

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/034 del 26/03/2025

INTERVENTO MS25_FSC	FSC - ex POR FESR 2014-2020 Asse 4. Azione 4.1.1. - Delibera di Giunta Regionale n. 1633 del 05 novembre 2019 "Bando per l'erogazione dei contributi destinati all'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare pubblico a destinazione residenziale". Lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di n. 4 edifici adiacenti in linea per complessivi 47 alloggi siti in Comune di Feltre (PEEP di Boscariz), via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (foglio 32 p.la 891 sub vari)
CODICE CUP CODICE CIG	G92H19000170004 B643F69F56
OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO	Assistenza edile funzionale alla realizzazione delle opere "coibentazione esterna" di cui all'appalto principale rep. ATER 586/2024, consistente nella rimozione e smaltimento in discarica delle verande esistenti in struttura di alluminio poste sulle terrazze dell'immobile oggetto di intervento, oltre ad eventuali ulteriori modeste opere accessorie – LOTTO 01 –
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	LOTTO 01 = € 6.600,00 + IVA (di cui € 0,00 per oo.ss.) LOTTO 02 = € 6.600,00 + IVA (di cui € 0,00 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	DEOLA STEFANO con sede in – FONZASO (BL), VIA SAN ROCCO n. 58 - p.iva 01265440253
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

IL DIRETTORE

VISTO il proprio Decreto n. 163 del 29.03.2024 di approvazione del progetto esecutivo e di determinazione a contrarre relativo ai lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria dell'immobile in oggetto indicato;

DATO ATTO che, in esito a procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 - avviata mediante lettera di invito prot. 1771 del 15.04.2024 - con Decreto del Direttore n. 489 del 06.09.2024 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa "Saggese spa" - c.f. e p.iva 0365040065, che ha offerto di eseguirli per l'importo contrattuale di € 541.426,91=, al netto dell'IVA;

VISTO il contratto d'appalto stipulato con la suddetta impresa in forma di scrittura privata digitale perfezionata in data 31.10.2024 nell'importo contrattuale di cui sopra;

CONSIDERATO che i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 13/12/2024 ed in maniera definitiva in data 03/03/2025, come da relativi verbali in atti;

CHE in corrispondenza del fronte nord-est dell'immobile risultano presenti una decina di verande in alluminio e vetro risalenti agli anni '80, a chiusura delle esistenti terrazze – logge, manufatti che, quantunque legittimi sotto il profilo edilizio-urbanistico (come da specifica verifica effettuata in fase progettuale), risultano incompatibili con la prossima realizzazione del "cappotto isolante esterno", interrompendone in particolare la continuità;

CHE le relative opere di rimozione e smaltimento, richiedendo una preliminare interlocuzione con gli assegnatari ATER (alcuni dei quali avevano realizzato i serramenti a proprie spese), sono state tenute volutamente separate in fase progettuale ed inserite tra le voci del quadro economico destinate ai "lavori in economia diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto";

CONSIDERATO pertanto che, sulla base di quanto in premessa descritto, vi è ora la necessità da parte di ATER di provvedere alla dismissione dei suddetti serramenti;

CHE l'affidamento dei suddetti lavori, in relazione al modesto importo delle prestazioni (stimato in € 6.600,00 + IVA) è privo di interesse transfrontaliero certo, risultando pertanto possibile il ricorso all'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando adeguato strumento di negoziazione - PAD ("Appalti e Contratti" della "Maggioli spa" nel caso di questa ATER);

RITENUTO pertanto, per le opere di cui trattasi, di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER - che ha manifestato la propria disponibilità

all'esecuzione delle opere suddette, giusto preventivo di spesa acquisito al prot. ATER al n. 1442 del 25/03/2025;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, nonché per aspetti di tempestività ed efficacia;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo unitario per la rimozione della singola veranda pari ad €/cad. 600,00+IVA oltre ad €/h 35,00 per eventuali opere in economia, importi ritenuti congrui in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti, potendosi pertanto procedere all'immediato affidamento, fermo restando le eventuali verifiche dei requisiti ex post, secondo le modalità stabilite dal Codice e da questa Stazione appaltante;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

CONSIDERATO altresì che, non potendosi escludere nel corso dell'appalto la necessità di ulteriori opere di assistenza edile funzionali alle opere principali, ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il presente affidamento costituisce uno dei due lotti prestazionali con cui è stata suddivisa la procedura di affidamento diretto (l'altro è quello identificato dalla Decisione di contrarre n. AT/035 del 26/03/2025 – CIG= B643F4734B), risultando pertanto l'importo stimato dell'affidamento pari complessivamente ad € 6.600,00x 2= € 13.200,00+IVA e quindi, come tale, ampiamente compatibile con i limiti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, ai fini della valutazione dei rischi interferenziali, non ne sono stati valutati di particolari (trattandosi di lavorazioni da eseguirsi internamente agli alloggi e quindi non interferenti con quelli principali), fermo restando la necessità di procedere ad un adeguato coordinamento in fase esecutiva, da parte del CSE;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi a valere sul quadro economico di progetto, autorizzato con il provvedimento in premessa citato;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione immediatamente efficace** dei lavori di cui trattasi all'O.E. "DEOLA STEFANO" con sede in – FONZASO (BL), VIA SAN ROCCO n. 58 - p.iva 01265440253, per l'importo massimo stimato di **6.600,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà "a misura" mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



GD/GRS