

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/042 del 02/05/2024

CODICE CUP	VEDASI PROCEDURA ANAC
CODICE CIG	
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 13.576,00 (di cui € 200,00 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	ZANOLLA DENIS con sede in - PEDAVENA, VIA PATERLACA n.5 - p.iva 00922990254
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto 031 - Fabbricato sito in Comune di LAMON, Piano 2 - VIA MONTE GRAPPA n. 10 (Fg 29, M.le 305, 6) - UI: 102600010101-	186	Lavori di manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare consistente nel rifacimento del bagno e della parete attrezzata della cucina nella parte relativa alle opere idrauliche, come meglio specificate nell'offerta - computo metrico del 22/04/2024 prot. 1892. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/07/2024	39	2.790,00
Lotto 031 - Fabbricato sito in Comune di LAMON, Piano 1 - VIA MONTE GRAPPA n. 10 (Fg 29, M.le 305, 4) - UI: 102600010103-	187	Lavori di manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare consistente nel rifacimento del bagno e della parete attrezzata della cucina e nella sostituzione della caldaia. Parte relativa alle opere idrauliche, come meglio specificate nell'offerta - computo metrico del 22/04/2024 prot. 1892. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/07/2024	39	6.150,00
Lotto 031 - Fabbricato sito in Comune di LAMON, Piano 2 - VIA MONTE GRAPPA n. 10 (Fg 29, M.le 305,) - UI: condominiale-	188	Lavori di realizzazione linea gas GPL per tutte 4 le unità immobiliari, comprensiva di installazione cassette contatori, realizzazione delle rampe del gas, rete di distribuzione dai contatori alle unità, predisposizione attacchi cucina e caldaia come meglio specificato nell'offerta - computo metrico del 22/04/2024 prot. 1892. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/07/2024	39	4.636,00
				13.576,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE gli alloggi individuati, ora sfitti, per una futura riassegnazione necessitano di alcuni interventi di manutenzione, come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

VALUTATA l'opportunità, in relazione alla tipologia ed entità dei lavori da eseguire e della situazione del mercato di riferimento, di procedere, nell'ambito del lotto funzionale di cui trattasi, all'affidamento diretto mediante separati "lotti prestazionali" (opere edili, impianto termico ed idraulico, impianto elettrico), dato atto comunque che la somma delle singole prestazioni risulta contenuto entro il limite dell'affidamento diretto (€ 150.000,00);

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto l'offerta economica riferita al computo metrico specifico, acquisita in data 22/04/2024 al prot. ATER 1892.

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta di comprovata esperienza nella gestione della specifica tipologia di lavoro;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 13576,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. ZANOLLA DENIS con sede in - PEDAVENA, VIA PATERLACA n.5 - p.iva 00922990254, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB