

DECRETO del DIRETTORE n. 80 del 14/02/2025
Decisione di contrarre

IMMOBILE	<ul style="list-style-type: none"> - Int. 26 – Comune di Limana – n. 1 u.i. di edilizia residenziale pubblica, via Mandron n. 8 (fg.11 mapp.404 sub.18); - Int. 26 – Comune di Limana – n. 1 u.i. di edilizia residenziale pubblica, via Mandron n. 9 (fg.11 mapp.405 sub.8); - Lotto 43 – Comune di Longarone – n. 2 u.i. di edilizia residenziale pubblica, via Bortolo Larese n. 2 e n. 5 (fg. 25 mapp. 321 sub. 49 e sub. 30); - Lotto 42 – Comune di Longarone – n. 1 u.i. di edilizia residenziale pubblica, via Mazzini n. 13 (fg. 25 mapp. 643 sub. 18); - Int. 110 – Comune di Chies D’Alpago – n. 2 u.i. di edilizia residenziale pubblica, Q.re Monte Grappa n. 186/190 (fg.12 mapp. 249 sub. 5 – fg. 12 mapp. 253 sub. 1); - Lotto 031 – Comune di Lamon – n. 1 u.i. di edilizia residenziale pubblica, via Monte Grappa n. 10 (fg. 29 mapp. 305 sub. 4); - Lotto 030 – Comune di Fonzaso – n. 4 u.i. di edilizia residenziale pubblica, via Arsiè n. 1 (fg. 15 mapp. 139 sub. 8, 7, 6, 5); - Int. 76 – Comune di Fonzaso – n. 1 u.i. di edilizia residenziale pubblica, via Arsiè n. 3/6 (fg. 15 mapp. 305 sub. 8); - Lotto TAMBRE – Comune di Tambre – n. 1 u.i. di edilizia residenziale pubblica, via Pian De Dora n. 11 (fg. 9 mapp. 813 sub. 10); - Int. 102 – Comune di Tambre – n. 1 u.i. di edilizia residenziale pubblica, via Marconi n. 87 (fg. 15 mapp. 104 sub. 4); - Ulteriori 5 u.i. con lavori di manutenzione in corso (comunicate con specifica mail).
CODICE CUP	-----
CODICE CIG	VEDASI PROCEDURA ANAC (gara G14203)
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Servizi vari di architettura ed ingegneria, così distinti: - redazione di n° 20 attestati di prestazione energetica (APE);
IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 3.870,00 oltre ad oneri previdenziali e fiscali
OPERATORE ECONOMICO	Per. Ind. Daniele Dal Mas , con studio in – 32100 Belluno, via San Francesco, n. 18 – c.f. DLMDNL94T06D5300 - p. iva 01181650258
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che al fine di dar corso alla locazione di n° 16 immobili indicati in premessa risulta necessario procedere alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE);

CHE per i n° 4 alloggi identificati con “Lotto 030 – Comune di Fonzaso” è necessario prevedere la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica in conseguenza all’efficientamento energetico dell’intero fabbricato;

CHE in ragione della natura della prestazione e della tipologia degli immobili, nonché dell’attuale carico di lavoro degli uffici aziendali si è reso necessario ricorrere ad un soggetto esterno dotato di idonea professionalità, rivolgendosi pertanto al professionista indicato in epigrafe, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione del servizio nelle tempistiche compatibili con l’esigenze di questa ATER, giusto preventivo di spesa acquisito in data 07/02/2025 al prot. ATER 591;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti, in ragione della sua professionalità, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità del servizio;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto professionista ha offerto un complessivo di € 3.870,00 (al netto di oneri previdenziali e fiscali), ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza dei servizi;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal professionista ed acquisita il 14/02/2025, prot. ATER 740/2025, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207050006 – O.P. 48 di cui al D.D. 670 del 20/12/2024;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** del servizio di cui trattasi al Per. Ind. **Daniele Dal Mas**, con studio in – 32100 Belluno, via San Francesco, n. 18 – c.f. DLMDNL94T06D530O - p. iva 01181650258, per l'importo di € **3.870,00** oltre ad IVA ed oneri previdenziali;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB