4 o 3/3+6+4 qualora il vetro venga a trovarsi a meno di 100 cm dal pavimento finito) bassoemissivo con trasmittanza non superiore al limite definito nel DM 26.06.2015 per la zona F ($U_w \leq 1,7$), montati con filetti fermavetro profilati a curva e siliconati nella parte interna, anche con eventuale ulteriore coppia di listelli fermavetro orizzontali per ciascuna anta, posizionati internamente ed esternamente al vetro (continuo) con sezione simile a quella del "serramento n. 10 prospetto nord" dell'abaco; ferramenta di chiusura con cremonese a ridosso esterno e incontro per aste a vista tipo "Reguitti Vintage serie Ginevra" o equivalente, con finitura ottoner-ruggine anche con montaggio del comando di apertura ribassato, cerniere del tipo Anuba "Barocco" bronzate, guarnizioni di battuta in pvc per tenuta all'aria, trattamento della superficie in legno con "ADLER Aquawood Lärchenöl" o equivalente, coprifili interni ed esterni essenza e verniciatura come telai; il tutto fornito e posto in opera sia su controccassa che su muratura, compreso ogni e qualsiasi onere per fissaggio, sigillatura del gioco tra finestra e controccassa e/o muratura (anche con uso di schiume poliuretaniche, silicone, malte cementizie, ecc.), e quant'altro necessita per dare il serramento in opera a regola d'arte. Misurazione: Luce netta foro architettonico superficie minima: mq 1,00</p> <p>a Misura: edificio principale - prospetto est - serramenti n. 9-10-13-17-18-19-20-21-22-24-25 dell'abaco serramenti $0.76*1.35+0.76*1.35+0.83*1.55+0.80*1.34+1.00+1.00+0.81*1.50+0.80*1.30+0.90*1.34+0.80*1.39+0.82*1.50$</p> <p>a Misura: edificio principale - prospetto ovest - serramenti n. 2-3 dell'abaco serramenti $0.81*1.32+0.77*1.38$</p> <p>A misura: corpo rustico - prospetto interno nord - serramenti 3-5-6 $1.00+1.00+1.00$</p> <p>a Misura: edificio principale - prospetto sud - serramenti n. 1-2-3-4-5 dell'abaco serramenti $0.80*1.20+0.78*1.31+0.79*1.33+0.79*1.35+0.80*1.35$</p> <p>A misura: quantità a stima 1,475</p>				
	mq	12,214	445,00	5.435,23
	mq	2,132	445,00	948,74
	mq	3,000	445,00	1.335,00
	mq	5,179	445,00	2.304,66
	mq	1,475	445,00	656,38
TOTALE		24,000		10.680,01

4140

SCURO A DOGHE INCROCIATE

Fornitura di scuro in legno di larice spessore mm 45 circa, eseguito a doghe verticali esterne e orizzontali interne (sp. mm 22+22 circa) realizzato con tavole di diversa larghezza e a scalare partendo dall'alto (due ante a foro) sul tipo di quelli esistenti (larghezza minima delle doghe verticali cm 18 delle doghe orizzontali cm 14 e profilo delle doghe a campione degli scuri esistenti), verniciatura a due mani (laccatura), tinta a scelta della DL, ovvero trattamento con finitura "ADLER Aquawood Lärchenöl" o equivalente, completo di ferramenta di sostegno (cardini a muro fissati con malta cementizia e/o resine epossidiche anche sui fianchi delle spallette o riuso degli esistenti) e di chiusura (centrale), compresa anche l'eventuale verniciatura con tinta micacea delle parti metalliche a vista, fermascuri applicati allo scuro, compresi gli oneri per fissaggio cardini su qualsiasi tipi di muratura (anche su stipiti in pietra), compreso inoltre l'onere per l'adattamento al foro irregolare e qualsiasi altro onere e/o magistero necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte ed in qualsiasi sito. Misurazione: luce

