

DECRETO del DIRETTORE n. 244 del 16/04/2025
Decisione di contrarre

IMMOBILE	Lotto EX INCIS – Comune di Belluno, via San Lorenzo n. 3 - Fg. 69 mapp. 154 subalterni vari
CODICE CUP CODICE CIG	In corso di assegnazione B68AECF538
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Servizio di Ingegneria di Architettura per la redazione del progetto di efficientamento dell'impianto termico centralizzato e per la redazione della relazione energetica ex legge 10/91, nell'ambito dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio sopra indicato
IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 4.500,56= oltre ad oneri previdenziali e fiscali
OPERATORE ECONOMICO	dott. ing. Tedy Castellaz , con studio in – 32034 Pedavena (BL) via Vecellio, 40 – c.f. CSTTDY72H09D530I- p. iva 01091660256
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che l'immobile indicato in epigrafe sarà oggetto di prossimo intervento di manutenzione straordinaria volto al recupero di n.4+1 alloggi ATER, in conformità a quanto previsto nel PTOP 2025-2027, intervento che comprenderà anche l'efficientamento dell'impianto termico centralizzato e dell'involucro dell'edificio, con conseguente necessità di procedere alle prescritte verifiche energetiche e progettazioni impiantistiche;

CHE in ragione della natura specialistica della prestazione si è reso necessario ricorrere ad un soggetto esterno dotato di idonea professionalità, rivolgendosi pertanto al professionista indicato in epigrafe, che aveva già curato nel corso del 2018 la progettazione sul medesimo immobile del sistema di contabilizzazione individuale dei consumi termici, poi non più realizzato;

CHE il suddetto O.E. ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio nelle tempistiche compatibili con le esigenze di questa ATER, giusto preventivo di spesa acquisito in data 26.03.2025 al prot. ATER 1452;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti, in ragione della sua professionalità, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità del servizio;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto professionista ha offerto un prezzo complessivo di € 4.500,56= (al netto di oneri previdenziali e fiscali), importo ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza dei servizi, in quanto coerente con il corrispettivo calcolato secondo il D. Lgs.36/2023;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal professionista in data 14.04.2025 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO che l'appalto in oggetto - in relazione all'importo della prestazione e alla natura intellettuale della stessa, che richiede specifiche conoscenze della normativa nazionale e locale - sia privo di interesse transfrontaliero certo, risultando pertanto possibile il ricorso all'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando uno strumento di negoziazione - PAD ("Appalti e Contratti" della "Maggioli spa" nel caso di questa ATER);

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante i fondi specificatamente previsti nel quadro economico del progetto;

ATTESTATO, con la sottoscrizione del presente atto, che i soggetti firmatari non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** del servizio di cui trattasi al **dott. ing. Tedy Castellaz**, con studio in – 32034 Pedavena (BL) via Vecellio, 40 – c.f. CSTTDY72H09D530I- p. iva 01091660256 per l'importo di € **4.500,56=** = oltre ad IVA ed oneri previdenziali, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto