

BANDO DI CONCORSO SPECIALE PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI ERP IN BELLUNO, V. DELL'ANTA 135, DI NETTI MQ. 55,32, CON CANONE MENSILE DI EURO 292,36, AD IMMIGRATI STRANIERI CON NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA MASSIMO 3 COMPONENTI. PRESENTAZIONE DOMANDE: DAL 12 SETTEMBRE AL 12 OTTOBRE 2022.

REQUISITI

- 1 regolare soggiorno con titolarità di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo; di status di rifugiato; di status di protezione sussidiaria; di valido permesso di soggiorno almeno biennale e con regolare attività lavorativa;
- 2 attività lavorativa o residenza anagrafica nel comune di Belluno o comuni limitrofi (Alpago, Ponte Nelle Alpi, Longarone, Sedico, Limana);
- 3 non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'art. 633 CP, nei precedenti cinque anni (anche per familiari);
- 4 non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati sul territorio nazionale o all'estero (anche per familiari);
- 5 assenza di assegnazioni in proprietà d'alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata in qualunque forma concessi (anche per familiari interessati all'assegnazione);
- 6 non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, illegittimamente, l'alloggio pubblico eventualmente assegnato (anche per familiari interessati all'assegnazione);

La situazione economica del nucleo familiare deve peraltro comportare di ritenere ragionevolmente consentito il pagamento del canone di locazione, anche in relazione alle caratteristiche della famiglia (salve eventuali diverse garanzie, da valutarsi specificamente). Il nucleo familiare inoltre dovrà essere composto da massimo 3 persone, compatibile con la superficie utile dell'alloggio ed il numero di camere disponibili.

I requisiti vanno posseduti alla data di scadenza del bando e all'assegnazione dell'alloggio.

PRIORITA'

- 1 nucleo familiare di una o più persone di età superiore a 65 anni: **punti 2**;
- 2 nucleo familiare di un genitore solo con figli a carico: **punti 1**;
- 3 nucleo familiare di nuova formazione costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio e coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla Legge 20/05/2016 n.76 da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando: **punti 1**;
- 4 invalido/i con perdita di capacità lavorativa superiore a due terzi oppure portatori di handicap art.3 Legge 104/92 (richiesta attestazione): **punti 3**;
- 5 disagio abitativo, attestato secondo competenza:
 - 3.1 abitazione data precariamente d'assistenza: **punti 5**;
 - 3.2 coabitazione con altre persone, costituenti famiglia/e diversa/e: **punti 1**;
 - 3.4 barriere architettoniche, se invalidi motori: **punti 2**;
 - 3.5 sovraffollamento, attestato secondo competenza, da 3 a 4 persone a vano utile, esclusi servizi e cucina inferiore a mq. 10: **punti 2**;
 - 3.6 alloggio antigienico, attestato secondo competenza: **punti 2**;

Le condizioni di cui ai numeri 3.1, 3.5 e 3.6 non sono tra loro cumulabili.

12 settembre 2022

DOMANDA

La domanda dovrà pervenire all'ATER entro trenta giorni decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione del presente bando. Si intendono prodotte in tempo utile le domande inviate a mezzo raccomandata postale entro il suddetto termine.

DOCUMENTI

La domanda deve essere corredata dell'autocertificazione relativa alle situazioni di cui immediatamente al seguito (con l'avviso che in caso di dichiarazioni mendaci troveranno applicazione le norme, penali e non, relative), salvo per le seconde tre situazioni, che comportano la produzione della documentazione indicata:

- residenza;
- stato di famiglia;
- sussistenza dei requisiti di cui al presente bando per il richiedente e, nella diversa misura prevista, per i suoi familiari interessati all'assegnazione;
- situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE in corso di validità (ISEE 2022);
- nel caso di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su abitazioni, documentazione atta a consentire valutazione dell'adeguatezza del posseduto alle esigenze del nucleo familiare;
- idonea documentazione rilasciata da chi di competenza (professionisti abilitati, amministrazione sanitaria ecc.) per le situazioni di priorità diverse dall'età;

GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata presso l'ATER per 10 gg. consecutivi; gli interessati, entro detto termine potranno presentare ricorso, in carta semplice, presso l'ATER medesima. La graduatoria definitiva, osservate la priorità previste, previa collocazione per sorte tra loro per concorrenti a pari punti e deciso sugli eventuali ricorsi, verrà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

LOCAZIONE

La locazione dell'alloggio a chi avente diritto, in base alla graduatoria definitiva, verrà effettuata con corrispettivo di cui all'art. 2, comma 3, L 431/1998 con durata di tre anni più due di proroga come da normativa, tenendo pure conto della superficie utile dell'alloggio disponibile e della dimensione dei nuclei familiari dei potenziali assegnatari.

**La Presidente A.T.E.R. di Belluno
dott. ing. Ilenia Rento**