

ELENCO DELLE DELIBERAZIONI ASSUNTE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL' AZIENDA

ANNO 2019

* * * * *

SEDUTA DEL 29 GENNAIO 2019

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 20.12.2018 (inviati in scansione in data 28.12.2018).
2. Anticorruzione e Trasparenza: approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione (PTCP) – anni 2019–2021 e presa atto della relazione del Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e Responsabile per la Trasparenza (RPCT) per l' anno 2018.
3. Valutazione delle candidature pervenute per la nomina in forma monocratica del nuovo Organismo di Vigilanza ex D.lgs.231/01. Determinazioni conseguenti.
4. Leggi regionali 3 novembre 2017, n.39 e 14 novembre 2018, n.42. Modifica dello Statuto aziendale.
5. Riconoscimento economico del superminimo del dipendente [REDACTED] Determinazioni conseguenti all' aumento contrattuale decorrente dal 1° dicembre 2018.
6. F.O.M ex assegnataria dell' immobile e.r.p. sito a Belluno in via [REDACTED]. Affidamento d' incarico a legale per azione di risarcimento del danno a seguito del rilascio dell' immobile

7. Programma di riqualificazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica: Piano strategico delle politiche per la casa di cui a D.C.R. n.55 del 10.07.2013 e D.G.R. 19.11.2013 n. 2101 – Riqualificazione edificio vetusto di edilizia residenziale pubblica dell’ ATER BL sito a Lamon via Montegrappa n.10 (Lotto 031) catastalmente censito al f. 29 part. 305 – Importo del progetto € 50.000,00 [CUP G54B16000010007] – APPROVAZIONE ESITO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO (QTE) FINALE.

8. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica: Legge 23.05.2014 n.80 art.4 – Decreto Direttore Generale per la Condizione Abitativa del M.I.T. 21.10.2015 aggiornato con Decreto 30.03.2016 – linea di interventi “ b” – Approvata da Regione Veneto con D.G.R. 28.07.2015 n.994 e Decreto del Direttore Unità Organizzativa Edilizia n. 331 del 20.09.2017 – Riqualificazione di un alloggio sfitto di edilizia residenziale pubblica dell’ ATER BL sito a Feltre in via Cattarossi n. 7/D (Lotto 02) catastalmente censito al f. 33 part. 426 sub 5 – Importo del progetto € 72.000,00 – CUP G94B17000120006 – APPROVAZIONE ESITO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO (QTE) FINALE.

9. INTERVENTO ATER N.111 – Lavori di costruzione di un edificio di proprietà ATER per alloggi e.r.p. in Comune di Belluno (PEEP di Levego) via Meassa n. 72/A–B – f. 62 part. 330 sub vari;
Finanziamento complessivo del progetto = € 1.600.000,00 – Conto finale € 1.589.941,20 di cui € 736.000,00 con D.G.R. n. 2071 del 11.10.2012 ed € 864.000,00 con fondi di Bilancio.
ATER. – APPROVAZIONE ESITI DI COLLAUDO E RELATIVO QTE FINALE [CUP = G33I1400000000.

10. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Limana, via [REDACTED]. Determinazioni conseguenti.

11. Varie ed eventuali, comunicazioni della Presidente.

SEDUTA DEL 27 FEBBRAIO 2019

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 29.01.2019 (inviati in scansione unitamente alla presente)
2. Ratifica Delibera Presidenziale n.01 del 30.01.2019 avente per oggetto “ conferimento incarico professionale all’ avv. Massimo Manenti di Riva del Garda per lo studio dei carichi di lavoro dell’ ATER di Belluno, nell’ ambito dell’ incarico conferito dall’ ARAV e finalizzato alla determinazione delle dotazioni organiche ottimali delle ATER” .
3. Ratifica Delibera Presidenziale n.02 del 14.02.2019 avente per oggetto “ conferimento incarico professionale all’ avv. Marco Agostini di Padova in materia di trattamento dei dati personali e privacy, in ambito dell’ incarico conferito dall’ ARAV” .
4. Relazione attività aziendale anni 2016 – 2017 e 2018 Art.1, comma 6 lett. g), L.R. n.39/2017 – Art.11 L.R. 10/1995 – Art.8 L.R. 53/1993. Determinazioni.
5. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica: Legge 23.05.2014 n.80 art.4 e Decreto del Direttore Generale per la Condizione Abitativa del M.I.T. 21.10.2015 (pubblicato a pag. 43 della G.U.R.I. del 13.11.2015, aggiornato con Decreto 30.03.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. del 31.05.2016) – linea di interventi “ B” – Regione Veneto D.G.R. 28.07.2015 n.994 e Decreto Direttore Unità Organizzativa Edilizia n. 184 del 10.10.2018 (posizione n. 62).
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO per la riqualificazione di due alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica dell’ ATER BL siti a Belluno, via Dell’ Anta n.135 e 137 (Lotto 01) catastalmente censiti al f. 72 part. 302 sub 4 e part. 303 sub 6 – Importo del progetto € 78.000,00; importo del contributo € 55.600,00 [CUP G35J18000080006] e autorizzazione a contrarre.

