

01	22/03/2022	AGGIORNAMENTO	EM	EM	EM
00	17/02/2020	CONSEGNA PROGETTO DEFINITIVO	EM	EM	EM
REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

REGIONE VENETO
PROVINCIA DI BELLUNO
COMUNE DI FELTRE

PROGETTO DEFINITIVO

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
DI COMPLESSO EDILIZIO A.T.E.R. 25
SITO IN VIA COLOMBO 3. 5 , 7, 9 - 32032 FELTRE (BL)

COMMITTENTE



A.T.E.R. BELLUNO
Via Bortolo Castellani, 2 - 32100 BELLUNO



PROGETTISTI INCARICATI



Ing. Edi Meneguz

Sede legale: Via DonNarciso d'Agostini, 15 - 32032 FELTRE (BL)
Sede operativa: Via Paradiso, 29 - 32032 FELTRE (BL)
Tel 0439/1910537 - e-mail: info@meneguzingegneria.it

COLLABORATORI: Arch. Alessandro Moretto

RELAZIONE GENERALE E
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

NUMERO ELABORATO

RG

SCALA

-:-

NOME FILE

20021D_A01_R2.dwg

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL'EDIFICIO.....	2
3. INTERVENTI IN PROGETTO.....	2
4. CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)	3
5. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	4
6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	7

1. PREMESSA

Il complesso edilizio in oggetto costituisce uno dei blocchi abitativi di edilizia popolare del quartiere Boscariz, sito nella zona nord di Feltre, e fu completato nel 1981 su iniziativa dell'allora I.A.C.P. Originariamente il piano terra fu realizzato 'a pilotis', ossia come spazio libero e passante, ma recentemente è stato modificato tamponandolo per creare ulteriori 9 alloggi, facendo così aumentare il numero complessivo degli alloggi da 38 a 47.

L'edificio sorge in area classificata dal vigente P.A.T. come Zona Territoriale Omogenea "EP" -Edilizia Economica Popolare- soggetta a vincolo paesaggistico esteso a tutto il territorio comunale in base al D.M. 22 giugno 1998.

Le caratteristiche costruttive del suddetto edificio, coerentemente ai sistemi costruttivi dell'epoca, sono informate a criteri di semplicità ed economicità. In particolare per quanto concerne il presente progetto, ossia il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio, si ritiene che sia necessario operare al fine di aumentare tali prestazioni, nell'ottica di migliorare il comfort abitativo degli alloggi e di ridurre le dispersioni, con un sicuro guadagno in termini di risparmio energetico complessivo.

2. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELL'EDIFICIO

Allo stato attuale l'edificio presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

- struttura a telaio in c.a. (pilastri 30x30 cm);
- tamponamenti in blocchi di laterizio da 30 cm intonacati (spessore totale 35 cm);
- solai in laterocemento;
- balconi (lato ovest) e terrazze (lato est) realizzati interamente in c.a.;
- serramenti in legno con vetrocamera semplice e avvolgibili;
- copertura realizzata in travetti armati tipo SAP;
- manto di copertura in tegole di cemento;
- da segnalare che sul lato est sono già stati applicati dei pannelli in EPS da 4 cm al fine di ridurre i ponti termici e migliorare le prestazioni energetiche, oltre che degli elementi di Eraclit a protezione del telaio in c.a. nelle porzioni a vista, attualmente degradate dal percolamento di acque meteoriche.

3. INTERVENTI IN PROGETTO

Il presente progetto si prefigge l'obiettivo di migliorare le prestazioni energetiche complessive dell'edificio lavorando sull'involucro edilizio, ossia realizzando uno strato di isolamento esterno 'a cappotto' che riduca le dispersioni termiche. In particolare gli interventi previsti sono i seguenti:

- realizzazione di fascia di isolamento controterra su tutto il perimetro dell'edificio (altezza 50 cm) con pannelli in XPS specifici dello spessore di 8 cm;
- realizzazione di isolamento su tutto il perimetro del piano terra dell'edificio (fino a un'altezza di 335 cm) con pannelli in EPS dello spessore di 8 cm. Si ritiene che al piano terra, realizzato recentemente con murature dello spessore di 45 cm, sia sufficiente un ulteriore isolamento da 8 cm; inoltre si vuole mantenere il salto di quota presente fra piano terra e piani superiori per non alterare le caratteristiche architettoniche dell'edificio;
- realizzazione di isolamento esterno con pannelli in EPS da 12 cm sui lati ovest, nord e sud dell'edificio; dall'isolamento verranno esclusi i balconi in c.a., in quanto il rapporto costi-benefici che comporterebbe l'isolamento integrale anche dei corpi sporgenti in c.a. non è ritenuto economicamente vantaggioso né sostenibile;
- realizzazione di isolamento esterno con pannelli in EPS da 10 cm sul lato est dell'edificio; dall'isolamento verranno esclusi le terrazze in c.a., in quanto il rapporto costi-benefici che comporterebbe l'isolamento integrale anche di tali elementi non è ritenuto economicamente vantaggioso né sostenibile;
- isolamento dell'intradosso del primo solaio fuoriterza in corrispondenza dei porticati passanti, tramite realizzazione di isolamento esterno con pannelli in EPS da 12 cm;

