

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/009 del 15/01/2025

CODICE CUP CODICE CIG	<i>Non necessario</i> B535B5F004
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 2.870,00
DITTA AFFIDATARIA	MI.LA TERMOTECNICA SNC DI BARATTIN MICHELA & C. con sede in - BELLUNO, Via Vittorio Veneto n.290/A - p.iva 01152780258
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 25/B - FIAMMOI (Fg 31, M.le 280, 161) - UI: 100611150112-	479	Sostituzione urgente in data 04/11/2024 della valvola di zona comprensiva di motorino	1009	270,00
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 25/B - FIAMMOI (Fg 31, M.le 280, 158) - UI: 100611150109-	480	Sostituzione urgente di valvola di zona, completa di motorino, bloccata in posizione APERTA, in data 04/10/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 08/11/2024	1009	260,00
Int. 24 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 31 - FIAMMOI (Fg 31, M.le 280,) - UI: condominiale-	581	Consuntivo per Interventi urgenti per riparazioni connesse ai lavori svolti in relazione al cantiere PNNR-FCN Sicuro verde e sociale - riduzione della vulnerabilità sismica (adeguamento sismico) con contestuale efficientamento energetico - LOTTO 3 LAVORI DA TERMINARSI entro il 20/12/2024	1003	1.890,00
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 25/B - FIAMMOI (Fg 31, M.le 280, 150) - UI: 100611150101-	582	Controllo generale corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento € 110 Sostituzione termostato Yefon Patrice Lole per agevolare l'utilizzo dell'impianto da parte dell'inquilino € 90 LAVORI DA TERMINARSI entro il 20/12/2024	1009	200,00
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 17 - FIAMMOI (Fg 31, M.le 402, 52) - UI: 100611140103-	583	Intervento urgente eseguito in data 26/11/2024 per sostituzione valvola di zona causa perdita d'acqua LAVORI DA TERMINARSI entro il 20/12/2024	1009	250,00
				2.870,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE si è reso in particolare necessario provvedere all'esecuzione delle opere manutentive suindicate, alcune delle quali avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di urgenza, valutate in fase di sopralluogo da parte del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni come indifferibili ed urgenti;

DATO ATTO che per gli interventi in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi giusto preventivo di spesa;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs.

36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta che [già si occupa della manutenzione ordinaria dell'impianto per conto dell'autogestione;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 2.870,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. MI.LA TERMOTECNICA SNC DI BARATTIN MICHELA & C. con sede in - BELLUNO, Via Vittorio Veneto n.290/A - p.iva 01152780258, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



LDP/FS