SEDUTA DEL 28 MARZO 2019

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 27.02.2019 (inviati in scansione unitamente alla presente).
2. Leggi regionali 3 novembre 2017, n. 39 e 14 novembre 2018, n. 42. Modifica dello Statuto aziendale. Osservazioni regionali contenute in nota prot. 87273 del 1 marzo 2019. Determinazioni conseguenti.
3. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Limana, via [REDACTED]. Determinazioni conseguenti.
4. Comunicazioni della Presidente.

SEDUTA DEL 15 APRILE 2019

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 28.03.2019.
2. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Feltre, via [REDACTED]. Determinazioni conseguenti.
3. Estinzione del rapporto di lavoro di n.2 dipendenti per collocamento a riposo a decorrere dal 01.08.2019. Determinazioni conseguenti.
4. Proposta del Direttore di aggiornamento della pianta organica. Esame e determinazioni conseguenti.
5. Comunicazioni del Presidente.

SEDUTA 11 GIUGNO 2019

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 15.04.2019
2. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Longarone, via Manzoni, n.8. Determinazioni conseguenti.
3. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica: Legge 23.05.2014 n.80 art.4 e Decreto del Direttore Generale per la Condizione Abitativa del M.I.T. 21.10.2015 (pubblicato a pag. 43 della G.U.R.I. del 13.11.2015, aggiornato con Decreto 30.03.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. del 31.05.2016) – linea di interventi “ B” – Regione Veneto D.G.R. 28.07.2015 n.994 e Decreto Direttore Unità Organizzativa Edilizia n. 0005 del 04.03.2019.
4. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO e autorizzazione a contrarre per la riqualificazione di due alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica dell' ATER BL siti a FELTRE, via Marco Polo n.10/A (f. 40 part. 1234 sub 2) e n.6/A (f.40 part. 1232 sub 2) – Lotto 07 del 1958 – Importo del progetto € 96.000,00; importo del contributo € 37.600,00 + € 39.200,00 = € 76.800,00 [CUP = G95J18000100006].
5. Formalizzazione del criterio di imputazione contabile dei costi di manutenzione straordinaria su cespiti e su alloggi patrimonio aziendali alla luce del principio contabile OIC16. Procedura per la capitalizzazione del costo, incremento del valore dell' immobilizzazione a cui è stato destinato, oppure per il suo addebito tra i costi in conto economico.
6. Piano annuale per la produttività dei dipendenti non dirigenti per l' anno 2018. Determinazioni conseguenti.
7. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

SEDUTA 01 LUGLIO 2019

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta dell' 11.06.2019.
2. Approvazione Bilancio Consuntivo 2018.
3. Legge 187/2017 distacco dal Comune di Sappada dalla Regione del Veneto. Immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell' ATER di Belluno in comune di Sappada. Chiarimenti sullo stato dell' arte.
4. Rinnovo dell' attività di assistenza per la gestione del Sistema di Qualità aziendale e mantenimento della certificazione del sistema alla norma ISO 9001:2015.
5. Applicazione art.12 (Retribuzione variabile incentivante) CCNL per i Dirigenti delle imprese di servizi pubblici locali. Determinazioni per l' anno 2018 – Dirigenti di Area.
6. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente

SEDUTA 08 AGOSTO 2019

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 01.07.2019.
2. Rinnovo parziale del parco autovetture aziendale. Autorizzazione acquisto “ auto aziendale” . Determinazioni.
3. Procedura selettiva per l' assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 1 dipendente di livello VI° parametro B rientrante nell' Area Tecnica del CCNL UTILITALIA – professionalità tecnica. Approvazione graduatoria finale e assunzione in servizio del vincitore.
4. Rinnovo contratto con il Comune di Belluno per concessione area di proprietà aziendale in località Fiammoi con destinazione parco giochi e pensilina attesa autobus. Determinazioni conseguenti.

5. Aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione e la Corruzione (PTPC) anni 2019–2021 in conseguenza dell' attivazione del portale whistleblowing.

6. Aggiornamento del Codice Etico, relativamente alla composizione ora monocratica dell' Organismo di Vigilanza aziendale.

7. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

SEDUTA 25 SETTEMBRE 2019

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta dell' 08.08.2019.

2. Intervento di manutenzione straordinaria su un edificio di 4 alloggi ATER a Sedico via Galilei n.11 (f.50 part. 911) – Lotto Senza Tetto – anno costruzione 1947 – Importo del progetto € 135.500,00 finanziato con D.G.R. n.2101 del 19.11.2013 – CUP = G54B16000000002; APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE “ SETT. 2019” E RELATIVO Q.T.E.

3. Programma Triennale Opere Pubbliche 2020–2022 (art. 21 D. Lgs 50/2016 e D.M.I.T. 16.01.2018 n.14) ed Elenco Annuale Opere Pubbliche anno 2020, con ricognizione attività' costruttiva – ADOZIONE.

4. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n.560. Proposta di vendita di un appartamento in Feltre, via ██████████. Determinazioni conseguenti.

5. Art.2 lettera C) del CCNL dei Servizi Ambientali “ contrattazione aziendale correlata alla produttività” . Determinazioni conseguenti alla contrattazione aziendale per la sottoscrizione dell' accordo.

6. ██████████ maturazione del diritto alla pensione di anzianità a decorrere dal 31.10.2019. Determinazioni conseguenti alla Sua comunicazione prot. int n.28 del 21.06.2019.

7. Rinnovo parziale parco autovetture di servizio aziendale. Presa d' atto delle risultanze di gara.

8. Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

SEDUTA 31 OTTOBRE 2019

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 25.09.2019.
2. Approvazione Bilancio di Previsione anno 2020 e approvazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2020- 2022 ed Elenco Opere Pubbliche 2020.
3. DLgs 09.04.2008 n.81 aggiornato con DLgs 03.08.2009 n.106 “ Testo unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro” - Approvazione della nuova “ Versione 09 del 30.09.2019” del DVR “ Documento sulla Valutazione dei Rischi” e conseguenti determinazioni.
4. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Limana, via [REDACTED]. Determinazioni conseguenti.
5. Art. 2 CCNL per i lavoratori delle aziende dei servizi ambientali- Utilitalia. Determinazioni in merito alla contrattazione di secondo livello a contenuto economico per il triennio 2019-2021.
6. Domanda di ammissione ai permessi ex art. 33 legge 104/1992 di dipendente aziendale.
7. Domanda di ammissione ai permessi ex art. 33 legge 104/1992 di dipendente aziendale.
8. Certificazione di Qualità ISO 9001:2015, valutazioni conseguenti all’ indagine svolta dalla Presidente presso le altre ATER del Veneto.
9. Affidamento dell’ incarico professionale per la tenuta dell’ amministrazione del personale dipendente dell’ ATER per l’ anno 2020. Determinazioni conseguenti.
10. Servizio di cassa/tesoreria aziendale. Avvio del procedimento per selezione del nuovo contraente con decorrenza 01.01.2020. Determinazioni conseguenti.
11. Osservazioni dell’ Organismo di Vigilanza in merito al documento del modello di organizzazione, gestione e controllo, ai sensi del D.lgs.231/2001.

12..Applicazione art.12 (Retribuzione variabile incentivante) CCNL per i Dirigenti delle Imprese di servizi pubblici locali. Piano biennale per l'attribuzione della retribuzione variabile incentivante dei dirigenti aziendali per il biennio 2019–2020.

13.Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.

SEDUTA 23 dicembre 2019

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 31.10.2019.
2. Ratifica Delibera Presidenziale n.03 del 19.11.2019 avente per oggetto “ servizio di brokeraggio assicurativo in scadenza il 31.12.2019” .
3. Rinnovo del CCNL per i Dirigenti delle imprese di pubblica utilità, sottoscritto fra Confservizi e Federmanger il 16 ottobre 2019. Determinazioni conseguenti.
4. Recepimento del Protocollo di legalità fra Regione Veneto, Uffici territoriali del Governo del Veneto, ANCI e UPI ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17 settembre 2019. Presa d'atto.
5. Condominio “ EX ECA” impegno congiunto di ATER e del Comune di Belluno al pagamento delle fatture insolute con conseguente abbuono parziale d'interessi maturati se saldati entro il 15.01.2020 e riattivazione dell'impianto di riscaldamento. Accoglimento della proposta transattiva.
6. Art. 29 L.R. 3 novembre 2017 n.39: applicazione canone previsto dall'art. 2 comma 3 della L.9 dicembre 1998 n.431 alle forze dell'ordine. Decorrenza.
7. Aggiornamento della dotazione organica. Determinazioni.
8. Nuovo bando approvato con DGR 1633 del 05.11.2019. Programma Operativo Regionale: "POR FESR 2014–2020. Azione 4.1.1 “ Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e

non residenziali e integrazioni di fonti rinnovabili” . Interventi di miglioramento energetico degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da parte delle Aziende di Edilizia Residenziale - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

