

**DECRETO DEL DIRETTORE N. 329 DEL 05/06/2025**

**OGGETTO:** Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche su 2 edifici per 12+12 alloggi, con ricavo di ulteriori 4+4 alloggi denominati edificio B – (Belluno Via Caduti del Lavoro 27-29) e edificio A1 (Belluno Via Caduti del Lavoro 31-33) finanziato con fondi di cui al PNC al PNNR – Fondo complementare “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica” - Decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 - D.G.R. Veneto 29 dicembre 2021 n. 1885 - Decreto Direttoriale MIMS 30 marzo 2022 n. 52

Appalto n. 581/2022 di registro appalti ATER

CUP: G33E21000010001 e G33E21000020001 - CIG: 95054712D1

**AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO** (art. 105 D.Lgs. 18.04.2016, n.50 e s.m.i.)

**IL DIRETTORE**

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 30/07/2021 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore al dott. Alberto Pinto, dirigente dell’Area Amministrativa;

**Visto** l’art.12 del vigente Statuto Aziendale, approvato con delibera n. 002 del 09/10/2018, che individua i poteri del Direttore;

**Visto** l’art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 – nuovo Codice dei contratti pubblici – che prevede che le disposizioni di cui al previgente Decreto legislativo n. 50/2016 continuino ad applicarsi ai procedimenti in corso, ossia a quelli, come il presente, il cui avviso di indizione della gara è stato pubblicato antecedentemente alla data di acquisita efficacia del nuovo Codice, ossia prima del 1° luglio 2023;

**Considerato** che, con contratto d’appalto Rep. ATER 7913 del 19.06.2023 registrato a Belluno il 22.06.2023 al n. 3235 serie 1^T, l’ATER Belluno ha affidato alla ditta “Impresa Costruzioni Tollot srl”, con sede in 32014 Ponte nelle Alpi (BL), via Secca Vecia n. 3, P.Iva e C.F. 00263880254, i lavori in oggetto indicati nell’importo contrattuale di € 3.955.790,12 + IVA;

**Viste** le comunicazioni dell’appaltatore acquisite al prot. ATER nn. 2493 e 2531 rispettivamente in data 27 e 29 maggio 2025, con le quali il suddetto appaltatore ha richiesto l’autorizzazione a subappaltare i seguenti lavori:

□ “FORNITURA E POSA DI PARETI IN LASTRE DI CARTONGESSO; FORNITURA E POSA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE PER INTERNI; FORNITURA E POSA DI RIVESTIMENTO DI TAVOLATO PER INTERNI; FORNITURA E POSA DI BOTOLE DI ISPEZIONE; APPLICAZIONE DI FISSATIVO MURALE; VERNICIATURA PER INTERNI” - opere afferenti alla categoria prevalente OG1 - alla ditta “**BESART KOLGECI**” con sede legale in - 32026 BORGO VALBELLUNA (BL) Via Campo San Pietro 24 – P.IVA 05089790264 C.F. KLGBRT90T30Z160X, per un importo presunto di € 65.133,20 (sessantacinquemila centotrentatré/20) di cui € 521,00 (cinquecentoventuno/00) per oneri della sicurezza;

**Vista** l’istruttoria del RUP dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia, redatta su apposito modello (PST04-Q) in atti, dalla quale si evince la sussistenza dei presupposti per il rilascio della presente autorizzazione, anche ai fini delle verifiche antimafia di cui all’art. art. 83 c. 3 lett.e) del D.Lgs. 159/2011 (importo < € 150.000,00) e all’art. 1 comma 52 della legge 190/2012

(l'attività non rientra tra quelle esposte a rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'elenco riportato all'art. 1 comma 53 della medesima Legge);

**Vista** la documentazione allegata alla comunicazione, che risulta completa anche ai fini dell'istruttoria del subappalto, con la sola esclusione del PassOE, che andrà richiesto all'appaltatore al fine dell'effettuazione delle verifiche di rito;

**Rilevato** in particolare che:

- il subappaltatore ha prodotto, tramite l'affidatario, dichiarazione sostitutiva attestante la non sussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- le opere in questione sono subappaltabili in quanto il valore cumulato dei subappalti autorizzati, compreso il presente, risulta pari al 28,9% della categoria prevalente OG1 e pertanto inferiore al limite ammissibile del 50%;
- l'affidatario ha indicato all'atto dell'offerta l'intenzione di subappaltare le suddette opere;

**Dato atto** che, dovendo la Stazione Appaltante adottare - ai sensi dell'art. 105 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 – il provvedimento autorizzativo entro 15 giorni dalla relativa richiesta, pena l'attivazione del silenzio-assenso previsto allo stesso comma, l'autorizzazione di cui al presente provvedimento viene rilasciata sotto condizione risolutiva, con revoca immediata ed automatica del provvedimento qualora la fase di verifica dei requisiti dichiarati dal subappaltatore dovesse fornire esito negativo;

**Considerato** che la responsabilità per la corretta esecuzione delle opere, per il rispetto del piano di sicurezza e per il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti in cantiere resta in ogni caso in capo all'Impresa affidataria;

**Visto** l'art. 105 del previgente D.Lgs. 18.04.2016, n.50 e s.m.i. (D.Lgs. 56/2017 – D.L. 77/2021 convertito in legge n.108/2021) tuttora applicabile al contratto in esame, come in premessa evidenziato,

ciò premesso, visti gli atti d'ufficio

## D E C R E T A

di autorizzare sotto condizione risolutiva come in premessa indicato, la ditta "Impresa Costruzioni Tollot srl" con sede in - 32014 Ponte nelle Alpi (BL), via Secca Vecia n.3, P.Iva e C.F. 00263880254 - appaltatrice dei lavori di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche su 2 edifici denominati edificio B – (Belluno Via Caduti del Lavoro 27-29) ed edificio A1 (Belluno Via Caduti del Lavoro 31-33) per 12+12 alloggi, con ricavo di ulteriori 4+4 alloggi CUP: G33E21000010001 e G33E21000020001 - CIG: 95054712D1 - ad affidare in subappalto l'esecuzione dei seguenti lavori:

☐ "FORNITURA E POSA DI PARETI IN LASTRE DI CARTONGESSO; FORNITURA E POSA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE PER INTERNI; FORNITURA E POSA DI RIVESTIMENTO DI TAVOLATO PER INTERNI; FORNITURA E POSA DI BOTOLE DI ISPEZIONE; APPLICAZIONE DI FISSATIVO MURALE; VERNICIATURA PER INTERNI" - opere afferenti alla categoria prevalente OG1 - alla ditta "**BESART KOLGECI**" con sede legale in - 32026 BORGIO VALBELLUNA (BL) Via Campo San Pietro 24 – P.IVA 05089790264 C.F. KLGBRT90T30Z160X, per un importo presunto di € **65.133,20** (sessantacinquemilacentrotrentatre/20) di cui € 521,00 (cinquecentoventuno/00) per oneri della sicurezza.

**IL DIRETTORE**  
dott. *Alberto Pinto*