

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/050 del 30/04/2025

CODICE CUP	--
CODICE CIG	B6B5AA4620
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 29.938,00 + IVA (di cui € 898,44 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	BELLENCIN STEFANO con sede in - PEDAVENA, VIA SEGA BASSA N 10 - p.iva 01279320251
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 78 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA BELLUNO n. 30/C - PASQUER (Fg 49, M.le 1576, 3) - Ul: 102108290301-	124	Intervento manutentivo con fornitura e posa nuova pavimentazione in piastrelle con battiscopa per circa 33 mq, rimozione vasca da bagno, rimozione piastrelle vano vasca, apertura e chiusura traccia per nuovo miscelatore, fornitura e posa nuove piastrelle, spostamento dei mobili alloggio e ripristino dell'intonaco fine ove ammalorato. Comprensivo di smaltimento materiale di risulta e manodopera. Preventivo Protocollo n.1704 del 07/04/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2025	39	4.930,00
Lotto NA 06 - Fabbricato sito in Comune di CESIOMAGGIORE, Piano 1 - VIA PEZ n. 3 - PEZ (Fg 58, M.le 59,) - Ul: condominiale-	142	Intervento manutentivo di eliminazione delle infiltrazioni d'acqua che prevede la sostituzione dell'esistente velux la fornitura e posa di nuovo velux. L'intervento sarà eseguito con l'ausilio di piattaforma e punto di ancoraggio per lavoro in fune. Preventivo Protocollo n. 1704 del 08/04/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2025	39	2.460,00
Int. 62 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA VALLINA n. 12 (Fg 28, M.le 774, 33) - Ul: 102100030701-	143	Intervento di sostituzione della vasca vetusta e con perdite con altra vasca o piatto doccia, si prevede la rimozione della vasca, rimozione delle piastrelle vano vasca, apertura chiusura traccia per miscelatore, realizzazione del massetto, fornitura e posa di nuove piastrelle. Comprensivo di smaltimento materiale di risulta e manodopera. Preventivo Protocollo n.1704 del 08/04/2025 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2025	1014	1.400,00
Int. 40 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA E. ROSSI n. 9 (Fg 26, M.le 277,) - Ul: condominiale-	144	Intervento di rimozione della siepe esistente e formazione di nuovo recinzione. I lavori consistono nella posa segnaletica stradale, rimozione siepe esistente circa 130 m, smaltimento o cippatura sul posto della siepe e dei ceppi, smaltimento materiale di risulta e ripristino e sistemazione giardino. Preventivo Protocollo n.1704 del 08/04/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/10/2025	39	5.450,00
Int. 79 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA ADDA n. 36 - PASQUER (Fg 41, M.le 687, 52) - Ul: 102108281501-	145	Intervento per l'eliminazione di infiltrazioni d'acqua dal lucernario, le lavorazioni consistono nella fornitura e posa alleggerito per il riempimento lamiera grecate esistenti, fornitura e posa guaina bitumosa spessore 4 mm, fornitura e posa smalto protettivo per guaina bitumosa. Comprensivo di smaltimento materiale e manodopera. Preventivo Protocollo n. 1704 del 08/04/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2025	39	1.920,00
Int. 79 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA ADDA n. 10 - PASQUER (Fg 41, M.le 687, 39) - Ul: 102108280201-	147	Intervento per eliminazione di infiltrazioni d'acqua dal lucernario. I lavori consistono nella fornitura e posa di alleggerito per riempimento lamiera grecate esistenti. fornitura e posa di guaina bitumosa spessore 4 mm, fornitura e posa di smalto protettivo per guaina bitumosa. Comprensivo di smaltimento materiale di risulta e manodopera. Preventivo n.1 Prot. 1704 del 08/04/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2025	39	1.920,00
Int. 79 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA ADDA n. 34 - PASQUER (Fg 41, M.le 687, 51) - Ul: 102108281401-	148	Intervento per eliminazione di infiltrazioni d'acqua dal lucernario. I lavori consistono nella fornitura e posa di alleggerito per riempimento lamiera grecate esistenti. fornitura e posa di guaina bitumosa spessore 4 mm, fornitura e posa di smalto protettivo per guaina	39	1.920,00