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	esterna foro architettonico - minimo 1,00 mq A misura: edificio principale - prospetto est - serramenti n. 10-13-31-32-33 dell'abaco serramenti $0.76*1.35+0.83*1.55+0.84*1.61+0.88*1.64+0.86*1.63$ A misura: quantità a stima 0.439	mq.	6,510	305,00	1.985,55
	A misura: edificio principale - prospetto sud - serramento n. 3 dell'abaco serramenti 0.79*1.33	mq.	0,439	305,00	133,90
	TOTALE	mq.	1,051 8,000	305,00	320,56 2.440,01
4114	PORTA RUSTICA A DOGHE INCROCIATE PER ESTERNI Fornitura di porte in larice o pino di 1° categoria, spessore cm 4,5 circa, a uno o due battenti eseguite a doghe verticali interne e orizzontali esterne (sp. mm 22+22 circa) larghezza minima delle doghe interne 15 cm, doghe esterne di larghezza decrescente dal basso verso l'alto compresa tra 25 e 15 cm e profilo delle doghe a campione del "serramento n. 4 del prospetto interno nord", trattamento della superficie in legno con "ADLER Aquawood Lärchenöl" o equivalente, tinta a discrezione della D.L., in opera completa di ferramenta di sostegno e chiusura, in particolare i cardini e relative bandelle saranno del tipo forgiate a mano (preferibilmente di recupero), complete di verniciatura micacea in tinta secondo le indicazioni della D.L. e la serratura dovrà essere del tipo a montaggio esterno, completa di scontro e catenaccio orizzontale di sicurezza e catenaccio verticale di chiusura a pavimento (compreso il foro a terra) anch'esso forgiato a mano e preferibilmente di recupero, maniglie tipo "Ginevra Vintage di Reguitti" con finitura ruggine o equivalenti, sono compresi gli oneri per il montaggio su foro esistente non regolare (anche fuori piombo), per le opere murarie sia per il fissaggio dei cardini che per l'eventuale ripresa degli intonaci, ed ogni ulteriore onere ed opera necessaria per dare il portone finito in opera a regola d'arte. Misurazione: luce foro architettonico minimo 1,00 mq A misura: corpo rustico - serramenti n. 1-2 dell'abaco serramenti $0.80*1.40+1.24*1.80$ A misura: quantità a stima 0.148	mq	3,352	325,00	1.089,40
	TOTALE	mq	0,148 3,500	325,00	48,10 1.137,50
4115	PORTA RUSTICA A DOGHE INCROCIATE PER INTERNI Fornitura di porte in abete, spessore mm 45 circa, a un battente eseguite a doghe verticali esterne e orizzontali interne (sp. mm 22+22 circa) eseguite con tavole in abete complete di ferramenta di sostegno, (cardini) di catenaccio predisposto per chiusura a lucchetto, compresi gli oneri per il fissaggio dei cardini e per il riscontro del catenaccio, compreso inoltre ogni e qualsiasi altro onere e/o magistero necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte ed in qualsiasi sito. Misurazione: luce esterna foro architettonico A misura: edificio principale - piano primo - tra vano scala e deposito 1.25*2.00	mq	2,500	290,00	725,00
	TOTALE		2,500		725,00
4132	PORTE INTERNE SCORREVOLI IN MELAMINICO (su pareti in cartongesso) Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate lisce scorrevoli rivestite in laminato plastico melaminico, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - scorrevole con ossatura in legno duro con elementi uniti mediante incastro o sistema di analoghe caratteristiche, anima costituita da nido d'ape in cartone plastificato dello spessore di 35 mm e maglie da 10 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) dello spessore di 4 mm, rifinite con laminato plastico melaminico liscio (lucido od opaco) o bucciato dello spessore di 1.2 mm nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L.; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da elementi in acciaio bronzato; serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Controtelaio calcolato a parte Misurazione: cadauna per luce netta passaggio 80/90x200/210 A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - tra disimpegno e bagno 1	cad.	1,000	305,00	305,00
	A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - tra disimpegno e bagno 1	cad.	1,000	305,00	305,00
	A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - tra disimpegno e bagno 1	cad.	1,000	305,00	305,00
	A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - tra ingresso e ripostiglio 1	cad.	1,000	305,00	305,00
	TOTALE		4,000		1.220,00
4112	PORTONCINI DI INGRESSO ESTERNI Fornitura e posa di portoncini di ingresso a un battente eseguito sul tipo del "serramento n. 1 prospetto ovest" dell'abaco serramenti, con struttura in larice o pino di 1° qualità della sezione di mm 55x90, zoccolo dell'altezza di cm 22 con l'aggiunta di un battipiede in rame dello spessore mm 6/10 (h 15 cm), specchio inferiore cieco realizzato con pannello in multistrato dello spessore finito non inferiore a mm 35 con lavorazione a diamante, specchio superiore vetrato con vetrocamera 3/3-9-3/3 bassoemissivo ($Uw \geq 1,7W/mq^{\circ}K$), con l'apposizione sul lato esterno, di un listello verticale in legno ad effetto e di una grata metallica (potrà essere allo scopo riutilizzata o presa a campione quella del "serramento n. 1 prospetto ovest" dell'abaco serramenti), completo di ferramenta, serratura tipo "Viro", maniglia in metallo brunito, eventuale scontro elettrico, guarnizioni di battuta, soglia automatica, 3 cerniere, mostre, coprigiunti, ecc. trattamento della superficie in legno con "ADLER Aquawood Lärchenöl" o equivalente; il tutto fornito e posto in opera sia su controcassa (esclusa) che su muratura, compreso qualsiasi onere per fissaggio, sigillatura del gioco tra telaio fisso e controcassa e/o muratura (anche con uso di schiume poliuretaniche, silicone, malte cementizie, ecc.), e quant'altro necessita per dare il serramento in opera a regola d'arte. Misurazione: Luce netta foro architettonico superficie minima: mq 1,00 A misura: edificio principale - serramento n. 1 prospetto ovest abaco serramenti 0.83*1.92	mq	1,594	550,00	876,70
	A misura. quantità a stima 0.151	mq	0,151	550,00	83,05
	A misura: edificio principale - serramento sul foro già n. 6 prospetto est abaco serramenti 1.10*2.05	mq	2,255	550,00	1.240,25
	TOTALE		4,000		2.200,00
4120	SCALA INTERNA IN LEGNO				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	<p>esecuzione di scala interna in legno (larghezza rampe e dislivello servito come da progetto esecutivo) con struttura portante costituita da tavoloni in legno di larice della sezione cm 6x30 circa corredati di incastri per sostegno pedate, pedate in tavole di larice della sezione cm 3,5x30 circa, alzate in larice dello spessore cm 2 circa; il tutto fornito e dato in opera secondo gli elaborati architettonici e le indicazioni della DL, compresa la formazione di pianerottoli anche con struttura portante costituita da travi della sezione fino a cm 16x18, interasse cm 50, compreso inoltre il corrimano in legno fissato alla muratura laterale su tutta la lunghezza delle rampe, la levigatura e verniciatura con prodotti antitarlo dell'intera scala, oltre al trattamento con vernici da pavimento per le parti soggette al calpestio, compreso inoltre ogni e qualsiasi altra opera e fornitura anche se non espressamente citata nella presente voce (barre flettate, staffe, grappe, viti, opere murarie ecc.) ma necessaria per dare la scala finita in opera a regola d'arte. Misurazione: in proiezione orizzontale della scala comprensiva dei pianerottoli interpiano.</p> <p>A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 1.00*2.00+4.20*0.95</p> <p>TOTALE</p>	mq	5,990 5,990	705,00	4.222,95 4.222,95
4150	<p>RECUPERO PORTONE INGRESSO</p> <p>Recupero di portoncino di ingresso a due battenti con specchi in legno e/o vetrati, anche con inferriate sulla parte vetrata, da eseguirsi mediante: smontaggio delle ante, dei vetri e della ferramenta, pulizia generale del serramento, sostituzione/integrazione di piccole porzioni in legno eventualmente compromesse o mancanti, carteggiatura per la rimozione di precedenti trattamenti protettivi e successivo trattamento con prodotto specifico per la protezione da attacchi di insetti xilofagi e/o da muffe, ecc., trattamento con prodotto di finitura non filmogeno anche pigmentato, verifica ed eventuale ripristino della funzionalità degli apparati di sostegno e chiusura, anche mediante sostituzione/integrazione delle parti irrecuperabili o mancanti utilizzando ove possibile ferramenta di recupero, la pulizia e il trattamento protettivo delle parti in metallo, il montaggio di un battiscopa o battipiede in lamiera di rame 6/10 mm altezza indicativa 10 cm, al piede del lato esteno del serramento, il rimontaggio della ferramenta e dei vetri, compresi gli oneri per l'eventuale trasporto ed in genere qualsiasi altro onere ed opera necessaria per dare il serramento recuperato e funzionante in opera a regola d'arte. Misurazione: superficie foro architettonico (min. 1,00mq)</p> <p>A misura: quantità a stima 0,370</p> <p>A misura: edificio principale - prospetto est - serramento n. 3 dell'abaco serramenti 1.90*2.24</p> <p>A misura: edificio principale - prospetto nord - serramento n. 2 abaco serramenti 1.12*2.12</p> <p>TOTALE</p>	mq	0,370	280,00	103,60
		mq	4,256	280,00	1.191,68
		mq	2,374	280,00	664,72
	TOTALE		7,000		1.960,00
4160	<p>RECUPERO FINESTRA CON SOSTITUZIONE DEL VETRO</p> <p>Recupero di serramento esterno (finestra o portafinestra) esistente a una o due ante, mediante smontaggio dei battenti, smontaggio del vetro, pulizia generale del manufatto e rimozione di chiodi bandelle o altro, sostituzione o integrazione delle parti lignee non recuperabili o mancanti, anche a mezzo di intarsi, verifica della stabilità e ripristino delle connessioni tra gli elementi lignei del telaio, rimozione di eventuali tracce di vernice o pittura a calce dai battenti e dal telaio fisso, rimozione del listello fermavetro e/o predisposizione del telaio per accogliere il nuovo vetro-camera (4-9-4mm bassoemissivo o 3/3-6-4 bassoemissivo nel caso di portefinestre), trattamento con prodotti specifici per la</p>				

