

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/008 del 15/01/2025

CODICE CUP	<i>Non necessario</i>
CODICE CIG	B535B46B5F
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 8.423,85
DITTA AFFIDATARIA	GRUPPO ESSEPI SRL con sede in - PONTE NELLE ALPI, Viale Cadore n.58/B - p.iva 00969040252
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto 39 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA CADUTI PONTE S.FELICE n. 41 (Fg 71, M.le 1217,) - UI: condominiale-	584	Interventi urgenti di riparazione impianto centralizzato come da consuntivo acquisito al protocollo in data 20/12/2024 al n° 6839	1009	2.355,80
Int. 111 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T-1 - VIA MEASSA n. 72/A - LEVEGO (Fg 62, M.le 330,) - UI: condominiale-	585	<p>BOLLITORE ZONA SUD: SOSTITUZIONE VALVOLA MISCELATRICE VOBG332 SANITARIO N 1 378,85 € 378,85 € 10 416,74 € SOSTITUZIONE MOTORE VALVOLA COSTER SERPENTINO PRIMARIO BOLLITORE COD. CVC098 N 1 225,60 € 225,60 € 10 248,16 € BOLLITORE ZONA NORD: SOSTITUZIONE VALVOLA DUE VIE COSTER SERPENTINO PRIMARIO BOLLITORE COD. YDG225 N 1 104,95 € 104,95 € 10 115,45 € SOSTITUZIONE MOTORE VALVOLA COSTER SERPENTINO PRIMARIO BOLLITORE COD. CVC098 N 1 225,60 € 225,60 € 10 248,16 € INETRVENTO DEL 4-5/7/2024: POMPA DI CALORE Interventi di riparazione impianto centralizzato come da consuntivo acquisito al protocollo in data 20/12/2024 al n° 6839</p> <p>BOLLITORE ZONA SUD: SOSTITUZIONE VALVOLA MISCELATRICE VOBG332 SANITARIO N 1 378,85 € SOSTITUZIONE MOTORE VALVOLA COSTER SERPENTINO PRIMARIO BOLLITORE COD. CVC098 N 1 225,60 € BOLLITORE ZONA NORD: SOSTITUZIONE VALVOLA DUE VIE COSTER SERPENTINO PRIMARIO BOLLITORE COD. YDG225 N 1 104,95 € SOSTITUZIONE MOTORE VALVOLA COSTER SERPENTINO PRIMARIO BOLLITORE COD. CVC098 N 1 225,60 € SOSTITUZIONE SONDA NTC 10K 25° BATTERIA ARIA/GAS PER ALLARME E04 COD. C51110028 N 1 45,00 € MANODOPERA PER INSTALLAZIONE RICAMBIO + CONTROLLO FUNZIONAMENTO E CONTROLLO PERDITE ANNUALE ORE 3,5X50,00 TOT = € 175,00 €</p>	1009	1.155,00
Lotto 46 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA VEZZANO n. 76 - FISTERRE (Fg 45, M.le 366, 33) - UI: 100617030106-	22	Sostituzione caldaia autonoma, completa di termostato evoluto e valvole per complessivi n° 9 radiatori a seguito segnalazione da parte del manutentore di malfunzionamento per avanzato stato di usura. cfr preventivo del 20/12/2024 prot al n° 6839	1003	3.295,00
Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3/4 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 41 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 308, 50) - UI: 100603430108-	23	Segnalazione da parte del manutentore della caldaia autonoma di intervento urgente di riparazione eseguito in data 26/10/2024 e invio preventivo per sostituzione scheda elettronica	39	509,00

LAVORI DA TERMINARSI entro il 08/01/2025				
Lotto 39 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA CADUTI PONTE S.FELICE n. 41 (Fg 71, M.le 1217,) - Ul: condominiale-	25	Sostituzione scaldabagno termoelettrico	39	518,00
Int. 59 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - P.ZZA S. LUCANO n. 10 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 483, 10) - Ul: 100601270306-	30	Intervento urgente di riparazione caldaia eseguito in data 12/11/2024 con la sostituzione del pressostato della caldaia autonoma	39	116,25
Int. 119 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA SAN FRANCESCO n. 33 (Fg 58, M.le 35, 9) - Ul: 100600300302-	31	A seguito segnalazione da parte dell'inquilino relativa a frequenti blocchi della caldaia con interruzione della corrente elettrica, controllo preliminare del funzionamento dell'impianto	39	60,00
Int. 19 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - P.ZZA VITTIME VIA FANI n. 25 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 785, 78) - Ul: 100603380501-	32	Regolazione impianto di riscaldamento	41	60,00
Lotto INCIS P.S. - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA S. LORENZO n. 11 - MUSSOI SUD (Fg 69, M.le 689, 2) - Ul: 100615010101-	33	Intervento urgente di riparazione caldaia autonoma, eseguito in data 08/10/2024, con sostituzione della scheda elettronica	39	354,80
				8.423,85

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE si è reso in particolare necessario provvedere all'esecuzione delle opere manutentive suindicate, alcune delle quali avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di urgenza, valutate in fase di sopralluogo da parte del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni come indifferibili ed urgenti;

DATO ATTO che per gli interventi in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi giusto preventivo di spesa;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta che [già si occupa della manutenzione ordinaria dell'impianto per conto dell'autogestione];

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 8.423,85 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. GRUPPO ESSEPI SRL con sede in - PONTE NELLE ALPI, Viale Cadore n.58/B - p.iva 00969040252, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/FS

