

BANDO DI CONCORSO PER IL CAMBIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

1. FINALITÀ

L'A.T.E.R. della provincia di Belluno indice concorso pubblico per raccolta e gestione di domande di cambio di casa presentate da conduttori di alloggi di E.R.P.

La mobilità è consentita in ambito extracomunale nelle ipotesi di motivazioni di cambio basate sul disagio da distanza e in ipotesi di domanda di cambio verso Comuni con disponibilità stabilmente non utilizzata per mancanza di relativa valida richiesta.

Possono essere destinati alla mobilità sia alloggi di E.R.P. residui disponibili per la riassegnazione che di nuova costruzione (questi max 5%).

Gli interessati ad ottenere il cambio, dovranno presentare domanda all'A.T.E.R. su apposito modello fornito dalla stessa Azienda, osservando termini e modalità del presente bando.

2. REQUISITI

Possono partecipare al concorso conduttori in possesso dei requisiti d'assegnazione e permanenza, nell'edilizia sovvenzionata, salvo per l'eventuale situazione economica diversa dal requisito relativo, durante la durata quinquennale della locazione: i requisiti interessati debbono essere posseduti dall'assegnatario e suoi familiari.

Non saranno ammessi al cambio i conduttori morosi, salvo casi particolari, specificamente motivati (in presenza di situazioni di priorità gravi, altrimenti non eliminabili, nemmeno in parte, ovvero ragionevolmente comportanti, ove permanessero, l'aggravamento dell'inadempimento) e i conduttori fondatamente interessati da procedimenti di annullamento e decadenza dall'assegnazione.

Resta differenziata la situazione dei conduttori di alloggi riservati alle Forze dell'ordine.

Le motivazioni per l'acquisizione di punteggi dovranno riguardare solo gli assegnatari dell'alloggio.

Il cambio riguarderà tutti gli abitanti, che lasceranno libero e vuoto l'alloggio di provenienza.

3. DOMANDA

Le domande di partecipazione al bando dovranno essere compilate unicamente sui modelli predisposti e forniti dall'A.T.E.R.

Nei predetti modelli è contenuto un elenco di condizioni/motivazioni relativamente alle quali il concorrente è tenuto a dare corrette indicazioni e la cui titolarità dà diritto al cambio. Sulla base delle motivazioni vengono attribuiti i seguenti punteggi:

A. Inidoneità oggettiva dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute per la presenza di componenti anziani, o portatori di handicap o di persone comunque affette da gravi disturbi prevalentemente di natura motoria :

- | | |
|--|---------|
| a. per ciascun anziano presente nel nucleo familiare, con età superiore ai 70 anni: | |
| - abitante in alloggio con scale interne | punti 1 |
| - se comunque debba salire scale per raggiungere l'ascensore | punti 1 |
| - abitante al piano rialzato o al 1° piano, senza ascensore | punti 1 |
| - abitante al 2° piano, senza ascensore | punti 2 |
| - abitante al 3° piano, senza ascensore | punti 3 |
| - abitante al 4° piano, od oltre, senza ascensore | punti 4 |
| b. per ciascuna persona nel nucleo familiare affetta da gravi disturbi con significativi riflessi sulla deambulazione comportanti riduzione permanente della capacità lavorativa superiore ad 1/2: | |
| - abitante in alloggio con scale interne | punti 2 |
| - se comunque debba salire scale per raggiungere l'ascensore | punti 2 |
| - abitante al piano rialzato o al 1° piano, senza ascensore | punti 2 |
| - abitante al 2° piano, senza ascensore | punti 4 |
| - abitante al 3° piano, senza ascensore | punti 6 |
| - abitante al 4° piano, od oltre, senza ascensore | punti 8 |
| c. per ciascuna persona del nucleo familiare affetta da minorazioni fisiche che impediscano o turbino significativamente i normali movimenti e comportino riduzione permanente della capacità lavorativa superiore ad 1/2, in alloggio con barriere architettoniche che pregiudichino i suoi spostamenti | punti 2 |

I punti A, b e A, c stanno l'uno rispetto all'altro come il caso speciale al caso generale.

B. Situazioni di sottoutilizzazione/sovraffollamento rispetto a parametri e criteri dell'art. 10 Reg. di esecuzione LR 39/2017, secondo il livello di scostamento in eccedenza e in difetto:

- | | |
|--------------------------------|---------|
| a. sovraffollamento: | |
| - se 4 (o più) persone in più | punti 8 |
| - se 3 persone in più | punti 4 |
| - se 1 o 2 persone in più | punti 2 |
| b. sottoaffollamento: | |
| - se 4 (o più) persone in meno | punti 8 |
| - se 3 persone in meno | punti 7 |
| - se 1 o 2 persone in meno | punti 6 |

C. Esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro, o di cura e assistenza qualora trattisi di anziani o handicappati:

- | | |
|---|---------|
| a. per alloggio distante almeno 15 Km. dal luogo di lavoro | punti 4 |
| b. per alloggio distante almeno 15 Km. dalle strutture socio-sanitarie o dal posto di assistenza familiare o di terzi | punti 4 |

