

A T E R B E L L U N O

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)
32100 Belluno, via Castellani 2 - ☎ 0437 935 911 ✉ info@aterbl.it - c.f. 00092050251
Ente Pubblico Economico Strumentale Regionale

* * *

DELIBERAZIONE N. 55

SEDUTA DEL 22.09.2022

O G G E T T O

“Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia pubblica residenziale e regolamento per le autogestioni” redatto sulla base delle “Linee guida regionali” approvate con D.G.R. 07.08.2018, n. 1175. Adozione.

Il giorno 22.09.2022 alle ore 15:00 convocato dalla Presidente mediante nota prot. n. 4972 del 16.09.2022 recapitata ai singoli componenti a mezzo pec si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno, quale previsto dall’art. 10 della legge regionale 03.11.2017 n.39, nominato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 70 del 28.05.2021 per l’esame degli argomenti posti all’ordine del giorno.

COMPONENTI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ilenia Rento	Presidente	presente
Emiliano Bonanni	Vice Presidente	presente
Silvano De Salvador	Consigliere	presente

REVISORE UNICO DEI CONTI

dott. prof. Donato Madaro	assente giustificato
---------------------------	----------------------

Assume la presidenza la dott. ing. Ilenia Rento, assiste in qualità di segretario il dott. Alberto Pinto - Direttore dell’ATER di Belluno.

* * *

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge regionale 03.11.2017, n. 39 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica” ed in particolare l’articolo 49 comma 1 lettera f) che rinviava a successivo provvedimento regionale la definizione di un apposito schema tipo del regolamento previsto all’art.22, comma 5, medesima legge, concernente i diritti e doveri dell’utenza di erp, per essere poi assunto da parte dei Comuni e delle ATER;

VISTE le linee guida regionali relative al Regolamento di cui sopra, contenute nell’allegato “A” alla D.G.R. n. 84 del 17.08.2018 “*Linee guida per Comuni e ATER per la predisposizione del Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di*

edilizia residenziale pubblica. Approvazione dello schema di Regolamento previsto dall'art. 49, comma 1, lettera f), L.R. n. 39/2017”;

PRESO ATTO in particolare di quanto indicato nelle premesse alla suindicata D.G.R., ossia che *“le ATER e i Comuni potranno utilizzare lo schema approvato con il presente provvedimento come linee guida per la stesura e l’aggiornamento del proprio Regolamento sugli obblighi a carico degli assegnatari in locazione, eventualmente modificandolo o integrandolo, sempre nel rispetto di quanto già stabilito dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia, e in particolare tenendo conto delle novità introdotte dalla recente L.R. n. 39/2017”;*

CONSIDERATO inoltre che, per effetto dell’abrogazione della previgente normativa regionale in materia di erp - L.R. 02.04.1996, n. 10 - è da ritenersi tacitamente abrogato e superato anche il Regolamento dell’ATER Belluno assunto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 139 del 18.11.1998, che disciplinava l’autogestione dei servizi e cose comuni nell’ambito dell’erp, ritenendosi pertanto ora necessaria una nuova specifica regolamentazione adeguata all’attuale normativa;

DATO ATTO CHE questa ATER ha conseguentemente avviato un confronto tra gli uffici aziendali al fine di elaborare un regolamento unico – Allegato A - che disciplina ed integra, oltre agli aspetti relativi ai diritti e doveri degli assegnatari (Capi I e II), anche quelli dell’istituto dell’autogestione (CAPO III) previsto, ma non regolamentato, dall’art. 39 della stessa Legge regionale 39/2017;

RILEVATO in particolare che le modifiche ed integrazioni apportate dal Regolamento ATER in materia di diritti e doveri degli assegnatari, rispetto allo schema regionale, risultano di fatto marginali, così come marginali risultano le modifiche apportate al nuovo regolamento dell’autogestione rispetto alla previgente regolamentazione ATER;

DATO ATTO CHE, pur non essendo espressamente previsto né richiesto, al fine di favorire un adeguato processo partecipativo, si ritiene di procedere ad una prima fase di adozione del presente Regolamento, dandone adeguata pubblicità e rinviando quindi la sua approvazione a successivo provvedimento da effettuarsi a conclusione della fase partecipativa, previa disamina ed eventuale recepimento delle motivate osservazioni che dovessero pervenire nella fase di adozione;

VISTO il parere di legittimità sul presente provvedimento del Direttore e del Dirigente tecnico;

DELIBERA

- a) di adottare il *“Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia pubblica residenziale e per le autogestioni”* – “Allegato A” alla presente deliberazione, nel rispetto delle linee guida approvate dalla Giunta Regionale, con adattamenti puntuali e marginali, volti ad una più chiara ripartizione degli obblighi tra Ente proprietario ed assegnatari erp;
- b) di procedere alla pubblicazione del presente Regolamento sul sito web aziendale (www.aterbl.it) per la durata non inferiore a 30 giorni, dandone adeguata pubblicità e

rinvandone l'approvazione a successivo provvedimento, previa disamina ed eventuale recepimento delle motivate osservazioni che dovessero pervenire nella fase di adozione.

LA PRESIDENTE
dott. ing. Ilenia Rento



IL SEGRETARIO
dott. Alberto Pinto
Direttore dell'A.T.E.R

