

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/054 del 07/05/2025

CODICE CUP	--
CODICE CIG	B6C27323EB
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 39.466,00 + IVA comprensivi ad € 120,00 per OO.SS.
DITTA AFFIDATARIA	SPAZIO CASA DI MAHILAJ ELIDON con sede in - BELLUNO, VIA T.DOLABELLA 16 - p.iva 01107140251
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 20 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA G. CABOTO n. 12 (Fg 32, M.le 572, 60) - UI: 102109110507-	182	Intervento di sostituzione di n.4 porte interne. La posta dei due bagni e di una camera. Preventivo Protocollo n.2161 del 07/05/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31.07.2025	39	2.400,00
Int. 38 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano 1 - VIA D. BUZZATI n. 5 (Fg 28, M.le 602, 19) - UI: 105300060103-	210	Intervento di manutenzione prevede la demolizione del rivestimento in piastrelle fessurato dell'intero dell'alloggio, la successiva rasatura e posa di livellante, la fornitura e posa di 75 mq di piastrelle, del battiscopa, la demolizione della vetusta vasca e sua sostituzione con piatto doccia, tinteggiatura dell'alloggio e la manutenzione degli infissi esterni n.8. Comprensivo di smaltimento calcinacci in discarica autorizzata, pulizia alloggio e manodopera. Preventivo n. 2161 del 07/05/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2025	1014	15.095,00
Int. 38 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano T - VIA D. BUZZATI n. 15 (Fg 28, M.le 602, 24) - UI: 105300060201-	211	Intervento di manutenzione prevede la demolizione del rivestimento in piastrelle fessurato dell'intero dell'alloggio, la successiva rasatura e posa di livellante, la fornitura e posa di 105 mq di piastrelle, del battiscopa, la demolizione del rivestimento del bagno, sostituzione del piatto doccia, rasatura pareti e posa nuove piastrelle, tinteggiatura dell'alloggio di 490 mq, e la manutenzione degli infissi esterni n.12 e sostituzione delle relative fettucce. Comprensivo di smaltimento calcinacci in discarica autorizzata, pulizia alloggio e manodopera. Preventivo n. 2161 del 07/05/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2025	1014	21.971,00
				39.466,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del *"Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)"*;

CHE pertanto si rende necessario procedere all'intervento manutentivo su alloggio locato, come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata (Buono n. 182);

CONSIDERATO altresì che, con PTOP 2025-2027 è stato rinnovato il programma di recupero straordinario degli alloggi erp sfitti di proprietà ATER (CUI L00092050251202400002 cod. INT. MS_14 -), nell'ambito del quale rientrano gli interventi identificati dai Buoni nn. 210 e 211;

DATO ATTO che per l'attività di cui trattasi si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa sopra dettagliato;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 39.466,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire, comprensivo di € 120,00 + IVA, da computarsi a misura, per oneri della sicurezza aggiuntivi secondo la stima contenuta nel D.U.V.R.I.;;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'O.E. SPAZIO CASA DI MAHILAJ ELIDON con sede in - BELLUNO, VIA T.DOLABELLA 16 - p.iva 01107140251, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/GD