D. Ulteriori motivazioni di disagio cui concorra significativamente la collocazione abitativa:

- | | |
|--|---------|
| a. per chi si trovi in gravi condizioni di oggettivo disagio personale / familiare, per tali documentate con indagine di servizio sociale | punti 2 |
| b. per chi si trovi in gravi condizioni di disagio economico dipendente da onerosità del canone di locazione ed oneri accessori in rapporto alla situazione economico patrimoniale, documentate con attestazione comunale sull'effettiva condizione di bisogno del riguardato, che chiede di occupare alloggio con spese per servizi oggettivamente inferiori / dipendente da cause oggettive diverse, da indicare e documentare adeguatamente | punti 4 |

Le domande di cambio di alloggio relative al presente concorso, i cui moduli sono disponibili presso la sede dell'A.T.E.R. e scaricabili dal sito Internet www.aterbl.it, dovranno essere rivolte all'Azienda e potranno essere consegnate direttamente o inviate a mezzo posta entro il giorno di scadenza. Si intenderanno prodotte in termine le domande spedite a mezzo raccomandata entro la detta data.

4. GRADUATORIA

Il concorso resterà aperto per 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

L'Azienda, effettuata l'istruttoria, formerà dunque la graduatoria provvisoria dei richiedenti il cambio; la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per l'opposizione, verrà pubblicata presso la sede dell'A.T.E.R. per 20 giorni consecutivi.

Entro 20 giorni dalla pubblicazione della graduatoria presso la sede dell'Azienda, gli interessati potranno presentare opposizione all'Azienda stessa; esaurito l'esame delle eventuali opposizioni e prese le determinazioni conseguenti, a parità di punteggio si terrà conto delle priorità (ponderate: v. schemi graduatorie provvisorie) previste: trattandosi di concorrenti con punteggio tutto da motivazioni della medesima categoria o derivante in egual misura dalle medesime categorie di motivazioni, si procederà a sorteggio.

Sarà così formata la graduatoria definitiva, che verrà pubblicata con le stesse formalità della provvisoria.

5. DOCUMENTAZIONE

A. Documentazione indispensabile per tutti i richiedenti indistintamente:

- | |
|---|
| a. autocertificazione della situazione di famiglia; |
| b. autocertificazione sul possesso dei requisiti di partecipazione al concorso. |

B. Documentazione necessaria per l'attribuzione del punteggio (salvo, naturalmente, quanto stabilito sull'autocertificazione):

- | | |
|---|---|
| a. per il punteggio di cui al punto 3.A.b.: | attestazione dell'Amministrazione sanitaria |
| b. per il punteggio di cui al punto 3.A.c.: | attestazione dell'Amministrazione sanitaria |
| c. per il punteggio di cui al punto 3.C.a.: | attestato del datore di lavoro indicante il luogo di lavoro dell'interessato; |
| d. per il punteggio di cui al punto 3.C.b.: | documentazione medica attestante specialisticamente la necessità di avvicinamento alle strutture socio-sanitarie o al posto di assistenza familiare o di terzi; |
| e. per i punteggi di cui ai punti 3.D.a. e 3.D.b. | documentazione specifica attestante il disagio. |

6. CAMBI

I cambi saranno effettuati dall'A.T.E.R. sulla scorta della graduatoria definitiva di cui sopra e tenendo conto delle indicazioni degli artt. 43 LR 39/2017 e 21 del Reg. 4/2018, di esecuzione dell'indicata LR.

Per il cambio d'alloggio dovranno essere, di norma, rispettati parametri e criteri dell'art. 10 dell'indicato Reg. sugli abbinamenti tra componenti del nucleo familiare e superfici/numero camere degli alloggi.

Le indicazioni della zona in cui debba trovarsi l'alloggio, della sua data di costruzione e del suo stato di conservazione, eventualmente fatte dai richiedenti, saranno ritenute vincolanti.

In caso di cumulo di punteggi riferiti a motivazioni del cambio diverse, gli utenti indicheranno le motivazioni da essi ritenute prevalenti: conseguentemente saranno loro proposti, possibilmente, alloggi in grado di eliminare almeno le motivazioni di cambio indicate come prioritarie.

L'A.T.E.R. prima di autorizzare il cambio di alloggio, verifica la sussistenza di requisiti e condizioni dichiarati nella domanda: l'assenza dei requisiti comporterà l'esclusione dalla graduatoria e l'assenza di condizioni porterà, invece, al mutamento del caso nella collocazione dell/la concorrente in graduatoria.

L'assegnatario, accettante per iscritto, a cui venga concesso il cambio dovrà rilasciare nella piena disponibilità dell'A.T.E.R. l'alloggio occupato in buono stato locativo, libero e vuoto da persone e cose, entro 30 giorni dalla data di consegna del nuovo alloggio e occupare nel tempo indicato il nuovo alloggio, per il quale si farà luogo alla stipulazione di contratto di locazione.

La rinuncia al cambio, non determinata da gravi e documentati motivi, comporterà l'esclusione dalla graduatoria.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme di cui alla normativa regionale relativa, con riguardo pure alle norme specifiche che regolano l'autogestione dei servizi dell'abitazione e delle cose comuni.

Ogni domanda presentata al di fuori del concorso è priva di validità.

Per ogni spiegazione ci si può rivolgere all'A.T.E.R., via B. Castellani 2, Belluno.