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
protezione del legno da attacchi di insetti xilofagi e/o mufte, ripristino della funzionalità degli apparati di sostegno e chiusura anche mediante integrazione e/o sostituzione della parti irrecuperabili o mancanti, con l'avvertenza, in tale caso, di utilizzare ove possibile, ferramenta di recupero da altri serramenti previsti in sostituzione o elenti nuovi del tipo "Reguitti vintage - serie Ginevra" finitura ottone ruggine (o prodotto equivalente), l'inserimento di una guarnizione di tenuta, il trattamento protettivo delle parti in metallo, il trattamento del legno con finitura "ADLER Aquawood Lärchenöl" o equivalente, il montaggio del nuovo vetro, l'adattamento del listello fermavetro sul perimetro ed eventuali listelli orizzontali intermedi o la loro realizzazione ex-novo; sono compresi gli oneri per il trasferimento e l'esecuzione delle principali opere di recupero presso il laboratorio di restauro/falegnameria ed il successivo rimontaggio, la lubrificazione degli apparati di sostegno, l'adattamento al foro anche non regolare, eventuali modeste opere di ripristino murario ed in genere quant'altro necessario a dare il serramento in opera funzionante a regola d'arte - misurazione: luce foro architettonico con superficie minima di 1,00 mq A misura: edificio principale - prospetto sud - serramenti n. 6 -7 dell'abaco serramenti $0.78*1.34+0.80*1.33$	mq	2,109	460,00	970,14
A misura: edificio principale - prospetto est - serramenti n. 11-12-26-27-28-29-30-31-32-33 dell'abaco serramenti $0.77*1.35+0.77*1.35+0.77*1.36+0.73*1.36+0.73*1.36+0.80*1.58+0.87*1.61+0.84*1.61+0.88*1.64+0.86*1.63$	mq	11,974	460,00	5.508,04
A misura: edificio principale - prospetto ovest - serramento n. 4 dell'abaco serramenti $0.80*1.33$	mq	1,064	460,00	489,44
A misura: quantità a stima 1,764	mq	1,764	460,00	811,44
A misura: edificio principale - prospetto nord - serramenti n.6-7-8-9-10-11 dell'abaco serramenti $0.88*1.77+1.03*2.64+0.88*1.77+0.87*1.63+0.87*1.63+0.87*1.63$	mq	10,089	460,00	4.640,94
TOTALE		27,000		12.420,00
4161 RECUPERO FINESTRA SENZA SOSTITUZIONE DEL VETRO Recupero di serramento come alla voce 4160 ma senza la sostituzione delle superfici vetrate A misura: quantità a stima 0,144	mq	0,144	380,00	54,72
A misura: edificio principale - prospetto nord - serramenti n. 4-5 dell'abaco serramenti $0.88*1.36+0.89*1.37$	mq	2,416	380,00	918,08
A misura: edificio principale - prospetto est - serramenti n. 4-5-7-16 dell'abaco serramenti $0.90*1.60+0.80*1.25+1.00+1.00$	mq	4,440	380,00	1.687,20
TOTALE		7,000		2.660,00
4136 PORTAFINESTRA A DUE ANTE CON SPECCHI SUPERIORI VETRATI E INFERIORI CIECHI Fornitura e posa in opera di serramento esterno per portafinestra in larice o pino di 1° qualità, a due ante, a campione del "serramento n. 25 prospetto est" dell'abaco-serramenti, fornito e posto in opera, composto da telaio fisso e telaio apribile della sezioni uguali a quelle del serramento tipo, eventualmente maggiorate nel solo spessore per accogliere efficacemente il vetro-camera, giunzione telaio mediante controprofilatura dei montanti e avvitato sui traversi, anta giuntata mediante tenonatura o tecnologie equivalenti (telai con chiusura complanare nello spessore), vetrocamera dello spessore massimo mm 17 (4+9+4 o 3/3+6+4 qualora il vetro venga a trovarsi a meno di 100 cm dal pavimento finito) bassoemissivo con trasmittanza non superiore al limite definito nel DM 26.06.2015 per la zona F ($U_w \leq 1,7$), montati con filetti fermavetro profilati a curva e siliconati nella parte interna, anche con eventuale ulteriore coppia di listelli fermavetro orizzontali per ciascuna anta,				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	posizionati internamente ed esternamente al vetro (continuo) con sezione simile a quella del "serramento n. 10 prospetto nord" dell'abaco; specchio inferiore cieco realizzato con pannello multistrato con diamantatura, ferramenta di chiusura con cremonese a ridosso esterno e incontro per aste a vista tipo "Reguitti Vintage serie Ginevra" o equivalente, con finitura ottone-ruggine anche con montaggio del comando di apertura ribassato, cerniere del tipo Anuba "Barocco" bronzate, guarnizioni di battuta in pvc per tenuta all'aria, trattamento della superficie in legno con "ADLER Aquawood Lärchenöl" o equivalente, coprifili interni ed esterni essenza e verniciatura come telai; il tutto fornito e posto in opera sia su controccassa che su muratura, compreso ogni e qualsiasi onere per fissaggio, sigillatura del gioco tra finestra e controccassa e/o muratura (anche con uso di schiume poliuretaniche, silicone, malte cementizie, ecc.), e quant'altro necessita per dare il serramento in opera a regola d'arte. Misurazione: Luce netta foro architettonico superficie minima: mq 1,00 A misura: quantità a stima 0.40	mq	0,400	485,00	194,00
	A misura: edificio principale - prospetto est - serramento n. 1-2-8 dell'abaco serramenti 0.86*1.90+1.73*2.40+0.81*2.24	mq	7,600	485,00	3.686,00
	TOTALE		8,000		3.880,00
4141	SCURO ESTERNO PIANO CON CHIUSURA A LIBRO Fornitura e posa in opera di scuretti in legno laccato a due o quattro ante ripiegabili a libro (due a due), ante in compensato marino multistrato spessore mm 35 circa, montati su cardini fissati direttamente alla struttura in legno dell'edificio (cappotto sp. 8 cm), completi di ferramenta di sostegno verniciata a polveri, chiusura a tre punti, ferramenta per ferma scuri, verniciatura con una prima mano di prodotti impregnanti antimuffa e antitarlo e successiva finitura "ADLER Aquawood Lärchenöl" o equivalente, in alternativa, laccatura con tinta a scelta della DL, comprese altresì le opere provvisorie, eventuali fresature dei pannelli ad effetto doghe o telaio, l'adattamento al foro irregolare e ogni e qualsiasi altro onere e magistero necessari per dare il lavoro finito in opera a regola d'arte ; Misurazione: luce esterna foro architettonico - Misurazione: luce esterna foro architettonico - minimo 1,00 mq A misura: quantità a stima 0.433	mq	0,433	205,00	88,77
	A misura: edificio principale - prospetto nord - serramento n. 7-11 dell'abaco serramenti 1.03*2.64+0.87*1.63	mq	4,137	205,00	848,09
	A misura: edificio principale - prospetto est - serramenti n. 22-24-25 dell'abaco serramenti 0.90*1.34+0.80*1.39+0.80*1.39	mq	3,430	205,00	703,15
	TOTALE		8,000		1.640,01
4165	RECUPERO SCURO ESTERNO IN LEGNO Recupero di scuro esterno in legno del tipo a doghe incrociate, a libro o a telaio, consistente in: smontaggio delle ante, verifica ed eventuale ripristino della stabilità dei cardini a muro, trasporto alla falegnameria o al laboratorio di restauro, rimozione di ferramenta (sistemi di chiusura, bandelle, ecc.) e chiodi, rimozione di tracce di vernice o trattamenti preservanti tramite leggera carteggiatura ed eventuale utilizzo di sverniciatori, rimozione di parti incoerenti o marcescenti ed inserimenti (tasselli) con parti in legno nuovo; ripristino della stabilità strutturale dello scuro, mediante inserimento di viti a mordere e/o incollaggio di elementi non sufficientemente coesi; trattamento delle superfici in legno con prodotto biocida preservante (antitarlo) e successivamente con finitura tipo "ADLER Aquawood Lärchenöl" o equivalente anche pigmentata o con smalto coprente tinta a scelta della DL; spazzolatura, pulizia e lubrificazione delle parti in metallo e rimontaggio delle stesse verificandone (e del caso ripristinandone) la funzionalità; la lubrificazione degli				

