

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/048 del 27/05/2024

CODICE CUP CODICE CIG	B1D9A5258D
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	19.676,00 + Iva (di cui € 163,78 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	A.Z. IDROTERMOSANITARIA con sede in - FELTRE, VIA TEVERE 24 - p.iva 01013910250
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA C. COLOMBO n. 7 (Fg 32, M.le 219, 55) - UI: 102109080301-	200	Intervento di sostituzione vasca vetusta con nuovo piatto doccia, impiantistica idraulica. Si prevede l'istallazione di un piatto doccia 120x80, la modifica alle tubazioni, l'istallazione miscelatore con asta doccia. Comprensivo di manodopera. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	1 250,00
Int. 30 - Fabbricato sito in Comune di SANTA GIUSTINA, Piano 2 - VIA GIARDINETTO n. 43 - S. GIUSTINA (Fg 26, M.le 731, 25) - UI: 104801010106-	201	Intervento di sostituzione vasca vetusta con nuovo piatto doccia, impiantistica idraulica. Si prevede l'istallazione di un piatto doccia 120x80, la modifica alle tubazioni, l'istallazione miscelatore con asta doccia. Comprensivo di manodopera. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	1 200,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA C. COLOMBO n. 5 (Fg 32, M.le 219, 67) - UI: 102109080203-	202	Intervento di sostituzione vasca vetusta con nuovo piatto doccia, impiantistica idraulica. Si prevede l'istallazione di un piatto doccia 120x80, la modifica alle tubazioni, l'istallazione miscelatore con asta doccia. Comprensivo di manodopera. LAVORI DA TERMINARSI entro il 15/07/2024	39	1 250,00
Int. 79 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA ADDA n. 30 - PASQUER (Fg 41, M.le 687, 49) - UI: 102108281201-	203	Intervento di sostituzione vasca vetusta con nuovo piatto doccia, impiantistica idraulica. Si prevede l'istallazione di un piatto doccia 120x80, la modifica alle tubazioni, l'istallazione miscelatore con asta doccia. Comprensivo di manodopera. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/07/2024	39	1 250,00
Int. 79 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA ADDA n. 30 - PASQUER (Fg 41, M.le 687, 49) - UI: 102108281201-	204	Intervento sostituzione caldaia vetusta con caldaia Baxi 24 Kw duotec compact, comprensivo di cronotermostato Baxi, kit rubinetti, Kit di scarico camino a tetto nella canna esistente, raccorderia di allaccio, defangatore, scarico condensa e valvole termostatiche radiatori. Comprensivo di manodopera. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/08/2024	39	2 884,00
Int. 79 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA ADDA n. 50 - PASQUER (Fg 41, M.le 687, 59) - UI: 102108282201-	205	Intervento sostituzione caldaia vetusta con caldaia Baxi 24 Kw duotec compact, comprensivo di cronotermostato Baxi, kit rubinetti, Kit di scarico camino a tetto nella canna esistente, raccorderia di allaccio, defangatore, scarico condensa e valvole termostatiche radiatori. Comprensivo di manodopera. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/08/2024	39	2 884,00
Int. 79 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA ADDA n. 54 - PASQUER (Fg 41, M.le 687, 61) - UI: 102108282401-	206	Intervento sostituzione caldaia vetusta con caldaia Baxi 24 Kw duotec compact, comprensivo di cronotermostato Baxi, kit rubinetti, Kit di scarico camino a tetto nella canna esistente, raccorderia di allaccio, defangatore, scarico condensa e valvole termostatiche radiatori. Si prevede inoltre la sostituzione del radiatore presente nel locale bagno ossidato. Comprensivo di manodopera. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/08/2024	39	3 000,00
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA G. CABOTO n. 37 (Fg 32, M.le 567, 72) - UI: 102109092113-	210	Opere idrauliche rifacimento completo del bagno, che prevedono fornitura e posa tubazioni, raccorderia, scarichi e rubinetteria, la fornitura e posa porcellane comprensivo di piatto doccia. Fornitura e posa si scaldasalviette se necessario. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/12/2024	39	3 968,00
Int. 41-1°Str. - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA VILLABRUNA n. 118 (Fg 26, M.le 784, 22) - UI: 102105060202-	211	Opere idrauliche per la sostituzione della vetusta vasca. Fornitura e posa vasca da bagno pannellata comprensiva di raccordi di scarico, manodopera e	39	1 990,00

		opere murarie con ripristino piastrelle. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/09/2024		
				19 676,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all’Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del “Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)”;

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 10/05/2024 al prot. ATER 2191;

CONSIDERATO che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 19.676,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO CHE i costi relativi alla sicurezza per i rischi di natura interferenziale, per gli interventi previsti ai buoni n.204 / 205 / 206 sono stati quantificati in € 163,78 come da specifico DUVRI predisposto dall’area tecnica dell’ATER ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 81/2008;

CONSIDERATO che, relativamente all’operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell’art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell’affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell’Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall’articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal “Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti” e dal “Regolamento Appalti e Lavori” con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l’aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all’O.E. A.Z. IDROTERMOSANITARIA con sede in - FELTRE, VIA TEVERE 24 - p.iva 01013910250, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell’aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB/GD/FS