

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot.n. **3179**

lì, **29.05.2013**

appalto n.527/2013 reg.app.

CIG: 5073216647

OGGETTO: appalto dei lavori di straordinaria manutenzione dell'impianto termico solare-integrato di un fabbricato di complessivi 12 alloggi ATER a Belluno in via Col di Lana n.72;

- importo stimato dei lavori € 69.918,00 + IVA;
- aggiudicazione con gara a **procedura ristretta** al miglior offerente senza esclusione automatica di offerte anomale;
- finanziamento fondi ATER come da perizia e impegno di spesa approvati con delibera C.d.A. n.21 del 16.04.2013.

VERBALE DI GARA

Premesso che ai sensi dell'art. 125.8 e 122.5-6-7-7bis del Codice Contratti (D. Lgs. 12.04.2006 n.163 e ss.mm.ii.), previa pubblicazione di avviso per formazione elenco ditte prot. 2227 del 17.04.2013 (allegato in calce al presente verbale):

- ✓ all'albo pretorio on line del Comune di Belluno dal 18.04.2013 al 03.05.2013;
- ✓ all'albo dell'ATER - SEDE dal 17.04.2013 al 03.05.2013;
- ✓ sul sito internet dell'ATER "www.aterbl.it" dal 17.04.2013 al 03.05.2013;
- ✓ spedito all'Associazione Industriali via S.Lucano, 15 - BELLUNO il 17.04.2013;
- ✓ spedito all'A.P.P.I.A. via S.Gervasio, 17 BELLUNO spedito il 17.04.2013;
- ✓ spedito all'Unione Artigiani - piazzale Resistenza 62 - BELLUNO il 17.04.2013;

è stata indetta gara a procedura ristretta con bando-invito prot. 2555 del 07.05.2013 a cui sono state invitate a presentare la loro offerta per il giorno 29.05.2013 ore 10.00 le 25 ditte quali da elenco allegato in calce al presente verbale, elenco ove sono riportate tutte le ditte che hanno presentato istanza d'interesse e le modalità di selezione degli invitati;

dato atto che entro il termine fissato sono pervenute **n.17 offerte**, una lettera di ringraziamento (Benvegnù) ed un plico di ditta non invitata alla gara (Corte Impianti di San Fior - TV), **oggi 29.05.2013 alle ore 10:00** nella sala riunioni dell'ATER, in seduta pubblica, è presente la Commissione di gara costituita da:

Alm.

Placido

[Signature]



Carlo Con...

- comm. per. ind. Carlo Cavalet - Direttore ATER presidente di gara;
- dott. ing. Raffaele Riva - dirigente tecnico ATER - responsabile unico del procedimento (RUP) e segretario verbalizzante;
- dott. ing. Giovanni Rizzardi - Resp. Uff. D.L. ATER;
- dott. arch. Piera Mastel - Resp. Uff. Man. ATER

Sono presenti i concorrenti: nessuno; sono invece presenti le signore Michelin Marisa e Moscovic Larissa per la suddetta ditta Corte Impianti non invitata, che assistono all'apertura delle offerte.

Si procede quindi all'apertura delle buste e, previo riscontro della regolarità della documentazione allegata, si procede alla lettura e controfirma delle offerte quali di seguito riportate nell'elenco allegato in fondo al presente verbale per formarne parte essenziale ed integrante; preso quindi atto che la procedura prevedeva l'aggiudicazione al miglior offerente, a solo ribasso, senza esclusione automatica di offerte anomale,

AGGIUDICA

l'appalto dei lavori di cui all'oggetto alla ditta **"Idrotermica Tecnometano di Ido De Francesch"** con sede in 32014 Ponte nelle Alpi (BL) Rione Santa Caterina n.33 (p. IVA 00798620258) che ha offerto di eseguire l'appalto per l'importo di € 49.278,50 + € 850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per l'importo contrattuale di **€ 50.128,50 + IVA 10%**.

La gara veniva chiusa alle ore 10:25. Essendovi un'altra offerta maggiore di soli € 3,00 (SA Impianti) sono stati attentamente verificati i conteggi di entrambe le ditte riscontrandoli esatti; vieppiù la ditta SA Impianti omette anche di indicare i prezzi con quantità nulle.