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
<p>apparati di sostegno, l'adattamento al foro anche non regolare ed in genere quant'altro necessario a dare il serramento in opera funzionante a regola d'arte - misurazione: luce foro architettonico con superficie minima di 1,00 mq</p> <p>A misura: edificio principale - prospetto sud - serramenti n. 2-4-5-6-7 dell'abaco serramenti $0.78*1.31+0.79*1.35+0.80*1.34+0.78*1.34+0.80*1.33$</p> <p>A misura: edificio principale - prospetto est - serramenti n. 8-9-11-12-17-18-19-20-21-26-27-28-29-30 dell'abaco serramenti $0.81*2.24+0.76*1.35+0.77*1.35+0.77*1.35+0.80*1.34+1.00+1.00+0.81*1.50+0.80*1.30+0.77*1.36+1.00+1.00+0.80*1.58+0.87*1.61$</p> <p>A misura: corpo rustico - prospetto interno nord - serramento n. 4 dell'abaco serramenti $0.80*1.87$</p> <p>A misura: quantità a stima 2,712</p> <p>A misura: edificio principale - prospetto ovest - serramenti n. 2-3-4 dell'abaco serramenti $0.81*1.32+0.77*1.38+0.80*1.33$</p> <p>A misura: edificio principale - prospetto nord - serramenti n. 4-5-6-8-9-10 $0.88*1.36+0.89*1.37+0.88*1.77+0.88*1.77+0.87*1.63+0.87*1.63$</p> <p>TOTALE</p>	mq	5,270	320,00	1.686,40
	mq	15,958	320,00	5.106,56
	mq	1,496	320,00	478,72
	mq	2,712	320,00	867,84
	mq	3,196	320,00	1.022,72
	mq	8,368	320,00	2.677,76
		37,000		11.840,00
4131	<p>PORTE INTERNE CIECHE E/O VETRATE RIVESTITE IN MELAMINICO (su pareti in cartongesso)</p> <p>Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate lisce, a battente, ad anta unica (misure 80/90x200/210) rivestite in laminato plastico melaminico, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente con ossatura in legno duro con elementi uniti mediante incastro o sistema di analoghe caratteristiche, anima costituita da nido d'ape in cartone plastificato dello spessore di 35 mm e maglie da 10 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (medium density) spessore di 4 mm, rifinite con laminato plastico melaminico liscio (lucido od opaco) o bucciato dello spessore di 1.2 mm nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L.; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da elementi in acciaio bronzato; serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Controtelaio calcolato a parte</p> <p>Misurazione: cad. (la misura in progetto è da intendersi riferita alla luce netta di passaggio)</p> <p>A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - tra disimpegno e bagno e tra disimpegno e camera 1+1</p> <p>A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - tra disimpegno e camera 1</p> <p>A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - tra disimpegno e camere e verso hobby room 1+1+1</p> <p>A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - tra disimpegno e camere 1+1</p> <p>A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - tra</p>			
	cad.	2,000	235,00	470,00
	cad.	1,000	235,00	235,00
	cad.	3,000	235,00	705,00
	cad.	2,000	235,00	470,00
	cad.	2,000	235,00	470,00

