

A T E R B E L L U N O
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
 Ente Pubblico Economico
 32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251



* * *

prot.n. 8955

lì, 18.12.2012

appalto n.526/2012 reg.app.
CUP: G96I12000240005
CIG: 471494822D

OGGETTO: appalto dei lavori di straordinaria manutenzione alle facciate e poggiali di 4 edifici di complessivi 32 alloggi ATER a Feltre in via Bellati n.2 e Bagols ur Ceze n.14-16-19/A;
 - importo stimato dei lavori € 143.762,00;
 - aggiudicazione con gara a **procedura ristretta** al miglior offerente senza esclusione automatica di offerte anomale;
 - finanziamento fondi ATER come da perizia e impegno di spesa approvati con delibera C.d.A. n.69 del 24.10.2012.

VERBALE DI GARA

Premesso che ai sensi dell'art. 125.8 e 122.5-6-7-7bis del Codice Contratti (D. Lgs. 12.04.2006 n.163 e ss.mm.ii.), previa pubblicazione di avviso per formazione elenco ditte prot. 7535 del 29.10.2012 (allegato in calce al presente verbale):

- ✓ all'albo pretorio on line del Comune di Feltre dal 31.10.12 al 23.11.12;
- ✓ all'albo dell'ATER - SEDE dal 31.10.12 al 26.11.12;
- ✓ sul sito internet dell'ATER "www.aterbl.it" dal 30.10.2012 al 26.12.2012;
- ✓ spedito all'Associazione Industriali via S.Lucano, 15 - BELLUNO il 29.10.2012;
- ✓ spedito all'A.P.P.I.A. via S.Gervasio, 17 BELLUNO spedito il 29.10.2012;
- ✓ spedito all'Unione Artigiani - piazzale Resistenza 62 - BELLUNO il 29.10.2012;

è stata indetta gara a procedura ristretta con bando-invito prot. 8366 del 26.11.2012 con cui sono state invitate a presentare la loro offerta per il giorno 18.12.2012 ore 10.00 le 25 ditte quali da elenco allegato in calce al presente verbale, elenco ove sono riportate tutte le ditte che hanno presentato istanza d'interesse e le modalità di selezione degli invitati;

dato atto che entro il termine fissato sono pervenute **n.15 offerte**, cinque lettere di ringraziamento (De Negri snc, Ferri srl, Mazzon srl, Tasca snc e Tecnimpresa srl) due plichi di ditte non invitate alla gara (Edil Timlos srl e Veneta Dal Farra srl) ed un plico fuori termine

Handwritten signatures and initials:
 - Top: "G. M. B." (likely G. M. B. Belluno)
 - Middle: "M. M. B." (likely M. M. B. Belluno)
 - Bottom: "M. M. B." (likely M. M. B. Belluno)

(Deveti srl ore 10:07), oggi 18.12.2012 alle ore 10:00 nella sala riunioni dell'ATER, in seduta pubblica, è presente la Commissione di gara costituita da:

- comm. per. ind. Carlo Cavalet - Direttore ATER presidente di gara;
- dott. ing. Raffaele Riva - dirigente tecnico ATER - responsabile unico del procedimento (RUP) e segretario verbalizzante;
- dott. ing. Giovanni Rizzardi - Resp. Uff. D.L. ATER;
- dott. arch. Piera Mastel - Resp. Uff. Man. ATER

Sono presenti i concorrenti: nessuno.

Si procede quindi all'apertura delle buste e, previo riscontro della regolarità della documentazione allegata, si procede alla lettura e controfirma delle offerte quali di seguito riportate nell'elenco allegato in fondo al presente verbale per formarne parte essenziale ed integrante; preso quindi atto che la procedura prevedeva l'aggiudicazione al miglior offerente, a solo ribasso, senza esclusione automatica di offerte anomale,



AGGIUDICA

l'appalto dei lavori di cui all'oggetto alla ditta "**Rossetto Poliuretani snc di Mauro & C.**" con sede in 35010 Trebaseleghe (PD) via Ottiva n.13 che ha offerto di eseguire l'appalto per l'importo di € 92.867,69 + € 16.685,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l'importo contrattuale di **€ 109.552,94 + IVA 10%**.

La presente aggiudicazione diverrà definitiva con decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti del provvisorio aggiudicatario e spirato il termine dilatorio di cui agli artt. 79.5.ter e 11.10 del Codice contratti.

Atto redatto in unico originale, dopo positivo controllo, per scrupolo, dei conteggi dei tre migliori offerenti, letto e confermato dalla commissione di gara alle ore 11:00.