- isolamento dell'estradosso del quinto solaio in corrispondenza dei vani sottotetto non abitabili, tramite realizzazione di isolamento con pannelli in EPS da 10 cm a pavimento, interposti fra listoni di legno sez. 8x10 cm e strato di calpestio finale in pannelli di OSB dello spessore di 18 mm;
- sostituzione con leggero spostamento (dello spessore dell'isolamento) dei tubi pluviali a sezione quadrata, con altri del tutto simili in lamiera zincata preverniciata;
- realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su n. 2 ascensori al fine di adeguamento normativo e riduzione dei consumi energetici della struttura.

4. CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

L'intervento oggetto del presente progetto è soggetto al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 50/2016 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" e Criteri ambientali minimi per lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici - D.M. 11 ottobre 2017 (G.U. n. 259 del 6 novembre 2017).

Nella documentazione progettuale a corredo del progetto esecutivo, di futura realizzazione, si dovrà provvedere ad inserire nella documentazione progettuale e di gara pertinente, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei decreti di riferimento agli specifici CAM.

5. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato esistente e l'area di pertinenza si trovano in Via Colombo, nella periferia nord-est di Feltre, classificata dal vigente P.A.T. come zona territoriale omogenea "EP" Edilizia Economica popolare.

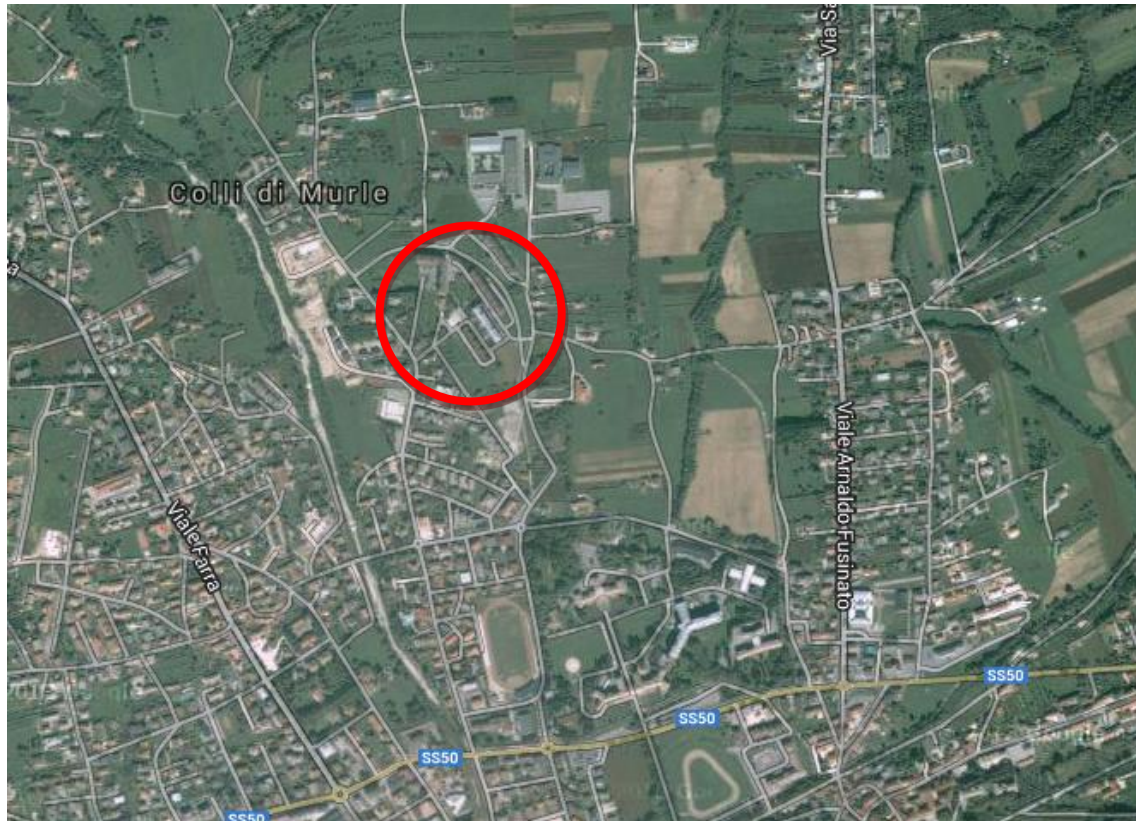


Figura 1 ORTOFOTO CON EVIDENZIATO IL FABBRICATO E L'AREA DI INTERVENTO

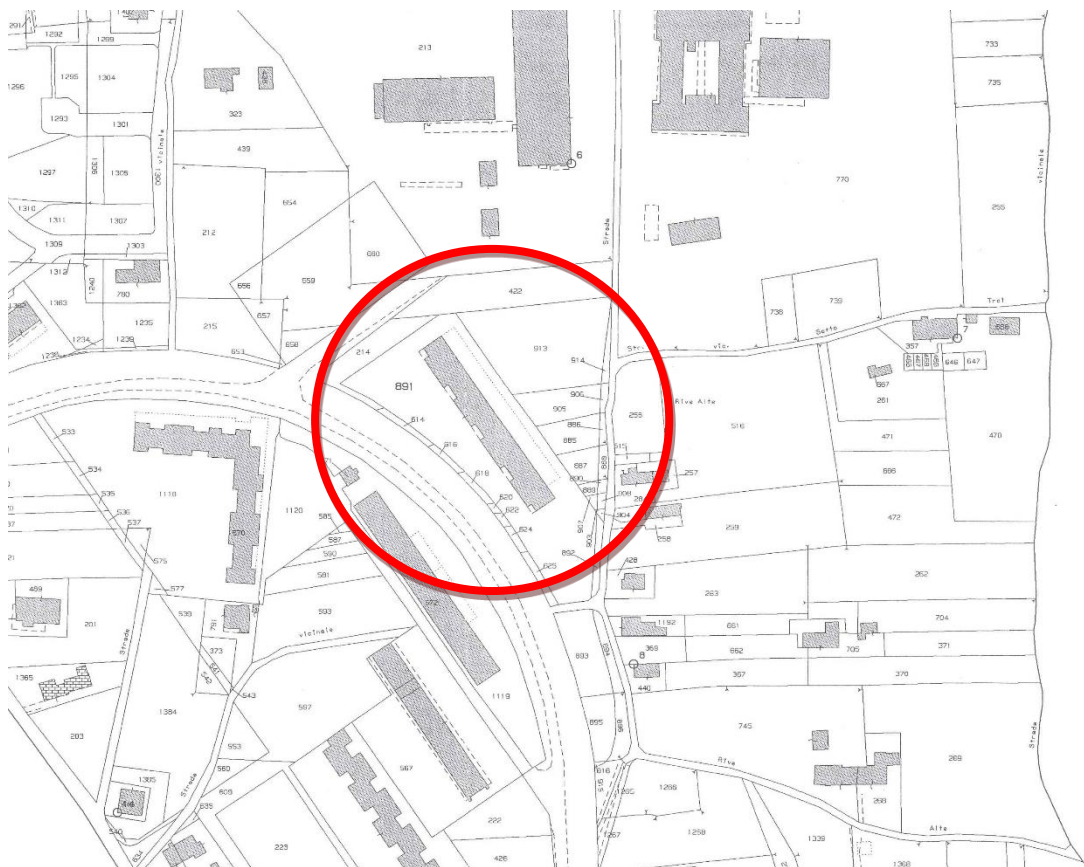
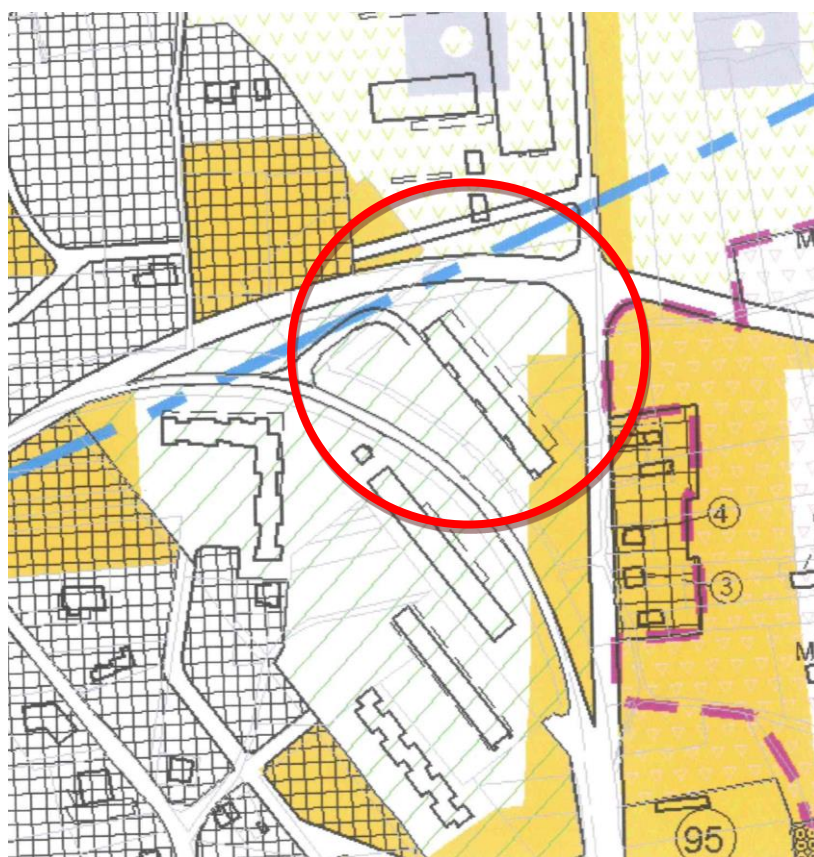