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
disimpegno e camera e tra bagno e ripostiglio 1+1 A misura: edificio principale - piano terra - ingresso condominiale - servizio igienico 1	cad.	1,000	235,00	235,00
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 5 - tra disimpegno e bagno 1	cad.	1,000	235,00	235,00
A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - tra disimpegno e bagno e tra camera e sottoscala 1+1	cad.	2,000	235,00	470,00
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - tra disimpegno e bagno 1	cad.	1,000	235,00	235,00
TOTALE		15,000		3.525,00
4133	CONTROTELAIO PER ALLOGGIAMENTO PORTE SCORREVOLI Fornitura e posa in opera di controtelaio prefabbricato rettilineo dello spessore grezzo esterno fino a 80 mm idoneo all'alloggiamento di un'anta scorrevole rigida a scomparsa, costituito da doppi fianchi laterali in lamiera zincata grecata dello spessore di 7/10 di mm completo di traversine di rinforzo orizzontali e rete elettrosaldata con maglia di 25 x 50 mm fissata senza saldature e debordante dalla struttura, sopraporta e traversa di sostegno del binario in lamiera zincata, sottoporta in lamiera zincata asportabile a strappo, anche dopo la posa in opera, per correggere eventuali modifiche di pavimentazione o errori di livellazione, binario di scorrimento estraibile con sistema di aggancio a baionetta, guida porta posato a piano pavimento autocentrante fissato direttamente al telaio con due viti, qualora espressamente richiesto dalla D.L. e n° 2 carrelli a quattro ruote con due cuscinetti a sfera rivestiti di nylon elasticizzato con portata massima 80 kg. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa a livello secondo le quote di progetto, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	cad.	1,000	260,00	260,00
A misura: edificio principale - piano sottotetto - alloggio 5 - tra disimpegno e bagno 1	cad.	1,000	260,00	260,00
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 6 - tra disimpegno e bagno 1	cad.	1,000	260,00	260,00
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 2 - tra ingresso e ripostiglio 1	cad.	1,000	260,00	260,00
TOTALE		4,000		1.040,00
4134	CONTROCASSE A MURARE PER SERRAMENTI Fornitura e posa in opera di falso telaio in legno d'abete proveniente da gestione forestale sostenibile con certificazione di catena di custodia secondo lo schema PEFC o FSC, dello spessore minimo di 20 mm, per serramento di qualsiasi misura, installato mediante viti in acciaio tropicalizzato o zanche a murare in misura e numero sufficiente a garantire la stabilità e la tenuta del serramento; è compreso l'onere per la posa su fori non perfettamente regolari, la fornitura e posa di nastri ad espansione applicati sul perimetro del falso telaio per garantire la tenuta all'aria, modeste opere di ripresa della muratura e degli intonaci - Misurazione: cad. A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 3 - porta zona giorno 1			
	cad.	1,000	28,50	28,50
a Misura: edificio principale - prospetto ovest - serramenti n. 2-3 dell'abaco serramenti	cad.	2,000	28,50	57,00