La presente aggiudicazione diverrà definitiva con decreto del Direttore da emettersi dopo la procedura di verifica dei requisiti del provvisorio aggiudicatario e spirato il termine dilatorio di cui agli artt. 79.5.ter e 11.10 del Codice contratti.

Atto redatto in unico originale, letto e confermato dalla commissione di gara.

I COMMISSARI DI GARA:

dott. ing. Giovanni Rizzardi *[firma]*
dott. arch. Piera Mastel *[firma]*

IL DIRETTORE ATER - PRESIDENTE DI GARA

comm. per. ind. Carlo Cavalet

[firma]

IL RUP - SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott. ing. Raffaele Riva

[firma]



ATER BL

ELENCO DITTE e OFFERTE

allegato al verbale di gara prot. 3179/13

Lavori di:

Manutenzione straordinaria impianto temico INCIS BL Ufficiali

importo lavori a base d'asta: € **69.918,00** di cui oss € 850,00

n. 527/2013 registro appalti ATER BL

CIG = 5073216647

			OFFERTA
BL	1	Acaia Lavio srl - via Baorche 25 - 32020 Limana (BL)	55.950,90
	2	Balsamini impianti srl - via Topaligo, 14 - 33077 Sacile (PN)	
BL	3	Benvegnù Ezio impianti - via Pellegrini 13 - 32100 Belluno	ringrazia
	4	Bernamonte Mario impianti tecnologici - via Stradone 6/B - 37040 Boschi S.Anna (VR)	
	5	Brescia Impianti srl - via Ponte 36 - 25134 Brescia	57.612,15
	6	Carollo srl - via Codalunga, 20 - 36030 Centrale di Zugliano (VI)	esclusa in selezione
BL	7	Dall'Agnol impianti srl - via Caneval, 12 - 32030 Arsié (BL)	53.764,06
	8	Disal impianti - via Balzico, 46 - 84013 Cava de' Tirreni (SA)	59.452,00
	9	F.M. installazioni srl - via Verga 16/E - 31030 Dosson di Casier (TV)	esclusa a sorteggio
	10	Galletto impianti sas - via Lignao Sabbadoro, 103 - 33050 Pertegada (UD)	56.665,00
	11	Gasparini impianti srl - via Fabio Filzi 62 - 31036 Istrana (TV)	esclusa a sorteggio
	12	General Impianti srl - via Abate Tommaso 4 - 30020 Quarto d'Altino (VE)	
	13	Ghemar srl - via Einaudi, 6 - 12030 Cavallermaggiore (CN)	esclusa a sorteggio
	14	Grimel srl - via S.Egidio, 52 - 33074 Fontanafredda (PN)	60.853,00
BL	15	Hekos termoidraulica srl - via Cadola 13 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)	51.281,40
	16	Idraulica A.C. snc - via Muson 2/B - Castello di Godego (TV)	58.185,95
BL	17	Idrotermica De Francesch Ido - Rione S.Caterina 33 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)	50.128,50
BL	18	Idrotermica De Min srl - via Artigianato 30 - 32010 Pieve d'Alpago (BL)	52.479,00
	19	Idrotermica F.Ili Soldera srl - via Artigianato 16 - 31030 Castello di Godego (TV)	esclusa a sorteggio
	20	Idrotermogas srl - via S.Giovanni 11 - Castelli Calepio (BG)	57.612,00
	21	Migliorin impianti snc - via Filippi, 45 - 35045 Ospedaletto Euganeo (PD)	66.892,82
	22	Miotto & Stefani srl - via Ognisanti, 11 - 36066 Sandrigo (VI)	esclusa a sorteggio
	23	M.Z. impianti srl - via Calderozze 7 - 31018 Gaarine (TV)	55.615,23
BL	24	Orzes Termoidraulica srl - viale Dolomiti, 110 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL)	
	25	Prefabbricati Modulari srl - via Sarpi 3 - 31010 Godega di Sant'Urbano (TV)	esclusa in selezione
	26	Pritec srl - via Roma 74 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI)	53.099,18
BL	27	SA Impianti di Sogne Angelo & C. snc - via Masiere 211-N - 32037 Sospirolo (BL)	50.131,50
	28	Temi srl - via Colombo 220 - 33037 Pasian di Prato (UD)	esclusa a sorteggio
	29	Termidraulica di Maschera Giorgio - via Cazzaghetto 36 - 30030 Cazzago di Pianiga (VE)	53.401,28
	30	Termotecnica Savio snc - via Brentelle, 74 - 30034 Mira (VE)	
	31	Vanzato impinati srl - via Meucci, 3 - 35030 Saccolongo (PD)	
BL	32	Zanolla Denis - via Paterlaca, 5 - 32034 Pedavena (BL)	
BL	33	Zeggio spa idrotermica Veneta - via V.Veneto 233 - 32100 Belluno	59.569,70

