

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECRETO del DIRETTORE n. 389 del 23/07/2024 Decisione di contrarre

IMMOBILE	INT. 116 Palazzo "Ex Olivotto_de Col Tana" Via Duomo 19, Via Vicolo Tis 3-32100-Belluno (Fg.71 mapp.286-290-291-1263)
CODICE CUP CODICE CIG	===== B28B110039
OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO	Redazione tabelle millesimali per la ripartizione delle spese condominiali e per le spese di riscaldamento (UNI 10200)
IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 4.700,00 + IVA ed oneri previdenziali
OPERATORE ECONOMICO	p.i. Susana Simone con studio in - 32026 Mel (BL), via Marcador - c.f. SSNSMN82P01A757G - p.iva IT02818150217
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che, al fine di procedere alla ripartizione delle spese condominiali dell'immobile appena ultimato e di prossima locazione, si rende necessario, anche a seguito della richiesta dell'amministratore di condominio, procedere alla redazione delle tabelle millesimali per la ripartizione delle spese generali e per quelle di riscaldamento, quest'ultime ai sensi della norma UNI10200;

CHE in ragione della natura della prestazione si è reso necessario ricorrere ad un soggetto esterno dotato di idonea professionalità, rivolgendosi pertanto a n. 2 O.E. - tra cui quello indicato in epigrafe - individuati mediante informale indagine di mercato, che hanno manifestato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio nelle tempistiche compatibili con l'esigenze di questa ATER, giusti preventivi di spesa acquisiti in data 05.06.2024 al prot. ATER 2641 ed in data 07.06.2024 al prot. ATER 2705;

CHE, in relazione alla completezza della prestazione offerta dall'O.E. "p.i. Susana Simone", che comprendeva sia la redazione delle tabelle millesimali per la ripartizione delle spese generali sia quella per le spese di riscaldamento (UNI 10200), si è ritenuto più conveniente il preventivo offerto dall'O.E. sopra indicato, che ha offerto un prezzo complessivo di € 4.700,00= (al netto di oneri previdenziali e fiscali), importo ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza dei servizi, vista anche la prestazione parziale offerta dal 2° O.E., che prevedeva la sola ripartizione delle spese di riscaldamento (€ 2.500,00 + oneri previdenziali e fiscali);

CONSIDERATO in particolare che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal professionista di cui sopra trasmessa in data 11.07.2024 a mezzo mail attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e vista altresì la comunicazione circa la regolarità contributiva acquisita al prot. ATER 3438 del 12/07/2024;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra - stimata in € 4.900,00 circa + IVA - mediante i fondi a valere sul conto n. 5207010011 – OP n.13 "Spese per consulenze e prestazioni professionali" di cui al Decreto direttoriale n. 690 del 28/12/2023;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** del servizio di cui trattasi al "**p.i. Susana Simone**" con studio in - 32026 Mel (BL), via Marcador - c.f. SSNSMN82P01A757G - p.iva IT02818150217 per l'importo di € **4.700,00=** oltre ad IVA ed oneri previdenziali, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

A.T.E.R. Belluno

IL VICARIO
ing. Giovanni Rizzardi Soravia