I COMMISSARI DI GARA:

dott. ing. Giovanni Rizzardi 
dott. arch. Piera Mastel 

IL DIRETTORE ATER - PRESIDENTE DI GARA
comm. per. ind. Carlo Cavalet



IL RUP - SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dott. ing. Raffaele Riva





Lavori di: **Manutenzione straordinaria facciate ex INCIS Feltre**

importo lavori a base d'asta: € **143.762,00** di cui OSS € 16.685,25

n. 526/2012 registro appalti ATER BL

CIG = 471494822D

CUP = G96112000240005

		IMPORTI OFFERTI
	1 Alpico srl - Tolmezzo (UD)	
	2 Andrighetto Antonio e Sergio costr. snc - Pederobba (TV)	
	3 Antonelli Antonio - Afragola (NA)	
	4 Art.E.A. Alto Vicentino - Thiene (VI)	
	5 Battiston Vittorino snc - Concordia Sagittaria (VE)	
S	6 Bezzegato Antonio srl - Camposampiero (PD)	110.550,85
	7 Bonem srl - Vicenza	
	8 Brussi 1894 srl - Nervesa della Battaglia (TV)	
BL	9 Cadore Asfalti srl - Perarolo di Cadore (BL)	
BL	10 Casanova costruzioni srl - Sedico (BL)	
	11 Comin costr. gen. srl - Loria (TV)	
S	12 Co.Sv.E.M. - Castelfranco Veneto (TV)	
S	13 Dal Pozzo srl - Zero Branco (TV)	
BL	14 De Cian Albino sas - Sedico (BL)	
BL	15 Deon spa, via degli Agricoltori n.13 - 32100 Belluno	131.957,97
S	16 De Negri snc - Este (PD)	
S	17 Deveti srl - Angolo Terme (BS)	
	18 Edilart srl - S.Martino al Tagliamento (PN)	
BL	19 Edil De.Mu. srl - Seren del Grappa (BL)	124.997,18
	20 Edil-P srl - Roncade (TV)	
BL	21 EsseGi sviluppo srl - Feltre (BL)	118.319,28
S	22 Ferri srl - Garbagna Novarese (NO)	
	23 FM Installazioni srl - Dossone di Casier (TV)	
S	24 FR Group srl - Pordenone	133.358,78
S	25 Gaia srl - Cassola (VI)	
	26 Gam Group srl - Milano	
S	27 Graffito srl - Sa Biagio di Callalta (TV)	128.934,90
	28 ICA Consorzio Artigiani Associati - Vicenza	
	29 Innocente e Stipanovich srl - Mestre (VE)	
BL	30 Largura srl - Lentiai (BL)	
	31 Lazzarini srl - Ascoli Piceno	
	32 Marchetti F.lli srl - l'Aquila	127.940,94
S	33 Maroso Enzo srl - Marostica (VI)	
S	34 Mazzon costr. gen. srl - Riese Pio X (TV)	
S	35 Mosè srl - Spresiano (TV)	118.568,65
BL	36 Munaro Vincenzo srl - Chies d'Alpago (BL)	132.475,57
	37 Partenope Group srl - Avella (AV)	
	38 Pellizzer srl - Fonte (TV)	
	39 Picenni f.lli snc - Comun Nuovo (BG)	
	40 PM srl - Godega di Sant'Urbano (TV)	
	41 Popolo di Rotzo coop - Rotzo (VI)	
S	42 RiMaTec srl - Monticelli d'Ongina (PC)	
S	43 Rossetto poliuretani snc - Trebaseleghe (PD)	109.552,94
S	44 Ruffato Mario srl - Borgoricco (PD)	
S	45 SBMR srl - Poggio Renatico (FE)	132.273,38
BL	46 Secco geom. Alfonso - Alano di Piave (BL)	132.409,20
	47 Sintesi srl - Villorba (TV)	
S	48 Soceir srl - Padova	139.163,48
	49 Star System srl - Venezia Mestre	
S	50 Tasca Natale & figli snc - Bassano del Grappa (VI)	
BL	51 Tecnimpresa srl - piazza Mazzini, 21 - 32100 Belluno	
	52 Tedesco Zario snc - Asolo (TV)	
BL	53 Tollot srl - via Secca vecia n.3 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)	127.589,37
S	54 Trevisiol costruzioni - Nervesa della Battaglia (TV)	
S	55 Vecchiato srl - Castelfranco Veneto (TV)	110.490,30
	56 Zago srl - Ceggia (VE)	
	57 Zennaro costruzioni sas - Oriago di Mira (VE)	
31		

La Commissione di gara decide di invitare tutte le ditte con sede in Provincia (BL) perché note e vicine al sito d'opera, inoltre le ditte con particolare specializzazione nel settore pitture e restauri di superfici (cat. OG2 e OS7) "S" con tale criterio vengono selezionate n.31 ditte, si procede quindi con sorteggio per eliminare tra queste n.6 ditte e tornare al numero massimo di 25 ditte previsto nell'avviso di gara.

Il sorteggio è effettuato da altro ufficio da persona estranea alla gara (Fregona) usando la funzione random di excel; i numeri estratti e riferibili alla numerazione sopra riportata sono i seguenti sei: 30, 12, 13, 25, 42, 33.

ATER Belluno, 26 novembre 2012, ore 10:30 - 11:55

Apertura offerte: Belluno 18.12.2012 ore 10:00 - 11:00

LA COMMISSIONE DI GARA

IL CAPO UFF. MANUTENZIONI - dott. arch. *Piera Mastel*

IL CAPO UFF. D.L. - dott. ing. *Giovanni Rizzardi*

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP - dott. ing. *Raffaele Riva*

IL DIRETTORE ATER - comm. per. ind. *Carlo Cavalet*