La Commissione di gara decide di invitare tutte le ditte con sede in Provincia (BL) perché note e vicine al sito d'opera, decide inoltre di escludere la ditta F.Ili Carollo perché prevalentemente elettricista, e la ditta Prefabbricati Modulari in quanto impresa prevalentemente edile; con tale criterio vengono selezionate n.31 ditte, si procede quindi con sorteggio per eliminare tra queste n.6 ditte e tornare al numero massimo di 25 ditte previsto nell'avviso di gara.

Il sorteggio è effettuato usando la funzione di Exel "casuale tra" con valori da 1 a 33

ed i numeri estratti sono indicati nella soprariportata tabella che verrà allegata al verbale di gara.

ATER Belluno, 07.05.2013 ore 9:30-10:45 selezione concorrenti

ATER Belluno, 29.05.2013 ore 10:00-10:25 apertura offerte

LA COMMISSIONE DI GARA

IL CAPO UFF. MANUTENZIONI - dott. arch. Piera Mastel

IL CAPO UFF. D.L. - dott. ing. Giovanni Rizzardi

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP - dott. ing. Raffaele Riva

IL DIRETTORE ATER - comm per. ind. Carlo Cavalet



7/6

prot. n. 2227

Modulo PG 02 - B
Ed.1 Rev.0 del 01.08.2003
Pag. 1 di 1



Belluno, 17 APR. 2013

All'albo dell'ATER - SEDE



All'Albo Pretorio "on line"
del COMUNE DI BELLUNO

Sul sito web www.aterbl.it

All'Associazione Industriali
via S. Lucano 15 - 32100 BELLUNO

All'A.P.P.I.A.
via S. Gervasio, 17 - 32100 BELLUNO

All'Unione Artigiani
piazzale Resistenza, 62 - 32100 BELLUNO

OGGETTO: avviso di gara con procedura ristretta

(artt.125.8 e 122.5-6-7-7bis-del codice contratti - D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

Questa Amministrazione indirà una procedura ristretta per l'appalto con il criterio del prezzo più basso (art. 86 Codice contratti) dei sotto elencati lavori, invitando da un minimo di 5 ad un massimo di 25 ditte a propria insindacabile discrezione usando criteri di scelta soggettivi (referenze dirette), oggettivi (lavori simili svolti direttamente dall'impresa) e/o sorteggio se necessario. Gli interessati potranno far pervenire **richiesta d'invito** (su loro carta intestata, allegando copia attestazione SOA o iscrizione CCIAA con eventuale succinto recente curriculum) a mezzo posta o per recapito diretto all'ufficio protocollo dell'Ente **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03.05.2013**.

☑ INTERVENTO ATER "MS IT INCIS Belluno - Ufficiali" - Lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento a nuovo impianto termico centralizzato a metano integrato solare termico e nuova distribuzione a.c.s. su edificio di proprietà ATER di 5 piani e 12 alloggi abitati a Belluno in via Col di Lana n.72 e (di fronte alle caserme). L'importo stimato dei lavori è di € 69.918,00 (di cui € 850,00 per oneri sicurezza) + IVA 10%. L'approvazione ed il finanziamento della perizia esecutiva dei lavori è avvenuto con delibera del C.d.A. n.21 del 16.04.2013.

RUP - dott. ing. Riva Raffaele
☎ 0437 935 850 ✉ r.riva@aterbl.it



IL DIRETTORE
comm. per. ind. Carlo Cavalet