

A T E R B E L L U N O
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/020 del 15/03/2024

INTERVENTO	Int. 26 - Fabbricato sito in Comune di LIMANA, Piano 1 - VIA MANDRON n. 10 - VILLA (Fg 11, M.le 405, sub) - Ul: condominiale-
CODICE CUP CODICE CIG	Vedasi lettera-contratto
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Lavori di manutenzione ordinaria della copertura e lattoneria consistenti in: - pulizia e ripasso del tetto con sostituzione delle tegole rotte; - pulizia grondaie, controllo giunti ed eventuali riparazioni puntuali. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2024
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 1.500,00 + IVA (di cui € 83,64 per oo.ss.) con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni per eventuali lavorazioni necessarie e non prevedibili, ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2003, fino ad un massimo di € 2.500,00 + IVA;
DITTA AFFIDATARIA	MULTISER S.R.L. con sede in - LIMANA, VIA COI N. 113 - p.iva 01197350257
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

PRESO ATTO della segnalazione degli inquilini dello stabile di cui sopra, di improvvise infiltrazioni d’acqua all’interno delle unità al piano sottotetto e nel vano scala, provenienti dalla copertura;

CHE pertanto si rende necessario procedere in modo tempestivo agli interventi di manutenzione come sopra riportato;

CONSIDERATO che all’Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del “Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)”;

DATO ATTO che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 05/03/2024 al prot. ATER 1108;

CONSIDERATO che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta di comprovata esperienza nella gestione di interventi in copertura anche eseguiti in urgenza;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 1.500,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

RITENUTO inoltre di prevedere, vista la particolarità dell’intervento, una opzione di incremento delle prestazioni, ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per eventuali lavorazioni necessarie e non prevedibili, fino ad un importo massimo dell’affidamento di € 2.500,00 + IVA, da computarsi a consuntivo con riferimento al prezzario opere edili del bellunese (rif. elenco prezzi Provincia Autonoma di Trento) - CCIA Belluno;

CONSIDERATO che, relativamente all’operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell’art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell’affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030002 "Manutenzione ordinaria patrimonio ATER" - O.P. n. 39

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. MULTISER S.R.L. con sede in - LIMANA, VIA COI N. 113 - p.iva 01197350257, nell'importo massimo, comprensivo di opzioni, di € **2.500,00+ IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

PER IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB/ 

