

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECRETO del DIRETTORE n. 87 del 14/02/2025 Decisione di contrarre

IMMOBILE	PNNR – Fondo complementare “Sicuro verde e sociale”: riqualificazione edilizia residenziale pubblica” Decreto legge 06.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 graduatoria provvisoria, approvata con Delibera della Giunta Regionale del Veneto del 29 dicembre 2021 n. 1885 Interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell’Ater Lotto funzionale 1 unità immobiliari in Comune di Belluno: Lotto funzionale 2 unità immobiliari in vari Comuni della provincia di BL: <ul style="list-style-type: none">▪ Feltre - Via Anconetta, 25 - Lotto Senzatetto - cod. ATERBL 102107110101▪ Feltre - Via Anconetta, 25 - Lotto Senzatetto - cod. ATERBL 102107110104▪ Belluno - via Nongole, 81 - Lotto 011 - cod. ATERBL 100606080101▪ Belluno - via Agosti, 24 - Lotto 4 - cod. ATERBL - 100610050105▪ Belluno - via Sois, 330 - Lotto 013 - cod. ATERBL - 100608020103▪ Belluno - via Montegrappa n. 197 - Lotto 01 - cod. ATERBL - 100609020102▪ Sedico - via Volta, 14 - Lotto Senzatetto - cod. ATERBL - 105301020104▪ Longarone - via Vittime del Vajont, 16 - Lotto ISES - 103110010401
CODICE CUP CODICE CIG	G44F21000020001 B5A678A8B6
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Servizi di Ingegneria ed Architettura per la redazione di n. 8 Attestati di Prestazione Energetica di cui all’articolo 3 del D.Lgs. 192/2005, oltre ad ulteriori valutazioni di carattere energetico propedeutiche alla rendicontazione finale delle opere.
IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 3.840,00 oltre ad oneri previdenziali e fiscali
OPERATORE ECONOMICO	dott. ing. Maurizio Ebau , con studio in – 09134 Cagliari, Vico Conte Biancamano n.3 – c.f. BEAMRZ83R07B354P - P.IVA 03578150926
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che, relativamente agli 8 alloggi in oggetto indicati, i lavori manutentivi e di efficientamento energetico sono in corso di conclusione e che pertanto vi è ora la necessità di procedere all’acquisizione degli Attestati di Prestazione Energetica di cui all’articolo 3 del D.Lgs. 192/2005 per ogni singola unità immobiliare;

CHE inoltre risultando il progetto cofinanziato con fondi di cui al Piano Nazionale Complementare al PNNR “Sicuro verde e sociale: *riqualificazione edilizia residenziale pubblica*”, ai fini dell’erogazione del contributo, è prevista anche una relazione che illustri il “raggiungimento degli obiettivi raggiunti, indicati originariamente nell’istanza di ammissione a finanziamento... con indicazionedella riduzione del consumo energetico valutata in tonnellate equivalenti di petrolio (tep) e riduzioni di emissioni di CO² in atmosfera equivalenti di petrolio (tep)” tra situazione ante e post efficientamento (testo tratto dall’allegato “A” al Decreto regionale n. 66 del 27.09.2023);

DATO ATTO CHE in ragione della natura specialistica della prestazione, nonché dell’attuale carico di lavoro degli uffici aziendali si è reso necessario ricorrere ad un soggetto esterno dotato di idonea professionalità, rivolgendosi pertanto al professionista indicato in epigrafe, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione del servizio, giusta richiesta di offerta prot. ATER 292 del 22.01.2025 e relativo riscontro acquisito in data 03.02.2024 al prot. ATER n. 465, poi integrato e rettificato con nota prot. 689 del 13.02.2025;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti, in ragione della sua professionalità documentata dal curriculum professionale, nonché per aspetti di tempestività ed efficacia del servizio;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto professionista ha offerto un prezzo pari complessivamente ad € 3.840,00 (tremila ottocento quaranta/00), al netto di oneri previdenziali e fiscali, giudicato congruo in relazione alla natura della prestazione, comprendente la redazione di 8 APE e di una relazione di calcolo che quantifichi i suindicati parametri di risparmio energetico richiesti dal finanziamento;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal professionista acquisita contestualmente alla prima lettera di riscontro, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante i fondi specificatamente previsti nel quadro economico di progetto;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** del servizio di cui trattasi al **dott. ing. Maurizio Ebau**, con studio in – 09134 Cagliari, Vico Conte Biancamano n.3 – c.f. BEAMRZ83R07B354P - P.IVA 03578150926, per l'importo di € 3.840,00 (tremila ottocento quaranta/00), oltre ad IVA ed oneri previdenziali;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contracto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. *Giovanni Rizzardi Soravia*

IL DIRETTORE
dott. *Alberto Pinto*