

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/045 del 23/04/2025

CODICE CUP CODICE CIG	B698DD0C8B
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 2.280,00
DITTA AFFIDATARIA	VIEL ANTINCENDI con sede in - BELLUNO, Via Tiziano Vecelio n.45/b - p.iva 00736800251
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 38 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto EX INCIS - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA BELLATI n. 2 (Fg 40, M.le 1308,) - UI: condominiale-	130	Manutenzione periodica programmata antincendio estintori e idranti.primo semestre 2025 e secondo semestre 2025. Comprensivo di previsione di spesa anno 2026. Preventivo Protocollo n.1513 del 28/03/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2026	39	120,00
Int. 29 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA ARNO n. 27 - PASQUER (Fg 41, M.le 472,) - UI: condominiale-	133	Manutenzione periodica programmata antincendio estintori e idranti.primo semestre 2025 e secondo semestre 2025. Comprensivo di previsione di spesa anno 2026. Preventivo Protocollo n.1513 del 28/03/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2026	39	320,00
Int. 97 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano S. - VIA PIER FORTUNATO CALVI n. GR - QUARTIER CADORE (Fg 72, M.le 633,) - UI: condominiale-	134	Manutenzione periodica programmata antincendio estintori e idranti.primo semestre 2025 e secondo semestre 2025. Comprensivo di previsione di spesa anno 2026. Preventivo Protocollo n.1513 del 28/03/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2026	39	920,00
Int. 97 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano S. - VIA PIER FORTUNATO CALVI n. GR - QUARTIER CADORE (Fg 72, M.le 634,) - UI: condominiale-	135	Manutenzione periodica programmata antincendio estintori e idranti.primo semestre 2025 e secondo semestre 2025. Comprensivo di previsione di spesa anno 2026. CORPO B. Preventivo Protocollo n.1513 del 28/03/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2026	39	920,00
				2.280,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda in qualità di proprietaria di immobili spettano i lavori manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n.73 del 13.12.2022)

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata che sono eseguiti periodicamente e più precisamente ogni semestre per una durata di anni 2;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 28/03/2025 al prot. ATER1513 relativo ai due interventi semestrali per gli anni 2025 e 2026;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs.

36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta che già si occupa della manutenzione ordinaria degli impianti per conto dell'autogestione e/o dell'amministratore; **VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 2.280,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. VIEL ANTINCENDI con sede in - BELLUNO, Via Tiziano Vecelio n.45/b - p.iva 00736800251, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



LDP/AB/GD/FS