

**A T E R BELLUNO**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno**  
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECRETO del DIRETTORE n. 344 del 28/06/2024**  
**Aggiudicazione appalto**

<b>INTERVENTO</b>	<b>INT. ATER 60MS - 2+2 edifici adiacenti, per complessivi 16 alloggi erp, in comune di Belluno (PEEP di Levego) via Meassa 64-66-68-70 (f. 62 part. 300 sub vari)</b>
<b>CODICE CUP</b> <b>CODICE CIG</b>	<b>G32H19000090004</b> <b>B16582AF62</b>
<b>OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO</b>	App. n. 587/2024 – Lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria finanziati con fondi FSC - ex POR FESR 2014-2020 per € 308.700,00= e fondi di bilancio ATER per € 261.300,00=
<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 409.517,74 + IVA</b>
<b>AFFIDATARIO</b>	<b>SINA IMPIANTI SRL” – c.f. p.iva 01558150932”, con sede legale in – 33080 San Quirino (PN), via Pordenone n. 9</b>
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 espletata mediante R.D.O. in MePA n. 4285093, con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO** che con Decreto del Direttore - determinazione a contrarre - n. 164 del 29.03.2024, si è stabilito, confermando l'originario provvedimento autorizzativo, di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 - da espletarsi mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della pubblica amministrazione (MePA) – sulla base di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un numero minimo di 5, ove esistenti, fino ad un massimo di 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento dei lavori;

**CHE**, in esito alla pubblicazione dell'avviso pubblico prot. 0071 del 04.01.2024 (esteso anche all'omologo Lotto 01), con verbale prot. 1568 del 29.03.2024, approvato con il suddetto Decreto direttoriale, è stata formalizzata la conclusione dell'indagine di mercato, selezionando, sulla base dei criteri "curriculari" ivi stabiliti, n.10 operatori economici su 56 manifestazioni di interesse pervenute per il presente intervento (Lotto 2), operatori i cui nominativi sono stati temporaneamente sottratti alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 35 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

**CHE**, con lettera di invito prot. 1933 del 23.04.2024, sono stati pertanto invitati alla procedura di cui trattasi, mediante "RdO" in MEPA n. 4285093, i 10 O.E., selezionati, con termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 20.05.2024;

**VISTI** i verbali nn. 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> di seduta di gara telematica in atti ATER, rispettivamente prot. ATER 2428 del 24.05.2024 e prot. ATER 2700 del 07.06.2024;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione prot. ATER 2708 del 07.06.2024 (pubblicata in pari data sul portale ATER [https://www.aterbl.it/wp-content/uploads/2024/06/Proposta\\_aggiudicazione\\_App587.pdf](https://www.aterbl.it/wp-content/uploads/2024/06/Proposta_aggiudicazione_App587.pdf)), con la quale, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il Seggio di Gara - RUP, a conclusione della procedura ed in esito alle verifiche di rito, ha proposto quale aggiudicatario l'O.E. "SINA IMPIANTI SRL" – c.f. p.iva 01558150932", con sede legale in – 33080 San Quirino (PN), via Pordenone n. 9 – che ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso del 9,32% su un importo a base di gara di € 425.297,63=, corrispondente ad € 385.659,89= e quindi, con l'aggiunta degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 23.857,85, per l'importo complessivo di € 409.517,74 + IVA (Euro quattrocentonovemila cinquecentodiciassette/74);

**DATO ATTO** che, in conseguenza di quanto sopra, in data 18.06.2024 è stata avviata la fase di verifica del possesso dei requisiti in capo al suddetto offerente, mediante richiesta rivolta allo stesso di autorizzazione alla consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE 2.0, istituito presso ANAC, secondo le attuali procedure;

**VISTO** l'esito positivo delle verifiche effettuate circa il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 dichiarati dall'aggiudicatario in sede di affidamento, esiti riportati nella specifica istruttoria in atti ATER del 27.06.2024, a firma del sottoscritto RUP

(certificazioni acquisite mediante FVOE 2.0 e, laddove non disponibili, mediante interpello diretto degli Enti certificatori);

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui trattasi, mediante i fondi indicati nel quadro economico e finanziario allegato al provvedimento di approvazione in premessa citato;

**ATTESTATO**, con la sottoscrizione del presente atto, che i soggetti firmatari non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

**CONSTATATA** pertanto la legittimità e la conformità all'interesse pubblico della proposta del Seggio di gara-RUP, e verificato con esito positivo il possesso dei requisiti in capo all'offerente suindicato, su istruttoria e conforme parere del RUP - Dirigente Tecnico che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** con efficacia immediata dei lavori di cui trattasi a favore dell'O.E. "**SINA IMPIANTI SRL**" – c.f. **p.iva 01558150932**", con sede legale in – 33080 San Quirino (PN), via Pordenone n. 9 – che ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso del 9,32% su un importo a base di gara di € 425.297,63=, corrispondente ad € 385.659,89= e quindi, con l'aggiunta degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 23.857,85, per l'importo complessivo di € **409.517,74 + IVA** (Euro quattrocentonovemila cinquecentodiciassette/74);
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 27 della lettera di invito prot. 1933/2024, il contratto si stipulerà mediante scrittura privata, in forma scritta elettronica, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento e dopo l'avvenuta acquisizione dei documenti di rito;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- fermo restando gli obblighi di pubblicità legale, di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché alla sua notifica ai soggetti interessati secondo le modalità stabilite dall'art. 90 del Codice.

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto