

DECRETO del DIRETTORE n. 201 del 27/03/2025
Decisione di contrarre

IMMOBILE	<p>Programma Regionale del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (PR FESR) 2021-2027 – Ambito della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) – Area Urbana di Belluno Azione 4.3.1 - Inclusione abitativa – ERP - DDR n. 213 del 14/12/2023</p> <p>Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dei seguenti n. 13 alloggi di proprietà dell'Ater Belluno in comune di Belluno, Limana, Sedico:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Codice U.I.</th> <th>Intervento</th> <th>Comune</th> <th>Indirizzo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>100603370109</td><td>Int. 19</td><td>BELLUNO</td><td>VIA B. CASTELLANI</td></tr> <tr><td>100607010101</td><td>Lotto 27</td><td>BELLUNO</td><td>VIA AGORDO</td></tr> <tr><td>100601110108</td><td>Lotto 37</td><td>BELLUNO</td><td>VIA DELL'ANTA</td></tr> <tr><td>100601100101</td><td>Lotto 40</td><td>BELLUNO</td><td>VIA DELL'ANTA</td></tr> <tr><td>100601040101</td><td>Lotto 05</td><td>BELLUNO</td><td>VIA DELL'ANTA</td></tr> <tr><td>100617060101</td><td>Int. 118</td><td>BELLUNO</td><td>VIA VEZZANO</td></tr> <tr><td>100603420105</td><td>Int. 16</td><td>BELLUNO</td><td>VIA GIOVANNI PAOLO I</td></tr> <tr><td>100603440107</td><td>Int. 16</td><td>BELLUNO</td><td>VIA GIOVANNI PAOLO I</td></tr> <tr><td>100603410112</td><td>Int. 16</td><td>BELLUNO</td><td>VIA GIOVANNI PAOLO I</td></tr> <tr><td>100603380102</td><td>Int. 19</td><td>BELLUNO</td><td>P.ZZA VITTIME VIA FANI</td></tr> <tr><td>102901070201</td><td>Int. 26</td><td>LIMANA</td><td>VIA MANDRON</td></tr> <tr><td>105300010301</td><td>Lotto B.S.</td><td>SEDICO</td><td>VIA MONTE PELF</td></tr> <tr><td>105300030103</td><td>Lotto 51</td><td>SEDICO</td><td>VIA MONTE PELF</td></tr> </tbody> </table>	Codice U.I.	Intervento	Comune	Indirizzo	100603370109	Int. 19	BELLUNO	VIA B. CASTELLANI	100607010101	Lotto 27	BELLUNO	VIA AGORDO	100601110108	Lotto 37	BELLUNO	VIA DELL'ANTA	100601100101	Lotto 40	BELLUNO	VIA DELL'ANTA	100601040101	Lotto 05	BELLUNO	VIA DELL'ANTA	100617060101	Int. 118	BELLUNO	VIA VEZZANO	100603420105	Int. 16	BELLUNO	VIA GIOVANNI PAOLO I	100603440107	Int. 16	BELLUNO	VIA GIOVANNI PAOLO I	100603410112	Int. 16	BELLUNO	VIA GIOVANNI PAOLO I	100603380102	Int. 19	BELLUNO	P.ZZA VITTIME VIA FANI	102901070201	Int. 26	LIMANA	VIA MANDRON	105300010301	Lotto B.S.	SEDICO	VIA MONTE PELF	105300030103	Lotto 51	SEDICO	VIA MONTE PELF
Codice U.I.	Intervento	Comune	Indirizzo																																																						
100603370109	Int. 19	BELLUNO	VIA B. CASTELLANI																																																						
100607010101	Lotto 27	BELLUNO	VIA AGORDO																																																						
100601110108	Lotto 37	BELLUNO	VIA DELL'ANTA																																																						
100601100101	Lotto 40	BELLUNO	VIA DELL'ANTA																																																						
100601040101	Lotto 05	BELLUNO	VIA DELL'ANTA																																																						
100617060101	Int. 118	BELLUNO	VIA VEZZANO																																																						
100603420105	Int. 16	BELLUNO	VIA GIOVANNI PAOLO I																																																						
100603440107	Int. 16	BELLUNO	VIA GIOVANNI PAOLO I																																																						
100603410112	Int. 16	BELLUNO	VIA GIOVANNI PAOLO I																																																						
100603380102	Int. 19	BELLUNO	P.ZZA VITTIME VIA FANI																																																						
102901070201	Int. 26	LIMANA	VIA MANDRON																																																						
105300010301	Lotto B.S.	SEDICO	VIA MONTE PELF																																																						
105300030103	Lotto 51	SEDICO	VIA MONTE PELF																																																						
CODICE CUP	G74F24000280002																																																								
CODICE CIG	B60B4E5AC5																																																								
CODICE CUI	L00092050251202400003																																																								
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Servizio di Ingegneria ed Architettura per attività di rilievo, progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, Coordinamento della Sicurezza nella fase di Progettazione, redazione attestati di prestazione energetica pre-intervento e previsionali post intervento e ulteriori valutazioni specialistiche richieste dallo specifico finanziamento SISUS																																																								
IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 69.001,00 oltre ad oneri previdenziali e fiscali, con facoltà dell'ATER di ricorso all'estensione del servizio, quale prestazione opzionale ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, ad ulteriori alloggi per un incremento massimo del 20% dell'importo del servizio base																																																								
OPERATORE ECONOMICO	STUDIO ASSOCIATO FRISON & SALCE - ARCHITETTURA E URBANISTICA , con sede in – 32036 SEDICO (BL), via Marmolada n.7 - c.f. e p.iva 01002640256																																																								
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici"																																																								

