

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
32100 Belluno, via Castellani 2 - ☎ 0437 935 911 ✉ info@aterbl.it - c.f. 00092050251
Ente Pubblico Economico Strumentale Regionale

* * *

DELIBERAZIONE N. 73

SEDUTA DEL 13.12.2022

O G G E T T O

Approvazione del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia pubblica residenziale e regolamento per le autogestioni" redatto sulla base delle "Linee guida regionali" approvate con D.G.R. 07.08.2018, n. 1175.

Il giorno 13.12.2022 alle ore 15:00 convocato dalla Presidente mediante nota prot. n. 6887 del 07.12.2022 recapitata ai singoli componenti a mezzo pec si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, quale previsto dall'art. 10 della legge regionale 03.11.2017 n.39, nominato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 70 del 28.05.2021 per l'esame degli argomenti posti all'ordine del giorno.

COMPONENTI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ilenia Rento	Presidente	presente
Emiliano Bonanni	Vice Presidente	presente
Silvano De Salvador	Consigliere	presente

REVISORE UNICO DEI CONTI

dott. prof. Donato Madaro assente giustificato

Assume la presidenza la dott. ing. Ilenia Rento, assiste in qualità di segretario il dott. Alberto Pinto - Direttore dell'ATER di Belluno.

* * *

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Belluno n.55 del 22.09.2022, con la quale è stato adottato il *Regolamento concernente i diritti e i doveri degli assegnatari di edilizia residenziale e il Regolamento per le autogestioni*, redatto sulla base delle indicazioni regionali pervenute in argomento, contenute in primis nella D.G.R. n.1175 del 07.08.2018;

ATTESO che con la summenzionata Deliberazione n.1175/2018 la Regione si prefiggeva lo scopo di rendere omogenei i contenuti dei regolamenti di Comuni ed AA.TT.E.R. in materia di diritti e doveri degli assegnatari relativi all'utilizzo dell'alloggio di ERP;

CONSIDERATO che lo schema di Regolamento di cui all'allegato A della D.G.R. n.1175/2018, oltre a prevedere diritti e doveri in capo agli assegnatari di alloggio di edilizia residenziale pubblica, riporta (all'art.7) una tabella contenente il riparto degli oneri di manutenzione tra assegnatario ed Ente proprietario, che prevede in dettaglio quali tipologie di interventi manutentivi siano a carico dell'uno o dell'altro;

DATO ATTO che l'ATER di Belluno, sulla base delle indicazioni regionali summenzionate ha approvato un Regolamento unico – allegato alla Delibera n.55/2022 ed alla presente – che disciplina in maniera inequivocabile i diritti e i doveri degli assegnatari (Capo I e II) ed al Capo III i medesimi aspetti riferiti all'istituto dell'autogestione (previsto, ma non regolamentato, dall'art.39 della L.R. 39/2017);

RICHIAMATA la volontà dell'Ente di dare adeguata informazione agli *stakeholders* aziendali riguardo all'approvazione del documento in oggetto, come peraltro suggerito dall'art.22 della L.R. 39/2017;

RILEVATO che tale documento è stato pubblicato sul sito istituzionale aziendale per circa sessanta giorni e che è stata data notizia della sua adozione alle OO.SS. a mezzo nota prot. n.5165 del 27.09.2022, e che non è successivamente pervenuta in Azienda alcuna osservazione in materia;

VISTO il parere di legittimità sul presente provvedimento del Direttore e del Dirigente tecnico;

DELIBERA

- a) di rendere esecutivo il “*Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia pubblica residenziale e per le autogestioni*” - allegato alla presente deliberazione;
- b) di dare adeguata pubblicità del presente provvedimento disponendone la pubblicazione sul sito web aziendale, incaricando altresì la Direzione a fornire agli *stakeholders* aziendali idonea informazione in argomento.

LA PRESIDENTE
dott. ing. Ilenia Rento



IL SEGRETARIO
dott. Alberto Pinto
Direttore dell'A.T.E.R