		bitumosa. Comprensivo di smaltimento materiale di risulta e manodopera. Preventivo n.1 Prot. 1704 del 08/04/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2025		
Int. 88 - Fabbricato sito in Comune di PEDAVENA, Piano T - VIA FACEN n. 102 (Fg 18, M.le 360, 18) - Ul: 103602020201-	149	Intervento di controllo interruttori e prese elettriche, sostituzione serratura portoncino d'ingresso. Consuntivo Protocollo n. 1704 del 8/4/2025.	1014	563,00
Int. 65 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano T - VIA D. BUZZATI n. 19 (Fg 28, M.le 602,) - Ul: condominiale-	150	Intervento di riparazione tetto con sostituzione di 6 mq di tegole e 2 m di colmo. Consuntivo Prot. n.1704 del 08/04/2025.	39	573,00
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA G. CABOTO n. 15 (Fg 32, M.le 567, 87) - Ul: 102109092008-	151	Intervento per eliminazione infiltrazione d'acqua dallo scarico del piatto doccia. I lavori eseguiti sono la rimozione del piatto doccia esistente con la caldaia sottostante, rifacimento nuova caldaia e ripristino parte del rivestimento in piastrelle. Consuntivo Protocollo n. 1704 del 08/04/2025	39	592,00
Int. 31 e 48 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA TICINO n. 8/D - PASQUER (Fg 50, M.le 450,) - Ul: condominiale-	152	Intervento di sostituzione tubo acquedotto che perde. I lavori consistono nella demolizione parte del corridoio d'accesso al condominio fino al locale contatori, fornitura e posa del nuovo massetto e del pavimento necessario per il ripristino del corridoio, realizzazione dello scavo nel piazzale per la posa del nuovo tubo dell'acquedotto, ripristino asfalto. Comprensivo dello smaltimento del materiale di risulta in discarica autorizzata e manodopera. Preventivo Prot. n.1704 del 08/04/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2025	39	5.760,00
Int. 31 e 48 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA TICINO n. 8/D - PASQUER (Fg 50, M.le 450,) - Ul: condominiale-	153	Intervento manutentivo per la chiusura di buchi sul cortile asfaltato. Le lavorazioni consistono nel taglio perimetrale di circa 15 buchi, fornitura e posa di asfalto o cemento, smaltimento del materiale di risulta in discarica autorizzata. Preventivo n.1704 del 08/04/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2025	39	900,00
Int. 41-2°Str. - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA MAGELLANO n. 3 (Fg 40, M.le 953,) - Ul: condominiale-	154	Intervento manutentivo che prevede la sostituzione del lucernario passauomo, la lavorazione consistono nella rimozione del lucernario esistente, fornitura e posa di nuovo lucernario, pulizia grondaie e smaltimento materiale di risulta. Preventivo Protocollo n.1704 del 08/04/2025. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2025	39	1.550,00
				29.938,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa sopra dettagliato;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 39.938,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire comprensivo di € 897,44 + IVA, da computarsi a misura, per oneri della sicurezza aggiuntivi secondo lo stima contenuta nei D.U.V.R.I. relativi all'intervento del Buoni n.142/145/147/148 ;

DATO ATTO che nei rimanenti singoli lotti funzionali sono da ritenersi rientranti nella casistica di cui all'art. 26 comma 3 bis e che pertanto non è richiesta la predisposizione del DUVRI di cui al comma 3 stesso articolo, ritenendosi pertanto sufficiente fornire all'esecutore il documento ricognitivo dei rischi generali predisposto da ATER – parti 3-A e 3-B recante "Norme comportamentali fondamentali ai fini della sicurezza per l'operatore che interviene sul patrimonio edilizio dell'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Belluno", documento ove è anche indicato il nominativo del referente ATER per l'espletamento di eventuali azioni di coordinamento e cooperazione ai fini della sicurezza;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. BELLENCIN STEFANO con sede in - PEDAVENA, VIA SEGA BASSA N 10 - p.iva 01279320251, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



LDP/GD