Computo metrico estimativo

	Umi	Quantità	Prezzo	Importo
2				
A misura: edificio principale - piano primo - vano scala comune - porta accesso ripostiglio				
1	cad.	1,000	28,50	28,50
a Misura: edificio principale - prospetto sud - serramenti n. 1-2-3-4-5 dell'abaco serramenti				
5	cad.	5,000	28,50	142,50
A misura: edificio principale - piano terra - porta archivio direzionale				
1	cad.	1,000	28,50	28,50
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - porta zona giorno e camera				
2	cad.	2,000	28,50	57,00
A misura: edificio principale - prospetto est - serramento n. 1-2-8 dell'abaco serramenti				
3	cad.	3,000	28,50	85,50
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - porta tra zona giorno e disimpegno				
1	cad.	1,000	28,50	28,50
A misura: edificio principale - piano primo - alloggio 1 - porta tra zona giorno e camera e tra zona giorno e disimpegno notte				
2	cad.	2,000	28,50	57,00
A misura: edificio principale - piano terra - alloggio 1 - porta tra disimpegno e camera				
1	cad.	1,000	28,50	28,50
A misura: edificio principale - piano terzo - alloggio 4 - porta tra zona giorno e disimpegno				
1	cad.	1,000	28,50	28,50
A misura: corpo rustico - prospetto interno nord - serramenti 3-5-6				
3	cad.	3,000	28,50	85,50
a Misura: edificio principale - prospetto est - serramenti n. 9-10-13-17-18-19-20-21-22-24-25 dell'abaco serramenti				
11	cad.	11,000	28,50	313,50
A misura: edificio principale - piano secondo - alloggio 3 - porte zona giorno e camera				
2	cad.	2,000	28,50	57,00
TOTALE		36,000		1.026,00

- 4113 PORTONCINI DI INGRESSO INTERNI DI SICUREZZA
Portoncino di ingresso di sicurezza agli alloggi (misura netta di passaggio 0,80x2,10), ad anta unica, cieca o con piccola superficie vetrata, costituito da telaio 80x80/110 mm in legno massiccio a 4 strati incollati, rostri in legno massiccio incollati, impiallacciatura di legno pregiato spessore 1,5 mm, anta a doppia battuta dello spessore complessivo di 73 mm costituita da paniforte AW 100 a 5 strati o similare, eventuale inserto vetrato realizzato con vetro isolante stratificato (Vsg 44.1-16-4 Ug 1,1) con pellicola di sicurezza, rivestimento interno ed esterno in alluminio e lastra MDF exterior impermeabile, impiallacciatura di legno pregiato spessore 1,5 mm; guarnizioni doppie - una guarnizione trilaterale nel telaio e una guarnizione continua nel battente più una guarnizione additiva nella soglia, 3 cerniere BAKA Protect 4010 3D o equivalenti, cuscinetti radenti senza manutenzione, regolabili in 3 dimensioni, colore armonizzato alla pomelleria, lamiera angolare di sicurezza avvitata sopra all'angolo, in acciaio inox, dispositivo antideformazione nella zona di chiusura per consentire future regolazioni e prevenire la deformazione della porta; serratura Maico a triplice regolazione con testata monopezzo, serratura principale predisposta per cilindro profilato con cambio, 2 giri con spazio di chiavistello di 20 mm, spina 80 mm cilindro di cantiere con chiave per future sostituzioni e protezione antiscardinamento lato cerniera; guida a pavimento Weser 75 Ti termicamente separata o equivalente, zoccolo battipiede esterno in acciaio inox oppure armonizzato al colore della pomelleria; pomelleria semplice con rosetta di sicurezza; la superficie sarà trattata con fondo impregnante e due mani di vernice a spessore d'alta qualità; è compreso il falso telaio, in

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	profilo di legno, con battuta con distanziatori a croce e zanche metalliche di ancoraggio alle murature, fissaggio laterale con 3 lamiere di rinforzo piatte a T, 2 viti AMO e schiuma. E' compreso qualsiasi onere ed opera necessaria per dare il portoncino finito in opera a regola d'arte Misurazione: cad. (la misura in progetto è da intendersi riferita alla luce netta di passaggio)				
	A misura: edificio principale - vari piani - ingresso alloggi 2-3-4-5-6				
	5	cad.	5,000	1.220,00	6.100,00
	TOTALE		5,000		6.100,00
4138	DAVANZALI IN LEGNO				
	Fornitura e posa in opera, per le sole finestre, di davanzale interno in multistrato di legno impiallacciato sp. 18 mm con testata in legno massello (h. 30 mm), della profondità fino a 25 cm e larghezza pari al foro interno + 2,5 cm per parte, con finitura e trattamento uguali al serramento; è compreso il taglio a misura, il trasporto, il posizionamento al piano, la sigillatura a raccordo con il serramento e con la muratura ed in genere qualsiasi altra opera ed onere necessario a dare il davanzale in opera a perfetta regola d'arte: Misurazione: al m di davanzale posato				
	a misura: quantità a stima 0.75*5*6	m	22,500	48,00	1.080,00
	TOTALE		22,500		1.080,00
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
	SOMMA CATEGORIA OPERE E SERRAMENTI IN LEGNO				78.713,12
43	FINITURE E ACCESSORI VARI				
4320	CASELLARIO POSTALE				
	fornitura e posa di casellario postale con dimensioni delle caselle di circa 25x35 cm in alluminio anodizzato, con serratura tipo Yale, fissato a muro in gruppo per ogni vano scala, quota parte per ciascun alloggio				
	A misura: edificio principale - 1 per alloggio 6	cad.	6,000	30,00	180,00
	TOTALE		6,000		180,00
4340	FORI VENTILAZIONE				
	esecuzione di fori passanti su murature perimetrali di qualsiasi tipo e spessore (per ventilazione o aerazione vani) eseguiti in qualsiasi sito con mezzo meccanico (carotatrice) con l'adozione di tutte le cautele al fine di non danneggiare la muratura e l'intonaco su cui viene effettuato il foro, compresi gli oneri per l'inserimento di tubazione in PVC a rivestimento del foro corredata sulla faccia interna di griglia in plastica e sulla parte esterna di griglia in rame, la sigillatura e ripresa della muratura, dell'intonaco e pittura e/o rivestimento murale, comprese inoltre le opere provvisorie, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta e quant'altro necessita per dare il lavoro finito; per fori di diametro interno netto cm 10-12,5 e spessore muro fino a cm 70				
	A misura: edificio principale - 2 per ogni alloggio 6*2	cad.	12,000	77,50	930,00
	TOTALE		12,000		930,00
	TOTALE IMPORTO A MISURA				0,00
	TOTALE IMPORTO A CORPO				0,00
	SOMMA CATEGORIA FINITURE E ACCESSORI VARI				1.110,00
44	SISTEMAZIONI ESTERNE				
4467	PAVIMENTAZIONE IN STABILIZZATO				
	formazione di pavimentazione in stabilizzato costituita da uno strato di 20 cm di "tout-venant" di cava o di fiume compreso l'approvvigionamento del materiale e la sua stesura, e da uno strato superficiale di materiale stabilizzato di cava di colore chiaro (tipo Gron) e pezzatura minuta, tipologia da concordare con la D.L.,				

