

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/049 del 30/04/2025

CODICE CUP	--
CODICE CIG	B6B5B0FE6A
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 13.485,00 + IVA (di cui € 473,58 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	DEOLA STEFANO con sede in - FONZASO, VIA SAN ROCCO 58 - p.iva 01265440253
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 92 - Fabbricato sito in Comune di SOSPIROLO, Piano 1 - VIA CASTEL n. 5 - OREGNE (Fg 53, M.le 501, 3) - UI: 105602010103-	97	Intervento manutentivo degli scuri in legno che prevede la carteggiatura e la successiva verniciatura di una porta finestra grande, di una porta finestra di due portoncini e di tredici finestre di misure varie. Preventivo Prot. 1248 del 14/03/2025 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2025	39	1.890,00
Int. 98 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA VELLAI n. 35/A - VELLAI (Fg 36, M.le 729, 7) - UI: 102111010401-	98	Intervento di svuotamento e pulizia dei locali dell'abitazione per asportare la mobilia rimasta (mobili bagno, cucina in soffitta e due specchi e reti letto), oltre allo svuotamento dei vani tecnici occupati tra l'altro da un motore e 12 gomme complete da cerchi. Preventivo Prot. 929 del 25/02/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2025	1014	850,00
Int. 98 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA VELLAI n. 35 - VELLAI (Fg 36, M.le 729,) - UI: condominiale-	99	Intervento di posa reti anti piccioni a protezione dei travi nella tettoia adibita a parcheggio e nel porticato di due alloggi. Preventivo Prot. n.930 del 25/02/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/07/2025	39	1.550,00
Int. 62 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA VALLINA n. 12/A (Fg 28, M.le 774, 32) - UI: 102100030601-	139	Intervento di tinteggiatura locali al piano terra e carteggiatura e verniciatura del portoncino d'ingresso. Preventivo Protocollo n. 1442 del 25/03/2025.	1014	950,00
Int. 44 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA DELLA GRANDE n. 19 (Fg 46, M.le 1140,) - UI: condominiale-	140	Intervento manutentivo di ripristino angolo della facciata. Preventivo Protocollo n.1442 del 25/03/2025 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2025	39	250,00
Int. 20 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA G. CABOTO n. 12 (Fg 32, M.le 572, 59) - UI: 102109110508-	141	Intervento manutentivo infissi con smontaggio tapparella del bagno e sua manutenzione e successivo montaggio. Consuntivo a Protocollo n. 27 del 03/01/2025.	39	90,00
Int. 98 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA VELLAI n. 35/A - VELLAI (Fg 36, M.le 729, 7) - UI: 102111010401-	156	Intervento manutentivo delle parti in legno, i lavori consistono nella carteggiatura e verniciatura di n.7 finestre, n.3 finestre piccole, n.6 porte e di n.3 balconi. Preventivo Prot. 1712 del 08/04/2025 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2026	1014	1.825,00
Int. 98 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA VELLAI n. 35/A - VELLAI (Fg 36, M.le 729, 7) - UI: 102111010401-	157	Intervento manutentivo che consiste nella rasatura e successiva tinteggiatura delle pareti interne, alla pulizia dell'alloggio da precedenti tinteggiature, rimozione dei tappetini incollati lungo la scala in legno e carteggiatura e verniciatura della stessa. Preventivo Protocollo n.1712 del 08/04/2025 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2026	1014	6.080,00
				13.485,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)",

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa sopra dettagliato;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 13.485,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire comprensivo di € 473,58 + IVA, da computarsi a misura, per oneri della sicurezza aggiuntivi secondo lo stima contenuta nel D.U.V.R.I. relativi all'intervento del Buono n.99;

DATO ATTO che nei rimanenti singoli lotti funzionali sono da ritenersi rientranti nella casistica di cui all'art. 26 comma 3 bis e che pertanto non è richiesta la predisposizione del DUVRI di cui al comma 3 stesso articolo, ritenendosi pertanto sufficiente fornire all'esecutore il documento ricognitivo dei rischi generali predisposto da ATER - parti 3-A e 3-B recante "*Norme comportamentali fondamentali ai fini della sicurezza per l'operatore che interviene sul patrimonio edilizio dell'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Belluno*", documento ove è anche indicato il nominativo del referente ATER per l'espletamento di eventuali azioni di coordinamento e cooperazione ai fini della sicurezza;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico - RUP - che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici - **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. DEOLA STEFANO con sede in - FONZASO, VIA SAN ROCCO 58 - p.iva 01265440253, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/GD