A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/046 del 30/04/2025

CODICE CUP	--
CODICE CIG	B6B5BD844C
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 6.280,00 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	DE MIN MARIO SNC DI DE MIN DAVIDE E MORENO con sede in - BELLUNO, Via A. di Foro n. 80 - p.iva 01105120255
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 38 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano 1 - VIA D. BUZZATI n. 5 (Fg 28, M.le 602, 19) - UI: 105300060103-	105	Lavori di messa a norma dell'impianto elettrico che prevedono sostituzione comandi e prese locale cucina con nuovi apparecchi, adeguamento quadri elettrici per linea montante in uscita contatori e per le linee dei circuiti forza motrice e luce dell'alloggio, rimozione cavi e deviatori non regolari, fornitura e posa di tre termostati, punto alimentazione per linea dedicata centralino VA per collegamento piano induzione e l'istallazione di nuovo punto pressa sgabuzzino. Preventivo Prot. n. 1524 del 28/03/2025 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/09/2025	1014	1.780,00
Int. 38 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano T - VIA D. BUZZATI n. 5 (Fg 28, M.le 602,) - UI: condominiale-	106	Intervento di adeguamento dell'impianto elettrico condominiale con l'istallazione di protezione magnetotermica e differenziale all'uscita del contatore Enel, numero alloggi 12. Preventivo Prot. 1391 del 21/03/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/09/2025	39	3.250,00
Int. 65 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano T - VIA D. BUZZATI n. 19 (Fg 28, M.le 602,) - UI: condominiale-	107	Intervento di adeguamento dell'impianto elettrico condominiale con l'istallazione di protezione magnetotermica e differenziale all'uscita del contatore Enel, numero 4 alloggi. Preventivo Prot. 1391 del 21/03/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/09/2025	39	1.250,00
				6.280,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa sopra dettagliato;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità ;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 6.280,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

DATO ATTO che nel presente appalto i singoli lotti funzionali sono da ritenersi rientranti nella casistica di cui all'art. 26 comma 3 bis e che pertanto non è richiesta la predisposizione del DUVRI di cui al comma 3 stesso articolo, ritenendosi pertanto sufficiente fornire all'esecutore il documento ricognitivo dei rischi generali predisposto da ATER – parti 3-A e 3-B recante "*Norme comportamentali fondamentali ai fini della sicurezza per l'operatore che interviene sul patrimonio edilizio dell'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Belluno*", documento ove è anche indicato il nominativo del referente ATER per l'espletamento di eventuali azioni di coordinamento e cooperazione ai fini della sicurezza;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. DE MIN MARIO SNC DI DE MIN DAVIDE E MORENO con sede in - BELLUNO, Via A. di Foro n. 80 - p.iva 01105120255, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/GD