9. INTERVENTO ATER "25_PT" - Lavori di chiusura del piano terra su pilotis dell'edificio di 38 alloggi ATER sito in Feltre nel PEEP di Villa Romana al Boscariz via Colombo nn. 3-5-7-9, INT. IACP n.25 anno costruzione 1981 (f. 32 part. 891) per consolidarlo sismicamente e ricavarne 9 nuovi alloggi di e.r.p. - Importo del progetto € 1.075.000,00 finanziamento intervento per € 600.000,00 con i fondi di cui alla D.G.R. n.2385 del 16.12.2013 ed € 300.000,00 con i fondi di cui alla D.G.R. n.15 del 09.01.2015 oltre ad € 175.000,00 con fondi di bilancio ATER - APPROVAZIONE CONTO FINALE, COLLAUDO E RELATIVO QTE.
10. INTERVENTO ATER MS su INT. 60 a Belluno - Lavori di manutenzione straordinaria alle scalinate esterne di accesso a due fabbricati di complessivi 12 alloggi e.r.p. siti a Belluno (PEEP di Levego) via Meassa n. 64- 68-70 (f.62 part. 300 sub vari) finanziati con D.G.R. n.2101 del 19.11.2013 per € 27.500,00 - APPROVAZIONE CONTO FINALE DEI LAVORI E QTE FINALE.
11. INTERVENTO ATER MS_su Lotto 010 - Feltre - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica: Legge 23.05.2014 n.80 art.4 e Decreto del Direttore Generale per la Condizione Abitativa del M.I.T. 21.10.2015 (pubblicato a pag. 43 della G.U.R.I. del 13.11.2015, aggiornato con Decreto 30.03.2016 pubblicato sulla G.U.R.I. del 31.05.2016) - linea di interventi " B" - e Regione Veneto D.G.R. 28.07.2015 n.994 e Decreti del Direttore Unità Organizzativa Edilizia n. 347 e 349 del 20.09.2017 - Riqualficazione di due alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica dell' ATER BL siti a Feltre, via Po n.6 (Lotto 010) catastalmente censiti al al f. 50 part. 278 sub 3 e 4 - Importo del progetto € 110.000,00 - CUP G94B17000110006 - APPROVAZIONE CONTO FINALE DEI LAVORI E QTE FINALE.
12. INTERVENTO ATER MS su Lotto 016 ad Alleghe - Lavori di manutenzione straordinaria (rivestimento a cappotto e impianti idrotermosanitari) in un fabbricato di 4 alloggi e.r.p. siti ad Alleghe via De Gasperi, 56 (f.25 part. 808 sub vari) finanziati con D.G.R. n.2101 del 19.11.2013 per € 60.000,00 sul costo complessivo del progetto di € 115.000,00 - APPROVAZIONE PROGETTO E QTE INIZIALE.

- 13.INTERVENTO ATER MS su Lotto 020 a Rocca Pietore - Lavori di manutenzione straordinaria (rivestimento a cappotto e infissi) in un fabbricato di 4 alloggi e.r.p. siti a Rocca Pietore via Capoluogo, 125 (f.38 part. 147 sub vari) finanziati con D.G.R. n.2101 del 19.11.2013 per € 60.000,00 sul costo complessivo del progetto di € 122.000,00 - APPROVAZIONE PROGETTO E QTE INIZIALE
- 14.INTERVENTO ATER MS su Lotto 027 a Val di Zoldo (Forno) - Lavori di manutenzione straordinaria (rivestimento a cappotto, infissi, impianti e sistemazioni esterne) in due fabbricati di 4+4 alloggi e.r.p. siti a Val di Zoldo (Forno) via Campagna, 3-5 (f.25 part. 843 sub vari) finanziati con D.G.R. n.2101 del 19.11.2013 per € 100.000,00 sul costo complessivo del progetto di € 250.000,00 - APPROVAZIONE PROGETTO E QTE INIZIALE.
- 15.INTERVENTO ATER " ex Casa Carbone" in Comune di Belluno via Bolzano (area nel compendio territoriale della Casa di Riposo Maria Gaggia Lante) per la realizzazione di un intervento di circa 8 + 8 alloggi e.r.p. in due stralci esecutivi - APPROVAZIONE schema di " Bando per concorso di idee" .
- 16.Varie ed eventuali, comunicazione della Presidente.