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- la Regione del Veneto, con Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 86 del 11.07.2022, a conclusione dell'istruttoria relativa all'individuazione delle Aree Urbane nell'ambito del nuovo Programma Regionale FESR 2021-2027 ha selezionato 11 Aree Urbane, tra le quali l'Area Urbana di Belluno, composta dai seguenti 12 Comuni: Belluno (capofila), Borgo Valbelluna, Cesiomaggiore, Feltre, Fonzaso, Limana, Pedavena, Ponte nelle Alpi, San Gregorio nelle Alpi, Santa Giustina, Sedico e Sospirolo;
- con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 1469 del 18.11.2022 è stato approvato il "Riparto delle risorse finanziarie tra le Aree urbane e relativi Criteri" che assegna all'Area Urbana di Belluno una dotazione complessiva pari ad Euro 12.699.607,38= unitamente allo "Schema di Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile" (SISUS);
- nell'ambito della suddetta iniziativa l'ATER Belluno è stata coinvolta, quale "soggetto ammissibile", nello sviluppo dell'obiettivo 4.3. e segnatamente nell'azione 4.3.1. afferente

all'inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (recupero edilizio ed efficientamento energetico di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica);

- con Delibera Presidenziale (ATER) n. 03 del 18.05.2023, poi ratificata con delibera del C.d.A. n. 28 del 07.06.2023, è stata assentita l'adesione all'iniziativa di cui sopra, autorizzando l'inoltro della manifestazione di interesse dell'ATER Belluno, in risposta all'avviso pubblico emesso dal Comune di Belluno, in qualità di A.U., concernente l'avvio della ricognizione delle proposte progettuali relative alle diverse azioni ricadenti nella SISUS di cui trattasi;
- in data 29.05.2023 è stato sottoscritto dai Comuni partecipanti e dagli altri altri Enti coinvolti (tra cui l'ATER Belluno) il "Protocollo d'intesa per l'istituzione del tavolo di partenariato urbano" volto a disciplinare la governance della SISUS Belluno ed i rapporti tra i soggetti partecipanti;
- l'Area urbana di Belluno, raccolte le proposte progettuali e sottoscritto il Protocollo, ha presentato in data 31.05.2023 domanda di partecipazione all'invito di cui al DDR n. 26 del 22.03.2023, inviando la prima versione della propria SISUS, poi integrata con ulteriori versioni;
- con Decreto del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria n. 213 del 14.12.2023, poi parzialmente modificato con Decreto n. 25 del 19.03.2024 è stata quindi approvata la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana di Belluno,
- l'Autorità Urbana di Belluno e la Regione Veneto in data 14.03.2024 hanno sottoscritto la Convenzione per l'attuazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area urbana di Belluno attraverso lo strumento dell'investimento territoriale integrato (ITI) finanziato nell'ambito del PR Veneto FESR e PR Veneto FSE+2021-2027;

DATO ATTO CHE:

- il manuale procedurale della SISUS prevede ora l'apertura di specifici inviti per le singole azioni di cui si compone la Strategia, a cui dovranno rispondere i soggetti interessati mediante "domande di sostegno" da presentare per via telematica attraverso il Sistema Informativo per la Programmazione dei fondi (Fondi.RVE) della Regione del Veneto;
- nel caso dell'ATER Belluno il relativo avviso si aprirà nel prossimo mese di maggio- giugno 2025 e pertanto entro tale data dovranno essere predisposti tutti i documenti di rito, compresa la progettazione degli interventi di cui alla proposta precedentemente avanzata da ATER, concernente la manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di 12 alloggi erp di proprietà dell'Ater Belluno siti in comune di Belluno, Limana, Sedico, poi integrati a 13 per effetto di sopravvenute economie, giusta proposta di modifica/integrazione dell'ATER Belluno prot. 4874 del 27.09.2024, poi approvata dalla Regione del Veneto, quale AdG, giusta comunicazione dell'AU acquisita in data 03.02.2025 al prot. ATER 452;

CONSIDERATO pertanto che sulla base di quanto in premessa descritto vi è la necessità da parte di ATER di predisporre tutta la documentazione di rito per la presentazione della domanda di sostegno, tra cui in particolare la progettazione di fattibilità tecnico economica, la progettazione esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza nella fase di Progettazione, la redazione degli attestati di prestazione energetica pre-intervento e previsionali post intervento oltre ad ulteriori relazioni specialistiche richieste dallo specifico finanziamento (a titolo esemplificativo "verifica climatica" - c.d. *Climate Proofing* - Valutazione di Incidenza di cui al D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. e DGR 1400/2017, documentazione necessaria ai fini del rispetto del principio DNSH ecc.);

