

prot. n. **2555**

Belluno, 7 maggio 2013

appalto n. 527 / 2013 di reg. app.

Spett. Impresa
(vedi plico postale)

CIG	5073216647
------------	-------------------

BANDO-INVITO DI GARA

(D. Lgs. 12.04.2006 n.163 - Codice contratti - art. 122 e 125.8)

APPALTO DEI LAVORI

di manutenzione straordinaria dell'impianto termico (solare integrato)

di un fabbricato di 12 alloggi di proprietà ATER

a Belluno in via Col di Lana n.72

Intervento ATER: "MS IT INCIS BL Uff."

1) ENTE APPALTANTE : ATER BELLUNO (vedi intestazione)

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Pubblico incanto con aggiudicazione, anche in caso di unica offerta, con il criterio del prezzo più basso, senza esclusione automatica di offerte anomale ai sensi dell'art.86 commi 1,3,4 e art.122 comma 9 del D. Lgs. 12.04.2006 n.163 e succ. modd. ed integr. (Codice contratti). Non sono ammesse offerte in aumento. Trattandosi di appalto da stipulare a corpo e misura, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta prezzi (art.82.2.a codice contratti). Il Concorrente può ritenersi svincolato dall'offerta valida decorsi 120 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, CATEGORIE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: vedi riquadro sopra riportato

b) Caratteristiche generali dell'opera:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, forniture installazioni di sicurezza occorrenti per la realizzazione delle opere in oggetto descritte comprese la mano d'opera e la fornitura di

materiali e mezzi, assistenze e prestazioni complementari finalizzate alla completa esecuzione delle opere meglio definite negli elaborati progettuali e così brevemente indicate:

- smantellamento e smaltimento degli impianti in centrale termica;
- dismissione e bonifica in sito del serbatoio interrato di gasolio;
- nuova linea interrata esterna di allacciamento alla rete BIM-GSP del metano e all'acquedotto;
- rifacimento a nuovo di tutta l'impiantistica in centrale termica e del suo impianto elettrico,
- intubamento dell'esistente canna fumaria con canna inox;
- formazione di nuovi montanti (nel vano scala) e distribuzione agli alloggi dell'acqua calda sanitaria;
- posa di circa 15 mq. di collettori solari ad acqua in copertura;
- relative assistenze murarie.

Ad ogni buon conto si fa presente che gli alloggi sono abitati ed il complesso edilizio è adiacente strada regionale assai trafficata.

c) Natura ed entità delle prestazioni e categorie di lavoro

Lavori a misura	€ 69.068,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 850,00

Importo complessivo a base gara	€ 69.918,00 + IVA

Ai fini dell'eventuale qualificazione delle imprese si fa presente che i lavori di cui trattasi si possono riferire alla categoria OS28 o OG11 quantunque l'art.60.2 del Regolamento (D.P.R. 207/2010) non richieda qualificazione obbligatoria per l'importo a base di gara.

4) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 90** (novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, prevista, di massima, per il giorno 01.07.2013, termine da intendersi perentorio salvo eventuali sospensioni disposte dalla direzione lavori eventuali leciti motivi. La penale per ritardo è stabilita nell'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo oltre il risarcimento di eventuali maggiori danni dimostrati.

5) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Per le opere oggetto dell'appalto è assicurata la copertura finanziaria come riportato nella delibera del C.d.A. ATER n. 21 del 16.04.2013 di approvazione della perizia esecutiva.

I pagamenti prevedono un unico stato d'avanzamento intermedio al raggiungimento del credito di € 30.000,00 + IVA; un ulteriore pagamento pari al 90 % dell'importo contrattuale dopo certificazione di fine lavori; il saldo a certificato di regolare esecuzione previo avvenuto deposito del progetto all'INAIL (nella funzione ex ISPEL)

6) CAUZIONI

Non è richiesta la cauzione provvisoria.

La cauzione definitiva è sostituita dalla ritenuta del **10%** sull'importo delle opere liquidate, tale ritenuta sarà pagata a fronte del certificato di regolare esecuzione.

E' invece richiesta polizza assicurativa "CAR (Contractors' all risks)" per eventuali danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in € 100.000,00; detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale di € 3.000.000,00.

7) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art.34 del Codice dei Contratti.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, Codice civile.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

☐ Per partecipare alla gara i concorrenti potranno presentare attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le categorie: OS28 oppure OG11; i concorrenti non dovranno presentare quella documentazione che fosse già stata presentata assieme all'istanza di essere invitati alla gara.

☐ Per i Concorrenti non in possesso di attestazione SOA, essi dovranno presentare la documentazione che attesti quanto previsto e richiesto dall'art.90 del Regolamento (D.P.R. 05.10.2010 n.207), qualora non già presentata assieme all'istanza di essere invitati alla gara.

9) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

I documenti e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere (il presente bando, Capitolato speciale d'Appalto, relazioni tecniche, foto, disegni di progetto, computo metrico, PSC e modulo per offerta prezzi) sono visionabili su carta e reperibili in CD, dalle ore 10 alle ore 12 dei giorni feriali, escluso il sabato, presso l'Ufficio Tecnico dell'ATER; tale documentazione è visionabile e scaricabile dal sito internet dell'ATER: www.aterbl.it → Appalti → Bandi di lavori.

10) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica **deve pervenire** presso la sede dell'ATER - 32100 Belluno - via B. Castellani n.2, per consegna diretta al protocollo o a mezzo servizio postale o corriere **entro le ore 10.00 del giorno 29.05.2013**.

Si avverte che verranno **esclusi dalla gara** tutti i concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico dell'offerta nel luogo e nel termine sopra indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

11) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA GARA

a) Attestazione di **qualificazione** rilasciata da una SOA, **oppure** dichiarazione attestante il **possesso dei requisiti** di cui al precedente punto 8.

b) copia del **certificato di iscrizione al Registro Ditte** in data non anteriore 3 mesi alla data del presente bando con il nulla osta "antimafia".

c) **offerta economica** costituita dalla lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto, allegata al presente invito unitamente agli altri elaborati di progetto. In calce alla lista deve essere apposta la firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante dell'impresa con allegata copia del documento d'identità, con contestuale dichiarazione di presa visione dei luoghi e fabbricati e delle opere che si intendono subappaltare.

NOTE: 1) possono non essere ripresentati i documenti di cui ai punti **a) e b)** se già trasmessi in allegato all'istanza per essere invitati alla gara. 2)

La documentazione richiesta deve essere contenuta in un unico plico chiuso sul quale dovranno essere riportate:

- la Ditta mittente
- l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante
- la dicitura **"Appalto MS IT INCIS BL Uff."**

12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'autorità che presiede alla gara è il Direttore dell'ATER di Belluno assistito dal RUP e da due dipendenti ATER con funzione di testimoni-commissari.

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sede dell'ATER di Belluno (sala riunioni) in via B. Castellani, 2 **alle ore 10,00 del giorno 29.05.2013.**

Per quanto non riportato o specificato nel bando e nei documenti di gara si fa riferimento a:

- Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (D. Lgs. 12.04.2006 n.163 e ss.mm.ii.),
- Regolamento del Codice (D.P.R. 05.10.2010 n.207),

ed in subordine, ove e se necessario al

- Capitolato Speciale d'Appalto della Regione Veneto - Parte II^a Edilizia - ver. Luglio 2005 scaricabile dal sito della Regione: www.regione.veneto.it → Ambiente e Territorio → Lavori Pubblici → "Forum Legge 27/03" → Scarica documenti disponibili.

Entro 10 giorni lavorativi dalla gara la Stazione appaltante provvederà a richiedere e/o verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di ammissione e l'insussistenza delle cause soggettive di esclusione dalla gara (art.38 del Codice contratti) nei confronti del provvisorio aggiudicatario e provvederà contestualmente a trasmettere a tutti i concorrenti copia del verbale di gara assegnando il termine per eventuali osservazioni o ricorsi.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, trascorso tale termine, con formale stipula del contratto d'appalto con spese a carico dell'Appaltatore.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento cartaceo ed informatico limitatamente agli scopi ed agli adempimenti obbligatori relativi alla procedura. Titolare del trattamento è il RUP. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 telefonando ai numeri:

0437 935 911 (centralino ATER)

0437 935 850 (RUP - dott. ing. Raffaele Riva)

0437 935 980 (Resp. Uff. Manutenzioni - dott. arch. Piera Mastel).

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP

dott. ing. Raffaele Riva



IL DIRETTORE ATER

comm. per. ind. Carlo Cavalet