Figura 2 ESTRATTO DI MAPPA FG.32 MAPP 891



LEGENDA PIANO "FARRA-BOSCARIZ"

	ZTO "A"		ZTO "PV"
	ZTO "AC2"		ZTO "F1"
	ZTO "C1"		ZTO "F2"
	ZTO "C2"		ZTO "F3"
	ZTO "C3"		ZTO "F4"
	ZTO "EP"		ZTO "F5"
	Edilizia Economica Popolare		Aree Scolastiche
			Sottostazioni TELECOM
			Attrezzature Religiose
			Verde Privato Vincolato
			Verde Pubblico
			Verde Territoriale

Figura 3 ESTRATTO PAT

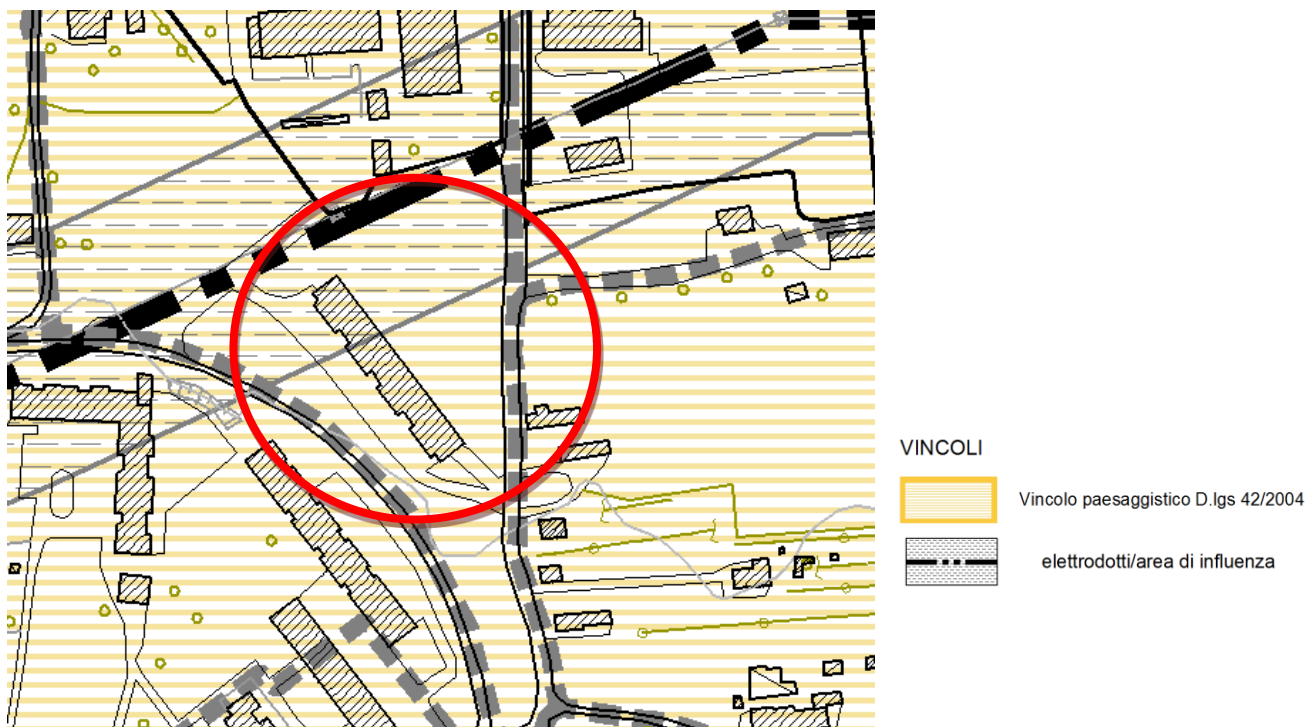


Figura 4 ESTRATTO P.A.T. (CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE)

6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Figura 5 Vista generale di contesto (edificio in oggetto sulla destra)



Figura 6 Vista dell'edificio da sud



Figura 7 La facciata rivolta a ovest



Figura 8 La facciata rivolta a est



Figura 9 La testata verso sud



Figura 10 I portici passanti (previsto isolamento all'intradosso del solaio)