CHE è stato redatto a cura del RUP il Documento di Indirizzo alla Progettazione – DIP – in versione 11.03.2025, il tutto in conformità a quanto previsto dall'Allegato I.7 – articolo 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., integrato dagli specifici requisiti richiesti nel SISUS;

CHE l'importo stimato del corrispettivo per l'espletamento del servizio relativo ai 13 alloggi sopra individuati (CPV 71220000-6 Servizi di progettazione architettonica e CPV 71321000-4 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici), determinato ai sensi dell'articolo 41 comma 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 coordinato con il D.Lgs. 209/2024 è risultato pari ad € 75.271,08 (Euro settantacinquemila mila duecento settantuno/08) contributi e IVA esclusi, come da specifico calcolo allegato al DIP;

CHE sono stati condotti gli accertamenti volti ad appurare l'esistenza di eventuali rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, non riscontrandone e pertanto rendendosi non necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

CONSTATATA l'indisponibilità di personale interno da destinare alla progettazione architettonica e della sicurezza relativamente all'intervento di cui all'oggetto, in quanto impegnato in altre attività urgenti e programmate da questa Azienda, nonché la carenza di personale qualificato dotato dei necessari requisiti e competenza per la progettazione impiantistica e la conseguente necessità di ricorrere per l'espletamento del suddetto SIA a professionalità esterne;

RITENUTO che l'appalto in oggetto - in relazione all'importo della prestazione e alla natura intellettuale della stessa, che richiede specifiche conoscenze della normativa nazionale e locale - sia privo di interesse transfrontaliero certo, risultando pertanto possibile il ricorso all'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando uno strumento di negoziazione - PAD ("Appalti e Contratti" della "Maggioli spa" nel caso di questa ATER);

DATO ATTO che, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti, si è ritenuto di rivolgersi al professionista indicato in epigrafe, che aveva manifestato l'interesse alla partecipazione ad eventuali procedure di affidamento di SIA nell'ambito delle prestazioni di cui trattasi, giusta richiesta pervenuta in data 14.11.2022 al prot. ATER n.6111, poi acquisita nell'Albo fornitori dell'ATER Belluno;

PRECISATO che le clausole negoziali della procedura di affidamento sono contenute nella "richiesta di offerta tecnico – economica" prot. ATER 1011 del 03.03.2025, poi rettificata con nota prot. ATER 1174 del 11.03.2025, e nei relativi allegati che formano parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE:

- l'Operatore Economico in oggetto in data 03.03.2025 è stato invitato, mediante la suddetta PAD (codice gara n. G14747), a presentare la propria proposta entro il 15.03.2025;
- l'O.E. ha risposto alla consultazione con proposta del 12.03.2025, acquisita al prot. ATER al n. 1230/2025;
- il RUP, in qualità di soggetto preposto alla valutazione dell'offerta, ha ritenuta l'offerta completa e congrua, avendo in particolare l'O.E. offerto un ribasso sul corrispettivo pari al 8,33% (pertanto compatibile con i limiti imposti dall'art. 41 comma 15 quater del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.) e proponendo una tempistica di 30gg per la redazione del progetto di f.t.e. e di 60 giorni per il progetto esecutivo;
- è stata conseguentemente disposta e comunicata all'O.E. la proposta di aggiudicazione prot. ATER 1253 del 14.03.2024;

VISTO l'esito positivo delle verifiche effettuate circa il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 dichiarati dall'aggiudicatario in sede di affidamento - esiti riportati nella specifica istruttoria in atti conclusasi in data 21.03.2025 (certificazioni acquisite mediante FVOE 2.0 e, laddove non disponibili, mediante interpello diretto degli Enti certificatori);

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla natura della prestazione e alla modalità di pagamento prestabilita negli atti di gara;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante i fondi specificatamente previsti ed autorizzati nel PTOF 2024-2027, approvato con delibera del C.d.A. ATER n.52 del 30.10.2024, divenuta efficace in data 20.12.2024;

ATTESTATO, con la sottoscrizione del presente atto, che i soggetti firmatari non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** del servizio di cui trattasi allo **STUDIO ASSOCIATO FRISON & SALCE - ARCHITETTURA E URBANISTICA**, con sede in – 32036 SEDICO (BL), via Marmolada n.7 - c.f. e p.iva 01002640256 – per l'importo di di € 69.001,00= (Euro sessantanovemilauno/00) oltre ad oneri previdenziali e fiscali di legge, con facoltà da parte di ATER, come previsto nella procedura di affidamento, di ricorrere all'estensione del servizio, quale prestazione opzionale ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, per la progettazione di interventi di ulteriori alloggi per un incremento massimo del 20% dell'importo del servizio base;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

