

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/047 del 30/04/2025

CODICE CUP	--
CODICE CIG	B6B5B908E0
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 2.490,00 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	A.Z. IDROTERMOSANITARIA con sede in - FELTRE, VIA TEVERE 24 - p.iva 01013910250
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA C. COLOMBO n. 5 (Fg 32, M.le 891, 71) - UI: 102109080209-	40	Intervento manutentivo che prevede l'installazione del cassone protettivo e la sostituzione del terminale di scarico. Comprensivo di manodopera. Consuntivo Prot. 346 del 27/01/2025.	39	650,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA C. COLOMBO n. 9 (Fg 32, M.le 891, 46) - UI: 102109080404-	165	Intervento di sostituzione vasca da bagno vetusta con nuovo piatto doccia 70x110, comprensivo di modifica tubazione, mix doccia e asta. Comprensivo di manodopera. Consuntivo Prot. 643 del 11/02/2025 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2025.	39	1.250,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA C. COLOMBO n. 9 (Fg 32, M.le 891, 46) - UI: 102109080404-	168	Intervento manutentivo al fine di eliminare la perdita dallo scarico della vetusta vasca. Consuntivo Prot. 643 del 11/02/2025.	39	200,00
Int. 31 e 48 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA TICINO n. 8/A - PASQUER (Fg 50, M.le 450, 52) - UI: 102108260203-	172	Intervento manutentivo di sostituzione riduttore di pressione rotto. Consuntivo Prot. 1828 del 16/04/2025.	39	150,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA C. COLOMBO n. 7 (Fg 32, M.le 891, 55) - UI: 102109080301-	173	Intervento manutentivo i cui lavori consistono sostituzione del WC fessurato e non sicuro. Comprensivo di materiale e manodopera. Consuntivo Prot. 1828 del 16/04/2025.	39	240,00
				2.490,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che l'Azienda, in qualità di proprietaria degli immobili suindicati, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusta nota e preventivo di spesa sopra dettagliato;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 2.490,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

VERIFICATO che, trattandosi di lavori di lieve entità non comportanti rischi di incendio di livello elevato, né attività in spazi confinati o alla presenza di agenti cancerogeni, mutageni, biologici e amianto, né comportanti rischi particolari di cui all' allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e comunque inferiori a cinque uomini giorno, non è necessaria la redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis D.Lgs. 81/2008;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'O.E. A.Z. IDROTERMOSANITARIA con sede in - FELTRE, VIA TEVERE 24 - p.iva 01013910250, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/GD