

ATER BELLUNO



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA / STRAORDINARIA ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RELATIVI A VARI ALLOGGI DI PROPRIETA'
DELL' ATER BELLUNO - LOTTO 2 -

CUP G44F21000020001

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

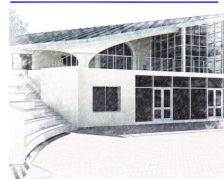
STAZIONE APPALTANTE: ATER BELLUNO

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giovanni RIZZARDI SORAVIA

Progettisti: Ing. Roberto MURTAS - EUROPROJECT SRL
Ing. Alessio FRIARGIU - EUROPROJECT SRL
Ing. Serena MANCA - EUROPROJECT SRL

Collaboratori: Arch. Consolato Emanuele COSTANTINO
Geom. Alfonso CUREDDE

EUROPROJECT S.R.L.



ALLEGATO



Data: SETTEMBRE 2022

Agg:

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

1) PREMESSE

Il sottoscritto Ing. Roberto MURTAS, direttore tecnico della Società di Ingegneria Europroject SRL con sede in Cagliari via Favonio 12, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n°2118, riceveva l'incarico da parte dell' AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BELLUNO – ATER BELLUNO con Decreto del Direttore n° 378 del 27.06.2022 per il servizio di RILIEVO E REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA PRE-INTERVENTO, DI PROGETTAZIONE SEMPLIFICATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 6 DELLA LEGGE 55/2019 E S.M.I., COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NELLE FASI DI PROGETTAZIONE NONCHE' DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NELLE FASI DI ESECUZIONE del "LOTTO FUNZIONALE 2 – UNITA' IMMOBILIARI IN VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI BELLUNO" riguardante interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'ATER.

Tali opere saranno finanziate interamente con fondi P.N.R.R.

L'importo complessivo dell'intervento risulta pari a € 590.000,00.

A far data dal 06.07.2022 la Società EUROPROJECT SRL ha provveduto ai rilievi delle unità immobiliari costituenti il LOTTO 2 ed in particolare delle seguenti unità residenziali:

- 1) UNITA' IMMOBILIARE COD. 102107110101 – VIA ANCONETTA N° 25 - FELTRE;
- 2) UNITA' IMMOBILIARE COD. 102107110104 – VIA ANCONETTA N° 25 - FELTRE;
- 3) UNITA' IMMOBILIARE COD. 100606080101 – VIA NONGOLE N° 81 - BELLUNO;
- 4) UNITA' IMMOBILIARE COD. 100610050105 – VIA AGOSTI N° 24 - BELLUNO;
- 5) UNITA' IMMOBILIARE COD. 100608020103 – VIA SOIS N° 330 - BELLUNO;
- 6) UNITA' IMMOBILIARE COD. 100601020102 – VIA MONTEGRAPPA N° 197 – BELLUNO;

7) UNITA' IMMOBILIARE COD. 105301020104 – VIA VOLTA N° 14 - SEDICO;

8) UNITA' IMMOBILIARE COD. 103110010401 – VIA VITTIME DEL VAJONT N° 16 – LONGARONE;

Per la realizzazione delle opere manutentive di seguito elencate per singola unità immobiliare ed evidenziate nelle SCHEDE DEGLI INTERVENTI da Tav n° 1 a Tav. n° 8, sarà necessario presentare presso le singole Amm.ni Comunali procedura telematica per COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.) EX DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.) per opere di manutenzione straordinaria.

2) DESCRIZIONE GENERALE DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI

La soluzione progettuale, come evidenziato nelle tavole grafiche allegate, prevede la manutenzione ordinaria/straordinaria e l'efficientamento energetico degli immobili al fine di consentirne la abitabilità.

In merito, l'analisi progettuale è stata condotta con la verifica dei requisiti per la riqualificazione energetica (ex legge n° 10/1991 e ss.mm.ii.) e verifica dei criteri ambientali minimi per le quali si demanda alle relative relazioni specialistiche.

Sono riepilogate di seguito le specifiche planimetriche delle singole unità immobiliari

UNITA' ALLOGGIO	SUPERFICIE UTILE (SU)	SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (SNR)	SUPERFICIE COMPLESSIVA (SC)=SU + 60% SNR
1) Via Anconetta n° 25 - FELTRE	63,28 mq	15,58 mq	72,63 mq
2) Via Anconetta n° 25 - FELTRE	42,80 mq	25,10 mq	57,86 mq
3) Via Nongole n° 81 - BELLUNO	57,03 mq	25,85 mq	72,54 mq
4) Via Agosti n° 24 - BELLUNO	64,74 mq	16,28 mq	74,48 mq
5) Via Sois n° 330 - BELLUNO	71,18 mq	15,63 mq	80,56 mq
6) Via Montegrappa n° 197 - BELLUNO	66,15 mq	20,15 mq	78,24 mq
7) Via Volta n° 14 - SEDICO	79,51 mq	41,58 mq	104,46 mq
8) Via Vittime del Vajont n° 16 - LONGARONE	63,92 mq	0,00 mq	63,92 mq

La composizione delle “quadrature” delle unità residenziali, definita in sede di rilievo consente di determinare n° 3 tipologie di unità residenziali, ed in particolare:

abitazioni con superficie complessiva < 60,00 mq (n° 1 abitazioni);

abitazione con superficie compresa tra 61,00 mq e 80 mq (n° 6 abitazioni)

abitazione con superficie compresa tra 81,00 mq e 110 mq (n° 1 abitazioni)

Dai rilievi fatti si denota che la tipologia più frequente risulta quella compresa tra 61 mq e 80 mq.

Gli elaborati grafici progettuali illustrano compiutamente le specifiche soluzioni distributive, i calcoli planimetrici e quant'altro necessario per individuare specificatamente le caratteristiche costruttive e di finitura dell'insediamento abitativo.

In fase di rilievo sono stati definiti gli spessori dei muri, le altezze dei solai, la tipologia degli infissi e degli impianti, necessari per le verifiche di efficienza energetica, in conformità alle normative vigenti.

Le soluzioni progettuali sono state eseguite considerando i ponti termici, sia per le partizioni verticali che orizzontali, in considerazione anche degli sfalsamenti altimetrici e planimetrici tra gli alloggi, la trasmittanza degli involucri anche in corrispondenza dei ponti termici che dovrà attestarsi sui valori corrispondenti alla classificazione di “ponte termico corretto” (max +15% della parete corrente).

Ai fini dell'efficientamento energetico per tutte le abitazioni si prevede la sostituzione degli infissi con analoghi per caratteristiche dimensionali e tipologiche in PVC con vetrocamera, la sostituzione degli impianti termici e di produzione ACS, la coibentazione interna o esterna delle pareti. Per le tipologie di immobili cielo-terra si prevede inoltre l'installazione di impianto fotovoltaico in copertura.

Ai fini del miglioramento dell'abitabilità degli alloggi saranno previsti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e in alcuni casi anche la modifica della distribuzione dei vani interni.

La maggior parte dei materiali impiegati nel riattamento saranno naturali e si utilizzeranno accorgimenti per accentuare i benefici dell'irraggiamento solare invernale e limitarne il disagio estivo.

I nuovi serramenti in PVC delle finestre, dotati di lastre in vetro-camera, ridurranno drasticamente i consumi energetici e limiteranno notevolmente l'inquinamento acustico.

Saranno utilizzati intonaci a base di calce idraulica per agevolare la traspirazione dei paramenti murari.

Saranno inoltre utilizzate tinte a base di resine naturali anziché prodotti sintetici, per limitare il rilascio nell'ambiente della componente organica volatile.

Un ulteriore fattore riguarda la manutenzione e la curabilità degli spazi, che saranno dotati di componenti in grado di resistere alle forti sollecitazioni tipiche degli ambienti abitativi, che siano agevoli da pulire e, quando abbiano finito il loro ciclo di vita, siano di facile reperibilità per la sostituzione.

L'impianto elettrico, verrà eseguito sottotraccia entro tubi in PVC, con idonei conduttori unipolari in rame isolato tipo N07G9-K (CEI UNEL 35369) con conduttore flessibile, isolato in gomma G9, non propagante incendio, a ridottissima emissione di fumi e di gas tossici e a totale assenza di gas corrosivi, muniti del contrassegno del Marchio di Qualità, di opportuna sezione, con idonei interruttori, deviatori prese etc., il tutto nel rispetto della normativa CEI del D.M. 37/2008.

Gli impianti elettrici saranno in tutte le abitazioni adeguati e nella maggior parte di esse totalmente sostituiti (quadri elettrici, linee di alimentazione, prese, interruttori, etc.).

L'impianto fognario per lo smaltimento delle acque nere prevederà ove necessario la sostituzione della braga di collegamento alla linea condominiale.

L'impianto idrico di adduzione sarà eseguito sottotraccia con tubazioni in polietilene multistrato per la distribuzione principale e per le utenze.

L'impianto per le acque di scarico verrà realizzato in tubi in PVC serie pesante.

Per l'impianto termico, si prevederà la sostituzione dell'attuale caldaia a gas metano

con un sistema a pompa di calore dotato di accumulo integrato per la produzione dell'acqua calda sanitaria, la realizzazione della nuova linea di distribuzione e, ove necessario, la sostituzione e/o implementazione dei corpi scaldanti esistenti con nuovi in alluminio.

Per tutti gli impianti saranno rilasciate le relative dichiarazioni di conformità, necessarie per il rilascio del certificato di abitabilità.

3) DESCRIZIONE DELLE OPERE MANUTENTIVE PER SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE.

Si elencano di seguito i principali interventi manutentivi per ogni singola unità abitativa. Per maggiori dettagli, si demanda al computo metrico estimativo allegato al presente studio progettuale.

1) UNITA' RESIDENZIALE COD. 102107110101 – VIA ANCONETTA N° 25 – COMUNE DI FELTRE

DATI CATASTALI: Foglio 40 particella 103 Sub 5 SUPERFICIE UTILE 63,28

La unità residenziale (trivano) si presenta in condizioni manutentive carenti con tipologia costruttiva anni cinquanta. I locali risultano sgomberi.

Si prevedono i seguenti interventi manutentivi:

- Rimozione pavimenti esistenti;
- Rimozione zoccolino battiscopa;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, idrosanitari servizio igienico;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, accessori cucina;
- Demolizione pareti divisorie per incremento superfici e ottimizzazione degli spazi;
- Realizzazione nuove pareti divisorie in cartongesso;
- Realizzazione di contro-parete in cartongesso con pannello coibente in poliuretano espanso da cm. 8 di spessore lungo le pareti perimetrali dell'unità immobiliare;
- Ripristino intonaci e tinteggiatura pareti e plafoni, previa mano di primer fissativo;
- Nuova pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato Bagno e Cucina;

- Nuova pavimentazione in multistrato laminato nei restanti vani;
- Posa nuovo zoccolino battiscopa;
- Posa in opera nuovi infissi in PVC;
- Sostituzione portoncino ingresso;
- Rimozione caldaia e installazione di sistema a pompa di calore con accumulo integrato;
- Realizzazione nuove linee di distribuzione impianto di riscaldamento;
- Sostituzione radiatori esistenti;
- Rifacimento completo impianto elettrico con nuovo quadro di distribuzione, linee elettriche, punti luce, prese e interruttori.

2) UNITA' RESIDENZIALE COD. 102107110104 – VIA ANCONETTA N° 25 – COMUNE DI FELTRE

DATI CATASTALI: Foglio 40 particella 103 Sub 2

SUPERFICIE UTILE 42,80

La unità residenziale (trivano) si presenta in condizioni manutentive carenti con tipologia costruttiva anni cinquanta. I locali risultano sgomberi.

Si prevedono i seguenti interventi manutentivi:

- Rimozione pavimenti esistenti;
- Rimozione zoccolino battiscopa;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, idrosanitari servizio igienico;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, accessori cucina;
- Demolizione pareti divisorie per incremento superfici e ottimizzazione degli spazi;
- Realizzazione nuove pareti divisorie in cartongesso;
- Realizzazione di contro-parete in cartongesso con pannello coibente in poliuretano espanso da cm. 8 di spessore lungo le pareti perimetrali dell'unità immobiliare;
- Ripristino intonaci e tinteggiatura pareti e plafoni, previa mano di primer fissativo;
- Nuova pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato Bagno e Angolo Cottura;
- Nuova pavimentazione in multistrato laminato nei restanti vani;

- Posa nuovo zoccolino battiscopa;
- Posa in opera nuovi infissi in PVC;
- Sostituzione portoncino ingresso;
- Rimozione caldaia e installazione di sistema a pompa di calore con accumulo integrato;
- Realizzazione nuove linee di distribuzione impianto di riscaldamento;
- Sostituzione radiatori esistenti;
- Rifacimento completo impianto elettrico con nuovo quadro di distribuzione, linee elettriche, punti luce, prese e interruttori.

3) UNITA' RESIDENZIALE COD. 100606080101 – VIA NONGOLE N° 81 – COMUNE DI BELLUNO

DATI CATASTALI: Foglio 74 particella 365 Sub 1

SUPERFICIE UTILE 57,03

La unità residenziale (trivano) si presenta in condizioni manutentive carenti con tipologia costruttiva anni sessanta. I locali risultano sgomberi.

Si prevedono i seguenti interventi manutentivi:

- Rimozione pavimenti esistenti;
- Rimozione zoccolino battiscopa;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, idrosanitari servizio igienico;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, accessori cucina;
- Demolizione pareti divisorie per incremento superfici e ottimizzazione degli spazi;
- Realizzazione di cappotto esterno con pannello coibente in poliuretano espanso da cm. 12 di spessore, rasatura e tinteggiatura;
- Ripristino intonaci e tinteggiatura pareti e plafoni, previa mano di primer fissativo;
- Nuova pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato Bagno e Angolo Cottura;
- Nuova pavimentazione in multistrato laminato nei restanti vani;
- Posa nuovo zoccolino battiscopa;
- Posa in opera nuovi infissi in PVC;

- Sostituzione portoncino ingresso;
- Rimozione caldaia e installazione di sistema a pompa di calore con accumulo integrato;
- Realizzazione nuove linee di distribuzione impianto di riscaldamento;
- Sostituzione radiatori esistenti;
- Rifacimento completo impianto elettrico con nuovo quadro di distribuzione, linee elettriche, punti luce, prese e interruttori;
- Installazione di impianto fotovoltaico da 3 kw da posizionarsi in copertura.

4) UNITA' RESIDENZIALE COD. 100610050105 – VIA AGOSTI N° 24 – COMUNE DI BELLUNO

DATI CATASTALI: Foglio 72 particella 109 Sub 2

SUPERFICIE UTILE 64,74

La unità residenziale (quadrivano) si presenta in condizioni manutentive carenti con tipologia costruttiva di fine anni quaranta. I locali risultano sgomberi.

Si prevedono i seguenti interventi manutentivi:

- Rimozione pavimenti esistenti;
- Rimozione zoccolino battiscopa;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, idrosanitari servizio igienico;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, accessori cucina;
- Demolizione pareti divisorie per incremento superfici e ottimizzazione degli spazi;
- Realizzazione nuove pareti divisorie in cartongesso;
- Realizzazione di contro-parete in cartongesso con pannello coibente in poliuretano espanso da cm. 8 di spessore lungo le pareti perimetrali dell'unità immobiliare;
- Ripristino intonaci e tinteggiatura pareti e plafoni, previa mano di primer fissativo;
- Nuova pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato Bagno e Angolo Cottura;
- Nuova pavimentazione in multistrato laminato nei restanti vani;
- Posa nuovo zoccolino battiscopa;
- Posa in opera nuovi infissi in PVC;

- Sostituzione portoncino ingresso;
- Rimozione caldaia e installazione di sistema a pompa di calore con accumulo integrato;
- Realizzazione nuove linee di distribuzione impianto di riscaldamento;
- Sostituzione radiatori esistenti;
- Rifacimento completo impianto elettrico con nuovo quadro di distribuzione, linee elettriche, punti luce, prese e interruttori.

5) UNITA' RESIDENZIALE COD. 100608020103 – VIA SOIS N° 330 – COMUNE DI BELLUNO

DATI CATASTALI: Foglio 66 particella 378 Sub 5

SUPERFICIE UTILE 71,18

La unità residenziale (quadrivano) si presenta in condizioni manutentive carenti con tipologia costruttiva anni sessanta. I locali risultano sgomberi.

Si prevedono i seguenti interventi manutentivi:

- Rimozione pavimenti esistenti;
- Rimozione zoccolino battiscopa;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, idrosanitari servizio igienico;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, accessori cucina;
- Demolizione pareti divisorie per incremento superfici e ottimizzazione degli spazi;
- Realizzazione nuove pareti divisorie in cartongesso;
- Realizzazione di contro-parete in cartongesso con pannello coibente in poliuretano espanso da cm. 3 di spessore lungo le pareti perimetrali dell'unità immobiliare;
- Ripristino intonaci e tinteggiatura pareti e plafoni, previa mano di primer fissativo;
- Nuova pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato Bagno e Angolo Cottura;
- Nuova pavimentazione in multistrato laminato nei restanti vani;
- Posa nuovo zoccolino battiscopa;
- Posa in opera nuovi infissi in PVC;
- Sostituzione portoncino ingresso;

- Rimozione caldaia e installazione di sistema a pompa di calore con accumulo integrato;
- Realizzazione nuove linee di distribuzione impianto di riscaldamento;
- Sostituzione radiatori esistenti;
- Rifacimento completo impianto elettrico con nuovo quadro di distribuzione, linee elettriche, punti luce, prese e interruttori.

**6) UNITA' RESIDENZIALE COD. 100601020102 – VIA MONTEGRAPPA N° 197 –
COMUNE DI BELLUNO**

DATI CATASTALI: Foglio 85 particella 256 Sub 8

SUPERFICIE UTILE 66,15

La unità residenziale (pentavano) si presenta in condizioni manutentive carenti con tipologia costruttiva anni cinquanta. I locali risultano sgomberi.

Si prevedono i seguenti interventi manutentivi:

- Rimozione pavimenti ceramici esistenti;
- Rimozione zoccolino battiscopa;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, idrosanitari servizio igienico;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, accessori cucina;
- Demolizione pareti divisorie per incremento superfici e ottimizzazione degli spazi;
- Realizzazione nuove pareti divisorie in cartongesso;
- Realizzazione di contro-parete in cartongesso con pannello coibente in poliuretano espanso da cm. 8 di spessore lungo le pareti perimetrali dell'unità immobiliare;
- Ripristino intonaci e tinteggiatura pareti e plafoni, previa mano di primer fissativo;
- Nuova pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato Bagno e Angolo Cottura;
- Nuova pavimentazione in multistrato laminato nei restanti vani;
- Posa nuovo zoccolino battiscopa;
- Posa in opera nuovi infissi in PVC;
- Sostituzione portoncino ingresso;

- Rimozione caldaia e installazione di sistema a pompa di calore con accumulo integrato;
- Realizzazione nuove linee di distribuzione impianto di riscaldamento;
- Sostituzione radiatori esistenti;
- Rifacimento completo impianto elettrico con nuovo quadro di distribuzione, linee elettriche, punti luce, prese e interruttori.

7) UNITA' RESIDENZIALE COD. 105301020104 – VIA VOLTA N° 14 – COMUNE DI

SEDICO

DATI CATASTALI: Foglio 50 particella 991 Sub 9

SUPERFICIE UTILE 79,51

La unità residenziale (pentavano) si presenta in condizioni manutentive carenti con tipologia costruttiva fine anni quaranta. I locali risultano sgomberi.

Si prevedono i seguenti interventi manutentivi:

- Rimozione pavimenti ceramici esistenti;
- Rimozione zoccolino battiscopa;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, idrosanitari servizio igienico;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, accessori cucina;
- Demolizione pareti divisorie per incremento superfici e ottimizzazione degli spazi;
- Realizzazione nuove pareti divisorie in cartongesso;
- Realizzazione di contro-parete in cartongesso con pannello coibente in poliuretano espanso da cm. 8 di spessore lungo le pareti perimetrali dell'unità immobiliare;
- Ripristino intonaci e tinteggiatura pareti e plafoni, previa mano di primer fissativo;
- Nuova pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato Bagno e Angolo Cottura;
- Nuova pavimentazione in multistrato laminato nei restanti vani;
- Posa nuovo zoccolino battiscopa;
- Posa in opera nuovi infissi in PVC;
- Sostituzione portoncino ingresso;

- Rimozione caldaia e installazione di sistema a pompa di calore con accumulo integrato;
- Realizzazione nuove linee di distribuzione impianto di riscaldamento;
- Sostituzione radiatori esistenti;
- Rifacimento completo impianto elettrico con nuovo quadro di distribuzione, linee elettriche, punti luce, prese e interruttori.

**8) UNITA' RESIDENZIALE COD. 103110010401 – VIA VITTIME DEL VAJONT N° 16 –
COMUNE DI LONGARONE**

DATI CATASTALI: Foglio 12 particella 672 Sub 4

SUPERFICIE UTILE 63,92

La unità residenziale (pentavano) si presenta in condizioni manutentive carenti con tipologia costruttiva anni sessanta. I locali risultano sgomberi.

Si prevedono i seguenti interventi manutentivi:

- Rimozione pavimenti esistenti;
- Rimozione zoccolino battiscopa;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, idrosanitari servizio igienico;
- Demolizione completa pavimenti, rivestimenti, accessori cucina;
- Demolizione pareti divisorie per incremento superfici e ottimizzazione degli spazi;
- Realizzazione di contro-parete in cartongesso con pannello coibente in poliuretano espanso da cm. 8 di spessore lungo le pareti perimetrali dell'unità immobiliare;
- Ripristino intonaci e tinteggiatura pareti e plafoni, previa mano di primer fissativo;
- Nuova pavimentazione e rivestimenti in gres porcellanato Bagno e Angolo Cottura;
- Nuova pavimentazione in multistrato laminato nei restanti vani;
- Posa nuovo zoccolino battiscopa;
- Posa in opera nuovi infissi in PVC;
- Sostituzione portoncino ingresso;
- Rimozione caldaia e installazione di sistema a pompa di calore con accumulo integrato;

- Realizzazione nuove linee di distribuzione impianto di riscaldamento;
- Sostituzione radiatori esistenti;
- Rifacimento completo impianto elettrico con nuovo quadro di distribuzione, linee elettriche, punti luce, prese e interruttori;
- Installazione di impianto fotovoltaico da 6 kw da posizionarsi in copertura.

4) CONCLUSIONI

Per la determinazione dell'entità totale del finanziamento relativo alla esecuzione dei lavori precedentemente descritti, si riporta il seguente quadro economico riepilogativo di spesa.

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI SPESA			
A1)	Importo dei lavori a base d'asta	€	575 540,00
A2)	Opere provvisoriale e sicurezza	€	14 460,00
A)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	SOMMANO	€ 590 000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Lavori in economia	€	8 000,00
B2)	Rilevi, accertamenti e indagini	€	-
B3)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B4)	Imprevisti	€	47 000,00
B5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indirizzi	€	-
B6)	Accantonamento per revisione prezzi	€	-
B7)	Spese Tecniche Progettazione, DL, CSP, CSE compreso incentivo fun. tecniche	€	51 600,00
B8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione ecc.	€	21 306,80
B9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
B10)	Spese per pubblicità	€	500,00
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio, ver. tecniche, collaudi ecc.	€	4 000,00
B12)	IVA 10% su A)+B4) e 22% su B7)+B11) (solo IVA indetraibile stimata al 10%)	€	7 593,20
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	140 000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)	€	730 000,00