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
	compresa la fornitura del materiale e la stesura, compresa altresì la compattazione superficiale con rullo vibrante del peso di 10 ÷ 18 tonnellate, spessore complessivo compattato del pacchetto 30 cm A misura: quantità a stima 6.250	MQ	6,250	6,80	42,50
	A misura: pavimentazione corte interna 3.70*7.50+7.50*6.00+8.00*2.00	MQ	88,750	6,80	603,50
	TOTALE		95,000		646,00
4415	TUBAZIONE PVC tubazione in PVC pesante con giunto a bicchiere compreso lo scavo, la sabbia di allettamento, la posa, il ritombamento ed il trasporto a rifiuto del materiale eccedente, compreso ogni onere per la posa fino a - 3 m dal p.c. al m x cm di tubazione eseguita in opera A misura: quantità a stima tubo diam. 100 mm 55*10	MxCM	550,000	1,80	990,00
	A misura: quantità a stima tubo diam. 75 mm 30*7.5	MxCM	225,000	1,80	405,00
	A misura: quantità a stima tubo diam. 160 mm 30*16	MxCM	480,000	1,80	864,00
	A misura: quantità a stima tubo diam. 125 mm 48*12.5	MxCM	600,000	1,80	1.080,00
	TOTALE		1.905,000		3.339,00
4420	POZZETTI CLS VOLUME <= 0.125 MC pozzetti in calcestruzzo vibrocompressi, con o senza fondo anche sifonati, prefabbricati o gettati in opera, compreso l'acciaio d'armatura, il fondo ed eventuale sottofondo in magrone compresi chiusini o caditoie con telaio, in cemento, compreso lo scavo, il ritombamento, l'onere della intestazione e sigillatura delle tubazioni intercettate, i raccordi in boiacca di cemento del fondo ed ogni altro onere per darli in opera funzionanti a qualunque profondità, per volume interno netto fino a mc 0,125 compreso A misura: pozzetti 50*50 (sifoni Firenze) 0.50*0.50*0.50*2	MC	0,250	900,00	225,00
	A misura: pozzetti 30*30 (pluviali, ispezione, ecc.) 0.30*0.30*0.30*12	MC	0,324	900,00	291,60
	A misura: pozzetti 40*40 (ispezione, raccordo. ecc.) 0.40*0.40*0.40*12	MC	0,768	900,00	691,20
	TOTALE		1,342		1.207,80
442020	POZZETTI CLS VOLUME <= 0.50 MC pozzetti in calcestruzzo come alla voce 4420, ma per volume interno netto oltre mc 0,125 e fino a 0,500 mc compreso A misura: pozzetto 80*80 (acquedotto) 0.80*0.80*0.80*2	MC	1,024	750,00	768,00
	TOTALE		1,024		768,00
4430	VASCA CONDENSAGRASSI vasca condensagrassi prefabbricata in calcestruzzo vibrocompressa funzionante in opera compreso scavo, ritombamento, chiusino, ispezioni, allacciamenti e sigillatura di tutti gli elementi per capacità netta minima della vasca mc 0,800, A misura: quantità a stima 4	MC	4,000	400,00	1.600,00
	TOTALE		4,000		1.600,00
4425	CHIUSINI E CADITOIE IN GHISA sovrapprezzo per la fornitura e posa di chiusini e caditoie in ghisa a luogo delle stesse in calcestruzzo previste per i pozzetti, in opera compreso ogni e qualsiasi onere per dare il lavoro finito A misura: per coperchi pozzetti o caditoie su strada (mis. 40*40) 39*6	KG	234,000	1,65	386,10
	A misura: per coperchi pozzetti o caditoie su strada (mis. 50*50) 57*3	KG	171,000	1,65	282,15
	TOTALE		405,000		668,25

Computo metrico estimativo

		Umi	Quantità	Prezzo	Importo
4416	<p>TUBO IN POLIETILENE CORRUGATO Tubo in PEAD corrugati a doppia parete con superficie esterna corrugata e superficie interna liscia, anche microforati per esecuzione di drenaggi, giuntati mediante manicotti e posati interrati completi di tirafilo e riga di riferimento da impiegarsi per opere di canalizzazioni. Fornito e posto in opera compreso lo scavo per posa fino a -1,50 m dal piano di campagna o stradale e il reinterro. Sono compresi e compensati gli oneri per lo spianamento del fondo dello scavo, i pezzi speciali, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte</p> <p>A misura: quantità a stima - diam. 16 cm $(15.00+12.00+7.00+3.00)*16$</p> <p>A misura: quantità a stima - diam. 10 cm $18*10$</p> <p>A misura: quantità a stima - diam. 7,5 cm $18*7.5$</p> <p>TOTALE</p>	MxCM	592,000	1,35	799,20
		MxCM	180,000	1,35	243,00
		MxCM	135,000	1,35	182,25
			907,000		1.224,45
4468	<p>PAVIMENTAZIONI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso, confezionato a caldo con caratteristiche prestazionali conformi alle relative Norme Tecniche indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, per formazione di strato unico dello spessore non inferiore a 7 cm, anche per rappezzi o piccole superfici; binder, avente granulometria di mm 0-25 e composto da aggregati di primo impiego ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume avente caratteristiche di coesione ed adesione conformi alle Specifiche Tecniche, compreso guardiania, segnaletica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte ed in qualsiasi sito.</p> <p>L'Appaltatore potrà utilizzare materiale riciclato (fresato) nella misura massima del 25 % in peso riferito alla miscela degli inerti, previa presentazione di uno studio, accettato dalla D.L., atto a definire la composizione della miscela stessa e le modalità di confezionamento.</p> <p>A misura: quantità a stima per ripristino pavimentazioni $(15.00+10.00)*0.60$</p> <p>TOTALE</p> <p>TOTALE IMPORTO A MISURA</p> <p>TOTALE IMPORTO A CORPO</p> <p>SOMMA CATEGORIA SISTEMAZIONI ESTERNE</p>	mq	15,000	16,00	240,00
			15,000		240,00
					0,00
					0,00
					9.693,50
TOTALE computo dei LAVORI:.....					€ 827.840,16

Quadro economico di progetto:

A₁): Importo dei LAVORI in computo:€ **827.840,16**

A₂): Importo COSTI ed ONERI SICUREZZA:€ **22.680,58**

B): Somme in DIRETTA amministrazione:€ **0,00**

IMPORTO COMPLESSIVO del PROGETTO:.....€ **850.520,74**

Belluno, li 15 novembre 2018

Il Progettista:

Visto: Il Direttore dei lavori